

Městský úřad Česká Lípa

Odbor dopravy

náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Ú.D.č. 96/2025
VYVĚŠENO DNE: 24.9.25

SEJMUTO DNE: _____

Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová



Plně určený sp. znak písemnosti: 280.9.1 - Skartační znak/hůta: A/20

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/29317/2025/OD/POKJ

Č. j.: MUCL/127428/2025

Počet listů: 16

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Jan Pokorný

Telefon: 487 881 316

Datum: 24.09.2025



celivp25v00ti4

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti stavebníka, **Města Ralsko**, IČ: **008 31 514**, se sídlem **Kuřívody 701, 471 24 Ralsko**, zastoupeného obchodní firmou **S4A, s.r.o.**, IČ: **272 96 695**, se sídlem **Loupnická 176, Janov, 435 42 Litvínov**, ze dne **19.12.2024**, zahájil správní řízení. Přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením pod názvem „**Dopravní projekt na úpravu zóny Z64 v Kuřívodech**“ (původní název záměru „Projektová dokumentace komunikace, VO a NN, lokalita Kuřívody, město Ralsko“). V řízení o změně záměru před dokončením ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 správního řádu takto:

Změna záměru před dokončením pod názvem „**Dopravní projekt na úpravu zóny Z64 v Kuřívodech**“ (původní název záměru „Projektová dokumentace komunikace, VO a NN, lokalita Kuřívody, město Ralsko“), umístěného dle vydaného společného povolení na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: p. č. 280/3, 297/1 a 301/6 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko, **se podle ustanovení § 224 stavebního zákona**

povoluje.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

1/16

Obsah změny záměru:

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Komunikace

SO 02 Veřejné osvětlení

Stavbou budou po navržených změnách přímo dotčeny tyto pozemky (jejich části):

- p. č. 280/3, 280/21, 297/1, 301/6 a 315/1 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Sousední pozemky:

- p. č. 280/1, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/15, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/23, 280/24, 280/25, 280/26, 280/27, 280/28, 280/29, 280/31, 280/32, 285/1, 286, 287, 315/16, 315/22, 315/67 a 315/76 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Původní název záměru „Projektová dokumentace komunikace, VO a NN, lokalita Kuřívody, město Ralsko“ byl upraven. Nově je stavební záměr pojmenován jako „Dopravní projekt na úpravu zóny Z64 v Kuřívodech“.

Navržené změny:

1. Z důvodu nesprávného umístění některých inženýrských sítí bylo upraveno umístění a počet uličních vpustí, byl změněn sklon komunikace, a došlo k přesunutí vsakovacího prvku na druhou stranu komunikace. Celkově byly upraveny plochy pro vsak dešťových vod.
2. Z důvodu změny technických podmínek byla upravena skladba všech zpevněných ploch.
3. Trasa komunikace byla pro lepší orientaci rozdělena na trasu 6/1 až 6/4.
4. Bylo navrženo rozšíření komunikace o 0,5 m na trase 6/1 a 6/2, výstavba chodníku na trase 6/1 a přemístění místa stání pro invalidy.
5. Byly doplněny plochy o kontejnerová stání.
6. Byly upraveny poloměry zatáček, šířka i niveleta trasy.
7. Svítidla v trase 6/3 a 6/4 byla přemístěna na opačnou stranu komunikace. Důvodem byla úspora nákladů při společné pokládce sítí.

V rámci návrhu se vycházelo také z hydrogeologického průzkumu zpracovaného pro zónu Z125. Průzkum vyšel shodně s navrženým původním řešením.

Podrobný popis všech změn je uveden v projektové dokumentaci.

Navržené svislé a vodorovné dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Změnou stavby se nemění navržený účel užívání. Stavba bude užívána jako přístupová komunikace k jednotlivým rodinným domům.

Jedná se o stavbu trvalou.

Důvodem plánovaných změn je požadavek stavebníka na rozšíření lokality Z64 o novou lokalitu Z 125, a z toho plynoucí potřebu na rozšíření kapacity původně navržené komunikace a řešení bezpečného pohybu pěších v této lokalitě.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Pro provedení změny stavby před jejím dokončením se stanoví tyto podmínky:

1. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j. KRPL-115747-2/ČJ-2024-180106-06 ze dne 17.12.2024:
 - Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované firmou S4A, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Lucie Dvořáková, výkres č. D.1.
 - Stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP, např. ČSN 7361 02, ČSN 7361 10, ČSN 7340 01, TP 218 atd.
 - Vzhledem k tomu, že nebyl doložen světelný výpočet na VO, požadujeme, aby provedení VO odpovídalo závazným TKP 15 a příslušným světelným normám tak, aby byly zajištěny minimální hodnoty osvětlenosti pozemních komunikací; před kolaudací požadujeme doložit buď světelný výpočet zpracovaný autorizovanou osobou, nebo provedení kontrolního měření osvětlenosti komunikací v noční době, ze kterého bude zřejmé splnění minimálních hodnot osvětlenosti pozemních komunikací stanovených příslušným předpisem.
 - Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, je nutné, aby investor (dodavatel) před realizací akce předložil ke schválení na DI Česká Lípa návrh dopravně inženýrského opatření a následně požádal příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu.
2. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., uvedené ve vyjádření zn. SCVKZAD226045 ze dne 02.01.2025 a SCVKZAD241936/LI/Fo ze dne 10.06.2025:
 - Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
 - Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
 - Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

3. Budou splněny podmínky společnosti FIBERNET, a.s., uvedené ve vyjádření zn. 6142/2025 ze dne 30.04.2025:

- zpracovaná projektová dokumentace bude respektovat naše sítě, je nutno zakreslit do projektové dokumentace před zahájením prací bude vytyčena poloha vedení naší sítě přímo ve staveništi
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVSEK upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uloženého PVSEK +- 30 cm od výkresové dokumentace
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PVSEK, dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVSEK
- při křížení nebo souběhu dodržení normy ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
- v místech křížení je nutno podzemní komunikační vedení uložit do chráničky a provést následně zasypaní suchou betonovou směsí, zpracovat dokumentaci skutečného provedení a po provedení prací předat dokumentaci FIBERNET, a.s.
- bez souhlasu společnosti FIBERNET, a.s. nesnižovat nebo nezvyšovat vrstvu zeminy nad trasami PVSEK
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v místech přiblížení stavby s PVSEK
- dle §102 (ochranné pásmo) odst. 4 činnosti v ochranném pásmu PVSEK, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení
- pokud dojde stavební činností v ochranném pásmu vedení ke změně druhu povrchu (pojezdová plocha, asphalt atp.) bude společnost FIBERNET, a.s. požadovat dle výše uvedeného §102 přeložku předmětného vedení; o překládce bude mezi stavebníkem a vlastníkem sítě uzavřena smlouva, ve které budou stanoveny podmínky přeložky vedení

Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození SEK stavebními pracemi, a to zejména tím, že zajistí:

- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků.
- Odkryté PVSEK zabezpečí proti poškození.
- Při provádění zemních prací, kde dochází ke křížení se sítí společnosti FIBERNET, a.s. je nutné zhutnit zeminu pod kabelem a vyzvat společnost FIBERNET, a.s. k provedení kontrol před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. Záznam o provedení této kontroly bude zapsán do stavebního deníku s podpisem příslušné osoby. Tyto činnosti u naší organizace zajišťuje p. Jiří Kofránek, Českobratrské nám. 1321, Mladá Boleslav, tel. +420 603 408 551. Prosím kontaktujte ho ohledně vytyčení a kontroly křížení.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Každé poškození podzemního elektrokomunikačního vedení neprodleně oznámit společnosti, která vydala toto vyjádření, tj. FIBERNET, a.s.
- Eventuální vytýčení polohy kabelu provede na základě žádosti, podané nejméně 3 týdny před požadovaným termínem, náš pracovník. Termín vytýčení konzultujte s p. Petrem Jakubův, viz kontakt výše. Tomuto pracovníkovi je nutno předložit toto vyjádření.
- S ohledem na to, že správce vedení/zařízení neodpovídá za změny, ke kterým došlo bez jeho vědomí, je nutné ověřit prostorovou polohu vedení/zařízení sondami.
- V případě, že při zemních pracích bude zjištěno elektrokomunikační zařízení, které není zakreslené, ani vytýčené, nebo zakreslená, vytýčená poloha SEK nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit pracovníkovi FIBERNET, a.s. panu Kofránkovi viz kontakt výše.

Stavebník je dále povinen dodržovat Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti FIBERNET, a.s.:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti FIBERNET, a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Podle zákona o elektronických komunikacích 127/2005 Sb. činní ochranné pásmo 0,5 m od okraje vedení na každou stranu. Toto ochranné pásmo vzniká automaticky dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo dnem vydání územníhou souhlasu.
4. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti FIBERNET, a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti FIBERNET, a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
5. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
6. Bude-li žadatel na společnosti FIBERNET, a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od pracovníka pověřeného ochranou sítě prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat pracovníka pověřeného ochranou sítě ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas pracovníka pověřeného ochranou sítě.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti FIBERNET, a.s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s pracovníkem pověřeným ochranou sítě způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka pověřeného ochranou sítě v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti FIBERNET, a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s pracovníkem pověřeným ochranou sítě jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě.

III. Práce v budovách a jiných objektech a odstraňování budov a jiných objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě a zajistit u společnosti FIBERNET, a.s. bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinací atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je pracovníkovi pověřenému ochranou sítě. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od pracovníka pověřeného ochranou sítě vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoprůdové vedení (NN) společnosti FIBERNET, a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě.

5. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s pracovníkem pověřeným ochranou sítě, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

4. Budou splněny podmínky společnosti HITO spol. s r.o., uvedené ve vyjádření bez zn. ze dne 12.11.2024:

- Výkopové práce v blízkosti kabelové trasy VO je nutné provádět opatrně, nejlépe ručně, aby nedošlo k narušení uloženého kabelu, popř. vedení uzemnění. V případě poškození zařízení VO (kabelu, uzemnění nebo i sloupu) je třeba tuto skutečnost neprodleně nahlásit, p. Jiří Jechoutek - 602 184 503, Ing. Ladislav Koch - 724 191 033.
- Bude-li při zemních pracích odkryto vedení VO měl by být správce VO vyzván ke kontrole uložení v místech obnažení kabelu VO v trase. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si správce VO právo nechat inkriminované místo či místa znovu odkryt.

5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001163101417 ze dne 20.05.2025 a v souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení zn.: 001163103051 ze dne 20.05.2025:

1) Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti/na stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umísťování staveb v jeho okolí.

Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započatím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Ochrana zemních kabelů musí splňovat normy ČSN 73 6005 pro přejezd vozidel.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty.

Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.*
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.*
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.*
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.*
- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Upozornění:

- Z hlediska zákona o odpadech: Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Povinností stavebníka v případě jakýchkoliv zásahů do terénu (výkopy pro vodovod, kanalizaci) již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě (pevná linka 487 723 223, Novák 720 636 237, Martyčák 606 387 307), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno:

- Společné povolení č. j. MUCL/1054/2021 ze dne 12.01.2021.
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j.: MUCL/122317/2022 ze dne 12.10.2022.

Vydaná rozhodnutí zůstávají mimo navržených změn stavby v platnosti a podmínky v nich stanovené se nemění.

Pro provedení stavby zůstává rovněž v platnosti ověřená projektová dokumentace ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma S4A, s. r. o., IČ: 272 96 695, se sídlem Loupnická 176, 435 42 Litvínov, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Lucie Dvořáková, ČKAIT 0012706, vyhotoveno 06/2019, stupeň DUR a SP/PS, a ověřená projektová dokumentace veřejného

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

osvětlení vypracovaná Zdeňkem Váchou, PROJEKT.ELEKTRO, se sídlem Drážďanská 23, 405 02 Děčín 16, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, speciální elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0401741, číslo zakázky 039/2019, stupeň DUR a DSP.

Pro navržené změny je platná projektová dokumentace (pro SO 01 Komunikace), kterou vypracovala obchodní firma S4A, s. r. o., IČ: 272 96 695, se sídlem Lounnická 176, 435 42 Litvínov, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Lucie Dvořáková, ČKAIT 0012706, revize č. 1 ke dni 23.04.2025, stupeň ZSPD (změna stavby před dokončením), a projektová dokumentace veřejného osvětlení (SO 02) vypracovaná Zdeňkem Váchou, PROJEKT.ELEKTRO, se sídlem Drážďanská 23, 405 02 Děčín 16, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, speciální elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0401741, revize č. 1 – 05.2025, číslo zakázky 009/2025, stupeň ZSPD.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:

Město Ralsko, IČ: 008 31 514, se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, zastoupené obchodní firmou S4A, s.r.o., IČ: 272 96 695, se sídlem Lounnická 176, Janov, 435 42 Litvínov.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Fibernet, a.s., Českoobrátské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav.

HITO spol. s r.o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, obdržel žádost, kterou dne 19.12.2024 podal stavebník, Město Ralsko, IČ: 008 31 514, se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, zastoupený obchodní firmou S4A, s.r.o., IČ: 272 96 695, se sídlem Lounnická 176, Janov, 435 42 Litvínov, o povolení stavby (záměru) pod názvem „Dopravní projekt na úpravu zóny Z64 v Kuřívodech“ (původní název záměru „Projektová dokumentace komunikace, VO a NN, lokalita Kuřívody, město Ralsko“), umístěného dle vydaného společného povolení na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: p. č. 280/3, 297/1 a 301/6 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník předložil prvotní žádost a projektovou dokumentaci v takové podobě, jako by se jednalo o povolení nové stavby, což neodpovídalo skutečnosti. Na základě požadavku Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, ze dne 12.03.2025, stavebník opravil a upřesnil samotné podání a projektovou dokumentaci tak, aby odpovídala skutečně zamýšlenému stavebnímu záměru, a to změně záměru před dokončením.

Opravou a upřesněním projektové dokumentace nedošlo ke změně rozsahu samotného stavebního záměru, a proto Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, nepožadoval nová stanoviska od dotčených orgánů státní správy a nová vyjádření účastníků řízení.

Stavba byla započata v době platnosti společného povolení.

Doklady přiložené k žádosti o povolení změny záměru před dokončením a k doplnění žádosti č. 1 a 2 ze dne 06.01.2025, a č. 3 ze dne 10.05.2025 (ve spisu jsou zařazeny souhrnně v doplnění žádosti č. 3):

- Žádost o povolení změny záměru před dokončením (jako doplnění původní žádosti).
- Plná moc město Ralsko / Ing. Lucie Dvořáková.
- Souhlas se situací, Město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

- Jednotné environmentální stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/711/2025 ze dne 02.01.2025.
- Stanovisko, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-115747-2/ČJ-2024-180106-06 ze dne 17.12.2024.
- Vyjádření, DIAMO, státní podnik, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem, zn.: DIAMO-D200/91468/2024 ze dne 25.09.2024.
- Stanovení místní úpravy provozu, Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/18135/2025 ze dne 10.02.2025.
- Vyjádření, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1, č. j. NPU-353/87060/2024 ze dne 09.10.2024.
- Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do vod podzemních přes půdní vrstvy, Ing. Karel Lusk, K Vodárně 97, 470 01 Česká Lípa, č. zak. 20092023 ze dne 20.01.2024.
- Zpráva č. 139/88 o inženýrskogeologickém průzkumu, Kuřívody, Vojenský projektový ústav Praha, 10.1988.
- Protokol č. 2 o statických zatěžovacích zkouškách pro stanovení míry zhutnění, 19.06.2019.
- Situace – letecký pohled.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102253325 ze dne 04.12.2024.
- Souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001156591786 ze dne 13.12.2024.
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001156578052 ze dne 13.12.2024.
- Sdělení o existenci, ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0700919931 ze dne 04.12.2024.
- Sdělení o existenci, Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0201811249 ze dne 04.12.2024.
- Sdělení o existenci, Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 1100188729 ze dne 04.12.2024.
- Vyjádření o existenci, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č. j.: 345763/24 ze dne 04.12.2024.
- Sdělení o existenci, GasNet Služby, s. r. o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, zn.: 5003217867 ze dne 04.12.2024.
- Vyjádření o existenci Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD225531 ze dne 05.12.2024.
- Vyjádření k PD, Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD226045 ze dne 02.01.2025.
- Vyjádření o existenci a ke stavbě, Fibernet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, zn. 6142/2025 ze dne 30.04.2025.
- Vyjádření k PD, HITO spol. s r.o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, bez zn. ze dne 12.11.2024.
- Vyjádření o existenci ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn. 08624/2024/CEPS ze dne 16.08.2024.
- Vyjádření o existenci, NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, zn. 8507/24/OVP/N ze dne 07.08.2024.
- Vyjádření o existenci, Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 240816-1016725903 ze dne 16.08.2024.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a jedná se pouze o změnu záměru před dokončením spočívající ve změně termínu dokončení stavby, nenařídil ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání.

Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve stanovené lhůtě 15 dnů po doručení vyrozumění o zahájení řízení o změně záměru před dokončením.

Ve lhůtě 35 dnů po vyvěšení vyrozumění o zahájení řízení o změně záměru před dokončením se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v průběhu správního řízení neobdržel žádná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl k závěru, že změnou záměru před dokončením ve stanoveném rozsahu nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí byl na základě výzvy k zaplacení správních poplatků ze dne 29.08.2025 uhrazen dne 03.09.2025.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru před dokončením ve stanoveném rozsahu, rozhodl na základě ustanovení § 224 stavebního zákona o povolení změny záměru před dokončením.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Jan Pokorný
referent silničního úřadu

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Tento dokument musí být **na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa a Městského úřadu Ralsko** vyvěšen na dobu **15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 24.9.25



Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu v České Lípě.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)

Město Ralsko, IČ: 008 31 514, se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, zastoupené obchodní firmou S4A, s.r.o., IČ: 272 96 695, se sídlem Loupnická 176, Janov, 435 42 Litvínov.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Fibernet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav.

HITO spol. s r.o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) a § 188 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

(veřejnou vyhláškou)

P. p. č. 280/1, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/15, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/23, 280/24, 280/25, 280/26, 280/27, 280/28, 280/29, 280/31, 280/32, 285/1, 286, 287, 315/16, 315/22, 315/67 a 315/76 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

- Odpadové hospodářství
- Ochrana vod

(datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p

Na vědomí:

(datovou schránkou)

Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1.

Ing. Lucie Dvořáková, Rudská 1388, 271 01 Nové Strašecí – hlavní projektant, ČKAIT 0012706.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.

Městský úřad Ralsko.

Po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doručuje toto rozhodnutí vyzoomění jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p