



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 3. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025 konaného dne 26. června 2025 od 16:00 h v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou, LL. M. (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 6. 2025 do 26. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronických úředních deskách“ v každé části města Ralsko. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi v elektronické podobě pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 9 zastupitelů, jmenovitě:

Bc. Nikola Bursová, LL. M., p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. Tomáš Müller, p. Milan Pešta, p. Josef Štípák, Ing. Miloslav Tůma, LL. M., p. Jaroslav Zeman

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D., Ing. Jan Kocourek, p. Leona Kořenková, p. René Nesvadba, p. František Procházka, p. *Lenka Serbusová – 16:05 h*

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 2. ZM dne 29. 5. 2025 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 26. 6. 2025, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta Bc. Nikolu p. Bursovou, LL. M., p. Josefa Štípáka

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Jitku Haluzovou, p. Tomáše Müllera

Sčítatelem hlasů navrhuje pan starosta p. Jaroslava Zemana

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 02/09/25 Záměr města – prodej pozemků ve městě Ralsko, lokalita Kuřívody, Hvězdov (k. ú. Ploužnice pod Ralskem) za účelem výstavby RD

Kontrola bodu ZM - 02/25/25 Návrh na rozšíření změny č. 7 územního plánu Ralsko

3. Body programu

ZM - 03/01/25 Účetní uzávěrka 2024

ZM - 03/02/25 Rozpočtové opatření č. 1

ZM - 03/03/25 Vyřazení nedobytných pohledávek

ZM - 03/04/25 Žádost [REDAKCE] o prodloužení termínu pro podání žádosti o příspěvek města na hrubou stavbu rodinného domu

ZM - 03/05/25 Elektronický výběr vhodné nabídky

ZM - 03/06/25 Prodej pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody

ZM - 03/07/25 Směna pozemků v Kuřívodech – plocha Z 125

ZM - 03/08/25 Schválení ocenění směňovaných pozemků dle ZP č. 118/28/2024 se spol. VLS, s. p. v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, Kuřívody a Horní Krupá

Dodatečné body programu

ZM - 03/--/25

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 03/09/25 Kontrolní výbor ze dne 18. 6. 2025

6. Diskuse a podněty od občanů
7. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/01/25

- schválilo upravený program 3. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025

Hlasování: pro: 9	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			

Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

dostavila se p. Lenka Serbusová 16.05 h

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM*

Kontrola bodu ZM - 02/09/25 Záměr města – prodej pozemků ve městě Ralsko, lokalita Kuřívody, Hvězdov (k. ú. Ploužnice pod Ralskem) za účelem výstavby RD

Z důvodu markantního prodeje pozemků v okolních městech a obcích je MV předložen návrh na prodej pozemků v Ralsku se zárukou města sítě vybudovat do daného termínu. Konkrétně v lokalitě Hvězdov (k. ú. Ploužnice pod Ralskem) a Kuřívody – Z125, dle přiložené tabulky, kde jsou uvedené výměry (GP bude přesně určeno). Na Hvězdově k. ú. Ploužnice pod Ralskem se jedná o 12 parcel a v Kuřívodích (Z125) o 5 parcel. Pozemky jsou dle platného územního plánu v plochách SO – plocha určená pro stavbu rodinných domů. Prodej pozemků by byl řešen formou aukce. Garance města by byla vybudovat sítě na Hvězdově do 3 let od podpisu smlouvy a v Kuřívodích do 1 roku od podpisu smlouvy.

Záměr města prodat pozemky byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 12. 5. do 27. 5. 2025 v souladu s usnesením Rady města Ralsko č. R-06/10/25.

MV projednalo předložený záměr a doporučuje prodej pozemků dle stanovených podmínek

Byla otevřena jedna doručená obálka do podatelny, kde byla nabídnuta nižší cena.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 02/11/25

- bere na vědomí informaci [REDAKCE], která odstoupila od záměru koupit pozemek p. č. 164/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (nastupuje náhradník [REDAKCE])
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/4 ostatní plocha o výměře 1359 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDAKCE], [REDAKCE], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 782.830 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/5 ostatní plocha o výměře 1389 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDAKCE], [REDAKCE], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 843.933 Kč

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/6 ostatní plocha o výměře 1126 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 906.629 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/10 ostatní plocha o výměře 1299 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 930.631 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/11 ostatní plocha o výměře 1215 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 929.556 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/17 ostatní plocha o výměře 1381 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 820.971 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/18 ostatní plocha o výměře 1491 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 841.672 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/19 ostatní plocha o výměře 1475 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 995.750 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 175/3 ostatní plocha o výměře 1123 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 865.523 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 175/4 ostatní plocha o výměře 1046 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 687.024 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 175/5 ostatní plocha o výměře 1221 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 911.773 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 176 ostatní plocha o výměře 1031 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 791.472 Kč

- **schvaluje** prodej pozemku č. Kuřívody 1 (dle nevneseného GP č. 588-238/2025 ppč. 280/35) ostatní plocha o výměře 1238 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 908.060 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku č. Kuřívody 2 (dle nevneseného GP č. 588-238/2025 ppč. 280/37) ostatní plocha o výměře 1368 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 916.161 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku č. Kuřívody 3 (dle nevneseného GP č. 588-238/2025 ppč. 280/34) ostatní plocha o výměře 1232 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 945.841 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku č. Kuřívody 4 (dle nevneseného GP č. 588-238/2025 ppč. 280/36) ostatní plocha o výměře 1272 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložila nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 910.641 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku č. Kuřívody 5 (dle nevneseného GP č. 588-238/2025 ppč. 280/38) ostatní plocha o výměře 1720 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 1,606.415 Kč

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípek Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

Někteří uchazeči znění Kupní smlouvy připomínají (stav k 18. 6. 2025) nebo Kupní smlouvu s městem ještě neuzavřeli. Je proto nutné schválit náhradníky. Pokud odmítne pozemek i náhradník, bude uskutečněn nový elektronický výběr vhodné nabídky. [REDACTED] (pozemek p. č. 280/36 k. ú. Kuřívody) přislíbila podpis Kupní smlouvy koncem června.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/02/25

- **schvaluje jako náhradníka** pro prodej pozemku p. č. 161/18 ostatní plocha o výměře 1491 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], která předložila nabídku ve výši: **821.672 Kč**
- **schvaluje jako náhradníka** pro prodej pozemku p. č. 161/19 ostatní plocha o výměře 1475 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu [REDACTED], která předložila nabídku ve výši: **985.750 Kč**
- **schvaluje jako náhradníka** pro prodej pozemku p. č. 280/35 ostatní plocha o výměře 1238 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], který předložil nabídku ve výši: **898.060 Kč**
- **schvaluje jako náhradníka** pro prodej pozemku p. č. 280/37 ostatní plocha o výměře 1368 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], která předložila nabídku ve výši: **906.161 Kč**
- **schvaluje jako náhradníka** pro prodej pozemku p. č. 280/36 ostatní plocha o výměře 1272 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], který předložil nabídku ve výši: **900.641 Kč**

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípek Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

Kontrola bodu ZM - 02/25/25 Návrh na rozšíření změny č. 7 územního plánu Ralsko
ZM je předložen Návrh na rozšíření změny č. 7 územního plánu Ralsko (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 02/22/25

- **schvaluje** rozšíření zadání změny územního plánu č. 7 dle předložené žádosti

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/03/25

- **revokuje** usnesení č. Z – 02/22/25 ze dne 29. 5. 2025
- **schvaluje** v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, rozšíření zadání Změny č. 7 územního plánu Ralsko
- **rozhoduje** v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. Z – 03/15/23 a v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 7 územního plánu Ralsko
- **schvaluje** doplnění dokumentu SEA společností EMPLA AG, spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240, a cenovou nabídku na částku 55.000 Kč bez DPH, z důvodu rozšíření zadání Změny č. 7 územního plánu Ralsko
- **ukládá** starostovi uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1602/2023 ze dne 21. 11. 2023 se společností EMPLA AG, spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240
- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 k SoD se společností SAUL, s. r. o., sdružení architektů a urbanistů Liberec, u Domoviny 491/1 Liberec, IČO 43224229 z důvodu rozšíření zadání Změny č. 7 územního plánu Ralsko
- **Vícenáklady související s rozšířením zadání Změny č. 7 územního plánu Ralsko uhradí společnost LOTHARIO a. s., Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO 27657060, bude uzavřen Dodatek k Dohodě o úhradě nákladů spojených s pořízením změny územního plánu ze dne 17. 11. 2023**

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			

PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 03/01/25 Účetní uzávěrka 2024

ZM je předložena Účetní závěrka za rok 2024, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Ralsko za rok 2024 a Návrh závěrečného účtu za rok 2024.

Zastupitelstvo města Ralsko **usnesením č. Z – 03/04/25**

- **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku města Ralsko, IČO 00831514, za období 2024, sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31. 12. 2024
- **schvaluje** v souladu s platným zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a z. č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a dobrovolných svazků obcí, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Ralsko za rok 2024 a Návrhu závěrečného účtu města Ralsko za rok 2024
- **souhlasí** s celoročním hospodařením města Ralsko za rok 2024 a to bez výhrad

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 03/02/25 Rozpočtové opatření č. 1

ZM je předloženo rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 1 bylo zpracováno z důvodu dotačních titulů a povinného dorovnání položek jak na straně příjmů tak i na straně výdajů. Rozpočtová změna č. 1 je s dofinancování.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/05/25

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 20,606.264,94 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 38,724.690,00 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 1 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 03/03/25 Vyřazení nedobytných pohledávek

V přiloženém seznamu exekucí nastaly skutečnosti podle § 55 e. ř. ve spojení s § 268 odst. 1 písm. g) o. s. ř. Proti povinnému bylo vedeno insolvenční řízení a z důvodu splnění podmínek byl povinný osvobozen od dalšího splácení a tím neuspokojené pohledávky zanikají. Exekuce byly vedeny u Mgr. Petra Dolanského, soudního exekutora, Liberec I, Staré město.

Dále je předložen seznam blokových pokut na místě nezaplacených u Celního úřadu Libereckého kraje, České mládeže 1122, Liberec 6.

= výše pohledávek celkem 110.622,50 Kč=

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/06/25

- **schvaluje** vyřazení nedobytných pohledávek
- **ukládá** finančnímu oddělení zaúčtovat na účet vyřazené pohledávky

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
--------------------	----------	-----------	---------------

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 03/04/25 Žádost [REDAKCE] o prodloužení termínu pro podání žádosti o příspěvek města na hrubou stavbu rodinného domu

[REDAKCE] požádala o prodloužení termínu pro podání žádosti o příspěvek města na hrubou stavbu rodinného domu. Dle odst. V. Kupní smlouvy č. 13/2020 má kupující možnost v případě, že vybuduje hrubou stavbu RD (svislé a vodorovné nosné konstrukce, včetně střechy) do 2 let od podpisu Kupní smlouvy písemně požádat o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny. Smlouva byla podepsána dne 7. 7. 2022, kdy ještě platila stará pravidla pro vyplácení příspěvku města. [REDAKCE] **požádala o prodloužení termínu po uplynutí lhůty 2 let od podpisu Kupní smlouvy (termín skončil k 7. 7. 2024 a žádost o prodloužení byla podána dne 9. 6. 2025).** Důvody pro prodloužení termínu jsou uvedeny v dopise [REDAKCE] ze dne 9. 6. 2025.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/07/25

- **neschvaluje** prodloužení termínu pro podání žádosti o příspěvek města na hrubou stavbu rodinného domu, která bude postavena na pozemku p. č. 142/7 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 03/05/25 Elektronický výběr vhodné nabídky

Zastupitelstvu města Ralsko jsou předloženy výsledky elektronického výběru vhodné nabídky pro pozemek p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody a 161/4 a 175/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Výběr nejvhodnější nabídky proběhl dne 26. 6. 2025 od 9:00 hodin (ppč. 280/14), 10:00 hodin (161/4) a 11:00 hodin (175/3) prostřednictvím externí firmy.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/08/25

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], **jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 1,269.300 Kč**
- **schvaluje** náhradníka pro prodej pozemku p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m² k. ú. Kuřívody, [REDACTED], který předložil nabídku ve výši 1,259.300 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/4 ostatní plocha o výměře 1359 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], **jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 1,012.005 Kč**
- **schvaluje** náhradníka pro prodej pozemku p. č. 161/4 ostatní plocha o výměře 1359 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem [REDACTED], který předložil nabídku ve výši 1,002.005 Kč
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 175/3 ostatní plocha o výměře 1123 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, [REDACTED], **jelikož předložil nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejvyšší cenou) ve výši 975.516 Kč**
- **schvaluje** náhradníka pro prodej pozemku p. č. 175/3 ostatní plocha o výměře 1123 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem [REDACTED], který předložil nabídku ve výši 965.516 Kč

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 03/06/25 Prodej pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody

Záměr města prodat pozemek p. č. 130 k. ú. Kuřívody, o výměře 11 397 m² byl vyvěšen na ÚD MěÚ Ralsko **od 10. 6. do 25. 6. 2025**. Dne 23. 6. 2025 byla doručena datovou schránkou nabídka společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/09/25

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 130 ostatní plocha o výměře 11 397 m² k. ú. Kuřívody, za účelem příjezdové komunikace a umístění dalších technologií spojených s výstavbou nové transformovny, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 540 Kč/m² (celkem: 6,154.380,00 Kč)

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 03/07/25 Směna pozemků v Kuřívodech – plocha Z 125

Zastupitelstvu města Ralsko je předložen záměr směny pozemků. Jedná se o směnu s doplatkem - plocha Z 125 Kuřívody. Důvodem pro směnu pozemků je budoucí výstavba komunikace, sítě a scelení vlastnictví pozemků. Záměr města směniti pozemky byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 10. 6. do 25. 6. 2025.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/10/25

- **schvaluje** směniti nemovitosti v majetku města Ralsko

část pozemků 280/1, 280/21, 280/22 (dle nevneseného GP č. 592–390/2025) k. ú. Kuřívody:

pozemek p. č. 280/53 - 287 m²
pozemek p. č. 280/52 - 338 m²
pozemek p. č. 280/48 - 203 m²

pozemek p. č. 280/47 - 448 m²
pozemek p. č. 280/54 – 597 m²
pozemek p. č. 280/51 – 2 m²
výměra: 1875 m²

za pozemky v podílovém spoluvlastnictví (každý vlastní podíl ve výši ½) fyzické a právnické osoby ([REDACTED])

část pozemků 282 a 283 (dle nevneseného GP č. 592–390/2025) k. ú. Kuřívody:

pozemek p. č. 283 – díl c – 17 m²
pozemek p. č. 282 – díl d – 995 m²
pozemek p. č. 282/7 – 92 m²
pozemek p. č. 282/11 – 255 m²
výměra: 1359 m² (městu Ralsko bude doplacena částka ve výši 190.920 Kč)

- **ukládá** Oddělení rozvoje MH a ŽP připravit ve spolupráci s právním zástupcem města Směnnou smlouvu
- **Směnná** smlouva bude uzavřena a vložena do katastru nemovitostí pouze za předpokladu, že dojde k výmazu zápisu - exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 ([REDACTED]) k parcele 282 a 283 k. ú. Kuřívody

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 03/08/25 Schválení ocenění směňovaných pozemků dle ZP č. 118/28/2024 se spol. VLS, s. p. v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, Kuřívody a Horní Krupá

Dne 24. 6. 2025 byl doručen městu Ralsku znalecký posudek č. 118/28/2024 vyhotovený panem Janem Liškou, IČO 678 94 011, na ocenění pozemků v k. ú. Pl. p. R., Kuřívody a Horní Krupá. Záměr města směnít pozemky v majetku města Ralsko (ppč. 161/8, 161/9 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem a část ppč. 131/1 (dle GP 131/10) v k. ú. Kuřívody) za pozemky v majetku VLS, s. p. (část ppč. 25/1 - výstavba vrtu k. ú. Horní Krupá a část ppč. 132/2 (dle GP ppč. 132/4) k. ú.

Kuřívody) byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s usnesením ZM Ralsko ze dne 19. 2. 2025, č. ú. Z-01/02/25, od 27. 2. do 17. 3. 2025.

Cena obvyklá dle ZP VLS: 4,703.786 Kč

Cena obvyklá dle ZP město Ralsko: 4,439.140 Kč

Doplatek pro město Ralsko dle ocenění a s rozdělením nákladů na polovinu bude činit cca 280.000 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/11/25

- **schvaluje** ocenění směřovaných pozemků dle ZP č. 118/28/2024 – směna pozemků město Ralsko s VLS, s. p., kdy doplatek pro město Ralsko dle ocenění a s rozdělením nákladů souvisejících se směnou (pořízení GP, ZP, náklady související se zpracováním Směnné smlouvy) na polovinu bude činit cca 280.000 Kč

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy zápisy z Rady města Ralsko č. 7 a 8 z roku 2025.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/12/25

- **vzalo na vědomí** zápis z Rady města č. 7 a 8 z roku 2025

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			

Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 5: *Různé:*

ZM - 03/09/25 Kontrolní výbor ze dne 18. 6. 2025

Předseda Kontrolního výboru byl omluven.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 18. 6. 2025

K bodu č. 6: Diskuse a podněty od občanů

Informace:

p. starosta podal informace

Horní Krupá

V rámci hodnocení programu POV Libereckého kraje – doporučen k financování projekt opravy silnice v Horní Krupě – dotace 300.000 Kč (max) – schvalování 08/2025

V měsíci červenci proběhne provádění vrtu v Horní Krupě – společností Vrtý Tenenko

Kuřívody

Dokončen Hřbitov v Kuřívodech

COOP Kuřívody – předpokládané dokončení srpen 2025

KD Kuřívody – běží podle plánu, předpokládané dokončení 11/2025

Provoz na Sportovním areálu od 1. 7. 2025

Zahájení prací na opravě komunikace směr Bělá pod Bezdězem – předpokládaný nástup společnosti SaM a Colas je 21. 7. 2025

Hasičský den – 12. 7. 2025

Boreček

Chodník Boreček podél II/270 – podaná žádost o dotaci na SFDI – 85% dotace, realizace tento rok 09/2025 s podmínkou získání dotace

Hradčany

19. 7. 2025 pozvánka na Country pláž v Hradčanech

Dokončení projektu chodníků podél silnice II/270 – včetně zastávek

Podaná žádost o dotaci na akci „Camp Hradčany“ u letiště – získáno povolení 06/2025, parkování osobních automobilů, karavanů, budování zázemí a sportoviště

Optická síť internetu v trase stávajícího VO – provoz by měl být zahájen do konce prázdnin

Náhllov

Oprava komunikací směr Osečná

Oprava cestní sítě – objednávka pan Haluza

Údržba zeleně provádí úpravy okolí zelně a bude v místě nové odpočívadlo se zázemím pro ohniště (v místě hřiště)

Hvězdov

Získání povolení na kanalizaci a vodu

Doplnění dětských prvků na hřiště

Ploužnice

Získání stavebního povolení na bytový dům v bývalé škole

Oprava komunikace směr Hradčany

FVE Letiště Ralsko

Liberecký kraj chce jít cestou změny ZÚR Libereckého kraje, za podmínky projednání s veřejností

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města Ralsko bylo ukončeno v 17:00 h. Další jednání ZM se bude konat v září 2025.

Zápis byl ukončen dne 26. 6. 2025 v 17:00 h

Zapsala Hana Holešovská

starosta města Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

.....V. r.....
podepsáno dne 26. 6. 2025



místostarosta města Ralsko
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Jitka Haluzová

dne 27. 6. 2025

podpis: ...v. r.....

p. Tomáš Müller

dne 27. 6. 2025

podpis: ...v. r.....