



Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/2100/2025
Spis. zn.: OS/2070/2025/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 1/4
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 2. 7. 2025

ZVEŘEJNĚNO DNE: 3. 7. 2025

SDĚLENÍ

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 1.7.2025 (zaevidováno pod č.j. MURA/2070/2025), podala společnost

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov,

sdělujeme následující požadované informace z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí), pro právnické osoby – vydané naším správním orgánem za období 01.04.2025 – 30.06.2025 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury:

- Rozhodnutí – povolení stavby ze dne 11.6.2025, č.j. MURALSKO/1836/2025, OS/1373/2025/Ba, nabyté právní moci dne 28. 6.2025(v příloze).

Městský úřad RALSKO
odbor stavební úřad
PSČ 471 24

Renáta Badalcová
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha:

Rozhodnutí – povolení stavby ze dne 11. 6.2025, č.j. MURALSKO/1836/2025, OS/1373/2025/Ba, nabyté právní moci dne 28. 6.2025.

Obdrží:

účastníci (datová schránka)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov
pro spis

Příloha: Rozhodnutí – povolení stavby ze dne 11.6.2025, č.j. MURALSKO/1836/2025, OS/1373/2025/Ba, nabyté právní moci dne 28. 6.2025.



Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

STEJNOPIŠ	
Vypraveno dne: 12.6.2025	-1-
Listů: 6+4	Příloh:
Podpis: [signature]	

Č.j. MURALSKO/1836/2025

v Ralsku dne: 11.6.2025

Spis. zn.: OS/1373/2025/Ba

ID záměru: Z/2025/51208

Počet listů dokumentu/příloh: 4/0

Vyřizuje: Renáta Badalcová

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.4.2025 podal

Jakub Slabyhoudek, IČO 01678736, [redacted] Velký Grunov č.p. 41, 471 29 Brniště,
kterého zastupuje Vít Kovářik, [redacted] Dřevčice č.p. 73, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav I

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**„Novostavba skladové haly“
Ralsko, Ploučnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 298/6 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí.

Jedná se o stavbu skladové haly o rozměrech 20 x 17 m o zastavěné ploše 340 m². Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 298/6 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vzdálenosti cca 18,6 m od hranice sousedního pozemku p.č. 259 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí a ve vzdálenosti cca 3,5 m od hranice pozemku komunikace na p.č. 54 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (cca 2,0 m od oplocení). V hale budou skladovány ocelové díly (plechy, šrouby, matice atp.) na dřevěných EURO paletách. V hale nebudou trvalá pracovní místa.

Popis záměru:

Nepodsklepená přízemní stavba obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou do výšky max. 6,17 m se sklonem 6°. Obvodový plášť tvoří PIR panely tl. 100 mm, střechu pokrývá rovněž PIR panel tl. 120 mm. Klempířské prvky jsou z lakovaného pozinkovaného plechu. Novostavba haly je řešena jako opláštěná rámová konstrukce z ocelových váleovaných profilů. Ztužení a zavětrování haly je řešeno pomocí diagonálních táhel a trubek. Sloupy rámu budou uloženy kloubově na betonových patkách pomocí chemických lepených kotev. Uložení v hl. 0,2 m

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 773 030 333

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: badalcova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 778 088 674

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

pod úroveň podlahy. Výplně otvorů budou tvořeny plastovými okny, dveřmi a sekčními plastovými vraty. Podlaha bude tvořena betonovou deskou tl. 200 mm vyztuženou KARI sítí.

Na objektu bude instalován hromosvod mřížové šablony se čtyřmi jímacími tyčemi.

Elektrická energie bude přivedena z elektroměrného pilíře, vybudovaném a připojeném k distribuční síti dodavatelem elektrické energie (ČEZ Distribuce, a.s.) na hranici stavebního pozemku (jihovýchodní roh).

Ze stávajícího elektrorozvodného pilíře povede podzemní vedení k hlavnímu rozvaděči v budově.

Podzemní vedení je vedeno v hloubce 500 mm pod povrchem terénu až do haly, kde bude dále rozvedena (osvětlení, drobné spotřebiče).

Dešťové vody z haly budou svedeny kanalizačním potrubím PVC KG DN 250 do nově zřízeného vsakovacího objektu o obsahu 36,0 m³ (výplně štěrkem) na pozemku stavebníka. V trase je umístěna revizní šachta betonová (prefabrikovaná), kruhová Ø 1000 mm.

Na pozemku p.č. 298/6 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí jsou stávající zpevněné asfaltové plochy. Tyto plochy budou doplněny novou zpevněnou plochou o rozměrech 10 x 19 m v návaznosti na vjezd do haly.

Ve stávajícím oplocení budou umístěna posuvná vjezdová vrata (šířka 11 m) a vstupní branka (povolení pro oplocení bylo vydáno dne 9.10.2024, č.j. MURALSKO/2684/2024) a vytvořen nový sjezd s napojením na místní komunikaci.

V hale bude umístěn přenosný hasicí přístroj PHP P6 21A. U vstupu do objektu skladové haly bude instalováno tlačítko TOTAL STOP, které bude vypínat přívod el. energie do objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datované 12/2024, kterou zajistila spol. LINEA FERRA s.r.o., IČ: 038 36 720, Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem, hl. projektant: Vít Kovářík, ČKAIT:1301725, část konstrukční řešení zpracoval: Ing. Tomáš Januba, ČKAIT:1006906, PBŘ zpracoval: Jiří Jasný, ČKAIT: 0010425, část technol. řešení zpracoval Martin Orsoš, ČKAIT: 0010600; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a údaje o zhotoviteli bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu, včetně kontaktní osoby – stavbyvedoucí.
4. Budou dodrženy podmínky z Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie LK, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát ze dne 19.5.2025, č.j.: R/2025/61783:
 - a) šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně.
 - b) napojení sjezdu z pozemku připojení bude provedeno se zpevněním, které vyhoví předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem, např. živичný povrch či zámková dlažba (ne sypké hmoty a frézovaná živice apod., které by se mohly vynášet na místní komunikaci); stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - c) komunikační připojení bude splňovat technické podmínky pro připojování komunikací a sousední nemovitosti na komunikaci stanovené částí třetí prováděcí vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - d) v rozhledových trojúhelnících se po dobu existence sjezdu nesmí nacházet překážky vyšší než 0,70 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (náletové dřeviny, neprůhledné oplocení apod., musí být případně odstraněny). Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, apod.), při případné realizaci oplocení nesmí být tyto rozhledové poměry oplocením nikterak narušeny.
5. Budou dodrženy další podmínky města Ralsko k provedení sjezdu (vyjádření ze dne 22.4.2025, č.j.: MURALSKO/1244/2025):
 - a) Sjezd bude proveden dle předložené PD vyhotovené panem Vitem Kováříkem, ČKAIT:1301725.

IČ: 00831514

IDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 773 030 333

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: badalцова@mestoralsko.cz

- b) Bude-li prováděna úprava povrchu komunikace, při které dojde ke změně nivelety vozovky, provede vlastník sjezdu na vlastní náklady jeho úpravu tak, aby odpovídal jeho potřebám a nerušil provoz na komunikaci.
- c) Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
6. Stavba bude **dokončena do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. V souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona lze tuto stavbu po jejím dokončení užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy mj. i protokoly o provedených zkouškách a měření vyžadované zvl. právními předpisy a záv. stanoviska dotčených orgánů.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že byla v lokalitě provedena plošná sanace pouze do hloubky 0,30 m, je nutné před zahájením jakýchkoliv výkopových prací provést **pyrotechnický průzkum** případně pyrotechnický dohled nad prováděním výkopových prací (oprávněnou osobou).

Stavebník má zákonnou povinnost v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1988 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.). V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Slabyhoudek, nar. 11.3.1993, Velký Grunov č.p. 41, 471 29 Brniště
Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimň

Odůvodnění:

Dne 30.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad posoudil žádost dle § 183 – 187 stavebního zákona a vzhledem ke kompletnosti žádosti a dalších dokladů vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona a poučil účastníky řízení o způsobu seznámení se se záměrem, a o podmínkách pro uplatňování námitek. Stanovil lhůtu 15 dnů na případné vyjádření k záměru či podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě se k záměru nikdo nevyjádřil.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele pro Víta Kovářika ze dne 17.12.2024.
- Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k DS do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 24 SOP 014122368880 ze dne 26.7.2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK ze dne 15.4.2025, č.j.: KHS LB 08567/2025 *souhlasí bez podmínek.*
- Závazné stanovisko („ZJIS“) Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 15.4.2025, č.j.: MUC1/49510/2025 – *záměr je přípustný.*
- Vyjádření o poloze SEK spol. CETIN a.s. ze dne 31.3.2025, č.j.: 90661/25 - *v okolí stavby se nachází síť el. komunikací společnosti. Stavební úřad neshledal tuto SEK dotčenou, nachází se zcela mimo stavební pozemek (přes silnici na druhé straně v zeleném pásu podél komunikace).*

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 773 030 333
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: badalcova@mestoralsko.cz

Č.j. MURALSKO/1836/2025

str. 4

- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci stavby ze dne 4.4.2025, zn.: 001161410997 – *v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.*
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Teleo Pro Services, a.s. ze dne 29.3.2025 – *v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení společnosti.*
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Teleo Infrastructure, a.s. ze dne 29.3.2025 – *v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení společnosti.*
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.3.2025 – *v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení společnosti.*
- Vyjádření o existenci SEK společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 31.3.2025, č.j.: 320253361 a č.j.: 2202533278 – *v zájmovém území se nenachází SEK společnosti ani v její správě.*
- Stanovisko MV ČR, odbor správy majetku ze dne 25.4.2025 č.j.: MV-58572-3/OSM-2025 – *souhlasné stanovisko.*
- Stanovisko města Ralsko k projektové dokumentaci stavby ze dne 22.4.2025, č.j.: MURALSKO/1244/2025 – *město Ralsko nemá připomínky k PD stavby, souhlasí s připojením pozemku na místní komunikaci za předpokladu splnění stanovených podmínek. Tyto podmínky jsou shodné s podmínkami Policie ČR, KŘP LK, Územní odbor ČL, Dopravní inspektorát a byly zařazeny do podmínek tohoto rozhodnutí pod bod č. 4. Doplňující podmínky města Ralsko byly zařazeny do podmínek tohoto rozhodnutí pod bod č. 5.*
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, odbor vodohospodářských staveb, Praha ze dne 1.4.2025, zn.: SPU 127336/2025 – *v zájmovém území se nenachází žádná stavby vodního díla, protierozní opatření ani odvodňovací zařízení.*
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie I.K., Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát ze dne 19.5.2025, č.j.: R/2025/61783 – *souhlasí s podmínkami. Stanovené podmínky týkající se provedení sjezdu byly zařazeny do podmínek tohoto rozhodnutí pod bod č. 4.*

Stavební úřad v rámci řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Zastupitelstvo Města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č. Z-01/03/14 územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015, s následnou změnou č. 5 (účinnost od 15.11.2019), změnou č. 2 (účinnost od 16.3.2021) a změnou č. 3 (účinnost od 23.9.2022).

V tomto Územním plánu Ralsko (včetně jeho změn) je předmětný pozemek p.č. 298/6 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí zahrnut v plochách přestavby P15 s využitím ploch „V“ – výroba a skladování.

Hlavní využití: zejména průmyslová výroba

Přípustné využití:

výrobní služby, pěstitelská a chovatelská činnost:

- zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce

pozemky staveb zvláštních zájmů:

- zejména bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství

pozemky staveb dopravního vybavení:

- zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty osobních automobilů, terminály hromadné dopravy osob, vozovny, opravní, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury:

- zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování a výrobu energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace).

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 773 030 333

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: badalcova@mestoralsko.cz

Č.j. MURAI.SKO/1836/2025

str. 5

Podmíněně přípustné využití:

podmínka základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:

- terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů
- drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
- informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m², vodoteče
- doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
- veřejné a účelové komunikace,
- **odstavuě a parkovací plochy** osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
- pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky **pro skladování a manipulaci** nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, ...atd.

Na dotčený pozemek zasahuje vymezený koridor navržené „Zelené cyklomagistrály Plouznice“ a ochranné pásmo dráhy. Stavba je navržena mimo koridor „cyklomagistrály“, ale v ochranném pásmu dráhy, která však již neexistuje. V minulosti byly odstraněny koleje, stavba již neexistuje.

Navržená stavba skladové haly bude využívána ke skladování ocelových dílů, bude napojena na zdroj elektrické energie (pro zajištění osvětlení), je tak **v souladu s navrženým využitím dotčené plochy územním plánem.**

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- nebyly podány žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům řízení se nikdo nevyjádřil.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr skladové haly na p.p.č. 298/6 v katastrálním území Hradčany nad Plouznicí podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předmětná stavba je navrhována v lokalitě, kde je převážně umístěna výroba či skladování (např. zpracování dřeva, sklady), dále pak sběrný dvůr města Ralsko či areál zázemí Technických služeb města Ralsko. Jedná se o stavbu určenou ke skladování, tímto provozem nebude významně navýšen hluk (nad rámec stávajících poměrů) či provoz na komunikaci (vzhledem k výměře haly a celého areálu).

Jedná se o již několik let nevyužívaný pozemek v blízkosti „vlečky“, která již byla zdemolována (odstraněny koleje), ponechán je pouze koridor, který dle ÚP Ralsko může být využit např. pro cyklostezku.....). Stavba samotná je umísťována mimo navržený koridor „cyklomagistrály“, i když v ochranném pásmu dráhy, která již fyzicky neexistuje.

Stavební úřad neshledal záměr v rozporu s veřejnými zájmy či navrženým využitím území dle ÚP Ralsko.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona je:

- Jakub Slabyhoudek, Velký Grunov č.p. 41, 471 29 Bmístě – stavebník.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je:

- Město Ralsko, Kuřivody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

IC: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 778 030 333
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: badalcova@mestoralsko.cz

IC: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 778 088 674
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURALSKO/1836/2025

str. 6

Účastníkem řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona je:

- Město Ralsko, Kuřívodý 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako vlastník místní komunikace na p.č. 54 v k.ú. Hradčany and Ploučenicí, na kterou se bude napojovat stavební pozemek novým sjezdem.
- ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - jako vlastník distribuční sítě NN, na kterou se bude stavba napojovat.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří projektovou dokumentaci stavby v ISSŘ a tuto informaci o ověření PD spolu se štítkem „stavba povolena“ zašle stavebníkovi.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Renáta Badalová
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2025.

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 773 030 333
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: badalova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 778 088 674
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURALSKO/1836/2025

str. 7

Obdrželi:*účastníci (datová schránka)*

Vít Kovářik, IDDS: 54zx6ggg

trvalý pobyt: Dřevčice č.p. 73, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

zastoupení pro: Jakub Slabýhoudek, Velký Grunov č.p. 41, 471 29 Brniště

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfjy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastník (interní pošta)

Město Ralsko, Kuřivody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoně

dotčené správní úřady (datová schránka)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa,

IDDS: nfeai4j, sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbz3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa I

Policie ČR, Krajské ředitelství policie LK, Územní odbor Česká Lípa, Pod Holým vrchem 1734, 470 01

Česká Lípa, IDDS: vsmhpy9

Pro spis

Převzal dne 18. 6. 2025
Jméno Jana Kladná
Podpis Kladná

IC: 00831514
IDDS: xzbtbsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 773 030 333
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

IC: 00831514
IDDS: xzbtbsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 778 088 674
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz