

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 14. schůze Rady města Ralsko konané dne 6. října 2025 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 12/08/25 Žádost [redacted] o změnu Nájemní smlouvy č. 2025/03

Kontrola bodu RA - 12/10/25 Žádost [redacted] o změnu Nájemní smlouvy č. 2017/5

Kontrola bodu RA - 12/11/25 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích

3. Body programu:

RA - 14/01/25 Žádost o splátkový kalendář [redacted]

RA - 14/02/25 Žádost spol. ABCZ, s. r. o. o prodej/pronájem části pozemku p. č. 29/1 a 30 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

RA - 14/03/25 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Výstavba vodovodu a kanalizace lokality Z125

RA - 14/04/25 Splátkový kalendář [redacted]

RA - 14/05/25 Žádost o finanční příspěvek k odstranění plísňe v bytové jednotce č. p. [redacted]

RA - 14/06/25 Bezúplatný převod pozemků město Ralsko a Liberecký kraj

RA - 14/07/25 Přidělení bytu [redacted] žadateli [redacted]

RA - 14/08/25 Smlouva o dodávce služeb - zpracování vodohospodářských a finančních výkazů voda, kanalizace - SOFIS GRANT s. r. o.
RA - 14/09/25 Splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 14/10/25 Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP
RA - 14/11/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2
RA - 14/12/25 Žádost [REDACTED] o odkoupení pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
RA - 14/13/25 Bytová komise
RA - 14/14/25 Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – „CL_Ralsko Hradčany, ppč. 720/15, kNN“
RA - 14/15/25 Ukončení Nájemní smlouvy č. 2012/6
RA - 14/16/25 Výběr dodavatele na nákup lesnické technologie
RA - 14/17/25 Realizace akce „celoroční voda pro zahrádky a chovatelské koutky v k. ú. Kuřívody
RA - 14/18/25 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovod a kanalizace Náhlov

4. Dodatečné body program
5. Různé

RA - 14/19/25 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 9. 2025
RA - 14/20/25 Komise SPOZ ze dne 29. 9. 2025
RA - 14/21/25 Sportovní komise ze dne 25. 9. 2025
RA - 14/22/25 Redakční rada ze dne 29. 9. 2025

6. Závěr

Usnesení č.:
R-14/01/25 RM po projednání

- **schvaluje** program 14. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 12/08/25 Žádost [REDACTED] o změnu Nájemní smlouvy č. 2025/03

Dne 9. 6. 2025 byla uzavřena Nájemní smlouva mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ploužnice [REDACTED], Ralsko. [REDACTED] požádal o změnu Nájemní smlouvy – převod na společnost VM BAGRY s. r. o., IČO 17576369.

Usnesení č.:
R-12/10/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu č. 2025/3, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED]

IČO 74445723 – převod Nájemní smlouvy na právnickou osobu VM BAGRY s. r. o.,
Ploužnice 304, Ralsko, IČO 17576369

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr změny Nájemní smlouvy č. 2025/03 na ÚD MěÚ Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit Nájemní smlouvu č. 2025/03 – převod nájemní na právnickou osobu VM BAGRY s. r. o., Ploužnice 304, Ralsko, IČO 17576369, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 8. do 16. 9. 2025**. K záměru nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Usnesení č.:
R-14/02/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2025/03, jehož předmětem je převod Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2025/03 na právnickou osobu VM BAGRY s. r. o., Ploužnice 304, Ralsko, IČO 17576369, návrh Dodatku č. 1 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha (**T: 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 12/10/25 Žádost [REDAKCE] o změnu Nájemní smlouvy č. 2017/5

Dne 25. 8. 2025 požádal [REDAKCE] o změnu Nájemní smlouvy – zmenšení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a zřízení práva stavby - kolna pro kynologické potřeby (2 kontejnery do tvaru písmene L). [REDAKCE] má s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu za účelem kynologického cvičiště od 27. 11. 2017. Stavba nebude prozatím napojena na inženýrské sítě. Část pozemku p. č. 343 je využívána k parkování vozidel.

Pozemek p. č. 343 je plochou PU – veřejná prostranství všeobecná.

Pozemek p. č. 347 je plochou MU – smíšené nezastavěné území všeobecné.

Usnesení č.:
R-12/12/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu č. 2017/5, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE]
 - zmenšení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, která bude nově činit 1536 m² (zaměřeno geodetem dle oplocení)
- **schvaluje** záměr města zřídit právo stavby kolny pro kynologické potřeby na části pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 40 m², na dobu 50 let, kdy cena zjištěná bude stanovena znaleckým posudkem

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměry dle odrážek č. I a II po dodání potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2017/5 – **zmenšit** výměru pronajaté části pozemku byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 8. do 16. 9. 2025**. K záměru nebyla podána žádná připomínka ani námitka. Dodatek č. 1 řešil prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2032. [REDAKCE] má sjednáno nižší nájemné, a to ve výši 1 Kč/m²/rok z důvodu využití pozemku z převážné části pro potřeby Městské policie Ralsko a VS ČR Stráž pod Ralskem.

Usnesení č.:
R-14/03/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2017/5, jehož předmětem je snížení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem – **nová výměra bude činit 1536 m² s účinností od 1. 1. 2026**, návrh Dodatku, který bude uzavřen s [REDAKCE] Ralsko, [REDAKCE], je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha (T: 31. 10. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 12/11/25 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Dne 25. 8. 2025 požádal [REDAKCE], [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Pronájem pozemku není v kolizi s Nájemní smlouvou [REDAKCE].

Pozemek p. č. 343 je plochou PU – veřejná prostranství všeobecná.

Pozemek p. č. 347 je plochou MU – smíšené nezastavěné území všeobecné.

Usnesení č.:
R-12/13/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 343 a 347 ostatní plocha o výměře cca 650 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za cenu min. 3 Kč/m²/rok, účelem parkování, sportu, provozování zábavních aktivit a výsadby doprovodné zeleně a dobu určitou – 10 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměry dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 343 a 347 ostatní plocha o výměře cca 650 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 8. do 16. 9. 2025**. K záměru nebyla podána žádná další nabídka.

Usnesení č.:
R-14/04/25 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 343 a 347 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 650 m² za účelem parkování, sportu, provozování zábavných aktivit a výsadby doprovodné zeleně, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2025, [redacted], podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2025/5, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích

RM je předložen návrh na pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranství (viz příloha). Pracoviště údržby nedisponuje žádnou vhodnou technikou k zimní údržbě chodníků. Doposud je odklizení sněhu prováděno převážně ručně a částečně za pomoci zahradních traktůrků, což je v zimním období z důvodu klimatických podmínek (mráz, silné sněžení, mrznoucí déšť) zcela nevhodné.

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 14/01/25 Žádost o splátkový kalendář [redacted]

RM je předložena žádost o splátkový kalendář od [redacted] na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2025, ve výši 11.750 Kč. Navrhuje splácet 3.000 Kč měsíčně od září 2025 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-14/05/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2024 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 11.750 Kč, [redacted], Ralsko, ve výši splátek 3.000 Kč/měsíčně od září roku 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/02/25 Žádost spol. ABCZ, s. r. o. o prodej/pronájem části pozemku p. č. 29/1 a 30 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Společnost ABCZ, s. r. o. podala žádost o prodej/pronájem části p. p. č. 29/1 a 30 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí z důvodu zajištění přístupu k p. p. č. 1 a 29/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, které vlastní (viz příloha). Na požadovaných částech pozemků se však nachází inženýrské sítě (vodovodní řad do DN 500, kanalizační stoka do DN 500 a dále podzemní vedení horkovodního potrubí). Dále pozemek p. č. 30 se nachází v plochách lesních pozemků.

Usnesení č.:
R-14/06/25 RM po projednání

- **neschvaluje** prodej/pronájem části p. p. č. 29/1 a části p. p. č. 30 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o celkové výměře cca 1349 m² z důvodu výskytu inženýrských sítí včetně ochranných a bezpečnostních pásem, dále část p. p. č. 30 se nachází v plochách lesních pozemků
- **ukládá** OKS dle bodu I zaslat vyjádření (**T: 30. 9. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/03/25 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Výstavba vodovodu a kanalizace lokality Z125

Radě města je předložen k projednání Dodatek ke Smlouvě o dílo, který řeší změnu termínu dokončení a předání díla. Původní termín byl stanoven k 31. 8. 2025, nový k 31. 10. 2025. Hlavním důvodem prodloužení termínu realizace stavby je velice nepříznivé a deštivé počasí v 07/2025, které značně zkomplikovalo a prodloužilo stavební práce.

Usnesení č.:
R-14/07/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Výstavba vodovodu a kanalizace lokality Z125 Kuřívody, Ralsko“ se společností PITTNER Česká Lípa s. r. o., Chelčického 1505/5, Česká Lípa, IČO 28687329, jehož předmětem je změna termínu dokončení a předání díla, který je nově stanoven na 31. 10. 2025 (**T: 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/04/25 Splátkový kalendář [REDAKCE]

RM je předložena žádost o splátkový kalendář [REDAKCE] na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2024 ve výši 10.201 Kč. Navrhuje splácet 2.000 Kč měsíčně od října 2025.

Usnesení č.:
R-14/08/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2024 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 10.201 Kč, [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, ve výši splátek 2.000 Kč/měsíčně od října roku 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/05/25 Žádost o finanční příspěvek k odstranění plísň v bytové jednotce č. p.
[REDAKCE]

RM je předložena žádost [REDAKCE] o finanční příspěvek k odstranění plísň v bytě [REDAKCE]. V roce 2019 byla v této bytové jednotce provedena sanace firmou Kamínková s. r. o., Česká Lípa. Žadatelka požaduje příspěvek na nákup potřebného materiálu (sanační přípravky, nátěry, malířské potřeby) pro odstranění opětovného výskytu, který bude proveden svépomocí. [REDAKCE] má s městem uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky, prodej by se měl uskutečnit do konce roku 2025. Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-14/09/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost [REDAKCE] o finanční příspěvek k odstranění plísň v bytě [REDAKCE], který bude vyplacen po schválení předložených dokladů pracovníkem bytové správy ve výši maximálně 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/06/25 Bezúplatný převod pozemků město Ralsko a Liberecký kraj

Radě města je předložen návrh bezúplatného převodu pozemků město Ralsko a Liberecký kraj (návrh zpracoval Ing. Verner – KSS LK).

Usnesení č.:
R-14/10/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města převést bezúplatně pozemky v majetku města Ralsko do vlastnictví Libereckého kraje: ppč. 3938/10, 3936/6 a 3938/11 k. ú. Mimoň, ppč. 11/2, 854/5, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11, 121/2, 125/2, 81/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, ppč. 172/4, 513/36, 513/37, 316/2, 513/35, 513/38, 513/32, 513/33, 513/34, 513/16, 513/17, 513/18, 513/28, 513/29, 513/30, 513/31, 513/40, 332/1, 315/84 k. ú. Kuřívody, ppč. 26/2 a 41/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr bezúplatného převodu pozemků dle odrážky č. I na ÚD MěÚ Ralsko

- **schvaluje nabytí pozemků z majetku Libereckého kraje:** ppč. 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8 a 513/9 k. ú. Kuřívody, ppč. 535/2 a 535/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (T: 31. 10. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/07/25 Přidělení bytu [redacted] žadateli [redacted]

[redacted] požádala [redacted] o byt o velikosti [redacted]. Žádost a všechny potřebné náležitosti k žádosti jsou doložené.

**Usnesení č.:
R-14/11/25 RM po projednání**

[redacted] **schvaluje** přidělení bytu [redacted], žadateli [redacted]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/08/25 Smlouva o dodávce služeb - zpracování vodohospodářských a finančních výkazů voda, kanalizace - SOFIS GRANT s. r. o.

Radě města je předložena Smlouva o dodávce služeb - zpracování vodohospodářských a finančních výkazů - voda, kanalizace mezi městem Ralsko a SOFIS GRANT s. r. o.

**Usnesení č.:
R-14/12/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o dodávce služeb – zpracování vodohospodářských a finančních výkazů se společností SOFIS GRANT s. r. o., Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4, IČO 02781336, návrh Smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha (T: 31. 10. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/09/25 Splátkový kalendář [redacted]

RM je předložena žádost o splátkový kalendář od [redacted] na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2024, ve výši 4.531 Kč. Dlužnou částku by [redacted] splácel od října v měsíčních splátkách 750 Kč.

Usnesení č.:
R-14/13/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2024 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 4.531 Kč, [REDAKCE], Ralsko, ve výši splátek 750 Kč/měsíčně od října roku 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/10/25 Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP

[REDAKCE], Ralsko, požádal o vyhrazení parkovacího místa z důvodu špatné pohyblivosti a dýchacích problémů souvisejících s věkem. Jedná se o držitele ZTP. Žádá o vyhrazení parkovacího místa po [REDAKCE], který se odstěhoval (informace byla ověřena u Bc. Srbové).

Usnesení č.:
R-14/14/25 RM po projednání

- **schvaluje** vyhradit parkovací místo na sídlišti v Plouznici na ppč. 2/2 k. ú. Hradčany nad Plouznicí před domem čp. [REDAKCE], dle zákresu, pro vozidlo [REDAKCE]
parkovací místo bude vyhrazeno pro [REDAKCE]
- **ukládá** OKS podat na Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK po předchozím souhlasu Policie ČR
- **nákup a instalaci DZ hradí žadatel, instalace DZ bude provedena odbornou firmou (T: 31. 10. 2025)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/11/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2

Dne 4. 10. 2010 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] Nájemní smlouva č. 2010/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 345 a 346 o výměře cca 750 m² k. ú. Plouznice pod Ralskem, za účelem dočasné deponie zeminy. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2023, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2024 a Dodatkem č. 3 do 31. 12. 2025. Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dále bylo zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m²/rok na 10 Kč/m²/rok a snížení výměry pronajaté plochy z 1500 m² na 750 m². [REDAKCE] žádá o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy. Schválením Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2026.

Usnesení č.:
R-14/15/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2026, výše ročního nájemného bude činit min. 10 Kč/m²/rok (podnikatelský účel)

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2 do 31. 12. 2026 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**T: do 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/12/25 Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

[REDAKCE] požádali o odkoupení pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Pozemek dlouhodobě využívají na základě Nájemní smlouvy k rekreačním účelům. [REDAKCE] mají k pozemku zřízeno právo stavby (účel) stavba pro sport a rekreaci, které je zapsáno v katastru nemovitostí. Cena pozemku činí dle znaleckého posudku č. 023011/2024-2 ze dne 11. 3. 2024 vyhotoveným Ing. Petrou Rosenbaumovou 310. 070 Kč. Za právo stavby uhradili [REDAKCE] částku 65.350 Kč. Tuto částku je nutné od kupní ceny odečíst.

**Usnesení č.:
R-14/16/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 426/56 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 1372 m² za účelem parkové úpravy, doprovodné zeleně, jezírko, parkoviště, ohniště a sklad/chata pro uskladnění náčiní a materiálu pro obsluhu plochy zeleně na pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 023011/2024-2 ze dne 11. 3. 2024 ve výši 310.070 Kč (cena stanovená znaleckým posudkem je cena minimální)
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje pozemku dle odrážky č. I na úřední desce MěÚ Ralsko (**T: 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/13/25 Zápis z 7. jednání Bytové komise konané dne 25. 9. 2025

Dne 25. 9. 2025 se konalo 7. jednání Bytové komise v roce 2025. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápisu.

**Usnesení č.:
R-14/17/25 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 7. jednání Bytové komise v roce 2025
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ([REDAKCE])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ([REDAKCE])

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026
- **neschvaluje** zařadit žádost [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 1+1 v Kuřívodech s balkonem do pořadníku
- **neschvaluje** zařadit žádost [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 1+1 v Kuřívodech s balkonem do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/14/25 Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – „CL_Ralsko Hradčany, ppč. 720/15, kNN“

Radě města je předložen návrh SoVB č. IV-12-4026714. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn na pozemku města Ralsko p. p. č. 720/3 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (žadatel o přípojku [REDACTED] p. p. č. 720/15 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí), rozsah viz dle přiložené Smlouvy.

Usnesení č.: R-14/18/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu SoVB č. IV-12-4026714 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod

Ralskem 72, Mimoň, IČO 250 35 665) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn na pozemku města Ralsko p. p. č. 720/3 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (T: 31. 10. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/15/25 Ukončení Nájemní smlouvy č. 2012/6

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení Nájemní smlouvy č. 2012/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] – část ppč. 18/5 k. ú. Horní Krupá (zahrada).

Usnesení č.: R-14/19/25 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2012/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Dohodou, k **31. 10. 2025**
- **ukládá** starostovi města Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. 2012/6 podepsat (T: 30. 11. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/16/25 Výběr dodavatele na nákup lesnické technologie

Bylo provedeno výběrové řízení na nákup lesnické technologie, kdy byly na přímo osloveny tyto firmy: N&N KOŠÁTKY s. r. o., ZV AGRO s. r. o. a AGROTECHNIKA Vaněk s. r. o., která předložila jako jediná firma nabídku ve výši 2 050 244 Kč bez DPH, a proto doporučujeme Radě města schválit Kupní smlouvu s touto společností. Výzva k výběrovému řízení byla současně umístěna na profil zadavatele Města Ralsko (NEN).

Usnesení č.: R-14/20/25 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat na základě výsledků výběrového řízení na akci „Lesnická technologie“ společnost AGROTECHNIKA Vaněk s. r. o., která předložila jako jediná firma nabídku
- **schvaluje** uzavřít Kupní smlouvu na veřejnou zakázku mezi Město Ralsko a firmou AGROTECHNIKA Vaněk s. r. o., IČO 28665627, se sídlem Angolská 609/3, 130 00 Praha 6 na nákup lesnické technologie, návrh Kupní smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/17/25 Realizace akce „celoroční voda pro zahrádky a chovatelské koutky v k. ú. Kuřívody

V současné době probíhá finální osazení vodoměrných šachet včetně vodoměrů pro odběr celoroční vody v části chovatelských koutků a v části zahrádek v k. ú. Kuřívody. S částí vlastníků byla uzavřena písemná dohoda na finanční spoluúčast při výstavbě vodovodní přípojky (11.000 Kč za pořízení a instalaci vodoměrné šachty na pozemku vlastníka). Celkem bude osazeno 17 vodoměrných šachet (přípojek pro odběr celoroční vody), následně budou uzavřeny Smlouvy na dodávku vody.

Získané souhlasy vlastníků:

[Redacted signature block]

Zbývá získat souhlas:

[Redacted signature block]

**Usnesení č.:
R-14/21/25 RM po projednání**

- **schvaluje** získat písemný souhlas na finanční spoluúčast ve výši 11.000 Kč za pořízení a instalaci vodoměrné šachty pro odběr celoroční vody v části chovatelských koutků a v části zahrádek v k. ú. Kuřívody od všech vlastníků, kteří mají osazenou vodoměrnou šachtu

- **ukládá** starostovi dle bodu I uzavřít Smlouvu na odběr vody a seznámit vlastníky s pravidly užívání celoroční vody (**T: 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 14/18/25 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovod a kanalizace Náhlov

Radě města je předložena k projednání a ke schválení Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro akci „Ralsko, Náhlov – vodovod, ČS, VDJ, VZDR“ č. CL 052 052 a „Ralsko, Náhlov – kanalizace, ČOV“ č. CL 052 022 se společností Severočeská vodárenská společnost a. s. Město Ralsko je osobou povinnou – vlastník pozemků p. č. 5/2, 45/4, 24/18, 259/1, 24/1, 24/8, 87/2, 88, 44/1, 24/9, 24/10, 24/3 a 53/8 k. ú. Náhlov, na kterých se nacházejí dotčené stavby. Povinnému bude uhrazena jednorázová úhrada za zřízení služebnosti ve výši 2.000 Kč. Záměrem města je vodovod a kanalizaci předat společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s. V současné době probíhá proces vedoucí k získání kolaudačního rozhodnutí pro obě stavby.

Usnesení č.: R-14/22/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Ralsko a společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469, pro akce „Ralsko, Náhlov – vodovod, ČS, VDJ, VZDR“ č. CL 052 052 a „Ralsko, Náhlov – kanalizace, ČOV“ č. CL 052 022, jejímž předmětem je povinnost strpět uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodu a kanalizace, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky p. č. 5/2, 45/4, 24/18, 259/1, 24/1, 24/8, 87/2, 88, 44/1, 24/9, 24/10, 24/3 a 53/8 k. ú. Náhlov v majetku města Ralsko, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném GP č. 192-130/2025 (**T: 30. 11. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. *Dodatečné body program*

5. *Různé*

RA - 14/19/25 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 9. 2025

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 9. 2025 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 9. 2025

RA - 14/20/25 Sportovní komise ze dne 25. 9. 2025

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 25. 9. 2025 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 25. 9. 2025

RA - 14/21/25 Komise SPOZ ze dne 29. 9. 2025

RM je předložen zápis z Komise SPOZ ze dne 29. 9. 2025 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise SPOZ ze dne 29. 9. 2025

RA - 14/22/25 Redakční rada ze dne 29. 9. 2025

RM je předložen zápis z Redakční rady ze dne 29. 9. 2025 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 29. 9. 2025

6. Závěr

Jednání 14. Rady města bylo ukončeno v 10:50 h.

Zápis vyhotoven dne 6. 10. 2025

Příští jednání RM bude dne 20. 10. 2025 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 6. 10. 2025

.....V. r.....

.....omluvena.....



Ověřeno dne 6. 10. 2025

p. René Nesvadba

.....V. r.....