

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 4. schůze Rady města Ralsko
konané dne 7. dubna 2025 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL. M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová,
Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 03/13/15 Žádost p. [REDACTED] o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/03

Kontrola bodu RA - 03/16/25 Záměr prodeje/pronájmu/směny pozemků a staveb

3. Body programu:

RA - 04/01/25	Bytová komise ze dne 20. 3. 2025
RA - 04/02/25	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/04
RA - 04/03/25	Schválení Dodatku č. 2 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“
RA - 04/04/25	Přeschválení Změnového listu č. 7 a schválení Změnového listů č. 8 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“
RA - 04/05/25	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/05
RA - 04/06/25	Výběr dodavatele VZMR „Výstavba vodovodu a kanalizace lokalita Z125 Kuřívody, Ralsko“
RA - 04/07/25	Odvolání proti rozhodnutí Rady města Ralsko ze dne 14. 3. 2025
RA - 04/08/25	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025923
RA - 04/09/25	Navýšení kapacity ZŠ
RA - 04/10/25	Cenové dodatky č. 1 Smlouva o poskytování servisu elektronického

	zabezpečovacího zařízení č. 705/15
RA - 04/11/25	Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici
RA - 04/12/25	Žádost o povolení sportovní akce Mácháč Run Fest
RA - 04/13/25	Žádost o souhlas s konáním akce Festival Proměny
RA - 04/14/25	Memorandum o spolupráci
RA - 04/15/25	Cenová nabídka na zpracování záměru (zjišťovací řízení) lokalita Z 125 Kuřívody
RA - 04/16/25	Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP

4. Dodatečné body program

RA - 04/17/25	Žádost o povolení výměny okna v bytové jednotce č.p. 503/3 Kuřívody
RA - 04/18/25	Oznámení o pořádání zkoušek – klubové podzimní zkoušky a Klubové zkoušky z vodní práce
RA - 04/19/25	Žádost o souhlas s pořádáním sportovních akcí v roce 2025
RA - 04/20/25	Projednání žádosti SSMM o navázání spolupráce
RA - 04/21/25	Žádost o souhlasné stanovisko se zařazením do projektu OP JAK Šablony pro MŠ a ZŠ II
RA - 04/22/25	Cenová nabídka na opravu kanalizace č.p. 314 Ploužnice

5. Různé

RA - 04/23/25	Komise pro záležitosti seniorů ze dne 21. 3. 2025
RA - 04/24/25	Ředitelské volno ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Kuřívody
RA - 04/25/25	Zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 8/3 k. ú. Náhlov v rozsahu GP č. 190-50/2025

6. Závěr

Usnesení č.: R-04/01/25 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 4. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu **RA - 03/13/15** **Žádost p. [REDACTED] o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/03**

Pan [REDACTED] požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/03. Žádá o prodloužení platnosti Nájemní smlouvy o 5 let. Předmět Nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 347 a 349 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 14859 m², za účelem zřízení pastviny pro koně.

Usnesení č.:
R-03/16/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/03, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], do 31. 12. 2030, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/03 do 31. 12. 2030 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy do 31. 12. 2030 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 19. 3. do 4. 4. 2025**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 21. 5. 2020. Nyní bude uzavírán dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Usnesení č.:
R-04/02/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/03 mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2030, návrh dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 03/16/25 Záměr prodeje/pronájmu/směny pozemků a staveb

RM zveřejňuje záměr prodeje/pronájmu/směny nepotřebných pozemků a staveb v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Pozemky č. 528, 529, 530, 539 a 540 a stavby na nich.

Usnesení č.:
R-03/19/25 RM po projednání

- **schvaluje** zveřejnění záměru na ÚD prodeje/pronájmu/směny nepotřebného majetku na p. č. 528, 529, 530, 539 a 540 a stavby na nich

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Ralsko **od 18. 3. do 3. 4. 2025**. Do podatelny byly doručeny 2 nabídky.

Usnesení č.:
R-04/03/25 RM po projednání

- **předkládá** tento bod k projednání do majetkového výboru ZM Ralsko
- **předkládá** tento bod k projednání ZM Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 04/01/25 Bytová komise ze dne 20. 3. 2025

Dne 20. 3. 2025 se konalo 2. jednání Bytové komise v roce 2025. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-04/04/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 2. jednání Bytové komise v roce 2025
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 2+1 [REDACTED]
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 [REDACTED]
- Ploužnice 1+1 [REDACTED]
schvaluje přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 349/5 žadateli [REDACTED]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] 2 na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu firmě BENEŠ a LÁT a. s., bytem 335/3 na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu firmě BENEŠ a LÁT a. s., bytem 351/8 na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu firmě BENEŠ a LÁT a.s., bytem 352/9 na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026
- **schvaluje** zařadit žádost [REDAKCE] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **schvaluje** zařadit žádost [REDAKCE] o výměnu bytu o velikosti 1+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **neschvaluje** zařadit žádost [REDAKCE] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **schvaluje** zařadit žádost [REDAKCE] o výměnu bytu o velikosti 3+1 na Ploužnici do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/02/25 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/04

[REDAKCE] požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/04. Žádá o prodloužení platnosti nájemní smlouvy o 10 let. Předmět nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov o výměře cca 170 m² za účelem zahrady.

Usnesení č.: R-04/05/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/04, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], do 31. 12. 2035, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/04 do 31. 12. 2035 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/03/25 Schválení Dodatku č. 2 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“

Radě města je předložen Dodatek č. 2 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“. Dodatek č. 2 na základě schválených změnových listů č. 2 – 6 zvyšuje cenu díla o 775. 510,83 Kč bez DPH a navazuje na Dodatek č. 1, který snižoval cenu díla o – 740, 994,29 Kč bez DPH.

Navýšení původní ceny díla po dodatcích 1 a 2 je + **34.516,54 Kč** bez DPH.

Předmětem ZL jsou:

- Změna polohy vodoměrné šachty
- Změna materiálu zdiva objektu
- Změna materiálu oken
- Změna řešení soklu fasády objektu
- Bilance zeminy, doplnění podkladních vrstev

Usnesení č.:
R-04/06/25 RM po projednání

- **schvaluje uzavřít** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 2. 2024 mezi městem Ralsko a společností ALSTAP, s. r. o., Hvožd'anská 2337/5, 148 00 Praha 4 dle změnových listů 2-6

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/04/25 Přeschválení Změnového listu č. 7 a schválení Změnového listů č. 8 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“

Radě města jsou předloženy Změnové listy č. 7 a 8 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“.

ZL č. 7 – Nově upravuje pouze termín dokončení díla do 31. 3. 2025. Ze ZL je odebrána realizace sadových úprav. Sadové úpravy byly z realizace díla vyjmuty z důvodu, že by jejich provedení vedlo k prodloužení termínu dokončení díla až do 30. 4. 2025 a navýšily by celkovou cenu díla první etapy.

ZL. č. 8 – Změnový list navyšuje cenu díla o 1 367,56 Kč bez DPH. Důvodem navýšení je změna technologie vytápění na elektrické podlahové rohože.

Usnesení č.:
R-04/07/25 RM po projednání

- **schvaluje** Změnový list č. 8
- **přeschvaluje** Změnový list č. 7
- **ukládá** starostovi změnové listy podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/05/25 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/05

██████████ požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/05. Žádá o prodloužení platnosti nájemní smlouvy o 10 let. Předmět nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov o výměře cca 115 m² za účelem zahrady.

Usnesení č.:
R-04/08/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/05, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] do 31. 12. 2035, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/05 do 31. 12. 2035 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/06/25 Výběr dodavatele „Výstavba vodovodu a kanalizace lokalita Z125 Kuřívody, Ralsko“

Radě města je předloženo rozhodnutí o výběru dodavatele s názvem „**Výstavba vodovodu a kanalizace lokalita Z125 Kuřívody, Ralsko**“.

Celkem bylo podáno 10 nabídek (viz Protokol a Zpráva z hodnocení nabídek, které jsou přílohou této důvodové zprávy).

Společnost PITTNER Česká Lípa s. r. o., Chelčického 1505/5, 470 01 Česká Lípa, IČO: 28687329, předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejnižší cenou) a splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení.

Usnesení č.:
R-04/09/25 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat jako dodavatele s názvem „**Výstavba vodovodu a kanalizace lokalita Z125 Kuřívody, Ralsko**“ společnost PITTNER Česká Lípa s. r. o., Chelčického 1505/5, 470 01 Česká Lípa, IČO: 28687329, jelikož předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejnižší cenou) ve výši 6,836.545,31 Kč bez DPH a splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení
- **ukládá** starostovi po skončení lhůty pro podání námitek, podepsat smlouvu o dílo na výše zmíněné dílo

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/07/25 Odvolání proti rozhodnutí Rady města Ralsko ze dne 14. 3. 2025

Dne 1. 4. 2025 bylo doručeno datovou schránkou odvolání [REDAKCE] proti postupu Rady města Ralsko ze dne 14. 3. 2025 ve věci výběru nájemce části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov.

- ***Ponecháno ve sledování***

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025923. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem práva oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn a skříň na pozemku města p. č. 15/2 a 7/1 k. ú. Kuřívody (z důvodu navýšení rezervovaného příkonu (3x200A) bude provedeno rozšíření distribuční soustavy s vybudováním nové pojistkové skříně pro čp.700 Kuřívody – škola). Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 584-314/2025. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 vč. DPH.

Usnesení č.:
R-04/10/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025923 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň, IČO: 250 35 665), jejímž předmětem je právo oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn a skříň na pozemku města p. č. 15/2 a 7/1 k. ú. Kuřívody (**T: 31. 5. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Mgr. Šárka Kalvová, ředitelka školy, předložila materiály k navýšení kapacity ZŠ.

Žádám o navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve škole (dále jen kapacity školy) v souvislosti se vzděláváním nebo poskytováním školských služeb. Vzhledem k zrušení smlouvy o spádovosti s městem Mimoň. S městem Mimoň jsme měli uzavřenou smlouvu o spádovosti, město Mimoň nám smlouvu zrušilo a MŠMT městu Mimoň schválilo snížení kapacity školy a městu Ralsko bylo oznámeno, vedením města Mimoně, že žáky z Ralska již nebudou přijímat ke vzdělávání. Proto žádám o navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků školy ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody, příspěvkové organizace, a to zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v základní škole z počtu 60 na počet 70, s účinností od 01.09.2025.

Usnesení č.:
R-04/11/25 RM po projednání

- **schvaluje** navýšení kapacity z 60 na 70 žáků, může škola navýšit počet tříd na čtyři
- **ukládá** starostovi města podepsat všechny přílohy spojené s navýšením kapacity

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/10/25

Cenové dodatky č. 1 Smlouva o poskytování servisu elektronického zabezpečovacího zařízení č. 705/15

Radě města jsou předloženy ke schválení cenové dodatky – zabezpečení objektů společnosti Henig – security servis, s. r. o.. Jedná se o objekt úřadu, Infocentra, školní družiny, garáže, Městské policie, sportovního areálu na Ploužnici a ZŠ. Cenové dodatky jsou platné od 25. 3. 2025.

Usnesení č.:

R-04/12/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít cenové dodatky se společností Henig – security servis, s. r. o. ke Smlouvě o poskytování servisu elektronického zařízení č. 705/15 pro objekty úřadu, Infocentra, školní družiny, garáže, městské policie, sportovního areálu na Ploužnici a ZŠ (**T: 15. 4. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/11/25

Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE] na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 19. 4. 2025 od 10:00 do 22:00 hodin.

Usnesení č.:

R-04/13/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 2.400 Kč/den, [REDAKCE] za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 19. 4. 2025 od 10:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/12/25

Žádost o povolení sportovní akce Mácháč Run Fest

Radě města je předložena žádost o povolení sportovní akce Mácháč Run Fest, která se koná 17. 5. 2025. Jedná se o běžecké závody na 40, 25, 10 a 5 km v oblasti pod Borným a chatovém táboře Karolínka u Máchova jezera. Akce bude omezena na maximální počet 150 účastníků. Závodníci poběží po značených turistických cestách a zpevněných lesních komunikacích. Trať bude po skončení závodů uklizena pořadatelem.

Usnesení č.:
R-04/14/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení pořádání sportovní akce Mácháč Run Fest, konaný 17. 5. 2025 v oblasti pod kopcem Borný v chatovém táboře Karolínka u Máchova jezera

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/13/25 Žádost o souhlas s konáním akce Festival Proměny

Radě města je předložena žádost o souhlas s konáním akce „Festival Proměny v Geoparku Ralsko“, který se koná 24.5.2025 od 11:00 do 22:00 v obci Holičky. Jde o land-artové setkání pro veřejnost. Akce je určena všem věkovým kategoriím s cílem vytvoření land-artových děl a realizace kulturního programu v zaniklé obci, který prezentuje paměť místa.

Usnesení č.:
R-04/15/25 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o souhlas s konáním akce „Festival Proměny v Geoparku Ralsko“, který se koná 24.5.2025 od 11:00 do 22:00 v obci Holičky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/14/25 Memorandum o spolupráci

Radě města je předloženo Memorandum o spolupráci **Česká republika – odbor pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj.**

Usnesení č.:
R-04/16/25 RM po projednání

- **postupuje** Memorandum o spolupráci s Agenturou pro SZ do zastupitelstva města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 04/15/25 Cenová nabídka na zpracování záměru (zjišťovací řízení) lokalita Z
125 Kuřívody**

Radě města je předložena cenová nabídka společnosti EMPLA AG spol. s r. o. na zpracování podkladů – zjišťovací řízení pro lokalitu Z 125 Kuřívody. Provedení prací zahrnuje i biologický průzkum v lokalitě, který provede Mgr. Losík.

Usnesení č.:
R-04/17/25 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování záměru (zjišťovací řízení) lokalita Z 125 Kuřívody od společnosti EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, Hradec Králové, IČO: 259 96 240 ve výši 97.000 Kč bez DPH, cenová nabídka je přílohou této důvodové zprávy
- **ukládá** starostovi města vystavit objednávku (T: 15. 4. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/16/25 Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP

Pan [REDACTED], požádal o vyhrazení parkovacího místa z důvodu špatné pohyblivosti a dýchacích problémů souvisejících s věkem. Jedná se o držitele ZTP.

Usnesení č.:
R-04/18/25 RM po projednání

- **schvaluje** vyhradit parkovací místo na sídlišti v Kuřívodech, na hlavním parkovišti – ppč. 590/3 k. ú. Kuřívody, dle zákresu, pro vozidlo [REDACTED]
parkovací místo bude vyhrazeno pro [REDACTED]
- **ukládá** OKS podat na Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK po předchozím souhlasu Policie ČR
- **nákup a instalaci DZ hradí žadatel, instalace DZ bude provedena odbornou firmou**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

**RA - 04/17/25 Žádost o povolení výměny okna v bytové jednotce č. p. 503/3
Kuřívody**

RM je předložena žádost o povolení výměny okna v kuchyni v bytě č. 3 v čp. 503 Kuřívody (viz. příloha), na vlastní náklady nájemníka. Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-04/19/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDACTED] o povolení výměny okna v bytě č. [REDACTED], vše na vlastní náklady nájemníka.
- **souhlasí** s výměnou okna v kuchyni v bytě č. [REDACTED] na náklady nájemníka

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/18/25

**Oznámení o pořádání zkoušek – klubové podzimní zkoušky a
Klubové zkoušky z vodní práce**

RM je předloženo oznámení o konání pořádání zkoušek psů – Klubové podzimní zkoušky a Klubové zkoušky z vodní práce, které se konají dne 28. 6. a 29. 6. 2025 v honitbě Vojenských lesů Mimoň, Hvězdov a Svěbořice.

**Usnesení č.:
R-04/20/25 RM po projednání**

- **schvaluje** oznámení o pořádání zkoušek psů – Klubové podzimní zkoušky a Klubové zkoušky z vodní práce, které se konají dne 28. 6. a 29. 6. 2025 v honitbě Vojenských lesů Mimoň, Hvězdov a Svěbořice

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/19/25

Žádost o souhlas s pořádáním sportovních akcí v roce 2025

RM je předložena žádost o souhlas s pořádáním sportovních akcí v roce 2025:

1. Čertovskej ultratrail, jedná se terénní běh a dálkový pochod na 66,6 km a 33,3 km (krátká trať) v termínu 31. 5. 2025, očekávaný počet účastníků je cca 350 osob. Trať je vedena z převážné většiny po turistických značených cestách a cyklostezkách, zbytek bude označen vlastním značením.
2. Čertovskej wintertrail, terénní běh na 33,3 km a 16,6 km (dlouhá a krátká trasa), v termínu 22.11.2025, očekávaný počet účastníků je cca 350 osob. Trasa vede z převážné většiny po lesních cestách a stezkách v okolí Hamru na Jezeře, viz příložené mapové podklady

**Usnesení č.:
R-04/21/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr na plánované sportovní akce

- 1) Čertovskej ultratrail, jedná se o terénní běh a dálkový pochod na 66,6 km a 33,3 km (krátká trať) v termínu 31. 5. 2025, očekávaný počet účastníků je cca 350 osob. Trať je vedena z převážné většiny po turistických značených cestách a cyklostezkách, zbytek bude označen vlastním značením
- 2) Čertovskej wintertrail, terénní běh na 33,3 km a 16,6 km (dlouhá a krátká trasa) v termínu 22. 11. 2025, očekávaný počet účastníků je cca 350 osob. Trasa vede z převážné většiny po lesních cestách a stezkách v okolí Hamru na Jezeře

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/20/25

Projednání žádosti SSMM o navázání spolupráce

Radě města je předložena žádost o spolupráci s organizací SSMM, která udává výpočet skutečných nákladů na osoby umístěné v zařízení.

Usnesení č.:
R-04/22/25 RM po projednání

- **ukládá** OKS připravit návrh smlouvy o spolupráci a výpočet navýšení nákladů s SSMM do zastupitelstva města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 04/21/25 Žádost o souhlasné stanovisko se zařazením do projektu OP JAK
Šablony pro MŠ a ZŠ II**

Radě města je předložena žádost o souhlasné stanovisko se zařazením do projektu OP JAK Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Usnesení č.:
R-04/23/25 RM po projednání

- **schvaluje** zařazení Školy ZŠ a MŠ Tomáše Ježka v Kuřívodech do projektu OP JAK Šablony pro MŠ a ZŠ II

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/22/25 Cenová nabídka na opravu kanalizace č.p. 314 Ploužnice

Po schválení opravy havarijního stavu kanalizace v Ploužnici – část u čp. 314, byla předložena cenová nabídka od společnosti VM Bagry ve spolupráci s MPstavbyconstruction s. r. o.

Stávající předložené řešení splňuje podmínky SČVK pro následné převzetí do majetku a finanční spoluúčast na projektu. Toto bude řešeno při propojení do nového centrálního řešení odkanalizování Hvězdov – Ploužnice - Sigma.

Usnesení č.:
R-04/24/25 RM po projednání

- **schvaluje** opravu kanalizačního zařízení na p. č. 96 (ulice u čp. 314) v k. ú. Ploužnice pod Ralskem od společnosti MPstavbyconstruction s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha10 IČO: 230 14 873 za cenu 1, 247.828,54 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat vzorovou smlouvu o dílo

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 04/23/25 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 21. 3. 2025

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 21. 3. 2025

RA - 04/24/25 Ředitelské volno ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Kuřívody

Radě města jsou předloženy termíny pro vyhlášení ředitelského volna.

- **bere na vědomí** ředitelské volno ve dnech 2. 05. a 9. 05. 2025 v ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Kuřívody, Ralsko

RA - 04/25/25 Zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 8/3 k. ú. Náhlov v rozsahu GP č. 190-50/2025

Dne 11. 12. 2025, usnesením č. Z-05/15/24, byla odsouhlasena směna pozemků mezi městem Ralsko (směna části ppč. 24/3, dle nevneseného GP č. 188-446/2024 ppč. 24/51 o celkové výměře 219 m² k. ú. Náhlov) a spoluvlastníky pozemků p. č. 8/2 a 8/3 o výměře 219 m² k. ú. Náhlov

(**[REDAKCE]**) Záměr směny pozemku byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Ralsko č. R-11/10/24 ze dne 21. 8. 2024 od 19. 11. do 5. 12. 2024. **Město Ralsko se stane v rámci provedené směny vlastníkem pozemků p. č. 8/2 a 8/3 k. ú. Náhlov.**

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem parkování osobních automobilů. Věcné břemeno pro parkování vozidel bude zřízeno na části pozemku p. č. 8/3 k. ú. Náhlov v rozsahu GP č. 190-50/2025 ve prospěch vlastníka panujícího pozemku p. č. 6 a 8/1 k. ú. Náhlov. Výměra věcného břemene bude činit 44,3 m². **Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Veškeré náklady související se směnou pozemků a zřízením věcného břemene ponese město Ralsko.**

Usnesení č.: R-04/25/25 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno za účelem parkování osobních automobilů na části pozemku p. č. 8/3 k. ú. Náhlov v rozsahu GP č. 190-50/2025 ve prospěch vlastníka panujícího pozemku p. č. 6 a 8/1 k. ú. Náhlov
- **pověřuje** Odd. rozvoje, MH a ŽP ve spolupráci s právním zástupcem města přípravou návrhu Směnné smlouvy se zřízením služebnosti mezi městem Ralsko (osoba povinná) a (**[REDAKCE]**), kdy bude ve prospěch vlastníka panujícího pozemku p. č. 6 a 8/1 k. ú. Náhlov zřízeno věcné břemeno na části pozemku p. č. 8/3 k. ú. Náhlov v rozsahu GP č. 190-50/2025
- **pověřuje** starostu města uzavřením směnné smlouvy se zřízením služebnosti (T: 31. 5. 2025)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 4. Rady města bylo ukončeno v 11:30 h.

Zápis vyhotoven dne 7. 4. 2025

Příští jednání RM bude v pondělí dne 23. 4. 2025 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....
dne 7. 4. 2025

.....

.....



Ověřeno dne 7. 4. 2025

Ing. Jan Kocourek

.....