



Město Ralsko

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

VYVĚŠENO DNE:

Ú.D.č. 89/2025
7.10.2025

Za městský úřad Ralsko

Kristýna Marková

v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
a usnesením Rady města Ralsko č. R - 14/16/25 ze dne 6. 10. 2025

Město Ralsko nabízí k prodeji tento nemovitý majetek:

ADRESNÝ ZÁMĚR: manželé Kavenští, Hvězdov 905, Ralsko



Poř. č.	K.ú.	Pozemek p. č.	Druh pozemku/způsob využití	Celková výměra	Navrhované využití nemovitosti	poznámka	Cena
	Ploužnice pod Ralskem	426/56	Ostatní plocha	1372 m ²	Parkové úpravy, doprovodné zeleně, jezírko, parkoviště, ohniště a sklad/chata pro uskladnění náčiní a materiálu pro obsluhu plochy zeleně na pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem	Pozemek je zatížen právem stavby podle z. č. 89/2012 obč. zákoník, účel: Stavba pro sport a rekreaci. Smlouvou o zřízení práva stavby č. 20251 bylo sjednáno předkupní právo pro stavebníka – manž. Kavenští.	Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 023011/2024-2 ze dne 11. 3. 2024 ve výši 310.070 Kč

Žádost o koupi nemovitosti se podává na příslušném písemném formuláři, který je k dispozici u zaměstnanců Oddělení rozvoje, MH a ŽP a na webových stránkách města (www.mestoralsko.cz). Zájemci své žádosti, nabídky a připomínky ke zveřejněnému záměru mohou doručit osobně, písemně či elektronicky (datová schránka, email opatřený zaručeným elektronickým podpisem) do Podatelny Městského úřadu Ralsko (adresa uvedena níže) **do 23. 10. 2025**. K později došlým žádostem, námitkám či připomínkám nebude přihlíženo. Prodej pozemku bude realizován podle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko, která jsou k dispozici na webových stránkách města (www.mestoralsko.cz). Prodej bude uskutečněn za kupní cenu ve výši minimálně 310.070 Kč, která odpovídá odhadu dle znaleckého posudku č. 023011/2024-2 ze dne 11. 3. 2024, který je k nahlédnutí v úředních hodinách u zaměstnanců Oddělení rozvoje Městského úřadu Ralsko. Případné informace k záměru zodpoví Ing. Martina Dokoupilová - OKS, Odd. rozvoje, MH a ŽP, tel.: 487 898 142, email: dokoupilova@mestoralsko.cz. Prohlídku nabízené nemovitosti je možné předem domluvit (telefonicky nebo emailem) u Ing. Martiny Dokoupilové. Předmětná nemovitost je vyznačena v příložené situaci.

Město Ralsko

Kuřívody 701

471 24 Ralsko

tel. 487 898 121

email.: podatelna@mestoralsko.cz, DS: xztbtsz

Ing. Milošlav Tůma. LL. M.
starosta města

Vyvěšeno : 7. 10. 2025

Sejmuto :



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	426/56
Obec:	Ralsko [562017]
Katastrální území:	Ploužnice pod Ralskem [918458]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1372
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Právo stavby (účel):	stavba pro sport a rekreaci



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Ralsko, Kuřívody 701, 47124 Ralsko

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.10.2025 13:00.