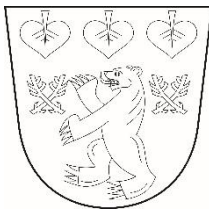


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 8. schůze Rady města Ralsko
konané dne 9. června 2025 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL. M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 08/01/25 Bytová komise ze dne 29. 5. 2025
RA - 08/02/25 Žádost o změnu dispozice koupelny [REDACTED]
RA - 08/03/25 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 2/2025
RA - 08/04/25 Smlouva o zřízení služebnosti č. j. OLP/00138/2025
RA - 08/05/25 Směna pozemků ve vlastnictví města Ralsko se spol. A ROOL rule s. r. o.
RA - 08/06/25 Pronájem pozemků k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
RA - 08/07/25 Záměr města prodat pozemek p. č. 130 k. ú. Kuřívody
RA - 08/08/25 Žádost o prodloužení NS [REDACTED]
RA - 08/09/25 Záměr prodeje pozemků p. č. 161/4, 175/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody

4. Dodatečné body program

RA - 08/10/25 Právo stavby na p. č. 347 a 349 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem
RA - 08/11/25 Žádost o stanovení úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání 2025/2026
RA - 08/12/25 Výběrové řízení na pořízení techniky – Technické služby

5. Různé

RA - 08/13/25 Oznámení o přerušení a omezení MŠ T. Ježka v době letních prázdnin
RA - 08/14/25 Sportovní komise ze dne 23. 5. 2025
RA - 08/15/25 Umístění přípojky a šachty na p. č. 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
RA - 08/16/25 Cenová nabídka společnosti ANITAS s. r. o.

6. Závěr

Usnesení č.: R-08/01/25 RM po projednání

- **schvaluje upravený a doplněný** program 8. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu

RA - 08/01/25 Bytová komise ze dne 29. 5. 2025

Dne 29. 5. 2025 se konalo 4. jednání Bytové komise v roce 2025. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení bylo změněno oproti doporučení BK.

Usnesení č.: R-08/02/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 4. jednání Bytové komise v roce 2025
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
- **Ploužnice 1+1** ()
schvaluje přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech, žadateli z pořadníku panu
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech, žadateli z pořadníku paní
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici, žadateli panu
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní, bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní, bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu, bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu, bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu, bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní, bytem na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem 349/11 na dobu určitou o 3 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 31. 10. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026
- **schvaluje** zařadit žádost pana [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **schvaluje** zařadit žádost pana [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/02/25 Žádost o změnu dispozice koupelny [REDACTED]

RM je předložena žádost paní [REDACTED], bytem [REDACTED], o změnu dispozice koupelny (výměna vany za sprchový kout). Jako důvod uvádí zdravotní problémy po operaci kyčelního kloubu a špatnou koordinaci pohybu. Nájem platí pravidelně. Stížnosti neevidujeme. Cenová nabídka pro tuto úpravu je ve výši 31.096 Kč od Kláry Kallaiové, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 (viz příloha).

Usnesení č.: R-08/03/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost paní [REDACTED] o změnu dispozice koupelny (výměna vany za sprchový kout) v bytě č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] Ralsko - Ploužnice
- **schvaluje** předloženou cenovou nabídku od Kláry Kallaiové, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 ve výši 31.096 Kč pro tuto úpravu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/03/25 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 2/2025

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2/2025. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky na ppč. 280/3 k. ú. Kuřívody ve prospěch pozemku p. č. 280/14, kde bude umístěna stavba RD. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. H. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 vč. DPH.

Usnesení č.: R-08/04/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2/2025 mezi městem Ralsko a panem [REDACTED]

██████████, jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 474-8/2021, písm. H (T: 30. 6. 2025)
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/04/25 Smlouva o zřízení služebnosti č. j. OLP/00138/2025

Dne 16. 6. 2017 byla uzavřena mezi městem Ralsko a Libereckým krajem Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/187/2017. Nyní je Radě města předložen návrh vkladové Smlouvy o zřízení služebnosti s Libereckým krajem z důvodu provozování a údržby meteohlásky. Budou dotčeny pozemky v majetku města Ralsko p. č. 2/2, 6/1 a 13/10 k. ú. Horní Krupá. Služebnost se sjednává úplatně. Jednorázová úplata včetně DPH bude činit 4.682,7 Kč a bude uhrazena stavebníkem (KSS LK) do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti.

Usnesení č.: R-08/05/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti č. j. OLP/00138/2025 mezi městem Ralsko a Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec, IČO 70891508, z důvodu provozování kabelu meteohlásky (129 m²) v rámci stavby „**Silnice ev. č. II/268 Mimoň – hranice LK – umístění meteohlásky**“, návrh Smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha (T: 30. 6. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/05/25 Směna pozemků ve vlastnictví města Ralsko se spol. A ROOL rule s. r. o.

Radě města je předložen návrh směny pozemků ve vlastnictví města Ralsko se společností A ROOL rule s. r. o. a paní ██████████ na lokalitě Z125 k. ú. Kuřívody z důvodu budoucí výstavby komunikace, dle studie Z125 a scelení vlastnictví pozemků.

Usnesení č.: R-08/06/25 RM po projednání

- **schvaluje** směnu pozemků ve vlastnictví města Ralsko se společností A ROOL rule s. r. o., U Kolory 302, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec a paní ██████████, na lokalitě Z125 k. ú. Kuřívody, dle přehledu (přehled směřovaných pozemků), který je přílohou této důvodové zprávy
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr směny na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/06/25 Pronájem pozemků k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Radě města je předložen záměr města pronajmout pozemky v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí - p. č. 528, 529, 530 (včetně stavby bez čp./če.), 539 (včetně stavby bez čp./če.), 540 (včetně stavby bez čp./če.) k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.

Usnesení č.:

R-08/07/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemky p. č. 528, 529, 530 (včetně stavby bez čp./če.), 539 (včetně stavby bez čp./če.), 540 (včetně stavby bez čp./če.) k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o celkové výměře 35827 m² a cenu min. 10 Kč/m²/rok na dobu určitou - 30 let
- **ukládá** starostovi města záměr zveřejnit na úřední desce

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/07/25 Záměr města prodat pozemek p. č. 130 k. ú. Kuřívody

Radě města je předložen záměr města prodat pozemek p. č. 130 k. ú. Kuřívody. Jedná se o plochu poblíž silnice II/268.

Usnesení č.:

R-08/08/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 130 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře 11397 m² za účelem vybudování parkoviště a cenu min. 500 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 08/08/25 Žádost o prodloužení NS [REDACTED]

Paní [REDACTED] požádala o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/14. Žádá o prodloužení platnosti Nájemní smlouvy o 10 let. Předmět Nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 24/1 díl L k. ú. Náhlav, o výměře cca 225 m² za účelem zahrady.

Usnesení č.:

R-08/09/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/14, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní [REDACTED] výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/14 do 31. 12. 2035 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/09/25 Záměr prodeje pozemků p. č. 161/4, 175/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody

Radě města je předložen k projednání bod týkající se prodeje pozemků p. č. 161/4, 175/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody. Zmíněný pozemek byl předmětem elektronického výběru vhodné nabídky, nicméně vítěz koupi odmítl, poté byl osloven náhradník, který koupi odmítl také. **Dle aukčního řádu se oslovuje vítěz a náhradník, pokud odmítne koupi i náhradník, musí se přistoupit k novému elektronickému výběru vhodné nabídky.**

Proto jsou pozemky p. č. 161/4, 175/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody opětovně nabídnuty formou elektronického výběru vhodné nabídky.

Usnesení č.:
R-08/10/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 161/4, 175/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody formou elektronického výběru vhodné nabídky (dříve aukce)
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr prodeje na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 08/10/25 Právo stavby na p. č. 347 a 349 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Radě města je předložena změna záměru na právo stavby na p. č. 347 a 349 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko.

Usnesení č.:
R-08/11/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města zřízení práva stavby na p. č. 347 a 349 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem pro pana [REDACTED]
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města zřízení práva stavby na p. č. 347 a 349 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/11/25 Žádost o stanovení úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání 2025/2026

RM je předložen návrh o stanovení úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání pro školní rok 2025/2026.

Usnesení č.:
R-08/12/25 RM po projednání

- **schvaluje** poplatek 100 Kč/měsíc na zájmové vzdělávání pro rok 2025/2026
- **schvaluje** úplatu 350 Kč/měsíc na předškolní vzdělávání pro rok 2025/2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/12/25 Výběrové řízení na pořízení techniky – Technické služby

Radě města je předložena nabídka na realizaci výběrových řízení od společnosti BlueFort s. r. o.

Usnesení č.: R-08/13/25 RM po projednání

- **schvaluje** administraci 2 výběrových řízení od společnosti BlueFort s. r. o., Bubenská 421, 170 00 Praha 7, za cenu 24.000 Kč bez DPH /1 řízení
- **ukládá** starostovi podepsat Příkazní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 08/13/25 Oznámení o přerušení a omezení MŠ T. Ježka v době letních prázdnin

RM je předloženo oznámení o přerušení a omezení MŠ v době letních prázdnin (viz příloha).

Usnesení č.: R-08/14/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** oznámení o provozní době MŠ o letních prázdninách, kdy od 1. 7. 2025 do 31. 7. 2025 bude omezen, a to na dobu od 6:30 h do 15:00 h a v době od 1. 8. 2025 do 29. 8. 2025 bude provoz přerušen

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/14/25 Sportovní komise ze dne 23. 5. 2025

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 23. 5. 2025

RA - 08/15/25 Umístění přípojky a šachty na p. č. 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Radě města je předložen návrh na umístění přípojky a šachty do pozemku p. č. 33/1 pana [REDACTED].

Usnesení č.: R-08/15/25 RM po projednání

- **souhlasí** s umístěním přípojky a vodoměrné šachty pana [REDACTED] na p. č. 33/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko
- **ukládá** starostovi města podepsat Smlouvu o umístění stavby a souhlas

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/16/25 Cenová nabídka společnosti ANITAS s. r. o.

RM je předložena cenová nabídka společnosti ANITAS s. r. o., na projektové práce a inženýrskou činnost – Hala Ralsko (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-08/16/25 RM po projednání**

- **schvaluje** provedení projektových prací a inženýrskou činnost v rámci akce Hala Ralsko, společností ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 257 55 668 dle cenové nabídky, která je přílohou této důvodové zprávy
- **ukládá** starostovi města vystavit objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 8. Rady města bylo ukončeno v 11:00 h.

Zápis vyhotoven dne 9. 6. 2025

Příští jednání RM bude v pondělí dne 23. 6. 2025 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 9. 6. 2025

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 9. 6. 2025

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....