ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP RALSKO PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.6 BYLO SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU OR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

RALSKO

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV DÍLA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.2,3,5,6

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO O ZAKÁZKY: 5
VÝKRESU ZHOTOVITELE: 010/2023
OBJEDNATELE: 5a
DATUM: 03/2025
MĚŘÍTKO: 1:5000

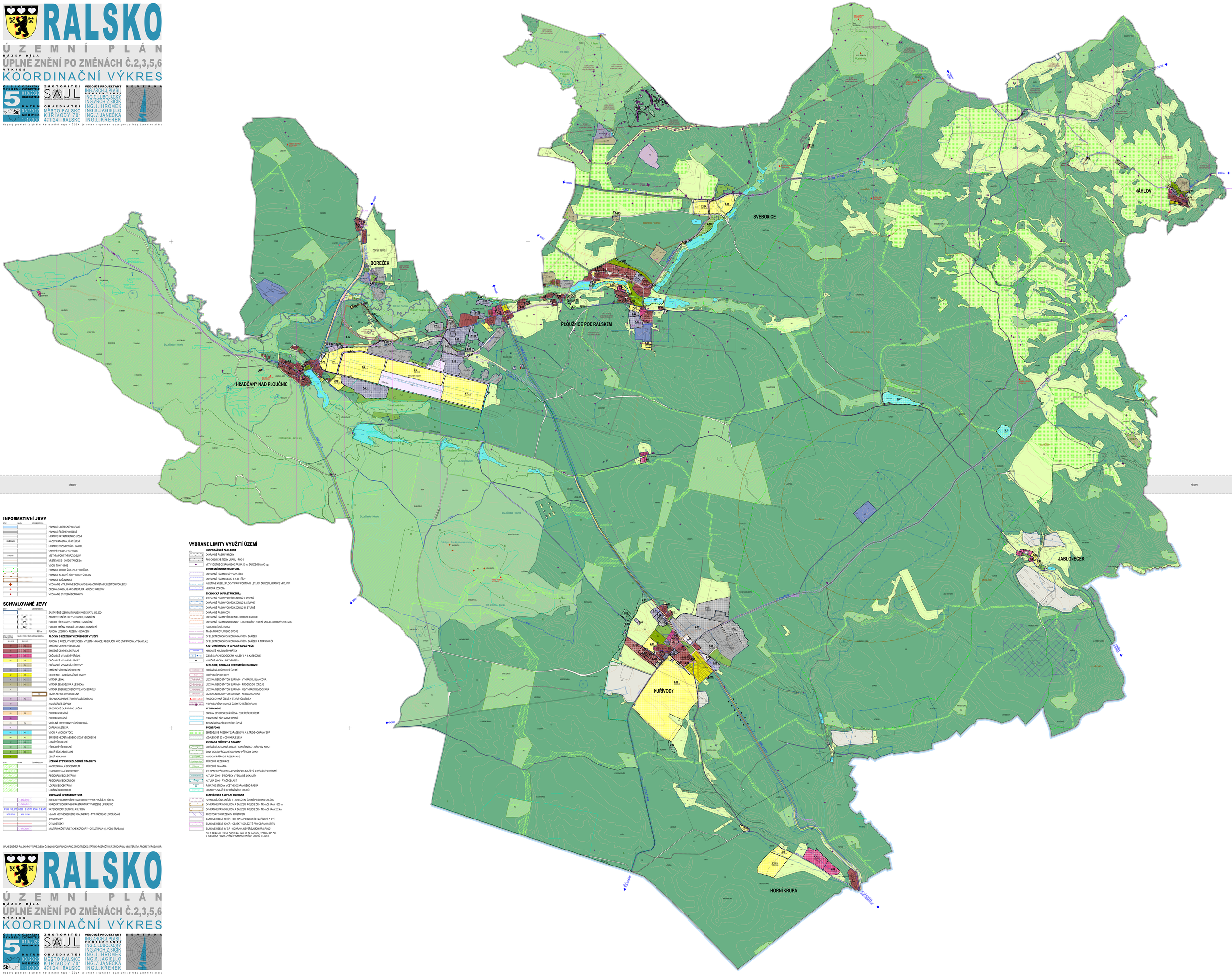
ZHOTOVITEL: SAUL
SPOLEČNOST ARCHITEKTŮ A URBANISTŮ s.r.o.

OBJEDNATEL: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.I.PLÁŠIL
PROJEKTANTI: ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BICÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK

SEVERKA

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - DGKN) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	OZNAMOVACÍ	
			HRANICE LIBEREC/HO KRAJE
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
KUŘÍVODY			NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
			VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
LHŮJOV			MÍSTNÍ A POMĚSTNÍ NÁZVOSLOVÍ
			VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
			VODNÍ TOKY - LINIE
			HRANICE OBORY ŽDLOV A PROSÍČKA
			HRANICE KLIDOVÉ ZÓNY OBORY ŽDLOV
			HRANICE BAŽANTNICE
			VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO ZÁKLADNÍ MÍSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ
			DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA - KŘÍŽKY, KAPLIČKY
			VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	OZNAMOVACÍ/REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K DATU 21.3.2024
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
			PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ
STAV PLOCHY	NÁVRH PLOCHY ZMĚN	OZNAMOVACÍ/REZERVA	**PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
B1 / K1,R1	B1 / K1,R1		PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE, REGULAČNÍ KÓD (TYP PLOCHY/VÝŠKA/X/X/X)
B2	B2	OV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
B3	B3	OV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ
OS	OS	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
H2	H2	OV	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
R2	R2		REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
V1	V1	VD	VÝROBA LEHKÁ
V2	V2		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
V3			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
		VX	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
XS			SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DL			DOPRAVA LETECKÁ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NU	NU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
NL	NL		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NZ	NZ		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZS	ZS		ZELEŇ ŠÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
STAV	NÁVRH	OZNAMOVACÍ/REZERVA	**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		OKDZ/TK	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR LK
		OKDZ/ÚP	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ÚP RALSKO
II/268	S S 5/70	II/268	KATEGORIZACE SILNIC II. A III. TŘÍDY
MÍSTNÍ	MÍSTNÍ	MÍSTNÍ	HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP PŘÍONÉHO USPOŘÁDÁNÍ
			CYKLOTRASY
			CYKLOSTEZKY
		OKDZ/U	MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY - CYKLOTRASA (c), VODNÍ TRASA (v)

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBY
- PHO CHEMICKÉ TĚŽBY URANU - PHO II.
- VRTY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 10 m, ZAŘÍZENÍ ÚMAMO s.p.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY A VLEČEK
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY
- NÁLETOVÉ KUŽELE PLOCHY PRO SPORTOVNÍ LÉTAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ, HRANICE VPO, VPP
- HLUKOVÁ IZOFONA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ III. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBEN ELEKTRICKÉ ENERGIE
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN A ELEKTRICKÝCH STANIC
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- TRASA MIKROVLNNÉHO SPOJE
- OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
- OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A TRAS MO ČR

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
- VÁLEČNÉ HROBY A PŘEŠNÉ MÍSTA

GEOLOGIE, OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
- OHRANIČENÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTORY
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ, BILANCOVÁ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - PROGNÓZNÍ ZDROJE
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEVYHRAZENÉ EVIDOVANÁ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEBILANCOVANÁ
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA
- HYDROIMAŘEŇA (SANACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ URANU)

HYDROLOGIE
- CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

PŮDNÍ FOND
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ V I. A II.TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST KOKOŘÍNSKO - MÁCHOV KRAJ
- ZÓNY ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- LOKALITY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ

BEZPEČNOST A CIVILNÍ OCHRANA
- HAVARIJNÍ ZÓNA VNĚJŠÍ B - OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘI ÚNIKU CHLORU
- OCHRANNÉ PÁSMO BUDOV A ZAŘÍZENÍ POLICIE ČR - TRHACÍ JÁMA 1500 m
- OCHRANNÉ PÁSMO BUDOV A ZAŘÍZENÍ POLICIE ČR - TRHACÍ JÁMA 2,2 km
- PROSTORY S OMEZENÝM PŘÍSTUPEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OCHRANA PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ A SÍTÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MV ČR - OCHRANA NEVÉŘEJNÝCH RR SPOJŮ
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE RALSKO JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP RALSKO PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.6 BYLO SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU OR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

RALSKO

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV DÍLA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.2,3,5,6

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO O ZAKÁZKY: 5
VÝKRESU ZHOTOVITELE: 010/2023
OBJEDNATELE: 5b
DATUM: 03/2025
MĚŘÍTKO: 1:5000

ZHOTOVITEL: SAUL
SPOLEČNOST ARCHITEKTŮ A URBANISTŮ s.r.o.

OBJEDNATEL: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.I.PLÁŠIL
PROJEKTANTI: ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BICÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK

SEVERKA

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - DGKN) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu