

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 9. schůze Rady města Ralsko
konané dne 30. června 2025 od 9:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL. M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová,
p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni: Ing. Jan Kocourek

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 07/11/25 Žádost – pronájem části pozemku Czech Living Group s.r.o.
Kontrola bodu RA - 08/08/25 Žádost o prodloužení NS [REDACTED]**

3. Body programu:

RA - 09/01/25 Žádost na odměnu ředitele školy T. Ježka Kuřívody
RA - 09/02/25 CN na opravu elektroinstalace bytu čp. [REDACTED]
RA - 09/03/25 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 310072/IV-12-4027028
RA - 09/04/25 Žádost o povolení táboření Junák – český skaut přístav Ralsko Mimoň
RA - 09/05/25 Žádost o povolení táboření Junák – český skaut středisko Prosek
RA - 09/06/25 Žádost o povolení táboření Junák – český skaut Willi Líbeznice
RA - 09/07/25 Žádost o povolení táboření [REDACTED]
RA - 09/08/25 Žádost o povolení táboření 7. oddíl skautů
RA - 09/09/25 Žádost o povolení táboření Za svobodnou školu umění [REDACTED]
RA - 09/10/25 VŘ VZMR – Sběrný dvůr
RA - 09/11/25 Bytová komise ze dne 26. 6. 2025
RA - 09/12/25 Žádost o povolení k uspořádání turnaje v Discgolfu
RA - 09/13/25 Žádost [REDACTED] o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/12

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 09/14/25 Sportovní komise ze dne 16. 6. 2025

RA - 09/15/25 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 6. 2025

RA - 09/16/25 Likvidační komise ze dne 26. 6. 2025

RA - 09/17/25 Kamerový systém – cenová nabídka na výměnu zařízení

6. Závěr

Usnesení č.:
R-09/01/25 RM po projednání

- **schvaluje** program 9. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 07/11/25 Žádost – pronájem části pozemku Czech Living Group s.r.o.

Dne 5. 5. 2025 podala společnost CZECH LIVING GROUP s. r. o. žádost o pronájem části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov. Společnost vlastní rodinný dům v Náhlově čp. 105. Současně požádala o odkoupení části pozemku, kdy žádost projednal Majetkový výbor. Žádost o odkoupení části pozemku bude projednána na ZM Ralsko dne 29. 5. 2025.

Usnesení č.:
R-07/13/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemek p. č. 24/1 ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 500 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu čp. Náhlov 105, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou – do 31. 12. 2035
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha o výměře cca 500 m² k. ú. Náhlov, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 4. 6. do 20. 6. 2025**. K záměru nebyla podána žádná další nabídka.

Usnesení č.:
R-09/02/25 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha v k. ú. Náhlov, o výměře cca 500 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu čp. Náhlov 105, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2035, společnosti CZECH LIVING GROUP, s. r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 19785666, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2025/4, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA – 08/08/25 Žádost o prodloužení NS

požádala o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/14. Žádá o prodloužení platnosti Nájemní smlouvy o 10 let. Předmět Nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 24/1 díl L k. ú. Náhlov o výměře cca 225 m² za účelem zahrady.

Usnesení č.:
R-08/09/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/14, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a , výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/14 do 31. 12. 2035 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy do 31. 12. 2035 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 10. 6. do 26. 6. 2025**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 27. 10. 2020. Nyní bude uzavírán Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě.

Usnesení č.:
R-09/03/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/14 mezi městem Ralsko a , jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2035, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu

RA - 09/01/25 Žádost na odměnu ředitele školy T. Ježka Kuřívody

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko o odměnu pro ředitelku školy Mgr. Šárku Kalvovou za sledované období leden 2025 – červen 2025. V příloze zasíláme zprávu a hodnotící tabulku (viz příloha).

Mgr. Šárka Kalvová ohlásila možný střet zájmů a vzdálila se 9:39 h

Usnesení č.: R-09/04/25 RM po projednání

- **schvaluje** odměnu ředitele „ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko - Kuřívody p. o.“, Mgr. Šárce Kalvové, [REDACTED] za období leden - červen 2025

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 4/5)

Mgr. Šárka Kalvová se vrátila 9:42 h

RA - 09/02/25 CN na opravu elektroinstalace bytu čp. [REDACTED]

RM jsou předloženy cenové nabídky na opravu elektroinstalace v bytové jednotce o vel. 3+1 čp. [REDACTED] na Ploužnici, od firmy HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, IČO 60277289, za celkovou cenu 95.250 Kč bez DPH (viz příloha) a cenová nabídka od firmy Fael elektroinstalace s. r. o., Tyršová 364, 394 21 Bělá pod Bezdězem, IČO 17432791 za celkovou cenu 106.164 Kč (viz příloha), veškerá elektroinstalace v tomto bytě je původní, stará víc než 25 let.

Usnesení č.: R-09/05/25 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu elektroinstalace v bytové jednotce [REDACTED] na Ploužnici, v celkové výši 95.250 Kč bez DPH, od firmy HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, IČO 60277289
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/03/25 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 310072/IV-12-4027028

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení na pilíře na pozemku města p. č. 280/3 k. ú. Kuřívody, za účelem podnikání, obchodu a služeb. Rozsah věcného břemene je vymezen GP č. 593-242/2025. Jednorázová úplata bude činit 2.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-09/06/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. 310072/IV-12-4027028 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035, v zastoupení společností BIMONT s. r. o., České mládeže 713/122, 460 08 Liberec VIII, IČO 47781262, jejímž předmětem je umístění kabelového vedení nn a pilíře na ppč. 280/3 k. ú. Kuřívody (**T: 31. 7. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/04/25 Žádost o povolení táboření Junák – český skaut přístav Ralsko Mimoň

RM je předložena žádost o povolení táboření střediska Junák – český skaut, přístav Ralsko Mimoň, z. s. (viz příloha), na pozemku p. č. 575, katastrální území Hradčany nad Ploučnicí, v období 27. 6. – 31. 8. 2025, v počtu 35 dětí a 10 dospělých, zázemí bude tvořit asi 20 stanů, WC bude chemické, vozidla budou na místě maximálně 2, odpad bude likvidován na základě uzavřené Smlouvy se společností COMPAG.

Usnesení č.:
R-09/07/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení táboření střediska Junák – český skaut, přístav Ralsko Mimoň, z. s., na pozemku p. č. 575, katastrální území Hradčany nad Ploučnicí, v období 27. 6. – 31. 8. 2025, v počtu 35 dětí a 10 dospělých, zázemí bude tvořit asi 20 stanů, WC bude chemické, vozidla budou na místě maximálně 2, odpad bude likvidován na základě uzavřené Smlouvy se společností COMPAG

Hlasování: pro: 0 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/05/25 Žádost o povolení táboření Junák – český skaut středisko Prosek

RM je předložena žádost o povolení táboření na pozemku p. č. 658 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, skautského tábora Junák – český skaut, středisko Prosek Praha, z. s. (viz příloha). Jedná se tábor v období 28. 6. – 12. 7. 2025, v počtu maximálně 60 osob, směsný odpad bude likvidován dle dohody.

Usnesení č.:
R-09/08/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení táboření na pozemku p. č. 658 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, skautského tábora Junák – český skaut, středisko Prosek Praha, z. s., jedná se tábor v období 28. 6. – 12. 7. 2025, v počtu maximálně 60 osob, směsný odpad bude likvidován dle dohody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/06/25 Žádost o povolení táboření Junák – český skaut Willi Líbeznice

RM je předložena žádost skautského tábora o povolení táboření střediska Junák – český skaut, Willi Líbeznice, z. s. (viz příloha), na pozemku p. č. 1043, katastrální území Brenná, v období 28. 6. – 12. 7. 2025, v počtu 50 dětí a 25 dospělých, 12. 7. – 19. 7. 2025, v počtu 25 dospělých osob a 19. 7. – 2. 8. 2025 v počtu 40 dětí a 10 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody.

Usnesení č.: R-09/09/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení táboření střediska Junák – český skaut, Willi Líbeznice, z. s., na pozemku p. č. 1043, katastrální území Brenná, v období 28. 6. – 12. 7. 2025, v počtu 50 dětí a 25 dospělých, 12. 7. – 19. 7. 2025, v počtu 25 dospělých osob a 19. 7. – 2. 8. 2025, v počtu 40 dětí a 10 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/07/25 Žádost o povolení táboření [REDACTED]

RM je předložena žádost skautského tábora o povolení táboření [REDACTED] (viz příloha), na pozemku p. č. 658 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jedná se tábor v období 11. 7. – 20. 7. 2025, v počtu 12 dětí a 4 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody.

Usnesení č.: R-09/10/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení táboření na pozemku p. č. 658 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, skautského tábora, v zastoupení [REDACTED], jedná se o tábor v období 11. 7. – 20. 7. 2025, v počtu 12 dětí a 4 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody
- **pověřuje** OKS informovat žadatele o dodržování dopravního značení v místě tábora a povolení k vjezdu maximálně jednoho auta

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/08/25 Žádost o povolení táboření 7. oddíl skautů

RM je předložena žádost skautského tábora [REDACTED] (viz příloha) o povolení táboření na louce pod Tvarožníkem, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jedná se tábor v období 5. 7. – 20. 7. 2025, v počtu do 15 dětí a max. 5 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody.

Usnesení č.:
R-09/11/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení táboření na louce pod Tvarožníkem, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, skautského tábora, jedná se o tábor v období 5. 7. – 20. 7. 2025, v počtu do 15 dětí a max. 5 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/09/25 Žádost o povolení táboření Za svobodnou školu umění XXXXXXXXXX

RM je předložena žádost o povolení táboření Za Svobodnou školu umění SVOSUM z. s. v zastoupení p. Sadecká (viz příloha), na pozemku p. č. 658 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jedná se o tábor v období 8. 8. – 24. 8. 2025, v počtu 30 dětí a 15 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody.

Usnesení č.:
R-09/12/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení táboření na pozemku p. č. 658 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Svobodné škole umění, jedná se o tábor v období 8. 8. – 24. 8. 2025, v počtu 30 dětí a 15 dospělých, směsný odpad bude likvidován dle dohody
- **pověřuje** OKS informovat žadatele o dodržování dopravního značení v místě tábora a povolení k vjezdu maximálně dvě auta

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/10/25 VŘ VZMR – Sběrný dvůr

Radě města je předložena zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavřená výzva pro akci Provozování Sběrného dvora v Kuřívodech. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2040. Platnost současné Smlouvy se společností COMPAG CZ s. r. o. končí k **31. 8. 2025**. Předmětem zakázky je dodávka nádob, svoz odpadů a jejich likvidace.

Usnesení č.:
R-09/13/25 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavřená výzva pro akci Provozování Sběrného dvora v Kuřívodech, kdy budou napřímo osloveny 3 firmy (COMPAG CZ, s. r. o., Marius Pedersen, a. s., AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o.)
- **schvaluje** zadávací podmínky pro veřejnou zakázku, které jsou přílohou této důvodové zprávy

- **ukládá** starostovi města vyhlásit výběrové řízení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/11/25 Bytová komise ze dne 26. 6. 2025

Dne 26. 6. 2025 se konalo 5. jednání Bytové komise v roce 2025. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.: R-09/14/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání Bytové komise v roce 2025
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([redacted])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([redacted])
Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku panu [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli panu [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026
- **schvaluje** zařadit žádost o změnu žádosti pana [redacted] o byt o velikosti 1+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/12/25 Žádost o povolení k uspořádání turnaje v Discgolfu

RM je předložena žádost o povolení k uspořádání turnaje v Discgolfu (viz příloha), termín ještě není znám, ale bylo by to v průběhu léta tohoto roku nebo příští rok na jaře. [redacted] požaduje využít pozemky v katastrálním území Ralsko Kuřívody, parc.č. 280/1 a 337 pro jednodenní turnaj v Discgolfu. Předpokládaný počet hráčů je 30-60 maximálně. Dále požadují možnost parkování pro hráče viz přiložená mapa. Úklid pozemků zajistí pořadatel po skončení turnaje.

- **ponecháno ve sledování**

RA - 09/13/25 Žádost [REDAKCE] o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/12

[REDAKCE] požádala o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/12. Předmět Nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 696/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 25 m² za účelem parkování vozidla.

**Usnesení č.:
R-09/15/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/12, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], do 31. 12. 2035, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/12 do 31. 12. 2035 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 09/14/25 Sportovní komise ze dne 16. 6. 2025

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 16. 6. 2025

RA - 09/15/25 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 6. 2025

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 6. 2025

RA - 09/16/25 Likvidační komise ze dne 26. 6. 2025

RM je předložen zápis z Likvidační komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 26. 6. 2025

RA - 09/17/25 Kamerový systém – cenová nabídka na výměnu zařízení

Radě města je předložena nabídka na výměnu NVR indigo 4000.

Usnesení č.:
R-09/16/25 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu nahrávacího zařízení NVR indigo vision 4000 – náhrada NVR Hikvision DS – 9616NI-M8/R za cenu 65 080 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 9. Rady města bylo ukončeno v 10:20 h.
Zápis vyhotoven dne 30. 6. 2025

Příští jednání RM bude v pondělí dne 21. 7. 2025 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 30. 6. 2025

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 30. 6. 2025

p. René Nesvadba

.....V. r.....