

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ **ze 6. schůze Rady města Ralsko** **konané dne 12. května 2025 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL. M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová,
Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 04/02/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/04

Kontrola bodu RA - 04/05/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/05

Kontrola bodu RA - 05/09/25 Cenová nabídka na výspravu komunikací v majetku města Ralsko

3. Body programu:

RA - 06/01/25 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

RA - 06/02/25 Bytová komise ze dne 29. 4. 2025

RA - 06/03/25 Splátkový kalendář [REDACTED]

RA - 06/04/25 Žádost o stanovisko k montáži venkovních žaluzií

RA - 06/05/25 Žádost o pronájem klubovny

RA - 06/06/25 Prodej pozemků ve městě Ralsko

4. Dodatečné body program
5. Různé

RA - 06/07/25 Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 4. 2025

RA - 06/08/25 Sportovní komise ze dne 24. 4. 2025

RA - 06/09/25 Likvidační komise ze dne 25. 4. 2025

6. Závěr

Usnesení č.: R-06/01/25 RM po projednání

- **schvaluje** program 6. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 04/02/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/04

██████████ požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/04. Žádá o prodloužení platnosti Nájemní smlouvy o 10 let. Předmět Nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov o výměře cca 170 m² za účelem zahrady.

Usnesení č.: R-04/05/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/04, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a ██████████, Ralsko, ██████████, do 31. 12. 2035, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/04 do 31. 12. 2035 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy do 31. 12. 2035 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 10. 4. do 28. 4. 2025**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 28. 5. 2020. Nyní bude uzavírán Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě.

Usnesení č.: R-06/02/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/04 mezi městem Ralsko a ██████████, Ralsko, ██████████, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2035, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 04/05/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/05

██████████ požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/05. Žádá o prodloužení platnosti Nájemní smlouvy o 10 let. Předmět Nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov o výměře cca 115 m² za účelem zahrady.

Usnesení č.: R-04/08/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/05, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a ██████████, Ralsko, nar.: ██████████, do 31. 12. 2035, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/05 do 31. 12. 2035 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy do 31. 12. 2035 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 10. 4. do 28. 4. 2025**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 28. 5. 2020. Nyní bude uzavírán Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě.

Usnesení č.: R-06/03/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/05 mezi městem Ralsko a ██████████, Ralsko, nar.: ██████████, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2035, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 05/09/25 Cenová nabídka na výpravu komunikací v majetku města Ralsko

Radě města je předložena cenová nabídka na opravu komunikací v majetku města Ralsko. Komunikace jsou ve špatném technickém stavu – obsahují řadu hlubokých výtluk.

- *ponecháno ve sledování*

Usnesení č.:
R-06/04/25 RM po projednání

- **schvaluje** provedení opravy komunikací v majetku města Ralsko, v souladu s cenovou nabídkou společnosti Zemní a výkopové práce Haluza, IČO 04726201, ve výši 483.450 Kč bez DPH (584.975 Kč včetně DPH)
- **pověřuje** Oddělení rozvoje, MH a ŽP vystavením objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu

RA - 06/01/25 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zpracovaný právním zástupcem [REDAKCE] (osoba oprávněná). Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem provozování a údržby vodovodní přípojky a provádění oprav a úprav za účelem její modernizace. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 475/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve prospěch panujících pozemků p. č. 461/3, 461/7, 463/4, 463/5, 463/6, 463/7, 463/8 a 463/9 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu zaměření skutečného provedení č. 139/2022 vyhotovené Ing. Petrem Chmelíčkem dne 11. 7. 2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 vč. DPH.

Usnesení č.:
R-06/05/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], 463 12 Liberec 25, jejímž předmětem je právo provozování a údržby vodovodní přípojky a provádění oprav a úprav za účelem její modernizace na pozemku p. č. 475/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 31. 5. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/02/25 Bytová komise ze dne 29. 4. 2025

Dne 29. 4. 2025 se konalo 3. jednání Bytové komise v roce 2025. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-06/06/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze 3. jednání Bytové komise v roce 2025
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z poradníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z poradníku paní [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Plouznici [REDACTED] žadateli panu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Plouznici [REDACTED] žadateli paní [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Plouznici [REDACTED] žadateli z poradníku paní [REDACTED]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/03/25 Splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost o splátkový kalendář od paní [REDACTED] na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2025 ve výši 10.867 Kč. Paní [REDACTED] je nezaměstnaná a zdravotně znevýhodněná, navrhuje proto výši splátek 1.000 Kč měsíčně, dle možností bude splácet i více.

Usnesení č.:
R-06/07/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2024 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 10.867 Kč, paní [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 1.000 Kč/měsíčně od června roku 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/04/25 Žádost o stanovisko k montáži venkovních žaluzií

RM je předložena žádost o povolení montáže venkovních žaluzií v bytě [REDACTED] Kuřívody, vše na náklady nájemníka (viz příloha). Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-06/08/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost pana [REDAKCE] o povolení k montáži venkovních žaluzií v bytě [REDAKCE] Kuřívody, na své náklady
- **nesouhlasí** s montáží venkovních žaluzií, kterou by prováděla firma Pavel Šabata, Kovářova 1759/22, Česká Lípa, IČO 498 67 814

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/05/25 Žádost o pronájem klubovny

Radě města je předložena žádost od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Mimoň na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC, fotbalové hřiště velké), za účelem pořádání akce Evangelizace. V termínu 31. 5. 2025 od 11:00 do 19:00 hodin.

Usnesení č.:
R-06/09/25 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC, fotbalové hřiště velké) za cenu 3.000 Kč/den, panu [REDAKCE], Mimoň za účelem pořádání akce Evangelizace v termínu 31. 5. 2025 od 11:00 do 19:00 hodin

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/06/25 Prodej pozemků ve městě Ralsko

Z důvodu markantního prodeje pozemků v okolních městech a obcích je Radě města předložen návrh na prodej pozemků v Ralsku se zárukou města sítě vybudovat do daného termínu. Konkrétně v lokalitě Hvězdov (k. ú. Ploužnice pod Ralskem) a Kuřívody – Z125, dle přiložené tabulky, kde jsou uvedené výměry (GP bude přesně určeno). Na Hvězdově k. ú. Ploužnice pod Ralskem se jedná o 12 parcel a v Kuřívodech (Z125) o 5 parcel. Pozemky jsou dle platného územního plánu v plochách SO – plocha určená pro stavbu rodinných domů. Prodej pozemků by byl řešen formou aukce. Garance města by byla vybudovat síť na Hvězdově do 3 let od podpisu smlouvy a v Kuřívodech do 1 roku od podpisu smlouvy.
Údaje z poslední aukce – 1977 Kč/m².

Usnesení č.:
R-06/10/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr prodeje pozemků v lokalitě Hvězdov (k. ú. Ploužnice pod Ralskem) a Kuřívody (Z125) s garancí města vybudování sítě do daného termínu – Hvězdov do 3 let od podpisu Smlouvy, Kuřívody do 1 roku od podpisu Smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 06/07/25 Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 4. 2025

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 4. 2025

RA - 06/08/25 Sportovní komise ze dne 24. 4. 2025

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- bere na vědomí zápis ze Sportovní komise ze dne 24. 4. 2025

RA - 06/09/25 Likvidační komise ze dne 25. 4. 2025

RM je předložen zápis z Likvidační komise (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z Likvidační komise ze dne 25. 4. 2025

6. Závěr

Jednání 6. Rady města bylo ukončeno v 10:45 h.

Zápis vyhotoven dne 12. 5. 2025

Příští jednání RM bude v pondělí dne 27. 5. 2025 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

.....V. r.....
dne 12. 5. 2025

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.



Ověřeno dne 12. 5. 2025

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.