



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025 konaného dne 16. září 2025 od 16:00 h v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou, LL. M. (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 9. 2025 do 16. 9. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronických úředních deskách“ v každé části města Ralsko. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi v elektronické podobě pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:

p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek, p. Leona Kořenková, p. Tomáš Müller, p. Milan Pešta, p. František Procházka, p. Josef Štípek, Ing. Miloslav Tůma, LL. M., p. Jaroslav Zeman

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: Bc. Bursová Nikola, LL. M., p. René Nesvadba, p. Lenka Serbusová, Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nahrán na pevný disk.

Z jednání 3. ZM dne 26. 6. 2025 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 16. 9. 2025, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Milana Peštu, p. Leonu Kořenkovou

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Františka Procházku, Ing. Jana Kocourka

Sčítatelem hlasů navrhuje pan starosta p. Jaroslava Zemana

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu

3. Body programu

ZM - 04/01/25 Prodej pozemku p. č. 88/14 k. ú. Kuřívody

ZM - 04/02/25 Elektronický výběr vhodné nabídky

ZM - 04/03/25 Rozpočtová změna

Dodatečné body programu

ZM - 04/04/25 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o obchodní spolupráci k zajištění provozu a služeb automatizované prodejny COOP

ZM - 04/05/25 Schválení Dohody o pracovní činnosti Mgr. Kalvová

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 04/06/25 Kontrolní výbor ze dne 20. 8. 2025

ZM - 04/07/25 Finanční výbor ze dne 12. 9. 2025

6. Diskuse a podněty od občanů
7. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/01/25

- **schválilo doplněný program 4. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025**

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM*

K bodu č. 3: *Body programu*

ZM - 04/01/25 Prodej pozemku p. č. 88/14 k. ú. Kuřívody

Záměr města prodat pozemek p. č. 88/14 k. ú. Kuřívody o výměře 188 m² byl vyvěšen na ÚD MěÚ Ralsko **od 7. 8. do 22. 8. 2025**. Dne 18. 8. 2025 byla doručena nabídka společnosti DSS a. s., IČO 261 61 541, která navrhla kupní cenu ve výši 225.600 Kč. Na pozemku se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a. s. (informace byla uvedena v záměru prodeje pozemku).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/02/25

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 88/14 ostatní plocha o výměře 188 m² k. ú. Kuřívody za účelem dalšího rozvoje, společnosti DSS, a. s., Kloboučnická 1735/26, 140 000 Praha - Nusle, IČO 261 61 541, za cenu ve výši 1.200 Kč/m² (celkem: 225.600 Kč), návrh Kupní smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/02/25 Elektronický výběr vhodné nabídky

Zastupitelstvu města Ralsko jsou předloženy výsledky elektronického výběru vhodné nabídky pro pozemek p. č. 176 k. ú. Plouznice pod Ralskem. Výběr nejvhodnější nabídky proběhl dne 11. 9. 2025 v 17:00 hodin prostřednictvím externí firmy.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/03/25

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 176 ostatní plocha o výměře 1031 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], **jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 2,031.558 Kč**
- **schvaluje** náhradníka pro prodej pozemku p. č. 176 ostatní plocha o výměře 1031 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, [REDACTED], který předložil nabídku ve výši 2,021.557 Kč

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/03/25 Rozpočtová změna

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 2 bylo zpracováno z důvodu dotačních titulů a povinného dorovnání položek jak na straně příjmů tak i na straně výdajů. Rozpočtová změna č. 2 je bez dofinancování.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/04/25

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 2 766 163,21 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 2 766 163,21 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 2 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			

PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

ZM - 04/04/25 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o obchodní spolupráci k zajištění provozu a služeb automatizované prodejny COOP

ZM je předložena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o obchodní spolupráci k zajištění provozu a služeb automatizované prodejny COOP (viz příloha).

dostavil se p. René Nesvadba 16:17 h

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/05/25

- **schvaluje** uzavřít Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o obchodní spolupráci k zajištění provozu a služeb automatizované prodejny COOP se společností Družstvo: COOP Mnichovo Hradiště, Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 00031798, s účinností od dokončení stavby, návrh Smlouvy je přílohou tohoto usnesení

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
		Nesvadba René	
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/05/25 Schválení Dohody o pracovní činnosti Mgr. Kalvová

ZM je předložena Dohoda o pracovní činnosti pro Mgr. Šárku Kalvovou, která vede kroužek v Kuřívodech (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/06/25

- **schvaluje** Dohodu o pracovní činnosti /Vedení PC kroužku v Kuřívodech / pro Mgr. Šárku Kalvovou od 1. 10. 2025 – 30. 6. 2026

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 1
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
			Mgr. Kalvová Šárka
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípek Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy zápisy z Rady města Ralsko č. 9, 10, 11, 12 a 13 z roku 2025.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/07/25

- **vzalo na vědomí** zápis z Rady města č. 9, 10, 11, 12 a 13 z roku 2025

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			

Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

K bodu č. 5: *Různé:*

ZM - 04/06/25 Kontrolní výbor ze dne 20. 8. 2025

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 20. 8. 2025.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 20. 8. 2025

ZM - 04/07/25 Finanční výbor ze dne 12. 9. 2025

Byl vznesen dotaz ohledně stanoviska k Servisním smlouvám.
odpověděl p. starosta

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 12. 9. 2025

K bodu č. 6: Diskuse a podněty od občanů

Informace:

p. starosta informoval

- výstavba chodníku na Borečku, kdy čekáme na dotaci a bude označení části obce
- oprava komunikace v Horní Krupé, kdy jsme dostali dotaci od Libereckého kraje
- budou dotazníky ohledně větrné elektrárny, kdy se budou moci občané vyjádřit (včetně informací)
- tuto sobotu se budou konat Městské slavnosti, tímto Vás srdečně zvu a užijeme si společný den

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města Ralsko bylo ukončeno v 16:30 h. Další jednání ZM se bude konat v listopadu 2025.

Zápis byl ukončen dne 16. 9. 2025 v 16:30 h
Zapsala Hana Holešovská

starosta města Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

.....V. r.....
podepsáno dne 16. 9. 2025



místostarosta města Ralsko
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. František Procházka dne 17. 9. 2025 podpis:V. r.....

Ing. Jan Kocourek dne 17. 9. 2025 podpis:V. r.....