



ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



RALSKO

Ú Z E M N Í P L Á N

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

ZMĚNA Č.6 - ODŮVODNĚNÍ

Č Á S T

T E X T O V Á Č Á S T

**Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE**
010/2023
**Č. ZAKÁZKY
OBJEDNATELE**
DATUM
03/2025

Z H O T O V I T E L
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
O B J E D N A T E L
MĚŠTO RALSKO
KURÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
P R O J E K T A N T I
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. ARCH. Z. BÍČÍK
ING. J. HROMEK
ING. B. JAGIELLO
ING. V. JANEČKA
ING. L. KRENEK

A U T O R I Z A C E

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán Ralsko Změna č.6 – Odůvodnění
Objednatel:	Město Ralsko Kuřívody 701 47124 Ralsko
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa stavební úřad, úřad územního plánování náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	010/2023
Datum zpracování:	03/2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana přírody, půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Demografie, občanské vybavení, bezpečnost	Ing. arch. Jiří Plašil
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura - vodní hospodářství vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura - energetika, spoje	Ing. Zdeněk Pilař Ph.D.
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin, odpady	Ing. Vladimír Janečka
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kapitola		strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
A	Postup při pořízení Změny č.6	3
B	Vyhodnocení souladu Změny č.6 s cíli a úkoly územního plánování	4
C	Vyhodnocení souladu Změny č.6 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	7
D	Vyhodnocení souladu Změny č.6 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	11
E	Vyhodnocení souladu Změny č.6 s PÚR ČR, územním rozvojovým plánem a ÚPD vydanou krajem	16
E.1	Vyhodnocení souladu Změny č.6 s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem	16
E.2	Vyhodnocení souladu Změny č.6 s požadavky ÚPD vydané krajem	19
F	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	23
G	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
H	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	26
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	27
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	28
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	29
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	31
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	34
I.7	Odůvodnění VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
I.8	Odůvodnění VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	48
I.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	48
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	48
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	49
I.12	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	50
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	54
L	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	54
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	55
N	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	56
O	Vyhodnocení připomínek	62
	Příloha – text ÚP Ralsko s vyznačením změn textu výrokové části oproti právnímu stavu	-

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Číslo	Název výkresu	Díly	Měřítko
5	Koordinační výkres	5a, 5b	1 : 10000
6	Výkres širších vztahů	6	1 : 100000

A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.6

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání dne 26.4.2023 usnesením Z-02/14/23 o pořízení změny č. 6 územního plánu Ralsko (dále též Změna č.6) a o jejím obsahu, kde jediným bodem bylo převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu.

Po předložení návrhu na Změnu č. 6 oznámil pořizovatel s dostatečným předstihem konání veřejného projednání. Veřejné projednání bylo zahájeno oznámením termínu veřejného projednání dne 27. 6. 2024, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon).

Veřejné projednání se uskutečnilo 21.8.2024 od 15,00 hod. v zasedací místnosti informačního centra v Kuřívodech. Lhůta pro podání námitek, připomínek a uplatnění stanovisek byla nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 28.8.2024. Soupis došlých stanovisek dotčených orgánů, včetně jejich vyhodnocení, je uveden níže v kapitole D. Soupis došlých námitek, včetně rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, je uveden níže v kapitole N. K návrhu Změny č.6 pořizovatel neobdržel žádnou připomínku.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.6 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Ralsko není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu dle platné legislativy bez požadavků na věcné změny v území.

- (1) ÚP Ralsko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci zejména v oblasti výroby a služeb. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení zejména v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci. Změnou č.6 se toto nemění.
- (3) ÚP Ralsko koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb.. Změnou č.6 se toto nemění.
- (4) ÚP Ralsko ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou č.6 je tato koncepce respektována.
- (5) V nezastavěném území se připouští, pokud jsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání ÚP Ralsko a s charakterem nezastavěného území, umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace, například cyklistické stezky, naučné stezky aj.), při zachování prostupnosti krajiny. Změnou č.6 se toto nemění.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006 Sb. se ÚP Ralsko netýká. Ve Změně č.6 jsou v souladu se Standardem definovány a vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

ÚP Ralsko ani Změna č.6 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Ralsko:

- a) Zpracování ÚP Ralsko vycházelo z ÚAP ORP Česká Lípa a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č.6 zohledňuje aktuální data z ÚAP ORP Česká Lípa a nový mapový podklad (DKM 10/2024).
- b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Ralsko stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje. Změnou č.6 se urbanistická koncepce nemění.
- c) Obsahem Změny č.6 je pouze její převedení do souladu s novým Standardem, bez požadavků na věcné změny v území.
- d) V ÚP Ralsko byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou č.6 se tyto podmínky upřesňují v souladu s požadavky Standardu (nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizace podmínek).
ÚP dále ukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území - zpracování územní studie. Změnou č.6 se aktualizuje datum pro zpracování těchto územních studií.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- f) Etapizace se v ÚP Ralsko neuplatňuje.
- g) V ÚP Ralsko jsou stanovením zásad civilní ochrany obyvatelstva vytvářeny územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických katastrof (objekty a zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny B), přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. ÚP stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace (viz kapitola „D.5“ návrhu ÚP), jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Změnou č.6 se tato koncepce nemění.
- h) ÚP stabilizuje a rozvíjí v řešeném území plochy hospodářského charakteru (plochy výroby lehké, smíšené výrobní všeobecné, výroby zemědělské a lesnické, plochy občanského vybavení veřejného). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných všeobecných a plochách smíšených obytných centrálních (zejména obslužné funkce).
- i) ÚP Ralsko směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. Návrh ploch pro bydlení zohledňuje scénář demografického vývoje s předpokládaným počtem 4000 obyvatel v roce 2030, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rozvoj cykloturistiky.
- j) ÚP s ohledem na charakter území vymezuje pro činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru plochy výroby lehké, smíšené výrobní všeobecné. ÚP vymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, která je v řešeném území významně zastoupena plošně rozsáhlými areály FVE. U ostatních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se vymezují stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s vazbou na zemědělský a lesní půdní fond.

- k) Vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.
ÚP klade důraz na využití zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, tím na minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu.
- l) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.
- m) Asanace ve veřejném zájmu se nevymezují.
- n) V rámci zpracování Změny č.6 nebyl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují.
- o) V ÚP jsou respektována ložiska nerostných surovin. V ÚP byla vymezena územní rezerva pro budoucí těžbu štěrkopísku.
- p) ÚP Ralsko i Změna č.6 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů Změny č.6 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z řešení Změny č.6 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

Změna č.6 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.6 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se v případě, že bylo přede dnem účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace, tato změna dokončí podle dosavadních právních předpisů (zákon č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy). Veřejné projednání změny č.6 ÚP Ralsko bylo zahájeno oznámením termínu veřejného projednání dne 27.6.2024, tedy přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona (1. 7. 2024), proto se tato změna dokončí podle zákona č.183/2006 Sb. a podle předpisů, které tento zákon prováděly nebo s ním souvisely.

Změna č.6 je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Změna č.6 je zpracována v Jednotném standardu územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Obsažená varování se týkají jevů, které Změna č.6 neobsahuje.

Protokol z elektronického kontrolního nástroje MMR ČR

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 562017 spuštěn v 2025-03-06 08:37:03

Načtení reseneuzemi_p.shp
Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp
Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1054
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp
Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 127
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp
Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp
Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 13
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp
Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 156
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp
Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 7
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 18
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 3

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 172

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neproستé geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor x_doprava_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_doprava_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_doprava_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_doprava_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_doprava_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_doprava_l.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_doprava_p.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_doprava_p.xml

OK: Zpracovávám soubor x_doprava_p.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_krajina_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_krajina_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_krajina_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_krajina_p.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_krajina_p.xml

OK: Zpracovávám soubor x_krajina_p.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_kulturni_hodnoty_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_kulturni_hodnoty_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_kulturni_hodnoty_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_obory_bazantnice_p.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_obory_bazantnice_p.xml

OK: Zpracovávám soubor x_obory_bazantnice_p.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_sanace_uzemi_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_sanace_uzemi_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_sanace_uzemi_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_sanace_uzemi_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_sanace_uzemi_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_sanace_uzemi_l.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_elektro_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_elektro_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_elektro_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_elektro_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_elektro_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_elektro_l.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_kanalizace_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_kanalizace_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_kanalizace_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_kanalizace_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_kanalizace_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_kanalizace_l.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_odpady_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_odpady_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_odpady_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_plynovod_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_plynovod_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_plynovod_l.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_telekomunikace_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_telekomunikace_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_telekomunikace_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_telekomunikace_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_telekomunikace_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_telekomunikace_l.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_teplovod_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_teplovod_b.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_teplovod_b.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_teplovod_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_teplovod_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_tis_teplovod_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_vodovod_b.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_vodovod_b.xml
OK: Zpracovávám soubor x_tis_vodovod_b.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_vodovod_l.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_tis_vodovod_l.xml
OK: Zpracovávám soubor x_tis_vodovod_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_vpsvpoas_zruseni_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_vpsvpoas_zruseni_p.xml
OK: Zpracovávám soubor x_vpsvpoas_zruseni_p.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 562017_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 562017_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 562017_3_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 562017_4_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 562017_5_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 562017_6_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 562017_8_SCH.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 562017_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 562017_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 562017_3_HLI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 562017_4_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 562017_5_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 562017_6_SV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 562017_8_SCH.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 562017_1_ZCU.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 562017_2_HLV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 562017_3_HLI.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 562017_4_VPS.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 562017_5_KOV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 562017_6_SV.png má rozlišení 300.01
Zkontrolováno: soubor 562017_8_SCH.png má rozlišení 299.96

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 562017_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 562017_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 562017_3_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 562017_4_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 562017_5_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 562017_6_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 562017_8_SCH.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 562017_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 562017_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 562017_3_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 562017_4_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 562017_5_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 562017_6_SV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 562017_8_SCH.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 562017_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 562017_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 562017_t.pdf je ve formátu pdf/a
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 562017 ukončen v 2025-03-06 08:38:51

Status: Varování

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.6 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování návrhu Změny č.6 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.6 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

K veřejnému projednání změny č. 6 ÚP Ralsko, které se uskutečnilo dne 21.8.2024 byla doručena pořizovateli následující stanoviska dotčených orgánů:

Obvodní báňský úřad, č.j.: SBS 30861/2024, doručeno 10.7.2024

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, č.j.: MZP/2024/230/1472, doručeno 26.8.2024

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, č. j.: MV- 43175-8/OSM-2018, doručeno 20.8.2024

Nesouhlasné stanovisko:

BOD 1:

Návrh se dotýká areálu Policie ČR Stálé trhací jámy Ralsko - Kuřívody (dále jen "Areál") využívaný Pyrotechnickou službou Policie ČR, který se nachází v k. ú. Kuřívody a obci Ralsko na pozemcích ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodařit Ministerstva vnitra p. č. 589/2, ostatní plocha, vč. souvisejících parcel nacházejících se uvnitř této parcely, a dále na pozemku p. č. 589/7, ostatní plocha, jenž představuje úzký pás, obklopující ze tří stran parcelu č. 589/2. Současně s těmito pozemky využívá Policie ČR na základě nájemního vztahu část navazujícího pozemku p. č. 589/1 ve vlastnictví ČR, k němuž vykonávají právo hospodaření Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

S potřebou připravenosti Policie ČR k plnění úkolů v rámci bezpečnostních opatření na úseku vnitřního pořádku a bezpečnosti a pro potřeby výkonu pyrotechnických činností je v současné době projednáván záměr rozšíření Areálu, a to severovýchodním směrem o část pozemků ČR, k nimž vykonávají právo hospodaření Vojenské lesy a statky ČR, s.p. V současné době již probíhají kroky směřující k převodu práva hospodaření potřebných pozemků z Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do příslušnosti hospodařit Ministerstva vnitra.

K části C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice – část C.1.1 základní koncepce plošného uspořádání – rozvoj výrobně ekonomických aktivit (viz strana 15 Návrhu)

Bereme na vědomí pozitivní přístup ke stabilizaci zařízení pro bezpečnost, a to Areálu, který se nachází na plochách specifického zvláštního určení. Součástí stabilizace lze chápat i optimalizaci Areálu a jeho případného rozšíření pro plnění úkolů Policie ČR s cílem zajištění bezpečnosti státu.

BOD 2:

K části D Koncepce veřejné infrastruktury – část D.1.1. Silniční doprava, základní silniční síť – Silnice II. třídy (Kuřívody - Osečná) (viz strana 24 Návrhu)

Ministerstvo vnitra ČR v součinnosti s Policejním prezidiem ČR zásadně nesouhlasí s vybudováním silnice II. třídy (Kuřívody – Osečná), neboť se jedná o plochy specifického zvláštního určení, které se nacházejí v blízkosti Areálu. Vybudováním silnice II. třídy by bylo ohroženo plnění úkolů Policie ČR v rámci stálé trhací jámy, neboť se jedná o zájmové území Ministerstva vnitra ČR a objekt důležitý pro zajišťování vnitřní bezpečnosti státu. Zároveň by nemohlo dojít k naplnění požadavku uvedeného v Návrhu, a to stabilizaci objektu a snížení bezpečnostních rizik.

S ohledem na plnění úkolů v rámci objektu stálé trhací jámy je třeba upozornit na reálné možnosti omezení provozu z důvodu výkonu pyrotechnických činností Policie ČR, kdy může dojít i k neplánovanému výbuchu, při němž může být rozlet střepin až do vzdálenosti 1 500 metrů. Z bezpečnostního hlediska by bylo nezbytné uzavření jakékoliv komunikace, což může být až na 7 hodin denně od pondělí do pátku, a to po dobu až 6 týdnů nepřetržitě, podle rozsahu výkonu pyrotechnických činností a plnění úkolů Policie ČR. Dalším důležitým faktorem je vzdálenost uvažované silnice II. třídy od stávajících skladových objektů. Pokud by došlo k výstavbě silnice, musela by se minimálně o 50 % snížit obloženost (množství skladovaných výbušnin a munice) v jednotlivých skladech. Minimální vzdálenost silnice od skladů je 700 metrů, dle Návrhu by se silnice nacházela ve vzdálenosti 400 a 500 metrů od skladových objektů, což by ohrozilo stabilizaci objektu důležitého pro stát.

Dle uvedeného se jedná o zásadní připomínku Ministerstva vnitra a Policejního prezidia ČR s nesouhlasem vybudování silnice II. třídy (Kuřívody – Osečná).

BOD 3:

K části D Koncepce veřejné infrastruktury – část D.1.2. Autobusová doprava (viz strana 25 Návrhu)

Ministerstvo vnitra ČR odkazuje na zásadní připomínku s nesouhlasem vybudování silnice II. třídy (Kuřívody – Osečná). V případě zřizování jakéhokoliv linkového autobusového spoje by mohlo dojít k nebezpečí ohrožení života, zdraví či majetku v souvislosti s prováděním výkonu pyrotechnických činností a plněním úkolů Policie ČR.

Dle uvedeného se jedná o zásadní připomínku Ministerstva vnitra ČR a Policejního prezidia ČR s nesouhlasem zřízení linkového autobusového spoje v ohrožené vzdálenosti.

BOD 4:

K části D Koncepce veřejné infrastruktury – část D.1.6 Pěší, turistické a cyklistické trasy (viz strana 26 Návrhu)

Vzhledem k charakteru objektu pro bezpečnost (Areálu) nesouhlasí Ministerstvo vnitra ČR a Policejní prezidium ČR s cykloturistickým propojením Kuřívody – Osečná (vybudování dočasné objízdné trasy). Jak již bylo uvedeno, jedná se o objekt důležitý pro bezpečnost státu, a s ohledem na výkon pyrotechnických činností nebude možné použít ani dočasnou objízdnou trasu, protože by vedla v prostoru ohroženém rozletem střepin, tj. 1 500 metrů od středu obou míst určených pro výkon pyrotechnických činností.

Dle uvedeného se jedná o zásadní připomínku Ministerstva vnitra ČR a Policejního prezidia ČR s nesouhlasem cykloturistického propojení Kuřívody - Osečná.

BOD 5:

K části D Koncepce veřejné infrastruktury – části D.4 Stavby pro bezpečnost a obranu státu (viz strana 32 Návrhu)

V části D.4 Stavby pro bezpečnost a obranu státu je uvedena Stálá trhací jáma Kuřívody se stanoveným ochranným pásmem pro omezení účinků rozletu zeminy a střepin o poloměru 500 metrů a pásmo pro omezení účinků akustické vlny o poloměru 2 200 metrů. Nad objemem stálé trhací jámy je vytvořeno omezení leteckého provozu do výšky 2 000 metrů nad povrchem země a v okruhu 4 000 metrů v průměru. Provoz přeložky cyklotrasy Kuřívody – Osečná situované do blízkosti tohoto zařízení bude řešen organizačními opatřeními souvisejícími s provozem trhací jámy (dočasné objízdné trasy).

Policejní prezidium ČR informuje o navýšení poloměru bezpečné vzdálenosti pro pyrotechnické činnosti stálé trhací jámy z 500 metrů na 1 500 metrů. Tato podmínka platí pro objekt stálé trhací jámy včetně tzv. náhradního místa pro ničení munice. V současné době je řešena další stabilizace Areálu jako objektu důležitého pro stát, a to jeho rozšíření o plochu 250 x 230 metrů pro výstavbu skladovacích objektů a náhradního místa pro ničení munice o rozloze 100 x 100 metrů. Aktuálně probíhají jednání mezi vedením Policie ČR a Vojenskými lesy ČR, s.p.

Dle uvedeného požadují Ministerstvo vnitra ČR a Policejní prezidium ČR úpravu textu ohledně poloměru bezpečnostní vzdálenosti na 1 500 metrů a informaci o připravované další stabilizaci objektu pro bezpečnost.

Ministerstvo vnitra ČR a Policejní prezidium ČR požadují respektování předložených připomínek, neboť v případě Areálu se jedná o objekty a prostory specifického zvláštního určení s hlavním využitím zvláštních zájmů pro bezpečnosti státu. Lze je proto přiřadit pod kategorii, jak je uvedeno v části F.2.4 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – specifické zvláštního určení (viz strana 58 Návrhu).

BOD 6:**K části I.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – část I.6.4 Odůvodnění omezení ve využívání ploch (viz strana 35 Návrhu – odůvodnění)**

Policejní prezidium ČR informuje, že pro stanovení ochranného pásma budov a zařízení Policie ČR platí navýšení bezpečnostního pásma ohroženého rozletem střepin z původních 500 metrů na nyníjších 1 500 metrů u obou míst vyznačených v mapové příloze. Pokud se jedná o údaj "OP budov a zařízení policie ČR - 2,2 km", lze vzít na vědomí, neboť z Návrhu nevyplývá předpoklad výstavby budov či zařízení, které by tlaková vlna mohla poškodit.

Dle uvedeného požaduje Ministerstvo vnitra ČR a Policejní prezidium ČR úpravu textu ohledně navýšení bezpečnostního pásma na 1 500 metrů.

BOD 7:**K části I.7 Odůvodnění VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (viz strana 38 Návrhu - odůvodnění)**

Policejní prezidium ČR upozorňuje na text uvedený v této části, že "Změnou č. 6 se nové VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevymezují".

Ministerstvo vnitra ČR a Policejní prezidium ČR požadují, aby byl zachován stávající charakter území bez jakékoliv výstavby silničních komunikací. Vzhledem k charakteru objektu důležitého pro zajišťování bezpečnosti státu je zapotřebí v připravované územně plánovací dokumentaci informovat o připravované stabilizaci objektu, a to rozšíření Areálu a výstavbě nových muničních skladů pro potřeby výkonu pyrotechnických činností.

Přílohou tohoto stanoviska je mapa s uvedením navýšené bezpečnostní vzdálenosti 1 500 metrů pro objekt stálé trhací jámy Policie ČR včetně náhradního místa pro ničení munice a vyobrazení plánovaného rozšíření Areálu v rámci stabilizace objektu.

Požadavky byly vypořádány následovně:

Většina požadavků se vztahuje k částem územního plánu, které nejsou měněny. V této věci došlo k vzájemnému stvrzení dohodou č. j.: Č. j. MV- 43175-11/OSM-2018 z 27.1.2025.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j.: MPO 59977/2024, doručeno 14.8.2024

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

č. j.: 669529/2024-1322, doručeno 22.8.2024

Souhlasné stanovisko za podmínky: V textové části návrhu ÚPD Ralsko v Odůvodnění jsou zájmy MO ČR zapracovány dle našich požadavků.

V grafické části návrhu ÚPD Ralsko jsou zájmy MO ČR zapracovány.

Požadujeme upravit zákres jevu 107 (plocha specifická zvláštního určení) dle aktuálně uplatněných územně analytických podkladů.

Požadavek byl vypořádán následovně: Návrh Změny č. 6 ÚP Ralsko respektuje evidované jevy ÚAP, včetně jevu 107 – objekty důležité pro obranu státu. Jev 107 je v plném rozsahu zakreslen v koordinačním výkresu. Požadavkem dotčeného orgánu je mimo jiné začlenění všech vymezených území Ministerstva obrany (jev 107) do plochy specifické zvláštního určení (XZ). Část vymezených území je součástí ploch přestavby P.22 a P.23 s funkčním využitím pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Tomuto požadavku nelze vyhovět, neboť předmětem Změny č. 6 je pouze transformace ÚP do jednotného standardu. Věcné záměry nejsou předmětem řešení. Tento požadavek je možné uplatnit v rámci zprávy o uplatňování

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č.j.: KHSLB 25029/2024, doručeno 2.9.2024

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj, č. j.: 02489/KK/24, doručeno 19.8.2024

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, č. j.: MUCL/108542/2024, doručeno 20.8.2024

Souhrnné stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny: souhlasné bez připomínek.
2. Nakládání s odpady: veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.
3. Ochrana lesa: souhlasné bez připomínek.
4. Ochrana zemědělského půdního fondu: nejsou příslušní.
5. Ochrana vod: souhlasné bez připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje, č. j.: KULK 51128/2024-OÚP, doručeno 28.8.2024

Koordinované stanovisko:

1. Státní památková péče: není dotčeným orgánem.
2. Lesy: návrh se netýká zájmů státní správy lesů.
3. Ochrana přírody a krajiny: nesouhlas: Nesouhlas se týká navržené plochy N65 (původně plocha přírodní nezastavitelná), která je nově převedena na plochu smíšenou nezastavěného území všeobecné – MU. Jedná se také o záměr umístěný v území soustavy Natura 2000 v EVL Horní Ploučnice CZ0513506 (dále jen EVL). V regulativech pro plochy MU jsou v přípustném využití – intenzivně využívaná orná půda, pěstování speciálních kultur, v podmíněně přípustném využití jsou uvedena zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti (konstrukce závlah, sadů a také oplocení speciálních kultur např. intenzivní sady), technická zařízení pro výkon myslivosti, oplocenky, ohradníky. Předmětem ochrany EVL jsou druhy prástevníků kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*), vydra říční (*Lutra lutra*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*), losos obecný (*Salmo salar*), vrkoč bažinný (*Vertigo moulinsiana*). Dále jsou předměty ochrany stanoviště: otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*), přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, přechodová rašeliniště a třasoviště, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Uvedené druhy a společenstva jsou pak vázány na tok a nivu Ploučnice a zcela závislé od zachování kvality vody v toku, nedotčené nivy toku a navazujícího okolí. S ohledem na velikost plochy a celé EVL lze sice vyloučit významný negativní vliv na EVL Horní Ploučnice a předměty její ochrany, ale nikoliv negativní vliv na předměty ochrany EVL v místě. Proč došlo k této změně ve funkčním využití pak není nijak blíže specifikováno.

Proto krajský úřad s tímto převodem plochy na plochu MU nesouhlasí a požaduje ponechat původní využití plochy jako přírodní nezastavitelné, resp. nově plochy přírodní všeobecné – NU.

Výše uvedené požadavky jsou řešeny dohodou zn. KULK 185/2025, sp. zn. OŽPZ 85/2025 z 2.1.2025.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu: souhlasné za podmínky: Požaduje podmínky pro využití ploch smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) upravit a pojem zahrady a zahradní kultury vyřadit z přípustného využití. Dále v podmínkách ploch smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) doplnit do stanovených podmínek pro využití ploch k podružným stavbám specifickou podmínku:

„že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu“.

Podmínce bylo v plné míře vyhověno. Souhlas byl stvrzen dohodou č. j.: MUCL/146505/2024 ze dne 11.11.2024.

5. Ochrana vod: nejsou příslušní.
6. Prevence závažných havárií: návrh se netýká zájmů chráněných tímto zákonem.
7. Ochrana ovzduší: nesouhlas: Orgán ochrany ovzduší nesouhlasí s navrženou změnou regulativu pro plochy smíšené obytné centrální (SC), a to konkrétně o vložení výrobní funkce do podmíněně přípustného využití, zahrnující nerušící výrobu, řemeslnou výrobu, skladování, výrobní služby, opravny a autoservisy. Dále u regulativu pro výrobu lehkou (VL) u nepřípustného využití uvádět nejen překročení hygienických limitů, ale je potřeba je konkretizovat a tedy doplnit, že nepřípustné využití je i obtěžování zápachem a emisemi. K ostatním navrženým změnám nemá orgán ochrany ovzduší připomínky.

Došlo k vzájemné domluvě, drobné úpravě regulativů a doplnění definic. Souhlas byl stvrzen dohodou č. j.: MUCL/148489/2024 ze dne 14.11.2024.

8. Posuzování vlivů na životní prostředí: souhlasné bez připomínek.
9. Pozemní komunikace: souhlasí za podmínky:
Územní plán Ralsko, změna č. 6 - změnový text: Str. 25–26, kap. C.3.1, Tab. C.3_1:
KÚLK OSH požaduje doplnit u následujících ploch s funkcí bydlení do sloupce „podm.“ text „HL“. Jedná se konkrétně o plochy Z19, Z25, Z31a, Z39 a Z40, které se nacházejí v ochranném pásmu silnice III. třídy, a to silnice III/27238.

Požadovaná podmínka směřovala k úpravě neměněných částí, a proto ji nelze vyhovět. Souhlas byl stvrzen dohodou č. j.: MUCL/158218/2024 ze dne 5.12.2024.

10. Územní plánování a stavební řád: Bude vydáno samostatné stanovisko po obdržení kopií stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace.

Krajský úřad Libereckého kraje, stanovisko dle §55 odst.4 zákona č.183/2006 Sb. ve spojení s ustanovením § 323 odst.9 zákona č.283/2021 Sb. č. j. KULK 9786/2025-OÚP, doručeno 26.2.2025

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.6 S PÚR ČR, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚPD VYDANOU KRAJEM

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.6 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje. Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti – SOB8 - specifická oblast Sokolovsko a SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska (*poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko*). U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, která byla schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády č. 542. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje. Dne 29. února 2024 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 46/2024 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.

Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Obsahem Změny č.6 je pouze transformace ÚP Ralsko nad novou DKM a jeho převedení do Jednotného standardu územního plánu (Standard) dle platné legislativy bez požadavků na věcné změny v území.

V textové i v grafické části byly pouze dle požadavků Standardu zejména aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití, označení koridorů dopravní infrastruktury, označení ploch změn, označení prvků ÚSES, označení ploch územních rezerv. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány na podkladě zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006Sb. a č.501/2006 Sb.

Znění textu bylo prověřeno a místně přizpůsobeno tak, aby bylo lépe sdílné a aplikovatelné při následné územně plánovací činnosti. Příliš popisné teze nebo obecná ustanovení nebo obtížně aplikovatelné formulace a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti byly vypuštěny nebo upraveny. Byly doplněny potřebné definice pojmů. V souladu s územně plánovací praxí a novelizovanou legislativou bylo doplněno vyloučení staveb v nezastavěném území (podrobně ke splnění obsahu Změny č.6 viz kapitola F odůvodnění).

E.1.1 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

Celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Ralsko i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územního plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované celostátní priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Ralsko a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn.

Změna č.6 je v podstatě jen „technickou změnou“, kdy se nemění principy, zásady a koncepce stanovené v ÚP Ralsko a ve Změně č.6 nebyly uplatněny požadavky na věcné změny v území.

E.1.2 SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Město Ralsko je sice plošně čtvrtou největší obcí v ČR (cca 170 km²), ale co se týká počtu obyvatel (cca 2250), je obcí s nízkým počtem obyvatel (cca 2250), tudíž území má velmi nízkou hustotu a velmi rozptýlenou strukturu osídlení. Obec Ralsko patří do spádového obvodu nižšího ostatního centra osídlení Mimoň (dle ZÚR LK centrum mikroregionálního významu nižšího stupně) a skladebně do spádového obvodu středního významného centra osídlení Česká Lípa.

Správní území obce Ralsko není na úrovni PÚR ČR (celostátní a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

V PÚR ČR (jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. Území ORP Česká Lípa včetně Ralska je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Ralsko stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytvořil podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Tato koncepce je Změnou č.6 zachována.

ÚP Ralsko vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby a vytváří podmínky pro vznik pestré a členité krajiny. Změnou č.6 je tato koncepce zachována.

Potenciální produkční zemědělská půda se na území obce nachází omezeně, zejména v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, Náhlov a Jabloneček, kde aktuálně převládá využívání travních porostů. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Změnou č.6 je tato koncepce zachována.

Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V přípustném využití ploch smíšených nezastavěného území všeobecných jsou např. remízky, louky s nálety křovin a dřevin, břehové porosty aj.

Dále jsou specifické oblasti vymezovány v územích, kde se projevují aktuální hodnoty celostátního významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření je zařazena i část území ORP Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části). Obec Ralsko leží v jihovýchodní části ORP Česká Lípa.

Do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie je zařazena i část území ORP Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části). Obec Ralsko zaujímá jihovýchodní část ORP Česká Lípa.

ÚP Ralsko stanovuje podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energií. Stavby technické infrastruktury – výroby energií z obnovitelných zdrojů, kdy rozsáhlé areály fotovoltaických elektráren) jsou stabilizovány na plochách výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) a to zejména v sídlech Jabloneček a Kuřívody.

V řešeném území se vyskytují velké fotovoltaické zdroje elektrické energie:

FVE 1,2 MW na pozemku p.č. 164 a 170 v k.ú. Kuřívody,

FVE 1,5 MW na pozemku p.č. 272 v k.ú. Kuřívody,

FVE Ralsko Ra1 – jedná se o řadu fotovoltaických elektráren v k.ú. Kuřívody, Jabloneček a Noviny pod Ralskem s celkovým výkonem 38,3 MW. Fotovoltaické elektrárny 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 3 v k.ú. Jabloneček a FVE na pozemku p.č. 272 v k.ú. Kuřívody jsou připojeny soustavou podzemních kabelů VN 35 kV s transformovnou TR 110/35 kV Noviny pod Ralskem. Propojení je realizováno přes transformovny a spínací stanice, z nichž všechny kromě hlavní spínací stanice SS01 jsou na pozemku jednotlivých FVE.

V řešeném území se připravují další nové záměry na stavbu plošně rozsáhlých areálů fotovoltaických elektráren (např. části obce Kuřívody, Hradčany – letiště), včetně záměru na výstavbu nové transformovny VVN/VN v Kuřívodech. Záměry, po jejich další podrobnější specifikaci, budou řešeny v následných změnách ÚP Ralsko.

Z důvodu ochrany charakteru území obce a vystavěného území, ochrany vysokých přírodních hodnot (např. CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, EVL Horní Ploučnice, PR Ralsko, PP Jelení vrchy, NPR Břehyně-Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PP Meandry Ploučnice u Mimoně aj.), krajinných hodnot deklarovaných v cílových kvalitách krajiny vylišených ve správním území obce Ralsko (charakter krajiny s dálkovými pohledy na Ještěd, hrad Bezděz, vrch Ralsko aj.) a ochrany zemědělského půdního fondu se nepřipouští v nezastavěném území výstavba samostatných staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce.

Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), plochách výroby lehké (VL) nebo se podmíněně připouští u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb stanovených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Tím to územní plán vytváří územní podmínky pro potenciální využití potenciálu výroby energií z obnovitelných zdrojů v řešeném území.

V rámci zpracování Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umísťování vysokých větrných elektráren (VVE s výškou tubusu nad 35 m). Území obce Ralsko bylo zařazeno zejména mezi území nevhodná (zejména západní část území obce), v centrální části správního území obce spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení, jen okrajová východní část správního území obce (k.ú. Náhlov) bylo vymezeno jako území podmíněně vhodné. Při zvažování potenciálních záměrů na umístění VVE bude nutno zohlednit zejména zdejší reliéf terénu, existenci lesů, zástavbu sídel, přírodní hodnoty území a vizuální působení VVE v dálkových pohledech.

E.1.4 ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce Ralsko nejsou vedeny záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu.

E.1.5 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplynou pro řešené území Ralska konkrétní požadavky.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

První Územní rozvojový plán ČR vydala vláda ČR usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo první Územní rozvojový plán ČR podle § 319 odst. 1 přechodných ustanovení nového stavebního zákona. Na základě § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není první Územní rozvojový plán ČR, do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. Aktuální Územní rozvojový plán ČR proto není závazný pro Změnu č.6.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.6 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023 a nabyla účinnosti 3.1.2024 a týkala se zejména zajištění souladu ZÚR LK s aktuálním zněním PÚR ČR (úpravy textu priorit, vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevuje problém se suchem (vymezeny specifické oblasti SOB9a, SOB9b, SOB9c, a SOB6) přesun specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplněno označení koridorů bez změny jejich vymezení, vypuštění koridorů územních rezerv S5_D01R a D18R, vypuštění některých koridorů, sjednocení kategorií legendy aj.).

Změna č.6 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1 a č.2 (dále též ZÚR LK).

E.2.1 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Ralsko naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území. Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou v ÚP Ralsko přiměřeně zohledněny.

Změna č.6 je v podstatě technickou změnou a nemění se principy, zásady a koncepce stanovené v ÚP Ralsko. Změna č.6 neobsahuje věcné změny v území (nové záměry).

Změnou č.6 byly aktualizovány limity využití území, což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.

E.2.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Ralsko není na úrovni ZÚR LK zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu.

E.2.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Ralsko je zahrnuto do specifické oblasti Mimoňsko. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území. Uplatňováním ÚP Ralsko jsou postupně naplňovány úkoly územního plánování stanovené v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Ralsko.

ZÚR LK upřesňují vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, dle PÚR ČR na správní obvody obcí a podle zjištěných územních podmínek a nesouvislého územního vymezení v Libereckém kraji rozlišují specifickou oblast sucha SOB9a Frýdlantsko, specifickou oblast sucha SOB9b Českolipsko a specifickou oblast sucha SOB9c Turnovsko - Železnobrodsko. Obec Ralsko byla nově zařazena do specifické oblasti SOB9b Českolipsko.

ÚP Ralsko i následné změny územního plánu včetně Změny č.6 vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, doplněné cestní sítí v krajině a členěné vymezenými biokoridory. Území obce Ralsko je atypické převažujícími plochami lesů. Potenciální produkční zemědělská půda se na území obce nachází omezeně, zejména v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, Náhlav a Jabloneček, kde aktuálně převládá využívání travních porostů. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmu ochrany přírody. Změnou č.6 je tato koncepce zachována.

ÚP Ralsko stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytvořil podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. V ÚP Ralsko je stanoveno, že realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině bude považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině. Speciální protierozní opatření se nenavrhují. Tato koncepce je Změnou č.6 zachována.

Návrh koncepce zásobování vodou a odvedení a zneškodnění odpadních vod se Změnou č.6 nemění. V řešeném území zdrojem pitné vody je především voda podzemní. Pro odběry pitné vody jsou provozovány zdroje a to systém vodojemu Červený vrch s vrty HV-1 a HR-1 (Hradčany, Ploužnice, Hvězdov), systém vodojemu Jezová horka s vrtem HV-1 Horní Krupá a 2 záložními vrty (Kuřívody), systém vodojemu Náhlav se zdrojem studna v povodí Zábrdky (Náhlav), systém AT stanice Horní Krupá s jímací studnou (Horní Krupá), lokalita Boreček je nově připojena ze systému vodojemu Červený vrch.

Dále je v řešeném území několik dalších individuálních zdrojů podzemních vod, které zásobují osamělé lokality a samoty (Jabloneček, Jezová, Nový Dvůr, Pavlín Dvůr, Skelná huť, Senná brána a další). Vodní zdroje jsou dostatečné.

Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V přípustném využití ploch smíšených nezastavěného území všeobecných jsou např. remízky, louky s nálety křovin a dřevin, břehové porosty aj.

E.2.4 KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V grafické i textové části Změny č.6 jsou vymezeny upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnic II. třídy. Pro tyto rozvojové záměry byly v ÚP Ralsko vymezeny zastavitelné plochy (jen v místech změn) včetně „ochranných“ koridorů dopravní infrastruktury. V roce 2021 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR LK, která uvedené koridory dále zpřesnila. Koridory byly aktualizovány i ve Změně č.3 ÚP Ralsko. Změna č.6 vymezuje upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (v celé délce záměru) CNZ.D17A - silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody), CNZ.D52E - silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoně (zasahuje do území Ralska velmi okrajově), CNZ.D52F - silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270 tzv. průmyslová spojka) a současně se vymezuje i koridor CNU.D-Z.92 pro místní přeložku silnice II/268 v Horní Krupě (místní přeložka silnice II/268).

Poznámka: * V roce 2021 proběhla rekonstrukce silnice II/268 v úseku Mimoň – hranice LK, ale bez změny její trasy v úseku protisměrných oblouků (viz koridor CNU.D-Z.92) z důvodu finanční náročnosti této stavby.

Koridor D33/6, úsek Mimoň – Zákupy, modernizace, přeložky jednokolejné trati elektrizace byl na základě podrobnější dokumentace ve Změnách ÚP Zákupy, ÚP Bohatice a ÚP Mimoň upřesněn mimo správní území obce Ralsko jen na území obcí Zákupy, Bohatice, Mimoň. V blízkosti správní hranice obce Ralsko sleduje trasu stávající železniční trati vně území obce Ralsko (viz Výkres širších vztahů (6)).

Koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR LK se netýkají území města Ralsko.

E.2.5 ÚSES

V ÚP Ralsko vymezený systém ÚSES byl Změnou č.3 upřesněn na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Aktualizace byla vyvolána požadovanou úpravou a přeznačením prvků ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj na základě poskytnutého podkladu SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Značení prvků ÚSES nadregionální a regionálního významu bylo změněno do souladu s jejich označením v ZÚR LK.

Změnou č.6 se mění označení prvků a jejich grafické vyjádření v souladu s požadavky Standardu, beze změny jejich vymezení.

E.2.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.3 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajiny. Byly vymezeny krajinné celky a krajiny a jejich cílové charakteristiky v souladu a aktualizací ZÚR LK a aktualizací českého překladu textu Evropské úmluvy o krajině. Změnou č.6 se tato problematika nemění.

E.2.7 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, ASANAČNÍ ÚZEMÍ

ZÚR LK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto byly v ÚP Ralsko a následných změnách ÚP upřesněny a vymezeny.

V grafické i textové části jsou vymezeny upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnic II. třídy a označeny dle požadavků Standardu.

Žádné prvky ÚSES k založení jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují. Systém ÚSES je vymezený a funkční. Změnou č.6 se zrušují VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES (stabilizované, funkční), v souladu s aktualizovanou ZÚR LK, kde se jako VPO již vymezují jen prvky k založení.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Ralsko zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č.6 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

F VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání dne 26.4.2023 usnesením Z-02/14/23 o pořízení Změny č.6 a o jejím obsahu, kde jediným bodem je převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu.

V textové i v grafické části byly tak pouze dle požadavků Standardu zejména aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití, označení koridorů dopravní infrastruktury, označení ploch změn, označení prvků ÚSES, označení ploch územních rezerv, označení VPS a VPO. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány na podkladě zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb.

Znění textu bylo prověřeno a místně přizpůsobeno tak, aby bylo lépe sdílné a aplikovatelné při následné územně plánovací činnosti. Příliš popisné teze nebo obecná ustanovení nebo obtížně aplikovatelné formulace a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti byly vypuštěny nebo upraveny.

Změnou č.6 bylo zastavěné území aktualizováno k datu 21.3.2024 v souladu s metodikou nad pořizovatelem poskytnutou novou digitální katastrální mapou (stav 01/2024) vyhotovenou pro celé správní území města. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky při posouzení s vydanými správními rozhodnutími.

Příslušně byla doplněna a upravena tabulková část výrokové části ÚP Ralsko – návrh zastavitelných ploch a návrh ploch přestavby, návrh ploch změn v krajině. Dle nového mapového podkladu (DKM 01/2024) byly upraveny výměry jednotlivých ploch. Plochy změn již využívané jsou Změnou č.6 vymezeny jako plochy stabilizované a ohraničeny fialovým obrysem. Jako již využívané byly identifikovány zastavitelné plochy nebo jejich části: Z.1, Z.5, Z.10, Z.12, Z.13, Z.19, Z.23, Z.30, Z.31, Z.32, Z.36, Z.37, Z.39, Z.64, Z.65, Z.66, Z.73, Z.85, Z.106, Z.110, Z.111, Z.114, Z.115, Z.116. Jako již využívané byly identifikovány plochy přestavby nebo jejich části: P.31, P.33, P.43.

Změnou č.6 se některé plochy přestavby v důsledku požadavků Standardu (plochy přestavby musí 100% ležet v zastavěném území) mění z ploch přestavby na plochy zastavitelné beze změny typu plochy s rozdílným způsobem využití a jejího vymezení. Jedná se o plochy přestavby P.10 (nově označena Z.131), P.18 (nově Z.132), P.19 (nově Z.133), P.26 (nově Z.134), P.28 (nově Z.135).

Parková plocha N11 (zeleň sídelní ostatní) u Novodvorského rybníka se Změnou č.6 v souladu se Standardem vymezuje jako plocha zastavitelná Z.130, protože plochy nezastavitelné již nejsou novou legislativou reflektovány. Typ plochy s rozdílným způsobem využití se nemění.

V grafické i textové části jsou vymezeny upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnic II. a III. třídy a označeny dle požadavků Standardu.

V souladu s požadavky Standardu se nahrazují v ÚP Ralsko vymezené „ochranné koridory dopravní infrastruktury“ nově stanovenými koridory pro novostavby a přeložky místních obslužných komunikací (CNU.Z.62, CNU.Z.84, CNU.Z.126, CNU.Z.127), které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění nových tras místních obslužných komunikací v rámci těchto koridorů při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridory dotčených ploch, koridory jsou zakresleny v Hlavním (2) a Koordináčním výkresu (5). Současně jsou pro tyto koridory stanoveny podmínky pro rozhodování o změnách v území. Označení těchto koridorů je shodné s označení ploch změn dopravní infrastruktury v těchto koridorech umístěných.

V „Zóně letiště Hradčany“ byla doplněna specifikace ploch vymezených v ÚP Ralsko pro zpřístupnění výrobních a sportovních ploch (zde nebyly a nejsou vymezeny „ochranné koridory“). Taktéž byla provedena specifikace ploch pro odstavování vozidel v této zóně.

Dle Standardu byl označen multifunkční turistický koridor pro umístění dálkové cyklistické trasy „Zelená magistrála Ploučnice“ (CNZ.D39c), která se postupně buduje. Bylo aktualizováno schéma Dopravy, kde byly zohledněny realizované stavby dopravní infrastruktury a aktualizované zastavěné území.

Koncepce technické infrastruktury včetně nakládání s odpady se nemění. Byly vypuštěny texty popisné nebo podrobnosti neodpovídající územního plánu (např. vydatnost vodních zdrojů, kapacita vodojemů, napojení dílčích ploch změn aj.).

Podkapitola Nakládání s odpady byla přeformulována tak, aby text byl lépe využitelný při rozhodování o změnách v území.

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně staveb pro bezpečnost a obranu státu se Změnou č.6 nemění. V textu jsou změněny názvy typů ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce veřejných prostranství se Změnou č.6 nemění. V textu jsou opraveny názvy typů ploch s rozdílným způsobem využití. Parková plocha N11 (zeleň sídelní ostatní) u Novodvorského rybníka se Změnou č.6 v souladu se Standardem vymezuje jako plocha zastavitelná Z.130, protože plochy nezastavitelné již nejsou novou legislativou reflektovány. Typ plochy s rozdílným způsobem využití a její vymezení se nemění.

Řešení problematiky civilní ochrany se Změnou č.6 nemění. Formálně byla doplněna podkapitola Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Celková koncepce řešení uspořádání krajiny stanovená v ÚP Ralsko se Změnou č.6 nemění.

Od doby vydání úplného znění ÚP Ralsko po poslední vydané změně (Změna č.3) bylo v Katastru nemovitostí, bez ohledu na vymezení ploch v ÚP Ralsko, provedeno velké množství změn mezi druhy pozemků (např. změny z ostatních ploch na pozemky lesní půdy, změny z pozemků lesní půdy na pozemky TTP nebo ostatní plochy aj.).

Změny mezi druhy pozemků byly provedeny převážně mimo vymezené zastavěné území ve volné krajině (zejména k.ú. Jabloneček, Náhlov, Svěbořice, Horní Krupá). Ve volné krajině jsou respektovány nově evidované lesní pozemky dle KN (stav 01/2024) a jsou vymezeny jako stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) (vyjma silnic a komunikací vymezených již v ÚP Ralsko) a k tomu je přizpůsobeno vymezení ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) a ploch zeleně krajinné (ZK) (viz Koordinační výkres). Zastavěné plochy nebyly při transformaci nad nový mapový podklad, pokud možno měněny (jen místní přizpůsobení mapovému podkladu).

Taktéž došlo k místním úpravám mezi vymezením ploch lesních a ploch přírodních lesních způsobených změnami ve vymezení M-ZCHÚ a EVL (zejména k.ú. Hradčany nad Ploučnicí) a ploch přírodních nelesních a ploch zeleně sídelní, resp. ploch krajinné zeleně (názvy dle ÚP Ralsko). Všechny tyto „měněné“ plochy jsou vymezeny jako stabilizované z důvodu často velmi plošně malých změn (problematicky zobrazitelných v měřítku 1:10000) a jejich velkému počtu, a protože tyto změny nemají vliv na stanovenou celkovou koncepci ÚP Ralsko ani koncepci uspořádání krajiny. Změnou č.6 jsou dle Standardu rozlišovány typy ploch: lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU), smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), zeleň sídelní ostatní, (ZS), zeleň krajinná (ZK).

Pro hospodářské i rekreační využívání zemědělských pozemků byly v ÚP Ralsko vymezeny plochy krajinné zeleně (K), které jsou Změnou č.6 přejmenovány na plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), což je vhodněji charakterizuje a plochy krajinné zeleně (ZK) jsou nyní určeny pro zeleň navazující na zastavěné území (též původně část ploch zeleně sídelní (Z)).

V plochách smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) jsou zahrnuta i plošně nevýznamná zastavěná území vymezená na zbořeništích, kde se nepodporuje nová výstavba a dle dohod s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny též stavby vojenských bunkrů ve volné krajině, kdy dotčené orgány mají požadavek zde neumožňovat jejich nové využití zejména pro potřeby rekreace, služby aj a je vhodné pro jejich využití stanovit shodný typ ploch s rozdílným způsobem využití. Poznámka: v novější verzi Jednotného standardu územního plánu (vyhl. č.157/2024 Sb.) byl uvedený typ ploch vhodněji přejmenován na plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).

Plochy změn v krajině vymezené v ÚP Ralsko (původně nezastavitelné plochy N7, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N26, N27, N28, N29) se ponechávají beze změny plošného vymezení a změny typu plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č.6 se tyto plochy ve shodě se Standardem označují písmenem K.

Plochy požadovaných změn v krajině uplatněné v předchozích změnách územního plánu Ralsko (původně plochy nezastavitelné N31, N33, N34, N35) se ponechávají beze změny plošného vymezení a změny typu plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č.6 se tyto plochy ve shodě se Standardem označují písmenem K.

Jako plochy změn v krajině se ponechávají požadavky na zalesnění požadované městem Ralsko v předchozích změnách (původně plochy N66 - N70). Změnou č.6 se tyto plochy ve shodě se Standardem označují písmenem K.

V ÚP Ralsko vymezené plochy změn v krajině (plochy nezastavitelné), které byly již využity se vymezují jako plochy stabilizované. Jedná se o plochy změn: N5 (plocha přírodní všeobecná (NU)), N25 (plocha lesní všeobecná (LU)), N30 (plocha přírodní všeobecná (NU)), N32 (plocha vodní a vodních toků (WT), (napajedlo)). Na základě úprav systému ÚSES byly původně vymezeny plochy N39 - N64. Změnou č.6 se tyto plochy vymezují jako plochy stabilizované.

Na základě změny vymezení EVL Horní Ploučnice byla původně vymezena plocha N65, která se Změnou č.6 vymezuje jako plocha stabilizovaná.

Plocha nezastavitelná (plocha změn v krajině) N11 se Změnou č.1 vymezuje jako plocha zastavitelná Z.130, protože stanovený typ plochy s rozdílným způsobem využití (zeleň sídelní ostatní (ZS)) a její předpokládané budoucí využití odpovídá plochám zastavitelným než plochám změn v krajině.

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.6 nemění. Celý systém byl upřesněn nad nový mapový podklad a ÚSES byl přeznačen dle požadavků Standardu. Změnou č.6 byly doplněny relevantní podmínky (v podrobnosti ÚP) pro rozhodování o změnách v území v prvcích systému ÚSES. Biocentra jsou v ÚP Ralsko vždy tvořena plochami přírodními všeobecnými a biokoridory jsou překryvnými koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití, kdy platí podmínky pro ty konkrétní plochy s omezením, které je stanoveno v podkapitole E.5 ÚP Ralsko. Biokoridory jsou vymezeny spojitě mezi biocentry i přes prvky dopravní infrastruktury, kromě ploch silnic II. a III. tříd a ploch dráhy, kde jsou přerušeny.

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.6 aktualizována z důvodu dosažení souladu s novelami stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. (Standard). Byly doplněny nebo upraveny dílčí podkapitoly textu.

Byly prověřeny v ÚP Ralsko vymezené veřejně prospěšné stavby, přičemž byly vypuštěny stavby již realizované a aktualizováno označení a popis staveb dosud nerealizovaných. Změnou č.6 se nové VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit asanace nevymezují.

Byly upřesněny VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit týkající se prvků ÚSES, kdy systém je vymezený a funkční, proto se nevymezují žádné prvky ÚSES k založení jako VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Také se Změnou č.6 zrušují VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES (stabilizované, funkční), v souladu s aktualizovanou ZÚR LK, kde se jako VPO již vymezují jen prvky k založení. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ke zrušení jsou graficky vymezeny jejich obrysem a přeškrtnutým jejich označením.

V souladu s požadavky Standardu se nahrazují v ÚP Ralsko vymezené „ochranné koridy dopravní infrastruktury“ nově stanovenými koridory pro novostavby a přeložky místních obslužných komunikací, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění nových tras místních obslužných komunikací v rámci těchto koridorů při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridory dotčených ploch. Navržené místní obslužné komunikace (plochy změn Z.62, Z.84, Z.126, Z.127) se vymezují jako VPS včetně těchto koridorů (jen změna grafického vyjádření). Dosud nerealizované cyklostezky (VD.D2, VD.D4, VD.D6) jsou zobrazeny linií jako nestandardizovaná vrstva. Tyto cyklostezky v ÚP Ralsko byly vymezeny linií s ohledem na šířku budoucí stavby (cca 3-5 m) a měřítko zobrazení územního plánu 1:10000, kdy 1 mm = 10 m.

Zrušují se VPS pro stavby odstavných parkovišť, které jsou vymezeny na pozemcích již ve vlastnictví města Ralsko (plochy Z.42, P.40) nebo Libereckého kraje (Z.42).

Nové plochy a koridory územních rezerv se Změnou č.6 nevymezují.

Změna č.6 nevymezuje nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pro plochy změn Z.59, Z.98, Z.103, P.23, P.24, P.34, Z.99, P.44, Z.125 se lhůta pro zpracování a vložení územních studií do evidence ÚPČ stanovuje dle požadavku Standardu datumem.

Je doplněna kapitola definic pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

G ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Návrh obsahu změny ÚP Ralsko nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu obsahu změny ÚP Ralsko, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), a dále s ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody vydaná dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.6 na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

Ze Změny č.6 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.6 na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném obsahu Změny č.6 požadováno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

PODKLADY ZMĚNY Č.6

Jako podklady pro Změnu č.6 byly zejména využity:

- nová DKM (stav 26.01.2024) pro celé správní území města
- data ÚAP ORP Česká Lípa (stav 01/2024)
- úplné znění ÚP Ralsko po vydání Změny č.3 ÚP Ralsko (SAUL, 09/2022)

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v ÚP Ralsko vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Ralsko k 30.5.2014. Vymezení zastavěného území bylo po komplexním prověření (vydaná správní rozhodnutí, stav území) ve Změně č.2 místně aktualizováno k datu 28.2.2019 v souladu s metodikou nad pořizovatelem poskytnutou novou digitální katastrální mapou (stav 01/2019) vyhotovenou pro celé správní území města. Změnou č.3 bylo dále místně aktualizováno zastavěné území na k.ú. Hradčany nad Ploučnicí k datu 28.11.2019.

Změnou č.6 bylo zastavěné území aktualizováno k datu 21.3.2024 v souladu s metodikou nad pořizovatelem poskytnutou novou digitální katastrální mapou (stav 01/2024) vyhotovenou pro celé správní území města. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky při posouzení s vydanými správními rozhodnutími. Na území města Ralsko bylo v ÚP Ralsko vymezeno zastavěné území obsahující velký počet bývalých vojenských staveb, které jsou ale postupně bez náhrady likvidovány a plochy po nich jsou rehabilitovány a jsou „přírodního charakteru“. Proto se Změnou č.6 zrušuje nebo upravuje větší množství takových to bývalých zastavěných území, kde tyto pozemky nejsou již v Katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha. Týká se to zejména zóny Hradčany letiště, sídla Hvězdov, bývalého sídla Svěbořice.

Aktualizovaná hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkresu č.5 Koordinační výkres.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se Změnou č.6 nemění.

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (5). Jednotlivé jevy byly aktualizovány na základě poskytnutých dat z ÚAP ORP Česká Lípa (stav dat 01/2024).

V textu byly pouze dle požadavků Standardu aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití a označení koridorů doprany infrastruktury.

Seznam a popis nemovitých kulturních památek a ÚAN je součástí ÚAP ORP Česká Lípa.

Koncepce ochrany civilizačních hodnot se v důsledku Změny č.6 nemění.

Změna č.6 neovlivní koncepci ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Ralsko.

Koncepce ochrany přírodních hodnot se v důsledku Změny č.6 nemění.

Změna č.6 nebude mít významný negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Vymezení EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko – Dokesko a EVL Ralsko bylo upřesněno dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

Ve Změně č.3 upřesněný systém ÚSES je Změnou č.6 respektován. Ve Změně č.3 navržené plochy změn v krajině tvořené změnou typů ploch přírodní x plochy lesní a opačně v nově vymezených či rušených biocentrech jsou Změnou č.6 vymezeny jako plochy stabilizované. Tyto změny nemají vliv na celkovou koncepci ÚP Ralsko ani podstatně nemění koncepci ochrany přírodních hodnot území.

Změnou č.6 není požadován zábor ZPF a lesní půdy, protože nejsou vymezovány žádné nové plochy změn.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č.6 nemění základní principy urbanistické koncepce stanovené v ÚP Ralsko, návrh celkového plošného uspořádání území města a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

V textu byly pouze dle požadavků Standardu aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití a označení koridorů dopravní infrastruktury.

Znění textu bylo prověřeno a místně přizpůsobeno tak, aby bylo lépe sdílné a aplikovatelné při následné územně plánovací činnosti. Příliš popisné teze nebo obecná ustanovení nebo obtížně aplikovatelné formulace a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti byly vypuštěny nebo upraveny.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změnou č.6 se nemění základní principy urbanistické koncepce, koncepce prostorového uspořádání stanovené v ÚP Ralsko. Nejsou zakládána nová sídla ve volné krajině.

Byl upřesněn text týkající se plošné a prostorové regulace a jejího zobrazení v grafické části dokumentace.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Příslušně byla doplněna a upravena tabulková část výrokové části ÚP Ralsko – návrh zastavitelných ploch a návrh ploch přestavby. Dle nového mapového podkladu (DKM 01/2024) byly upraveny výměry jednotlivých ploch.

Jako již využitě byly identifikovány zastavitelné plochy nebo jejich části: Z.1, Z.5, Z.10, Z.12, Z.13, Z.19, Z.23, Z.30, Z.31, Z.32, Z.36, Z.37, Z.39, Z.64, Z.65, Z.66, Z.73, Z.85, Z.106, Z.110, Z.111, Z.114, Z.115, Z.116.

Jako již využitě byly identifikovány plochy přestavby nebo jejich části: P.31, P.33, P.43.

Výše uvedené plochy nebo jejich části jsou Ve Změně č.6 vymezeny jako plochy stabilizované.

Změnou č.6 se některé plochy přestavby v důsledku požadavků Standardu (plochy přestavby musí 100% ležet v zastavěném území) mění z ploch přestavby na plochy zastavitelné beze změny typu plochy s rozdílným způsobem využití a vymezení. Jedná se o plochy přestavby P.10 (nově Z.131), P.18 (nově Z.132), P.19 (nově Z.133), P.26 (nově Z.134), P.28 (nově Z.135).

Plocha nezastavitelná N11 se Změnou č.6 nově vymezuje jako plocha zastavitelná Z.130 beze změny typu plochy s rozdílným způsobem využití a jejího vymezení z důvodu jejího navrženého budoucího využití (přírodní rekreační pláž u vodní plochy).

I.3.4 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.6 nemění.

V textu byly pouze dle požadavků Standardu aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č.6 dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury.

V grafické i textové části jsou vymezeny upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnic II. a III. třídy a označeny dle požadavků Standardu.

V souladu s požadavky Standardu se nahrazují v ÚP Ralsko vymezené „ochranné koridy dopravní infrastruktury“ nově stanovenými koridory pro novostavby a přeložky místních obslužných komunikací, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění nových tras místních obslužných komunikací v rámci těchto koridorů při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorů dotčených ploch, koridory jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (5).

Současně jsou pro tyto koridory stanoveny podmínky pro rozhodování o změnách v území. Označení těchto koridorů je shodné s označení ploch změn dopravní infrastruktury v těchto koridorech umístěných.

V „Zóně letiště Hradčany“ byla doplněna specifikace ploch vymezených v ÚP Ralsko pro zpřístupnění výrobních a sportovních ploch. Taktéž byla provedena specifikace ploch pro odstavování vozidel v této zóně.

Dle Standardu byl označen multifunkční turistický koridor pro umístění dálkové cyklistické trasy „Zelená magistrála Ploučnice“ (CNZ.D39c), která se postupně buduje.

Bylo aktualizováno schéma Dopravy, kde byly zohledněny realizované stavby dopravní infrastruktury, nový mapový podklad a zastavěné území.

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Závazné principy koncepce technické infrastruktury se Změnou č.6 nemění.

Znění textu bylo prověřeno a místně přizpůsobeno tak, aby bylo lépe sdílné a aplikovatelné při následné územně plánovací činnosti. Příliš popisné teze nebo obecná ustanovení nebo obtížně aplikovatelné formulace a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti byly vypuštěny nebo upraveny.

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.6 nemění. Nové trafostanice a vedení VN se nenavrhují.

Koncepce zásobování plynem a zásobování tepelnou energií se Změnou č.6 nemění.

Změna č.3 neovlivní koncepci spojů.

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.6 nemění. Z důvodu podrobnosti nepříslušející ÚP se zrušuje určení způsobu napojení jednotlivých ploch změn na vodovodní systém města.

Návrh koncepce odvedení a zneškodnění odpadních vod stanovený v ÚP Ralsko se Změnou č.6 nemění.

Likvidace dešťových vod bude řešena přednostně jejich využitím, poté vsakováním do terénu v místě nebo budou sváděny do akumulčních nádrží a využívány např. pro zálivku okolní zeleně.

Koncepce nakládání s odpady se principiálně nemění. Text kapitoly byl aktualizován. Pro svoz a likvidaci odpadů platí příslušná závazná vyhláška města Ralsko.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení, stanovené v ÚP Ralsko se Změnou č.6 nemění.

V textu byly pouze dle požadavků Standardu aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZEPČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

V Koordinačním výkresu jsou vymezeny hranice zájmového území objektů důležitých pro obranu státu – ochrana podzemních zařízení a sítí. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu a provádět zemní práce jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR.

V Koordinačním výkresu jsou vymezeny hranice zájmového území objektů důležitých pro obranu státu – objekty důležité pro obranu státu (autopark Hvězdov).

Na celém správním území obce Ralsko je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území obce Ralsko umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

V Koordinačním výkresu je uveden požadovaný text: „Celé správní území obce Ralsko je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stanovená koncepce rozvoje systému veřejných prostranství ve městě se Změnou č.6 nemění.

V textu byly pouze dle požadavků Standardu aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití.

Parková plocha N11 (zeleň sídelní ostatní) u Novodvorského rybníka se Změnou č.6 v souladu se Standardem vymezuje jako plocha zastavitelná Z.130, protože plochy nezastavitelné již nejsou novou legislativou reflektovány. Typ plochy s rozdílným způsobem využití se nemění.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů - např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, apod. nebyly uplatněny ani nevyplynuly z projednání návrhu Zadání Změny č.6. Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.6 dotčena. Řešení problematiky civilní ochrany se Změnou č.6 nemění. Formálně byla doplněna podkapitola Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celková koncepce řešení uspořádání krajiny stanovená v ÚP Ralsko se Změnou č.6 nemění.

Změna č.6 nemění základní koncepci uspořádání krajiny, jsou zohledněny přírodní a krajinné hodnoty území. Jsou respektovány požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně jsou respektovány prvky zvláštní i obecné ochrany přírody, zejména EVL Horní Ploučnice, ÚSES a prvky sídelní zeleně.

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.3 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajiny. Tato koncepce se Změnou č.6 nemění.

I.5.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Celková koncepce uspořádání ploch v krajině stanovená v ÚP Ralsko se Změnou č.6 nemění.

Ve vydané Změně č.2 bylo prověřeno plošné uspořádání nezastavěného území s ohledem na nový mapový podklad (2019) vyhotovený pro celé správní území města Ralsko.

Ve Změně č.6 bylo opětovně prověřeno plošné uspořádání nezastavěného území s ohledem na nový mapový podklad (01/2024) vyhotovený pro celé správní území města Ralsko.

Od doby vydání ÚP Ralsko bylo v Katastru nemovitostí, bez ohledu na vymezení ploch v ÚP Ralsko, provedeno velké množství změn mezi druhy pozemků (např. změny z ostatních ploch na pozemky lesní půdy, změny z pozemků lesní půdy na pozemky TTP nebo ostatní plochy aj.).

Změny mezi druhy pozemků byly provedeny mimo vymezené zastavěné území ve volné krajině (zejména k.ú Jabloneček, Náhlov, Svěbořice, Horní Krupá). Ve volné krajině jsou respektovány nově evidované lesní pozemky dle KN (stav 01/2024) a jsou vymezeny jako stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) (vyjma silnic a komunikací vymezených již v ÚP Ralsko) a k tomu je přizpůsobeno vymezení ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) a ploch zeleně krajinné (ZK) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) (viz Koordinační výkres). Zastavěné plochy nebyly při transformaci nad nový mapový podklad měněny, pouze místně upraveny dle nového dělení pozemků.

Taktéž došlo k místním úpravám mezi původním vymezením ploch lesních a ploch přírodních lesních způsobených změnami ve vymezení M-ZCHÚ a EVL (zejména k.ú. Hradčany nad Ploučnicí) a ploch přírodních nelesních a ploch zeleně sídelní, resp. ploch krajinné zeleně (použity původní názvy typů ploch dle ÚP Ralsko). Všechny tyto „měněné“ plochy jsou vymezeny jako stabilizované z důvodu často velmi plošně malých změn (problematicky zobrazitelných v měřítku 1:10000) a jejich velkému počtu a protože tyto změny nemají vliv na stanovenou celkovou koncepci ÚP Ralsko ani koncepci uspořádání krajiny. Změnou č.6 jsou dle Standardu rozlišovány typy ploch lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU), smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), zeleň sídelní ostatní (ZS), zeleň krajinná (ZK).

Pro hospodářské i rekreační využívání zemědělských pozemků byly v ÚP Ralsko vymezeny plochy krajinné zeleně (K), které jsou Změnou č.6 přejmenovány na plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), což je vhodněji charakterizuje a plochy krajinné zeleně (ZK) jsou nyní určeny pro zeleň navazující na zastavěné území (též původně část ploch zeleně sídelní (Z)). V zastavěném území jsou Změnou č.6 tyto plochy přejmenovány na plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny plochy se vymezují přírodní všeobecné (NU) sdružující v ÚP Ralsko vymezené plochy přírodní lesní (NL) a mimo les i plochy přírodní nelesní (NN). V hospodaření na těchto pozemcích budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny.

Pro využívání PUPFL byly v ÚP Ralsko vymezeny plochy lesní (L), nyní označené plochy lesní všeobecné (LU).

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou vymezeny plochy vodní a vodních toků (WT).

Plochy změn v krajině (původně v ÚP Ralsko označené jako plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území) byly v ÚP Ralsko vymezeny na základě požadavků na konkrétní Změny v území.

Plochy změn v krajině vymezené v ÚP Ralsko (původně plochy N7, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N26, N27, N28, N29) se ponechávají beze změny plošného vymezení a změny typu plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č.6 se tyto plochy ve shodě se Standardem označují písmenem K.

Plochy požadovaných změn v krajině uplatněné v předchozích změnách územního plánu Ralsko (původně plochy N31, N33, N34, N35) se ponechávají beze změny plošného vymezení a změny typu plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č.6 se tyto plochy ve shodě se Standardem označují písmenem K.

Jako plochy změn v krajině se ponechávají požadavky na zalesnění požadované městem Ralsko v předchozích změnách (původně plochy N66 - N70). Změnou č.6 se tyto plochy ve shodě se Standardem označují písmenem K.

V ÚP Ralsko vymezené plochy změn v krajině (plochy nezastavitelné), které byly již využity se vymezují jako plochy stabilizované. Jedná se o plochy změn: N5 (plocha přírodní všeobecná), N25 (plocha lesní všeobecná), N30 (plocha přírodní všeobecná), N32 (plocha vodní a vodních toků (napajedlo)).

Na základě úprav systému ÚSES byly původně vymezeny plochy N39 - N64. Změnou č.6 se tyto plochy vymezují jako plochy stabilizované.

Na základě změny vymezení EVL Horní Ploučnice byla původně vymezena plocha N65, která se Změnou č.6 vymezuje jako plocha stabilizovaná.

Plocha nezastavitelná (plocha změn v krajině) N11 se Změnou č.1 vymezuje jako plocha zastavitelná Z.130, protože stanovený typ plochy s rozdílným způsobem využití (zeleň sídelní ostatní (ZS)) a její předpokládané budoucí využití odpovídá plochám zastavitelným než plochám změn v krajině.

I.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Zásady prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky se Změnou č.6 nemění.

I.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření nejsou Změnou č.6 dotčena.

I.5.5 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.6 podstatně nemění. Celý systém byl upřesněn nad nový mapový podklad a prvky ÚSES byly přeznačeny dle požadavků Standardu. Biocentra jsou v ÚP Ralsko tvořena plochami přírodními všeobecnými a biokoridory jsou překryvnými koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití. Biokoridory jsou vymezeny spojitě mezi biocentry i přes prvky dopravní infrastruktury, kromě ploch silnic II. a III. tříd a ploch dráhy, kde jsou přerušeny.

Změnou č.6 bylo dle Standardu upraveno označení jednotlivých prvků ÚSES. Místně, z důvodu jednotnosti značení systému, byla v označení úseků lokálních biokoridorů přehozena posloupnost biocenter. Textová část byla dána do souladu s grafickou částí, když do výčtu v textu byly doplněny chybějící lokální biokoridory LBK.(541)/143, LBK.1099/1100, LBK.1167/658-05 a úsek 137/(136) nadregionálního biokoridoru NRBK.K34B.

Tabulky jednotlivých prvků jsou součástí odůvodnění ÚP Ralsko a jeho následných změn a jsou uvedeny v ÚAP ORP Česká Lípa.

Změnou č.6 byly doplněny relevantní podmínky (v podrobnosti ÚP) pro rozhodování o změnách v území v prvcích systému ÚSES. Biocentra jsou v ÚP Ralsko vždy plochami přírodními a biokoridory jsou překryvnými koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití, kdy platí podmínky pro ty konkrétní plochy s omezením, které je stanoveno.

K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených přes stabilizované a zastavitelné plochy patří v jejich koridorech neumísťování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability, nesnižování migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích. Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích, a návrh na náležitou výchovu lesních porostů, je cílen na zabezpečení a navýšení ekologické stability dotčených částí lesa, zejména pak na zajištění optimálního zastoupení dřevin přirozené skladby. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

I.5.6 SYSTÉM KRAJINNÉ ZELEŇ

Koncepce systému krajinné zeleně se Změnou č.6 nemění.

V textu byly pouze dle požadavků Standardu aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití.

I.5.7 VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

V prostoru bažantnice Ploužnice vymezená plocha změn v krajině N32 se vymezuje jako plocha stabilizovaná (plocha vodní a vodních toků). Ostatní navržené vodní plochy nebyly ještě realizovány.

Koncepce ochrany před povodněmi a záplavami se Změnou č.6 nemění.

I.5.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text podkapitoly byl doplněn pro ucelenost v souladu s požadovanou strukturou ÚP. Koncepce rekreačního využívání krajiny se Změnou č.6 nemění.

I.5.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V ÚP Ralsko stanovená koncepce dobývání nerostů se Změnou č.6 nemění.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.6 aktualizována z důvodu dosažení souladu s novelami stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb. (Standard). Byly doplněny nebo upraveny dílčí podkapitoly textu.

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Doplněná podkapitola, kde je obecně charakterizováno použití ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu. Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb..

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

I.6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Za plochy přestavby jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Definování ploch změn v krajině vychází ze stavebního zákona a Jednotného standardu územního plánu (vyhláška č.418/2022Sb.).

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

V souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Definující podíl hlavního a přípustného využití ploch na jedné straně zajišťuje odpovídající využití ploch, na druhé straně umožňuje dostatečné uplatnění podmíněně přípustného využití.

Změnou č.6 je definováno v souladu s aktuálním výkladem MMR ČR orientační nepřípustné využití, přičemž na rozdíl od metodického pokynu MMR ČR není zaměřeno pouze na problematiku ochrany ŽP.

Přípustnost dočasného zachování stávajícího využití na plochách změn na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického za podmínky nenarušení veřejných zájmů, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených změn.

Zastavitelné plochy obecně mohou zasahovat do ochranných a bezpečnostních pásem především dopravní a technické infrastruktury, protože vyčlenění ploch zasažených OP by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP.

TYPY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou převzaty z novelizované vyhlášky č.500/2006Sb. (Standard).

ÚP Ralsko		Změna č.6 (nový Standard)	
kód	název (typ)	kód	název (typ)
SO	plochy smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné
SC	plochy smíšené centrální	SC	smíšené obytné centrální
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OS	plochy občanského vybavení - sport	OS	občanské vybavení - sport
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení – hřbitovy
RZ	plochy rekreace - zahrádkové osady	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
V	plochy výroby a skladování	VL	výroba lehká
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělské	VZ	výroba zemědělská a lesnická
IV	plochy technické infrastruktury - výroba elektrické energie	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
SA	plochy smíšených aktivit	HU	smíšené výrobní všeobecné
T	plochy těžby nerostů	GU	těžba nerostů všeobecná
X	plochy specifické - bezpečnost území	XZ	specifické zvláštního určení
I	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
IO	plochy technické infrastruktury - ukládání odpadů	TO	nakládání s odpady
DD	plochy dopravní infrastruktury - drážní	DD	doprava drážní
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	doprava silniční
DV	plochy dopravní infrastruktury - vybavení	PU	veřejná prostranství všeobecná
P	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
DL	plochy dopravní infrastruktury - letecké	DL	doprava letecká
W	plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NL	plochy přírodní - lesní	NU	přírodní všeobecné
NN	plochy přírodní - nelesní	NU	přírodní všeobecné
K	plochy krajinné zeleně	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
Z	plochy zeleně sídelní	ZS	zeleně sídelní ostatní (jen uvnitř zastavěného území)
		ZK	zeleně krajinná (vně zastavěného území)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umístěny dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce bezprostředně související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo a které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Součástí základní vybavenosti území jsou i systémy technické infrastruktury tzn. liniová stavby (vedení) včetně přípojek a příslušná technologická zařízení (např. čerpací stanice, regulační stanice).

TYPY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Použité názvy, označení a barevné provedení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV) vychází z vyhlášky č. 418/2022 Sb., kde je definován jednotný standard územního plánu – dále jen standard. Plochy RZV jsou tímto standardem podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Typy ploch ÚP Ralsko představují druhou úroveň členění ploch RZV, která tak dle standardu představuje základní standardizovaný způsob označování ploch s RZV a jsou v souladu s obecnými definicemi těchto ploch uvedenými v Standardu vybraných částí územního plánu (MMR ČR, 01/2023).

Podmínky pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány přehlednou formou tabulek pro každý dílčí typ plochy.

Odůvodnění vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití na území obce Ralsko:

SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

- zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, služeb a výroby, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení,
- součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení se základním občanským vybavením, rozmanitými ekonomickými aktivitami i rodinnou rekreací,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy slučitelné s bydlením, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, péči o příměstskou krajinu,
- umístované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum města a uzlové prostory lokálních center a na okrajích zastavěného území navazujících na krajinné zázemí města.

Vymezení ploch smíšených obytných všeobecných umožní flexibilitu rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti ekonomických aktivit. Plochy jsou rozlišeny z hlediska prostorového regulativy, z hlediska možnosti umístění ekonomických aktivit podmínkami hygienickými a pohody bydlení a dalšími specifickými podmínkami (návaznost na zemědělskou půdu pro zemědělskou výrobu,...).

SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

- určené zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení,
- součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- umístované v atraktivním prostředí centra města, při dopravně zatížených veřejných prostranstvích, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob dosavadního využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.
- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky žádoucí promíšení převážně kolektivního bydlení a vyšších obslužných funkcí v městském centru,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a vyššího občanského vybavení a ekonomické aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a vytvářejí atraktivitu centra,

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

- zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému),
- součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
- plochy významných zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, stabilizaci umístění významných prvků celoměstské struktury,
- umístěvané v atraktivních spádových polohách lokálních center nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství,

Kapacitní obchodní zařízení nejsou na plochách občanské vybavení žádoucí s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, specifický význam vymezených ploch občanského vybavení ve funkční struktuře města a budoucí problémy při případné revitalizaci specifických stavebních fondů, které tato zařízení vyžadují. Tato zařízení lépe situovat do dobře dopravně napojených ploch smíšených aktivit, příp. ploch výroby a skladování.

V centru města mohou být zařízení občanského vybavení součástí ploch smíšených obytných centrálních (SC), zařízení občanského vybavení, která nemají centrotvorný charakter mohou být nedílnou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných všeobecných (SU).

Poznámka: plochy občanského vybavení jsou z pohledu regulativů ÚP kategorizovány jako veřejné, přestože podstatná část zařízení občanského vybavení je nebo může být provozována na komerční bázi, nebo v dílčích plochách občanského vybavení jsou komerční a veřejná zařízení i vzájemně promísena, na území obce však nejsou velkoplošné komerční areály občanského vybavení a ani se s nimi nepočítá a nevyplývá potřeba v ÚP Ralsko vymezovat specifické funkční plochy občanského vybavení – komerční včetně jejich podmínek pro využití.

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

- plochy pro tělovýchovu a sport s ohledem na specifický charakter jsou vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi ve spojení s plochami rekreace, pro vlastní potřebu obyvatel města i pro využití jeho rekreačního potenciálu,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umístěvané v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,

Vymezeny včetně zařízení cestovního ruchu sloužící primárně specifickým formám rekreace (autokempy, ubytovací resorty, chatové tábořiště apod.).

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

- plochy veřejných pohřebišť s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí,
- umístěvané v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství.

RZ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

- plochy pro rodinnou rekreaci zřizované a užívané pro vlastní potřebu obyvatel města i pro využití jeho rekreačního potenciálu,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umístované v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu.

Jako stabilizované jsou vymezené pro zahrádkářské osady (nikoliv jednotlivé zahrádky), kde byl doložen společný zájem a které nejsou v kolizi s limity využití území. Jednotlivé plochy rodinné rekreace promíšené s plochami pro bydlení (jednotlivé zahrádky) a chatové osady zůstaly zařazeny do ploch smíšených obytných všeobecných v duchu předpokladu, že rekreace je nedílnou součástí bydlení tedy i polyfunkčních ploch pro bydlení, obě funkce jsou zde možné, rekreace není určena k vymístění.

VL VÝROBA LEHKÁ

- jsou určeny zejména pro umístění staveb a zařízení charakteru lehké výroby, drobné výroby (malosériová nebo maloobjemová produkce), služeb výrobní i nevýrobní povahy, areálů stavebních dvorů, skladovacích areálů, areálů technických služeb,
- plochy pro produkční ekonomické aktivity a dopravní vybavení, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což vylučuje začlenění do jiných ploch
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a kapacitních ekonomických aktivit různého typu vzhledem k očekávanému rozvoji hospodářské základny města,
- součástí mohou být nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí,
- umístované v soustředěných zónách na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- plochy pro zemědělské produkční ekonomické aktivity, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- součástí mohou být nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí,
- umístované v soustředěných zónách na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu navázané na zemědělský půdní fond, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

- umožňují výrobu elektrické energie (v území zejména fotovoltaické, větrné elektrárny),
- součástí mohou být nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměny funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- umístované v plochách promíšené výroby s obytnou funkcí, plochách narušujících urbanistickou strukturu města (brownfields), případně jako okraje obytných ploch na přechodu k výrobním zónám, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob dosavadního využití není účelné členit území na plochy bydlení a výroby, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,

Zóny smíšené výroby všeobecné jako formálně nový prvek funkční struktury města umožní aplikaci různých forem využití těchto promíšených struktur od plošně a kapacitně méně náročné výroby (včetně zachování a revitalizace stávající), přes občanské vybavení až po bydlení (včetně přestaveb spojené se změnou funkce objektů), zároveň s možností zachování vhodného promísení všech těchto tří funkčních složek.

Široká škála využití těchto ploch podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se předčasné specifikaci konkrétního využití ve chvíli, kdy řada různých řešení je možných i vhodných, ale žádné nemá v současnosti konkrétního investora.

GU TĚŽBA NEROSTŮ

- plochy soustředěných pozemků pro těžební činnost a úpravu nerostů včetně následné rekultivace, u kterých nelze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí za hranicí těchto pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- zajišťují podmínky pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů,
- umístované ve specifickém prostředí ve vazbě na ložiska nerostů, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

XZ SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

- vymezují se za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek.
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu,
- mohou obsahovat pozemky dopravní a technické infrastruktury.

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

- plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah jednotlivých zařízení, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- součástí mohou být nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí,
- umožňují obsluhu území města i širšího území technickou infrastrukturou,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení zpracování odpadů, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- součástí mohou být nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

- plochy dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

- plochy dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

DL DOPRAVA LETECKÁ

- u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní přístupnost širšího území a letecký sport,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu,
- jedná o plochy pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy, tj. plochy letišť; vzletová a přistávací dráha, pojezdové a přibližovací prostory, budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, hangáry, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s leteckou dopravou,
- součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

- plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry města - ulice, náměstí, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro každodenní rekreaci a relaxaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území.

Součástí jsou i pozemky staveb a zařízení celoměstského významu (parkovací plochy, obslužné plochy silniční sítě), přičemž dílčí pozemky dopravního vybavení pro odstavení vozidel jsou součástí konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

- plochy pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

- vymezené na celém území města, protože s ohledem na jeho historii vojenského újezdu není účelné stanovit jeden převažující způsob využití území,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu, jeho transformaci podle pozemkových úprav i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),

- zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky ostatních ploch, pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy,
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny na zemědělsky využívaných pozemcích spolu s doprovodnou vyšší zelení, jejichž případné vzájemné rozlišení by posouvalo ÚP do přílišného detailu. Toto vymezení umožňuje širokou škálu využití nezastavěné a nezalesněné příměstské krajiny převážně pro zemědělské využití. Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství jsou součástí ploch výroby zemědělské a lesnické, kapacitně méně náročná zařízení součástí ploch smíšených obytných všeobecných.

V plochách smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) jsou zahrnuta i plošně nevýznamná zastavěná území vymezená na zbořeništích, kde se nepodporuje nová výstavba a dle dohod s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny též stavby vojenských bunkrů ve volné krajině, kdy dotčené orgány mají požadavek zde neumožňovat jejich nové využití zejména pro potřeby rekreace, služby aj a je vhodné pro jejich využití stanovit shodný typ ploch s rozdílným způsobem využití.

Poznámka: v novější verzi Jednotného standardu územního plánu (vyhláška č.157/2024 Sb.) byl uvedený typ ploch vhodněji přejmenován na plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).

L LESNÍ všeobecné

- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

Vymezeny mimo zájmy ochrany přírody (plochy přírodní všeobecné). Pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství jsou součástí ploch výroby zemědělské a lesnické, kapacitně méně náročná zařízení součástí ploch smíšených obytných všeobecných.

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

- plochy pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny,
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - ochraně ploch tvořících biocentra všech biogeografických významů, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, národní park), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000,

Zastavěné plochy a plochy vodní a vodních toků, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, si ponechávají základní označení svého způsobu využití.

ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

- plochy určené pro stabilizaci úlohy zeleně, zejména v zastavěném území či zastavitelných plochách,
- plochy veřejných prostranství, vyhrazené i soukromé zeleně, u nichž plnění funkce městské zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství vč. komunikací, nezastavitelných soukromých pozemků zajišťujících ekologické, estetické, mikroklimatické, prostorotvorné funkce systému městské zeleně, stabilizaci prostorové kostry města,
- veškeré činnosti na nich směřují k využívání veřejností, běžné i slavnostní shromažďování, specifické činnosti související s každodenní i sezónní rekreací v přírodním prostředí,

- umisťované po celém zastavěném území v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury města, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně a obsluhovaném území.

Plochy zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny na plochách městských parků, drobnějších enkláv veřejné zeleně, ale i jako ochranná a izolační zeleň uvnitř městského prostoru.

ZK ZELENĚ KRAJINNÁ

- plochy určené pro stabilizaci úlohy zeleně, zejména v nezastavěném území či plochách změn v krajině,
- umožňují umístění pozemků zajišťujících ekologické, estetické, mikroklimatické, prostorotvorné funkce systému zeleně,
- umožňují stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu, veškeré činnosti na nich směřující k využívání veřejností pro prostupnost krajiny,
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Na rozdíl od ploch přírodních na ploše krajinné zeleně není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

I.6.3 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

REGULAČNÍ KÓDY

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, nikoliv o regulaci staveb.

Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Regulační kódy byly přiřazeny návrhovým plochám v podrobném členění za účelem jednoznačné identifikace základních charakteristik ploch ze samotné grafické části dokumentace. Přiřazení kódů i stabilizovaným plochám má za cíl i pro tyto plochy stanovit základní charakteristiky a tím umožnit využití jejich rozvojového potenciálu při zajištění ochrany zájmů jejich stávajících obyvatel.

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Definice výškové hladiny zástavby je kompromisem mezi jednoduchostí a použitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky členitém území obce. Hladina zástavby stanovená v metrech i podlažích zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu. Hlavním atributem není římsa, protože ne všechny typy domů jí mají, ani vztah k veřejnému prostranství, protože ten není vždy rozhodující pro uplatnění objemu k nejbližším sousedům ani k širšímu okolí.

Definice stávající výškové hladiny zástavby je kompromisem mezi jednoduchostí a uchopitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky i stavebně členitém území obce, definice směřuje k přiměřené ochraně prostředí původní zástavby.

Podmíněná přípustnost výškových dominant nad rámec stanoveného prostorového regulativu je motivována zachováním možnosti podrobnějšího prověření prostorové koncepce dílčích lokalit, které může přinést kvalitní řešení.

PLOŠNÁ INTENZITA VÝSTAVBY

Definice **Kn** (koeficient zastavění nadzemními stavbami) zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skrývání částí objemu staveb pod upravený terén.

Definice **Kz** (koeficient zeleně) zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střechách podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží.

Zpracovatel ÚP upřednostňuje přístup, kdy stavebníci, kteří nehodlají investovat do podrobného prověření a zohlednění urbanistických hodnot a limitů využití území příslušné lokality například při využití pouhého usazení typového projektu, se musí řídit hodnotou Kn, Kz stanovenou pro celou plochu.

Shodné uplatňování Kn a Kz pro stanovení intenzity využití stavebních pozemků při dělení zastavěných a zastavitelných ploch zabrání diskriminaci pozemků zastavovaných v pozdějších etapách, přiměřené uplatňování zajistí přihlédnutí ke specifické funkci pozemků (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,...) a umístění na ploše (centrum, okraj,...).

Rozdílné uplatňování Kn a Kz, na základě kvalifikovaného prověření urbanistických hodnot území a zohlednění limitů využití území, pro stanovení intenzity využití stavebních pozemků při dělení ploch zabrání neodůvodněné diskriminaci pozemků zastavovaných v pozdějších etapách, přiměřené uplatňování zajistí přihlédnutí ke specifické funkci pozemků (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, aj.) a umístění na ploše (centrum, okraj,...).

ÚP Ralsko nestanovuje minimální velikost stavebního pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání se Změnou č.6 nemění.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Přípustnost zachování **prostorového uspořádání** stávajících staveb překračujícího regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených regulativů.

CHARAKTER ZÁSTAVBY

Byl doplněn nadpis podkapitoly.

I.6.4 ODŮVODNĚNÍ OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umisťování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Ralsko respektuje limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (vstupní limity) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Česká Lípa a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu.

Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění.

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ zobrazené v Koordinačním výkrese

ochranné pásmo výroby
 PHO chemické těžby – PHO 6
 vrty včetně ochranného pásma 10m, zařízení DIAMO s.p.
 ochranné pásmo dráhy a vleček
 ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
 náletové kužele plochy pro sportovní létající zařízení, hranice VPD, VPP
 hluková izofona
 ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
 ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
 ochranné pásmo vodních zdrojů III. stupně
 ochranné pásmo ČOV
 ochranné pásmo výroben elektrické energie
 ochranné pásmo nadzemních vedení VN a elektrických stanic
 radioreleová trasa
 ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení
 ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras MO ČR
 nemovitě kulturní památky
 území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
 válečné hroby a pitní místa
 chráněná ložisková území
 dobývací prostory
 ložiska nerostných surovin výhradní, bilancovaná
 ložiska nerostných surovin - prognózní zdroje
 ložiska nerostných surovin – nevýhradní evidovaná
 ložiska nerostných surovin – nebilancovaná
 poddolovaná území a stará důlní díla
 hydrobariéra (sanace po těžbě uranu)
 CHOPAV Severočeská křída – celé řešené území
 stanovené záplavové území
 aktivní zóna záplavového území
 zemědělské pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF
 vzdálenost 30 m od okraje lesa
 chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj
 zóny odstupňované ochrany přírody CHKO
 národní přírodní rezervace
 přírodní rezervace
 přírodní památka
 OP maloplošných zvláště chráněných území
 NATURA 200 – evropsky významné lokality
 NATURA 2000 – ptačí oblast
 památné stromy včetně ochranného pásma
 lokality zvláště chráněných druhů
 havarijní zóna vnější B – ohrožení území při úniku chlóru
 OP budov a zařízení policie ČR – trhací jáma 500m
 OP budov a zařízení policie ČR – trhací jáma 2,2 km
 zájmové území MO ČR – ochrana podzemních zařízení a sítí
 zájmové území MO ČR – objekty důležité pro obranu státu
 zájmové území MV ČR – ochrana veřejných RR spojů

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Nová omezení (limity) využití území jsou stanovena v ÚP jako uplatnění pravidel stávajících limitů na rozvojové části systémů, které limity generují, nebo jako nová omezující pravidla stanovená územním plánem.

Stanovení omezení využívání ploch („nových limitů využití území“), které jsou, pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v Hlavním výkresu (2) i v Koordinačním výkresu (5) nebo pouze definované v textu návrhu ÚP, vyplývá z:

- návrhu změn ploch a koridorů (především technické a dopravní infrastruktury), ke kterým se vážou limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí,
- potřeby vyloučit, omezit, případně podmínit umístování staveb a jiné využití území způsobem, který nelze jinak zahrnout do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory navržených úseků silnic II. tříd jsou navrženy v šíři upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Navržené plochy veřejných prostranství všeobecných (místní obslužné komunikace) a pozemní komunikace jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití s reálným vymezením.

Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přílehlý prostor formou koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), resp. plochy dopravy silniční jsou reálně vymezeny. ÚP Ralsko se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací, resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu. Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

Multifunkční turistické koridory jsou navrženy jako překryvné plochy nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, protože dosud neexistují relevantní projekční podklady pro další upřesnění tras a souvisejících požadavků. Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

V ÚP Ralsko jsou definovány ochranné koridory přírodních prvků, které zajišťují možnost logického uceleného vymezení zastavitelných ploch bez vzniku drobných nezastavitelných enkláv v místech, kde jsou potenciálně dotčeny zájmy ochrany přírody, avšak upřesnění v dalších stupních projektové přípravy může zajistit jejich ochranu před stavební činností a vlastní funkční využití ploch nemusí být s ochranou v rozporu.

V podmínkách řešeného území se dle platné legislativy jedná o:

- údolní nivy, vodní plochy a toky (VKP ze zákona), vymezení provedeno pro potřeby ÚP,
- lesní pozemky (VKP ze zákona), dle zákona o lesích jsou - li pozemky ve vzdálenosti 30 m vně od okraje lesa dotčeny řízením podle zvláštních předpisů, je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy, avšak v praktické povolovací činnosti může být za souhlasu orgánu státní správy tato vzdálenost zkrácena na střední výšku lesního porostu v myšném věku, orientačně na cca 25 m.

OCHRANA PŘED HLUKEM

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Ralsko stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymezovány i do sousedství stávajících ploch výroby lehké nebo přímého sousedství silnic a železniční trati potenciálně zasaženého nadlimitními účinky hluku z výroby nebo z dopravy, přičemž vymezování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP.

Při omezování negativních účinků hluku využívat zejména urbanistická opatření (zónování ploch na pozemky) s vymezením dílčích částí neobytných, architektonická opatření (při projekci staveb), kdy bude orientace chráněných prostorů na opačnou stranu než je zdroj hluku. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Ralsko. Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu veřejného zájmu ochrany krajiny se v nezastavěném území nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost území (oplocení), pokud bezprostředně slouží k oplocení ZPF se speciálními kulturami (např. okrasné květiny, intenzivní sady) a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosníky upevněnými do země bez zmonolitnění základů, oplocení též nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL. Dle platné legislativy má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví státu, obce nebo jiné právnické osoby, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku či zdraví a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv. Je přitom povinen respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka či nájemce pozemku a obecně závazné právní předpisy. Práva na volný průchod se nevztahují na zastavěné či stavební pozemky, dvory, zahrady, sady, vinice, chmelnice a pozemky určené k faremním chovům zvířat. Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu, musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

Z důvodu ochrany charakteru území obce a vystavěného území a ochrany zemědělského půdního fondu se nepřipouští v nezastavěném území výstavba samostatných staveb a zařízení výroben energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je zabezpečení ochrany přírodních a krajinných hodnot území vyjádřených stanovenými limity využití území a též deklarovanými v cílových kvalitách krajiny vylisovaných ve správním území obce Ralsko.

Samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou v ÚP Ralsko vymezeny. Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští také v rámci přípustného využití ploch výroby lehké nebo se podmíněně připouští u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb stanovených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Tímto územní plán vytváří územní podmínky pro potenciální využití potenciálu výroby energií z obnovitelných zdrojů v řešeném území. Naopak je třeba nezastavěné území tzn. volnou krajinu chránit před neuváženou expanzí těchto výroben (zejména s výkonem nad 1MW), které by zejména bránily řádnému využívání půdního fondu náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje při zachování současného charakteru území, tzn. zemědělské hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy a s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků včetně údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením). Jižní část území obce je z převážné míry pokryta zemědělskou půdou vyšších tříd ochrany (I. a II.), která je významnou hodnotou území.

Zemědělské a lesnické hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmu ochrany přírody. Důležitým faktorem je i cílená ochrana krajinného rázu, který je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti a musí být chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, určité omezování volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci stanovených prostorů obce z hlediska ochrany charakteru zástavby (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Ochrana pohledově exponovaných prostorů spočívá ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místní vrcholy, rokle,...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledových prostorů. Cílem zachování kvalit krajiny je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení. Ochrana krajin spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajině nešetrnými způsoby hospodaření. Změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty. Potenciální výstavbou areálů výroby energií z obnovitelných zdrojů by došlo i k omezení průchodnosti krajiny pro živočichy (včetně člověka), protože areály výroby energií z obnovitelných zdrojů (FVE, bioplyn) jsou dle dosavadní praxe neprostopně oplocovány.

Jedním z neopominutelných principů územního plánování je omezování plošného rozrůstání zástavby do volné krajiny tedy i areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů.

1.7 ODŮVODNĚNÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Textová i grafická část byla komplexně upravena v souladu se Standardem a aktuální legislativou.

Zejména byly upřesněny VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit týkající se prvků ÚSES, kdy systém je vymezený a funkční, proto se nevymezují žádné prvky ÚSES k založení jako VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změnou č.6 se zrušují VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES (stabilizované, funkční), v souladu s aktualizovanou ZÚR LK, kde se jako VPO již vymezují jen prvky k založení. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ke zrušení jsou graficky vymezeny jejich obrysem a původním označením.

Byly prověřeny v ÚP Ralsko vymezené veřejně prospěšné stavby, přičemž byly vypuštěny stavby již realizované a aktualizováno označení a popis staveb dosud nerealizovaných.

Byly realizovány stavby okružní křižovatka v Kuřívodech, chodník po hrázi Hradčanského rybníka, cyklostezka Ploužnice sídliště – Mimoň a cyklostezka Kuřívody sever (směr Skelná Huť).

V souladu s požadavky Standardu se nahrazují v ÚP Ralsko vymezené „ochranné koridy dopravní infrastruktury“ nově stanovenými koridory pro novostavby a přeložky místních obslužných komunikací, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění nových tras místních obslužných komunikací v rámci těchto koridorů při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorů dotčených ploch. Navržené místní obslužné komunikace (plochy změn Z.62, Z.84, Z.126, Z.127) se vymezují jako VPS včetně těchto koridorů (jen změna grafického vyjádření).

Dosud nerealizované cyklostezky (VD.D2, VD.D4, VD.D6) jsou zobrazeny linií jako nestandardizovaná vrstva. Tyto cyklostezky v ÚP Ralsko byly vymezeny linií s ohledem na šířku budoucí stavby (cca 3-5 m) a měřítko zobrazení územního plánu 1:10000, kdy 1 mm = 10 m.

Zrušují se VPS pro stavby odstavných parkovišť, které jsou vymezeny na pozemcích již ve vlastnictví města Ralsko (plochy Z.42, P.40) nebo Libereckého kraje (Z.42).

Změnou č.6 se nové VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit asanace nevymezují.

I.8 ODŮVODNĚNÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Ralsko nebyly veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo vymezeny a ani se Změnou č.6 nenavrhují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření se ve Změně č.6 nestanovují.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nové plochy a koridory územních rezerv se Změnou č.6 nevymezují.

Územně je chráněna plocha pro těžbu štěrkopísku v místech se silnou zátěží ropnými látkami (bývalý REMBAT) s potenciálním předpokladem jejího odstranění v rámci těžby, po následném vytěžení ložiska je po rekultivaci předpoklad využití pro rekreační účely (vodní plocha) a posílení rekreační funkce území.

Změnou č.6 byly doplněny podmínky pro prověření v ÚP Ralsko vymezených ploch územních rezerv R.1a, R.1b, které jsou určeny pro budoucí těžbu nerostů (štěrkopísek).

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.6 nevymezuje nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Pro plochy změn Z.59, Z.98, Z.103, P.23, P.24, P.34, Z.99, P.44, Z.125 se stanovuje konkrétní datum pro zpracování a vložení územních studií do evidence ÚPČ.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje ve shodě s požadavky Standardu do 16.3.2027 kromě plochy Z.125, pro kterou se stanovuje do 23.9.2028 tzn. cca 6 let od vydání Změny č.2 resp. Změny č.3, kde byly tyto plochy prověřeny. Požadavek na zpracování územních studií se odůvodňuje poměrně složitými poměry v daných plochách a vychází z trvajících požadavků na zpracování předmětných územních studií.

Tab.D.10 1: Územní studie

ozn.	prostorové vymezení	odůvodnění stanovení požadavků na prověření územní studií
US.1	plocha Z59	požadavek DO, prověření vlivu na krajinný ráz
US.2	plocha Z98, Z103	požadavek DO, prověření vlivu na krajinný ráz
US.3	plocha P23	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
US.4	plocha P24	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
US.5	plocha P34, Z99	požadavek DO, prověření vlivu na krajinný ráz
US.6	plocha P.44	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
US.7	plocha Z.125	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu

Prověření územní studií bylo v ÚP Ralsko a jeho následných změnách navrženo zejména pro větší lokality bydlení, nebo plochy občanského vybavení – sport, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě nebo pro větší plochy občanského vybavení - sport. Územní plán, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj těchto lokalit, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit stavby.

Součástí zaregistrované Územní studie Ralsko, Hvězdov - část plochy Z31, Z35, Z36, Z39 jsou zastavitelné plochy Z.31a, Z.31b, Z.35, Z.36, Z.39. Územní studie je neopominutelným podkladem při rozhodování o změnách v území a rozhodování o stavebních záměrech v dané lokalitě.

I.12 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vždy v platném znění, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné. Definované pojmy jsou seřazeny dle abecedy.

Dům smíšené funkce je definován za účelem zajištění polyfunkčnosti využití příslušných smíšených ploch, kde je žádoucí zachovat určitý podíl trvalého bydlení, zajistit atraktivitu podlaží navazujícího na veřejné prostranství a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Chalupa je definována ve vztahu k prostorovým regulativům příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Integrovaná stavba nebo zařízení je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití.

Koeficient zastavění nadzemními stavbami zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skrývání částí objemu staveb pod upravený terén. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100 %.

Koeficient zeleně zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střechách podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100%.

Komerční služby jsou definovány za účelem jejich odlišení od řady obslužných činností, které se rovněž označují jako služby (zdravotní a sociální služby,...), ale mají jiné nároky na umístění.

Komplexní řešení požadované při rozhodování o využití stabilizovaných a zastavitelných ploch většího rozsahu vyplývá z nemožnosti zakotvit do regulativů ÚP všechny potřebné detailní podmínky zejména z hlediska prostorového uspořádání staveb a vymezení veřejných prostranství.

Kultura jako nestavební využití je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Kvalita prostředí je definována projektantem ÚP, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životních prostorů:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k naplňování požadavků na danou plochu,
- kvalita složek životního prostředí – zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

Mobilní dům je definován za účelem umožnění stanovení přípustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

Nadzemní podlaží je v ÚP definováno odchylně od bytové normy s ohledem na platnost regulativů ÚP pro všechny druhy staveb.

Nadzemní stavba je pro účely ÚP definována dle požadavku pořizovatele ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami. Do ploch zastavěných nadzemními stavbami se tedy nezapočítávají např. plochy bazénů bez zastřešení, sportovních hřišť, odstavných a parkovacích ploch, tenisových kurtů apod.

Nerušící výroba je definována na základě § 8 Hlavy II, Části druhé, vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako taková výrobní činnost, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.

Oplocení je principiálně nepřípustné na všech plochách nezastavěného území (veřejný zájem na zachování prostupnosti území), dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

Podružné stavby jsou v ÚP definovány zejména za účelem umožnění nezbytné obsluhy ploch v nezastavěném území odchylně od přístřešků dle SZ, s ohledem na jejich specifické charakteristiky v různých plochách. Zvláště zdůrazněná nepřípustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování staveb pro údržbu krajiny.

Podkroví je v ÚP definováno na základě metodické pomůcky MMR ČR, 06/2013.

Parter je definován projektantem ÚP k upřesnění používání tohoto pojmu v textové části.

Pohoda bydlení - viz nálezn Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 - je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení.

Rodinná farma je definována za účelem zajištění možnosti rozvoje zemědělské činnosti včetně údržby krajiny při zachování určitého podílu trvalého bydlení a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití vázaného na venkovský prostor, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Rozvojové plochy jsou definovány dle požadavku pořizovatele k upřesnění používání tohoto pojmu v textové části.

Speciální kultury jsou definovány pro potřeby ÚP ve vztahu k podmíněně přípustnosti oplocování ploch v nezastavěném území.

Turistické přístřešky jsou definovány v souladu se stavebním zákonem, jmenovitá nepřípustnost dlouhodobého pobytu a přenocování vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavitelného území pod záminkou budování přístřešků pro údržbu krajiny a rozvoj turistického ruchu.

Ubytování je definováno na základě požadavku podpořit územně plánovacími nástroji snahu obce vyřešit problém nelegálního nebo přinejmenším neetického ubytování ekonomicky slabých obyvatel.

Udržitelný cestovní ruch někdy též uváděný jako šetrný cestovní ruch je běžně užívaný pojem definovaný ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Šetrný cestovní ruch (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit.

Úprava jako účelové využití pozemku neprodukčního charakteru je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Vzrostlá nelesní zeleň (též užíván pojem vysoká zeleň nebo dřeviny rostoucí mimo les, v některé odborné literatuře i pojem vysoká zeleň) je definována na základě požadavku pořizovatele. Definice vychází z metodické publikace Charakter a struktura venkovských sídel a další odborné literatury.

Základní občanské vybavení je definováno dle dokumentace Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (MMR, ČVUT, 2020).

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umísťovány dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo a které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Zakončující podlaží je definováno jako zobecnění pojmu klasického podkroví umožňující umísťovat současné stavby například s ustupujícím posledním podlažím s různě tvarovanou střechou v tradičních lokalitách (venkovský prostor), kde prosté zakončení plochou střechou není žádoucí.

Zeleň je definována projektantem ÚP.

Zpevněná plocha je definována ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Ralsko bylo provedeno k datu 30.5.2014. Ve Změně č.2 byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 28.2.2019 a dále ve Změně č.3 byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 28.11.2019.

Na základě vydaných správních rozhodnutí bylo prověřeno vymezení zastavěného území a bylo Změnou č.6 aktualizováno k 21.3.2024, kdy využití plochy změn nebo jejich části jsou vymezeny jako plochy stabilizované a označeny fialovým obrysem.

K plošně významným úpravám zastavěného území nedochází. Stávající využití zastavěného území lze považovat za přiměřené dosavadnímu vývoji města.

Nové zastavitelné plochy, plochy přestavby se Změnou č.6 nevymezují.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č.6 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.6) se dotýká celého řešeného území, protože předmětem Změny č.6 je převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu (dále též Standard).

Vazby prvků ÚSES, koridorů dopravní a technické infrastruktury na širší území se nemění a jsou dokumentovány v grafické části odůvodnění Změny č.6 ve výkrese č.6 Výkres širších vztahů.

Změna č.6 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (např. koridor D17A silnice II. třídy, koridor D39 MTK Ploučnice, koridor D52F silnice II/268 spojka Ralsko – Hradčany) a limity využití území z nich vyplývající.

ÚSES v ÚP Ralsko upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č.6 nemění.

Změna č.6 neovlivní socioekonomické vztahy a vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce.

L VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Změna č.6 je v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 a č.2, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu dle platné legislativy bez požadavků na věcné změny v území, tudíž bez požadavků na zábory půdního fondu.

Nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině ani koridory dopravní infrastruktury se Změnou č.1 nevymezují. Změnou č.6 není požadován zábor ZPF ani lesní půdy.

Na základě vydaných správních rozhodnutí bylo prověřeno vymezení zastavěné území a bylo Změnou č.6 aktualizováno k 21.3.2024, kdy využití plochy změn nebo jejich části jsou vymezeny jako plochy stabilizované a označeny fialovým obrysem (viz Koordinační výkres). K plošně významným úpravám zastavěného území nedochází. Stávající využití zastavěného území lze považovat za přiměřené dosavadnímu vývoji města.

Z výše uvedených důvodů nejsou Změnou č.6 vyvolány předpokládané důsledky navrhovaného řešení Změny č.6 na ZPF a PUPFL.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu se nevyhotovuje.

N ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 28.8.2024) bylo možné uplatňovat námitky k návrhu změny č. 6 ÚP Ralsko. V dané lhůtě obdržel pořizovatel následující námitky:

1. ČEZ distribuce (zn. dokumentu: 1149815880 ze dne 3.7.2024)

Námitka:

- A. V textové části výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení, včetně jejich vzdáleností, podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- B. Do kapitoly Technická infrastruktura zařadit požadavek na vymezení ploch pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení vysokého napětí, a to u návrhových lokalit určených k zástavbě (byty, rodinné domy, podnikatelský záměr).
- C. Nově umísťované trafostanice a nap. Vedení zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Rozhodnutí o námitce: námitce se ve všech uvedených bodech nevyhovuje.

Odůvodnění:

- ad A. Parametry ochranných pásem jsou výslovně zakotveny v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Vymahatelnost tohoto právního předpisu, resp. dodržení parametrů ochranných pásem, je již dostatečně zajištěna. Požadavek na uvedení přesných parametrů ochranných pásem rozvodných zařízení ve výroku, případně v odůvodnění územně plánovací dokumentace, je mimo podrobnost územního plánu. Požadavek je mimo jiné v rozporu s § 72 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).
- ad B. Námitka uplatněná k veřejnému projednání změny územního plánu se může vztahovat pouze k částem řešení, které byly měněny na základě obsahu změny. Námitka směřuje k úpravě neměněných částí, konkrétně v Konceptu veřejné infrastruktury. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.
- ad C. Námitka uplatněná k veřejnému projednání změny územního plánu se může vztahovat pouze k částem řešení, které byly měněny na základě obsahu změny. Námitka směřuje k úpravě neměněných částí územního plánu, z tohoto důvodu se námitce nevyhovuje. Dále uvádíme, že předmětem Změny č.6 nebylo vymezení nových veřejně prospěšných staveb. Zařazení nově umísťovaných trafostanic a napájecích vedení mezi veřejně prospěšné stavby tedy nelze vyhovět. Obdobně jako u bodu B) může být požadavek úkolem pro zprávu o uplatňování územního plánu s následnou změnou územního plánu.

2. Ing. Vilém Herman (č.j.: 111550/2024 ze dne 26.8.2024)

Námitka:

Žadatel požaduje pozemky p. č. 426/1 a 426/48 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem (Z33) převést z plochy občanské vybavenosti nově na plochy smíšené obytné.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka uplatněná k veřejnému projednání změny územního plánu se může vztahovat pouze k částem řešení, které byly měněny na základě obsahu změny. Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu. Doručená námitka směřuje k úpravě neměněných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

3. Ing. Lukáš Plechatý (č.j.: 112817/2024 ze dne 28.8.2024)Námítka:

Zadatel nesouhlasí s návrhem Změny č.6 a požaduje rozšíření ploch pro lehkou výrobu na pozemku p. č. 585/15 za účelem výstavby průmyslové haly.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.Odůvodnění:

Námítka uplatněná k veřejnému projednání změny územního plánu se může vztahovat pouze k částem řešení, které byly měněny na základě obsahu změny. Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu. Doručená námítka směřuje k úpravě neměněných částí. Z uvedeného důvodu se námítce nevyhovuje.

4. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. (č.j.: VLS-019939/2024/0500 ze dne 27.8.2024)Námítka:**1) Podáváme námitku proti novostavbě silnice II. třídy Kuřívody – Osečná z následujících důvodů:**

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemcích p.č. 76 a 587 v k.ú. Kuřívody, p.č. 234/1 a 235/1 v k.ú. Svěbořice, p.č. 10/1, 46/1 a 504/1 v k.ú. Jabloneček a p.č. 205/1 a 253/1 v k.ú. Náhlov, vše ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Silnice prochází oborou Židlov, kde se chová spárkatá zvěř, například jelen evropský nebo zubr evropský. Výrazně by se zvýšila možnost výskytu dopravních nehod, neboť by hrozilo nebezpečí střetu s touto zvěří. Uvedená spárkatá zvěř je mnohem větších rozměrů, nežli menší srnčí či černá zvěř, střety s tímto druhem zvěře mívají fatální následky, a to jak pro vozidla, tak zejména pro jejich posádku.
- Vjezdy do obory jsou řešeny roštovými přejezdy doplněnými nezamčenými bránami zabraňujícími úniku zvěře z obory. Není myslitelné, aby uvedená komunikace byla silnicí II. Třídy, docházelo by pak k nežádoucí migraci zvěře mimo území obory. Tato obora mj. slouží a byla vybudována právě k záchraně ohroženého druhu zubr evropský, který je vedený v mezinárodní Červené knize IUCN chráněných a ohrožených druhů.
- Silnice v současné době slouží jako účelová komunikace VLS ČR, s.p. a současně jako cyklotrasa. Vybudováním silnice II. třídy by došlo k značnému omezení cyklistického provozu.
- Kolem zmiňované trasy byla z evropských dotací vysázena a je nadále udržována dubová alej, která by při případném rozšíření vozovky na silnici II. třídy byla ohrožena.
- V blízkosti komunikace je vybudováno množství menších tůň a prostor pro zachytávání vody v krajině, které by byly stavbou a provozem nenávratně poškozeny.
- V rámci hospodaření v oboře probíhá v blízkosti komunikace nakládka dříví na nákladní automobily, je potřeba se dřevem manipulovat, na komunikaci tak stojí těžká lesní technika a není umožněn volný průjezd vozidel. Případným zpřístupněním cesty pro dopravní provoz by vzhledem k její šířce, charakteru a povaze byly ohroženy nejen lesnické činnosti, ale rovněž projíždějící vozidla s posádkou.
- V blízkosti komunikace se nacházejí zbytky zaniklých obcí bývalého vojenského prostoru, které by byly dotčeny plánovanou výstavbou a došlo by tak k jejich nenávratnému poškození.
- Ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR byla v oboře Židlov zřízena pyrotechnická trhací jáma Policie ČR pro likvidaci munice. Uvedená trhací jáma má své ochranné pásmo, které by se střetávalo s ochranným pásmem silnice II. třídy. V současné době jsou komunikace v okruhu trhací jámy uzavřeny pro veškerý pohyb lidí i techniky.
- Z důvodu možného omezení pohybu nákladních vozidel či lesnické techniky VLS ČR, s.p. není předpokládán převod žádné komunikace na jiný subjekt (LBK, ŘSD apod.), který by případně komunikace upravit na odpovídající parametry a prováděl jejich údržbu.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Námitka směřuje proti koridoru veřejně prospěšné stavby D17A – pro novou trasu silnice II. třídy v úseku Kuřívody – hranice obce – (Osečná). Koridor byl v územním plánu vymezen některou z předchozích změn, v dokumentaci se tak nachází již několik let. Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu. Doručená námitka směřuje k úpravě neměnných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

Současně je D17A koridorem regionálního významu, který vyplývá ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Vzhledem k tomu, že územní plán musí být v souladu s nadřazenou dokumentací nelze tento koridor v územním plánu měnit, ani ho vypustit bez předcházející změny Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

2) Podáváme námitku proti navrhovaným propojením obcí Ploužnice – Hvězdov – Svěbořice – Stohánek – Osečná silnicí III. třídy, a to z následujících důvodů:

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemcích p.č. 195/1 v k. ú. Svěbořice a p.č. 162/1, 166/1, 140/5 a 126/4 v k. ú. Náhlov, vše ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Silnice v současné době slouží jako účelová komunikace VLS ČR, s.p. a současně cyklotrasa. Vybudováním silnice III. třídy by došlo k značnému omezení cyklistického provozu.
- V blízkosti komunikace se nacházejí skládky dřeva, kam je dřevo sváženo z lesa pro nakládku na nákladní automobily, je zde se dřevem manipulováno, na komunikaci stojí nákladní automobily a lesní technika a není umožněn průjezd vozidel. Případným zpřístupněním cesty pro dopravní provoz by vzhledem k její šířce, charakteru a povaze byly ohroženy nejen lesnické činnosti, ale rovněž projíždějící vozidla s posádkou.
- I zde je v blízkosti komunikace vybudováno množství menších tůní a prostor pro zachytávání vody v krajině, které by byly stavbou a provozem nenávratně poškozeny. Vetší vodní nádrže pak mají problém s hladinou spodní vody, což by výstavba silnice III. třídy ještě více zhoršila.
- Část silnice, která je sice v majetku státu Česká republika, ale právo hospodaření je svěřeno podniku VLS ČR s.p., byla nově opravena na náklady našeho podniku VLS ČR, s.p. V letošním roce 2024 je naplánována 2. etapa oprav se státní dotací, a to ve třídě 1L 4,5/30, která nesplňuje parametry dané silnice III. třídy. Pro jejich splnění by byly nutné výrazné zásahy do okolní přírody, a to by znamenalo také výrazné odlesnění v její blízkosti.
- Z důvodu možného omezení pohybu nákladních vozidel či lesnické techniky VLS ČR, s.p. není předpokládán převod žádné komunikace na jiný subjekt (LBK, ŘSD apod.), který by případně komunikace upravil na odpovídající parametry a prováděl jejich údržbu.
- V blízkosti komunikace se nacházejí zbytky zaniklých obcí bývalého vojenského prostoru, které by byly dotčeny plánovanou výstavbou a došlo by tak k jejich nenávratnému poškození.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovujeOdůvodnění:

Námitka směřuje proti koridoru CNU.D-Z.91. Z textové části návrhu je znatelné, že se jedná o neměnnou část, došlo pouze k doplnění chybějícího označení. Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu. Doručená námitka směřuje k úpravě neměnných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

3) Podáváme námitku proti dopravnímu zpřístupnění sídla Jabloneček z novostavby silnice II. třídy Kuřívody – Osečná z následujících důvodů:

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemcích p.č. 500/3, 500/6 a 500/4 v k. ú. Jabloneček, vše ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Vzhledem k umístění uvažovaného dopravního propojení (sídla Jabloneček) jsou důvody nesouhlasu totožné s bodem 1) tohoto podání.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Dle KN se jedná o pozemky vedené jako ostatní komunikace, jedná se tedy o stávající komunikaci, která je stavovou plochou veřejného prostranství všeobecného (PU). Předložený návrh změny nenavrhuje na dotčených pozemcích žádný nový záměr. Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu. Doručená námitka směřuje k úpravě neměněných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

4) Podáváme námitku proti dopravnímu zpřístupnění v části Horní Krupá – Jezová ze silnice II/268 z následujících důvodů:

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemku p. č. 68 v k. ú. Horní Krupá, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Silnice slouží jako účelová komunikace VLS ČR, s.p.
- Jedná se o úseky, silnice, které jsou v majetku státu Česká republika, ale právo hospodaření s nimi je svěřeno podniku VLS ČR, s.p. Jsou tedy opravovány pro potřeby hospodaření v daném území a na náklady VLS ČR, s.p. Případným zpřístupněním silnice by docházelo k poškozování vozovky, tedy i ke zvýšení nákladů na opravu.
- V rámci hospodaření VLS ČR, s.p. na daném území se v blízkosti komunikace nacházejí skládky dřeva, kam je dřevo sváženo z lesa pro nakládku na nákladní automobily. Se dřevem je zde průběžně manipulováno a je tak z bezpečnostních důvodů žádoucí, aby v okolí manipulace nebyla žádná další osoba či vozidlo. Na komunikaci stojí při lesních pracích nákladní automobily a lesní technika, není tak ani umožněn průjezd vozidel. Případným zpřístupněním cesty pro dopravní provoz by vzhledem k její šířce, charakteru a povaze byly ohroženy nejen lesnické činnosti, ale rovněž projíždějící vozidla s posádkou.
- Z důvodu možného omezení pohybu nákladních vozidel či lesnické techniky VLS ČR, s.p. Není předpokládán převod žádné komunikace na jiný subjekt (LBK, ŘSD apod.), který by případně komunikace upravit na odpovídající parametry a prováděl jejich údržbu.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Jako u předchozího bodu se jedná o stávající komunikaci, která není návrhem měněna. Územní plán neřeší vlastnické vztahy, ani práva hospodařit. Územní plán ze své podstaty nemůže řešit, komu budou které pozemky přístupné. Doručená námitka směřuje k úpravě neměněných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

5) Podáváme námitku proti cyklistickým propojením cyklostezkou z Kuřívod na Mnichovo hradiště podél II/268 z následujících důvodů:

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemku p. č. 125/1 v k. ú. Kuřívody, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Ve vytípané trase se nalézají válečné hroby, o které se stará VLS ČR, s.p. společně s Komitétem pro udržování památek z války roku 1866, z.s. Uvedené hroby byly před dvěma lety nákladně opraveny s dotací Ministerstva obrany ČR a jejich přesun nebo jiné nakládání není s ohledem na pietu, historický význam a archeologickou ochranu myslitelný. Lze si jen stěží představit, jak by byla takovou realizací navrhovanou ve změně č. 6 ÚP Ralsko tato archeologická i historická památka zničena.
- Uvažovaná trasa by procházela lesním porostem a z důvodu bezpečnosti provozu by bylo nutné výrazné odlesnění v její blízkosti, což není žádoucí.
- V současné době je na území spravovaném VLS ČR, s.p. velké a dostatečné množství cyklotras, které lokalitu dostatečně zpřístupňují. O stávající trasy se VLS ČR, s.p. starají – vysekávají krajnice, zametají, provádí prořez stromů apod. Další nárůst by znamenal výrazné zvýšení možné kolize mezi cyklisty a lesnickým provozem (těžba a odvoz dřeva, pohyb osobních a nákladních vozidel a speciální lesnické techniky). Námitka je tedy podávána s ohledem na bezpečnost provozu na cyklotrasách, kdy při nutnosti jejich udržování vzniká vyšší riziko úrazu. Případy kolize cyklisty s těžkou lesní technikou a s fatálními následky pro cyklisty se již staly.
- Více oficiálních tras by zhoršovalo obslužnost lesního majetku.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovujeOdůvodnění:

Námitka směřuje proti návrhu cyklostezky, z důvodu její kolize s opravenými válečnými hroby. Přesné umístění této trasy není ani nemůže být územním plánem řešeno – jedná se pouze o návrh. Konkrétní stavební řešení této cyklotrasy bude řešeno až v navazujícím stavebním řízení. Aktuálně nelze předvídat, zdali je trasa s válečnými hroby v kolizi, tyto údaje nejsou známy. Tuto problematiku je možné řešit v případném navazujícím řízení, požádat o změnu územního plánu, popř. vznést připomínku při projednávání zprávy o uplatňování. Trasa cyklostezky opět není měněna. Doručená námitka směřuje k úpravě neměněných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

6) Podáváme námitku proti cykloturistickým propojením Kuřívody – Horní Krupá cyklotrasou z následujících důvodů:

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemcích p. č. 68 v k. ú. Horní Krupá a p. č. 177/1, 177/2, 177/3, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 177/10, 177/11, 177/13, 177/15, 177/16, 177/19, 177/20, 177/21, 177/22, 159/63 a 194/10 v k. ú. Kuřívody, vše ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Stávající silnice slouží jako účelová komunikace VLS ČR, s.p., kde kvalita povrchu neodpovídá požadavkům na bezpečný cyklistický provoz, ale plně dostačuje provozu lesní techniky a potřebám dopravy VLS ČR, s.p.
- V rámci hospodaření VLS ČR, s.p. na daném území se v blízkosti komunikace nacházejí skládky dřeva, kam je dřevo sváženo z lesa pro nakládku na nákladní automobily, je zde se dřevem manipulováno a je tak z bezpečnostních důvodů žádoucí, aby v okolí manipulace nebyla žádná další osoba či vozidlo. Na komunikaci stojí nákladní automobily a lesní technika a je nutné minimalizovat rizika úrazu.
- V současné době je na území spravovaném VLS ČR, s.p. velké a dostatečné množství cyklotras, které lokalitu dostatečně zpřístupňují. O stávající trasy se VLS ČR, s.p. starají – vysekávají krajnice, zametají, provádí prořez stromů apod. Další nárůst by znamenal výrazné zvýšení možné kolize mezi cyklisty a lesnickým provozem (těžba a odvoz dřeva, pohyb osobních a nákladních vozidel a speciální lesnické techniky). Námitka je tedy podávána s ohledem na bezpečnost provozu na cyklotrasách, kdy při nutnosti jejich udržování vzniká vyšší riziko úrazu. Případy kolize cyklisty s těžkou lesní technikou a s fatálními následky pro cyklisty se již staly.
- Více oficiálních tras by zhoršovalo obslužnost lesního majetku.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Jedná se o stávající návrh cykloturistické trasy, který je součástí platného územního plánu. Změna č.6 respektuje stávající řešení a nevznášá do něj žádné nové prvky. Namítající argumentuje neodpovídajícím současným povrchem cesty, což není adekvátní argument. Návrh umožňuje do budoucna realizaci nové cykloturistické trasy, popř. její rekonstrukce. Doručená námitka směřuje k úpravě neměnných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

7) Podáváme námitku proti cykloturistické trase „Okruh Buková“ z následujících důvodů:

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemcích p.č. 615, 599, 591, 587/1, 585 a 578 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a p. č. 393, 400, 402, 439, 454/1 a 407 v k. ú. Kuřívody, vše ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Trasa navrhované stezky slouží jako lesní dopravní síť v poměrně nepřístupném terénu. Zpřístupněním pro cyklistický provoz by mohlo dojít k ohrožení projíždějících cyklistů. Bohužel, je zde místo, kde se v nedávné minulosti stal smrtelný případ, kdy došlo ke srážce cyklisty s lesní mechanizací.
- V současné době je na území spravovaném VLS ČR, s.p. velké a dostatečné množství cyklotras, které lokalitu dostatečně zpřístupňují. O stávající trasy se VLS ČR, s.p. starají – vysekávají krajnice, zametají, provádí prořez stromů apod. Další nárůst by znamenal výrazné zvýšení možné kolize mezi cyklisty a lesnickým provozem (těžba a odvoz dřeva, pohyb osobních a nákladních vozidel a speciální lesnické techniky). Námitka je tedy podávána s ohledem na bezpečnost provozu na cyklotrasách, kdy při nutnosti jejich udržování vzniká vyšší riziko úrazu. Případy kolize cyklisty s těžkou lesní technikou a s fatálními následky pro cyklisty s již staly.
- Více oficiálních tras by zhoršovalo obslužnost lesního majetku.
- Uvažovaná trasa prochází lesním porostem a z důvodu bezpečnosti provozu by bylo nutné výrazné odlesnění v její blízkosti, což je nežádoucí z důvodu dané lokality vrchů Malá a Velká Buková.

Odůvodnění:

Námitka je v podstatě totožná s předchozím bodem. Jedná se o stávající návrh cykloturistické trasy, který je součástí platného územního plánu. Změna č.6 respektuje stávající řešení a nevznášá do něj žádné nové prvky. Doručená námitka směřuje k úpravě neměnných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

8) Podáváme námitku proti cykloturistickým propojením Kuřívody – Osečná z následujících důvodů:

- Stavba plánovaná mimo jiné na pozemcích p.č. 76 a 565/12 v k. ú. Kuřívody, p. č. 235/1, 254, 257, 285/1, 293/1, 228/1, 229, 230/1, 233, 232 a 221/1 v k. ú. Svěbořice a p. č. 166/7, 245/1 a 166/1 v k. ú. Náhlov, vše ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro VLS ČR, s.p.
- Část připomínek je totožná s bodem 1, protože navrhovaná trasa je souběžná s uvažovanou trasou silnice II. třídy.
- Uvažovaná trasa prochází ochranným pásmem pyrotechnické trhací jámy Policie ČR, těsně podél této trhací jámy, což odporuje veškerým nastaveným bezpečnostním opatřením.
- Souběžně s touto uvažovanou stezkou vede stávající cyklotrasa, která slouží i ke zmíněnému propojení Kuřívody – Osečná. Vozovka této stávající cyklotrasy byla v roce 2023 na náklady VLS ČR, s.p. nákladně opravena a cykloprovozu zcela vyhovuje. V současné době probíhá další údržba, která je součástí péče VLS ČR, s.p. o stávající cyklotrasy.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Jedná se o stávající návrh cykloturistické trasy, který je součástí platného územního plánu. Obsahem Změny č.6 je pouze převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu. Doručená námitka směřuje k úpravě neměnných částí. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.

O VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č.6 pořizovatel neobdržel žádnou připomínku.