



Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

STEJNOPIS -1-	
Vypraveno dne: 2. 4. 2025	
Listů: 1	Příloh: 1
Podpis: 46	

Č. j: MURA/1025/2025
Spis. zn.: OS/1006/2025/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 1/8
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 2. 4. 2025

SDĚLENÍ

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 1.4.2025 (zaevidováno pod č.j. MURA/1006/2025), podala společnost

Istav Media, s.r.o., IČ 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov,

sdělujeme následující požadované informace o vydaných dokumentech (rozhodnutí, oznámení, ...atd.) pro právnické osoby – vydané naším správním orgánem za období 01.01.2025 – 31.03.2025 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury:

- rozhodnutí – změna stavby před dokončením ze dne 3.2.2025, č.j. MURA/0089/2025, OS/1885/2024/Ka (v příloze).

Městský úřad RALSKO
odbor stavební úřad
PSČ 471 24

Renáta Badalcová
Renáta Badalcová

vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha:

- Rozhodnutí – změna stavby před dokončením ze dne 3.2.2025, č.j. MURA/0089/2025, OS/1885/2024/Ka

Obdrží:

Žadatel (datová schránka)

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov
pro spis

Příloha: Rozhodnutí – změna stavby před dokončením ze dne 3.2.2025, č.j. MURA/0089/2025, OS/1885/2024/Ka



Městský úřad Ralsko

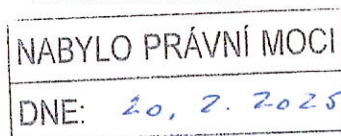
odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

STELJNO PIS	
vypraveno dne: 3. 2. 2025	
listů: 8 x 15	příloh: -

Č. j. MURA/0089/2025
Spis. zn.: OS/1885/2024/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 8/1
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 3. 2. 2025



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM



Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení – změny stavby před dokončením, kterou dne 28.6.2024 podala společnost

Město Ralsko, IČ 00831514, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň,
které zastupuje Ing. Tomáš Rakouský, nar. 2. 9.1964, Za Zámeckou zdi č.p. 37, 295 01 Mnichovo
Hradiště

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

změnu stavby před dokončením:

**AREÁL KUŘÍVODY - VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ, SPOLKOVÝ DŮM - změna stavby na
SAMOOSLUŽNOU PRODEJNU**

Ralsko, Kuřívody

(dále jen "stavba") s dotčením pozemku p.p.č. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 484/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Kuřívody**.

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Ralsku, odborem Stavební úřad **společné povolení** pro umístění a provedení stavby ze dne 30.5.2019, č.j. MURA/1963/2019, OS/0862/2019/Ba, které **nabylo právní moci dne 19.6.2019**. Dále bylo Městským úřadem v Ralsku, odborem Stavební úřad na stavbu vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení dne 7.6.2021, č.j. MURA/1606/2021, Spis. zn. OS/1471/2021/Ka, které **nabylo právní moci dne 23.6.2021**, následně pak rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení dne 20. 6.2023, č.j. MURA/1573/2023, Spis. zn. OS/1447/2023/Ka, které **nabylo právní moci dne 6. 7.2023**.

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURA/0089/2025

str. 2

Místo stavby: **Areál Kuřivody, p.p.č. 463, 464, 484/1, 76, 484/4, 513/73 k.ú. Kuřivody, Ralsko**

Stavebník: **město Ralsko**
Kuřivody 701, 471 24 Mimoň

Projektant: **ANITAS s.r.o., IČ: 25755668**
kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský.
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu stavby před dokončením na stavbu „Areál Kuřivody – veřejné parkoviště, spolkový dům – změna stavby na samoobslužnou prodejnu s dotčením pozemku p.č. 463, parc. č. 484/1 v katastrálním území Kuřivody (jedná se o změnu dokončené stavby - dispoziční úpravu stávajícího zázemí). Původní hlavní účel projektu se nemění, mění se pouze účel objektu SO01. Objekt bude nově plnit účel prodejny smíšeného zboží).

Změna stavby před dokončením spočívá ve změně účelu rekonstruovaného objektu p.č. 463, z účelu spolkové místnosti (SO01a) na účel prodejny smíšeného zboží. Objekt SO01a bude rozšířen o zádveři (místnost na košíky + vstup do objektu).

U novostavby (SO01b) bude změna v orientaci na pozemku, účelu a ve změně technologie výstavby, konstrukční a dispoziční řešení. Dále se změní účel jejího využívání z účelu sálu atd., na účel skladovacích prostor a zázemí pro zaměstnance. Dotčené stavby: stávající čtvercový objekt, přístavba skladu, přístavba zádveří, jsou považovány za jeden objekt SO01. Přístavba skladu obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 14,5 x 10,53 m je navrhována k severní fasádě stávajícího objektu do prostoru, kde se nyní nachází rostlinný porost.

Hlavní účel stavby se nemění. Hlavním záměrem je výstavba parkoviště. Mění se menší část projektu, a to účel užívání objektu SO01. Stavební objekt bude užíván jako obchod smíšeného zboží (prodejna sítě C'OO). V přístavbě u východní fasády bude umístěn vchod do skladu výkupu lahví a přípravný pečiva s velkokapacitním mrazicím boxem, skladem obalů, technickou místností, kuchyňkou a šatnou pro zaměstnance, kanceláři, s prostorem pro ranní příjem a místnostmi hygienického zázemí. Prodejna objektu bude nově vybavena obslužnými pulty a dalšími potřebnými zařízeními. Užitná prodejní plocha objektu zůstane velikostně nezměněna, a to cca 124 m². Zastavěná plocha objektu bude navýšena o cca 221 m².

V rámci zásobování prodejny je navržena zásobovací cesta. Cesta je navržena v místě stávající cesty, je tedy pouze upravena za účelem zásobování prodejny nákladním automobilem o délce 8 m. Cesta je slepá a na jejím začátku je příslušné dopravní značení. Návrh zásobovací cesty nijak nenaruší navrhované dopravní řešení veřejného parkoviště. Při výstavbě bude muset dojít ke kácení stávajícího modřínu. Skladba zpevněné plochy cesty bude obdobná, jako již navrhovaná skladba příjezdové cesty do areálu.

Nově nebude vybudován žádný dvůr, chodníky tedy kolem něj také nebudou vybudovány. Chodníky budou realizovány okolo objektu SO01a z jižní strany, kde se nachází navazující komunikace.

Mobilitář (stojan na kola) bude nově umístěn u objektu SO01a a orientovaná bude ve stejném směru jako přilehlý objekt.

Nově vybudované hřiště bude oploceno zábradlím tvořeným kovovými profily 60/60 mm s pozinkovanou úpravou, výplň budou tvořit latě ze smrkového dřeva. Zábradlí bude kotveno do betonového lože. V rámci hřiště jsou navrženy atrakce převážně ze dřeva.

Dle navržených stavebních změn hlavních objektu dojde ke změně umístění dešťové kanalizace. Z hlediska místních odtokových poměrů a geologického podloží budou veškeré dešťové vody zasáknuty na pozemku stavebníka. Voda ze střech bude svedena přes lapač střešních splavenin do dešťové kanalizace a vsakovacího objektu. Zpevněné odstavné plochy pro vozidla budou ve spádu odvodněny do odlučovači lehkých kapalin dále do dešťové kanalizace a vsakovacích objektu. Zpevněné plochy chodníků budou

IČ: 00831514
IDDS: xzbtbsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURA/0089/2025

str. 3

svedeny do okolních travnatých ploch nebo přes odtokový žlab do dešťové kanalizace a vsakovacích objektu. Pro zlepšení vsakovacích podmínek budou osazeny vsakovací jímky „suché“ vytvořené z podzemní jámy vysypané hrubozrnným štěrkem 32/63 a obalené v netkané geotextilii, do kterých bude přivedeno drenážní potrubí dešťové kanalizace.

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO00 demolice (konstrukce v rámci objektu na parc.č. 463 + odstraňované asfaltové plochy)

SO01a spolková místnost (rekonstrukce objektu na p.č. 463) – **změna účelu**SO01b sál se sociálním zázemím (novostavba/ dřevostavba) – **změna účelu, změna orientace na pozemku, změna konstrukčního materiálu**

SO02 hygienické zázemí (zděný objekt)

SO03 asfaltová plocha (veřejné bezplatné parkoviště) s navazujícími komunikacemi

SO04 pochozí plochy areálu – **změna – zánik**

SO05 sadové úpravy (travnaté plochy, vzrostlá zeleň)

SO06 oplocení – gabionové zdivo – **změna – zánik**SO07 městský mobiliář – **změna umístění na pozemku**

SO08 veřejné osvětlení

SO09 odpadové hospodářství

SO10 neobsazeno – **oplocené dětské hřiště****PŘÍPOJKY A AREÁLOVÉ ROZVODY**

SO11 kanalizace splašková /přípojka

SO12 kanalizace dešťová – **změna umístění**

SO13 vodovod/přípojka

SO14 elektro NN/přípojka

SO15 – SO20 neobsazeno rezerva

SO01 - sestává provozně ze dvou částí se společným vstupem a zázemím**SO01a - spolková místnost – změna: prodejna smíšeného zboží****změna:**

Ve stávajícím objektu budou zazděny stávající otvory a budou vybourána nová okna a dveře v menším množství. Konstrukce střechy nad stávajícím objektem je nově zrekonstruována, tudíž není potřeba provádět novou. Střecha je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky, krytina je plechová. Nově bude prostor mezi vazníky zaizolován a bude zde vytvořen dvojitý strop (dva rošty) se zavěšeným podhledem z minerálních desek. Výška hřebenu prodeje je + 5.800 mm. Ve stávající části prodeje budou obnoveny podlahové konstrukce a omítkový systém. Zateplení nových podlah nad terénem izolací EPS tl. 60 mm. Podlaha na terénu bude opatřena izolací proti zemi vlhkosti a radonu asfaltovým pásem. Omítky jsou uvažovány dle doporučených skladeb pro jednovrstvé zdivo Cemix - vnější omítka silikon-silikátová + jádrová omítka, vnitřní omítka jednovrstvá. Odstín malby dle výběru investora (dle tradičních odstínů oranžové sítě prodejen COOP).

Nenavrhuje se zde krovové zastřešení objektu. Střecha je sedlová (příhradové dřevěné vazníky). Nebude prováděn žádný středový sloup ani střešní okna. Střešní krytina je navržena plechová. Zateplení je uvažováno mezi jednotlivými příhradovými nosníky. Podhled je tvořen deskami Thermatex. Podlaha bude řešena jako dlažba – Taurus. Okenní otvor je u objektu SO01a situován pouze na jižní fasádě u vstupu do

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

objektu. Dále pak jsou situována okna na nově navrženém zádveří, které je součástí objektu SO01a. Dveřní otvor je pouze z jižní strany objektu, jako hlavní vstup do objektu a dále pak jako vstup do zádveří. Zádveří je vyzděno ze systému YTONG, tl. 300 mm. Překlady ze systému POROTHERM.

Účel prostoru se nemění a volná dispozice bude zachována. Do stávající zdi bude vybourán okenní otvor na východní fasádě, z důvodu prosvětlení a větrání objektu. Okapový systém je navržen z titanžinkového plechu (žlahy Ø 125 mm, svody Ø 100 mm). Výplně vnějších nových oken budou plastové s izolačním bezpečnostním 2-sklím. Záručně dveřních otvorů a vrat budou ocelové. Vstupní automatické posuvné dveře dodány na zakázku. Stávající objekt bude sloužit k prodeji potravin a dalšího zboží, bude tedy vybaven novými lednicemi, mrazicí systémy, podkladnou a radarem proti krádeži a dalšími regály atd. Na západní fasádě zrekonstruovaného stávajícího objektu budou umístěna osvětlená reklamní plocha (billboard).

Stávající prodejna bude nově podélně prodloužena. Prodloužení bude situováno k severní fasádě tohoto objektu.

Na jižní straně objektu je navrženo zádveří. Přístavba zádveří je tvořena plochou střechou ukončenou atikou ve výšce + 3,800 m a je situována k jižní fasádě stávajícího objektu. Zádveří bude sloužit jako vstup do objektu prodejny a budou zde umístěny nákupní košíky spolu s nádobami na třídění odpadu a hmot. Zádveří prodlouží stávající objekt o + 2,80 m na délku. Délka zádveří bude pak + 5,10 m.

Po vybudování komunikací bude umožněn přístup pro vozy zásobování prodejny. Komunikace bude označena dopravní značkou.

SO01b - novostavba se sálem a zázemím – změna: novostavba skladu a zázemí

změna:

U objektu (SO01b) je změněn účel prostoru, jeho orientace, konstrukční a dispoziční řešení.

Přístavba skladu obdélníkového pudorysu o rozměrech max. 14,5 x 10,53 m je navrhována k severní fasádě stávajícího objektu do prostoru, kde se nyní nachází trvalý rostlinný porost.

Založení nosných stěn přístavby objektu prodejny je navrženo na základových pasech spojených betonovou roznášecí deskou.

Pro konstrukci přístaveb bude použit zděný konstrukční systém YTONG pro konstrukci nosným zdí i příček nápodobně i pro nadpraží otvorů, kde bude v některých případech použit zděný systém POROTHERM. Do nově vzniklých prostor v přístavbě skladu bude umístěna přípravná pečiva s jednou rozpěkačí troubou. Dále zde bude umístěn pás na výkup lahví. V přístavbě bude dále umístěn velkokapacitní mrazicí box na zmražené polotovary. Dále bude provedena nová podlahová výlevka s umyvadlem. Přípravná pečiva bude oddělena od stávající prodejny pomocí dveří na severní straně prodejny.

Stavba je řešena jako zděná, použitým materiálem je systém YTONG. Tloušťka použitého nosného zdiva je 375 mm, pro vnitřní příčkový systém pak 100 mm. Pro překlady byl použit systém YTONG a POROTHERM.

Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky. Podhled je tvořen zavěšenými deskami Thermalux. Obvodový plášť bude zateplen kontaktní tepelnou izolací.

Podlaha bude řešena jako dlažba Teraco.

Prostory hygienického zázemí jsou opatřeny keramickým obkladem.

Zastřešení je řešeno stejně jako u objektu SO01a pomocí sedlové střechy s plechovou střešní krytinou. Zateplení je umístěno mezi příhradovými vazníky a v podhledu. Tepelně izolační vrstva je prováděna z ISOVER UNI tl. 220 mm. K objektu SO01b patří i kotelna, která je tvořena ocelovými jekly profilu 40/40/2 mm. Opláštění kotelny je pomocí perforovaných plechu. Střecha je pultová a taktéž provedena z plechu.

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

V přístavbě skladu budou nově umístěny místnosti: sklad obalů, ramí příjem, kancelář, chladicí box, šatna pro zaměstnance společně s hygienickým zázemím (+ vysoušeče rukou), úklid, technická místnost. Volná plocha bude využita k naskladňování a k případné manipulaci s ním. Do skladovacího prostoru budou ve zdi na východní fasádě probourány dveře. Dveře budou vybaveny budou z 1/3 proskleny, budou vybaveny z jedné strany koulí a z druhé klikou a branem. Samotné dveře bude možno otevřít jako vrata. Pro konstrukci stropu bude využit stejný postup jako ve stávající prodejně – zdvojené stropy (podhledy, podlahy budou taktéž provedeny nové spolu s novými omítkovými systémy. Zastřešení přístavby bude taktéž tvořeno příhradovou konstrukcí, avšak nebude ve stejné výškové úrovni. Okapový systém bude stejný jako u stávajícího objektu, stejně tak jako výplně oken.

K východní fasádě navržené přístavby skladu bude situována kotelná pro tech. a tech. zařízení. Konstrukce bude tvořena ocelovými sloupky a opláštění bude pomocí perforovaných plechu, které budou potřízány i k zastřešení kotelny. Střecha bude pultového tvaru svažující se ve stejném sklonu jako střešní konstrukce navržené přístavby skladu. Výšková úroveň vyšší hrany střechy + 3,060 m.

V sociálních prostorech, nad kuchyňskou linkou budou stěny opatřeny keramickým obkladem.

Nově objekt SO01a je spojen s objektem SO01b dohromady v jeden objekt SO01. Účel a využití objektu se mění. Objekt funguje jako prodejna a obsahuje veřejně přístupnou část (tj. vstupní zádveř s vozíky pro nakupování a hlavní prostor prodejny se smíšeným zbožím a pokladnou).

Bezbariérové užívání stavby – bude nově vybudována nájezdová rampa pro bezbariérový přístup do objektu. V prostoru parkoviště budou nově vyznačena vyhrazená parkovací stání pro vozidla osob doprovázejících dítě v kočárku. Počet vyhrazených stání odpovídá celkové kapacitě parkoviště. Bezbariérová rampa bude délky 3,0 m o sklonu min. 1:8, průchozí šířka bude min. 1,5 m a po obou stranách bude opatřena madly. Na koncích rampy bude dostatečná nástupní plocha min. 1,5 x 1,5 m. Rampa bude provedena s nášlapnou vrstvou ze zámkové dlažby položené do kladecké vrstvy na ztuhlém štěrku. Pohledová boční část rampy a výstupní pochozí plochy před zádveřím bude provedena z pohledového betonu na vlastním základovém pasu (zároveň bude sloužit jako bednění pro provedení zásepů pod zámkovou dlažbu). Předložené schodiště bude provedeno jako betonové či kamenné. Zadní rampa pro příjem zboží provedena z dlažby čedičové.

Objekt SO01 bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla se zásobníky TUV 100l + 25l v sestavě s elektrokotlem. Rozvod vody bude montován dle doporučené ČSN 73 6660 a tech. manuálu a návodu výrobce Geberit. Před zakrytím potrubí bude provedena tlaková zkouška těsnosti rozvodu vody.

Pro prostory skladu jsou využity nástěnné ventilátory pod stropem. Do prodejny bude instalováno klimatizační zařízení do podhledu (chlazení/vytápění), viz. D_1_4. (technika prostředí staveb – ÚT, VZT).

SO02- hygienické zázemí

změna společně pro SO 01 a SO 02:

Balkonové dveře nebudou využívány. Pro vstup do objektu budou využívány automatické elektrické posuvné dveře na zakázku. Skladové dveře budou vybaveny branem, klikou + koulí + padací práh a dále budou z 1/3 prosklené. Výplně otvorů oken jsou izolačním dvojsklem.

SO04 - pochozí plochy / komunikace v rámci areálu

V rámci areálu jsou odlišeny pojezdové povrchy centrální plochy a navazujících komunikací (asfaltový povrch) a pochozí plochy (betonová dlažba / mlat). Jako dlážděné jsou uvažovány chodníky vedoucí k vstupům do objektu SO01 a SO02

změna:

Nově nebude vybudován zádní dvůr, chodníky tedy kolem něj také nebudou vybudovány. Chodníky budou realizovány okolo objektu SO01a z jižní strany kde se nachází navazující komunikace.

SO05 - sadové úpravy

změna:

Nově nebude uvažována popínavá zeleň na gabionových zidkách.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtisz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURA/0089/2025

str. 6

SO06 - oplocení - gabionové zdivo**změna:**

Nově nebude budován dvůr, tudíž ani žádné zídky z gabionového zdiva.

SO07 - městský mobiliář**změna:**

Mobiliář (stojan na kola) bude nově umístěn u objektu SO01a s orientací ve stejném směru jako přilehlý objekt.

SO08 - veřejné osvětlení

V rámci centrální plochy je navrženo veřejné osvětlení napojené na systém obecního veřejného osvětlení. Podrobněji je toto specifikováno v části D.1.4 d - zařízení silnoproudé elektrotechniky.

SO09 - odpadové hospodářství

V rámci areálu je navrženo odpadové hospodářství. Výška zídek je uvažována cca 2,3 m nad přilehlý terén. Gabionové zdivo bude poplněno přisavnou zelení. V čelní stěně je posuvná brána z oceli uzavřených profilů s výplní drátovým výpletem - mřížka stejná jako u drátěných košů - s obdélníkovým horizontálním vzorem. Výška brány je stejná jako u obvodové zídky.

SO10 - nevyužito**změna:**

Nově bude realizováno **dětské hřiště**. Hřiště bude oploceno zábradlím tvořeným kovovými profily 60/60 mm s pozinkovanou úpravou, výplň budou tvořit latě ze smrkového dřeva. Zábradlí bude kotveno do betonového lože. V rámci hřiště jsou navrženy atrakce převážně ze dřeva. V rámci návrhu byly respektovány veškeré zásady pro návrh dětských hřišť: ČSN EN 1176-1 ED.2 (940515) *Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 1: Obecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody*. V rámci bezpečnosti budou plochy pod atrakcemi - zařízením (houpačky atd.) písčité. Tato bezpečnostní plocha s povrchem tlumícím náraz by měla být min. 1,5 m kolem zařízení. Plocha narůstá s výškou možného pádu. Veškerá zařízení hřiště budou kotveny do betonových základů. Výběr zařízení bude dle přání investora.

SO12 - dešťová kanalizace - změna umístění

Dle místních odtokových poměrů a geologického podloží budou veškeré dešťové vody zasáknuty na pozemku stavebníka. Voda ze střech bude svedena přes lapač střešních splavenin do dešťové kanalizace a vsakovacích objektů. Zpevněné odstavňové plochy pro vozidla budou ve spádu odvodněny do odlučovačů lehkých kapalin dále do dešťové kanalizace a vsakovacích objektů. Zpevněné plochy chodníku budou svedeny do okolních travnatých ploch nebo přes odtokový žlab do dešťové kanalizace a vsakovacích objektů. Pro zlepšení vsakovacích podmínek budou osazeny vsakovací jímky „suché“ vytvořené z podzemní jámy vysypané hrubozrnným šterkem 32/63 a obalené v netkané geotextilii do kterých bude přivedeno drenážní potrubí dešťové kanalizace.

Dle vyhlášky 269/2009Sb. a ČSN759010 budou dešťové vody přednostně zasakovány na pozemku stavebníka ve vsakovací rýze „suché“ vytvořené z podzemní rýhy vysypané hrubozrnným šterkem 32/63 a obalené v netkané geotextilii. Pro odvádění objekt s odtokovým množstvím $Q = 37,9$ l/s jsou navrženy vsakovací objekty o celkovém retenčním objemu minimálně 50,0 m³. Navržený retenční objem zajistí bezpečné zachycení dešťových vod pro 20-ti minutový směrodatný déšť.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu se zákresem stavby na podkladu katastrální mapy, který je součástí projektové dokumentace, zpracovanou společností ANITAS, s.r.o. Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 257 55 668, vypracovanou Ing. Tomášem Rakouským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT: 0004383 s datem vyhotovení 06/24.
2. Pro umístění zařízení staveniště se vymezuje pozemek p.č. 484/1 (ostatní plocha, jiná plocha) k.ú. Kuřívody.

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou společností ANITAS, s.r.o. Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 257 55 668, vypracovanou Ing. Tomášem Rakouským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT: 0004383 s datem vyhotovení 06/24, **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Stavbu smí provádět pouze oprávněný stavební podnikatel ve smyslu § 160 odst. 1, 2 stavebního zákona č. 183/2006, Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
5. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
6. Stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správě dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správce těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
8. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončená stavba (závěrečná kontrolní prohlídka).**
9. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule: štítek „stavba povolena“, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,** zn. SCVKZAD217987/ěc ze dne 25.9.2024. Vzhledem k tomu, že předmětná stavba zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských (VII) zařízení v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, závod Liberec, je nutné při její realizaci atd. respektovat naše následující požadavky:

IČ: 00831514
IDDS: xztbtz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

- Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VII zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí.
 - Dále požadujeme dodržet ochranná pásma VII zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů. Zejména veřejného osvětlení, vzrostlé zeleně.
 - Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VII zařízení do nové nivelety terénu.
 - Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí **vytýčení st. VII** zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby.
 - kontakt pro vodovod - p. Petr Matoušek, tel. 487521521; petr.matousek@sevk.cz.
 - kontakt pro kanalizaci – p. Neubauerová tel. 487521521; Miloslava.Neubauerova@seservisni.cz).
 - příp. dispečink Liberec, na základě objednávky.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - **Zahájení prací** nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů, kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudační akci.
 - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VII zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tomto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
 - **Případné použití chrániček nesmí být v potrubí s modrým pruhem nebo modré barvy, aby nedocházelo k záměně s vodovodním potrubím.**
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
 - V případě, že bude poježděno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí nebo jiným způsobem přitěžováno, je třeba zatížení roznést vhodným způsobem do okolního terénu mimo ochranné pásmo VII sítí tak, aby nedošlo k porušení potrubí ani omezení provozu.
 - Zařízení staveniště nebude zřizováno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
 - Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční **protokolární převzetí** místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VII zařízení posuzovány jako činnosti bez našeho předchozího souhlasu.
 - Pokud je stavba prováděna v místě nutného přístupu provozovatele k vodohospodářským zařízením, je nutno ji provádět tak, aby zůstal zachován. Tzn. umožnit vodohospodářská zařízení provozovat.
 - Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.sevk.cz.
12. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje ze dne 9.9.2024, č.j.: K11SLB 24826/2024 v závazném stanovisku souhlasí se stavbou za předpokladu splnění těchto podmínek:
- Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení na pracovních místech prodejny, kterým bude prokázáno splnění požadavků čl. 4 odst.2. ve spojení s přílohou II., kapitoly I., bod 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

13. Budou dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, ze dne 20.12.2024 – z vyjádření o existenci sítě společnosti ČEZ a.s., resp. ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.:
- Před započatím prací nutno vytýčit (dbát zejména zvýšené opatrnosti), dodržovat ochranné pásmo kolem kabelu v případě výkopových prací. Při obnažení kabelu neprodleně kontaktovat obsluhu FVE Michala Procházku tel. 774 415 676.
 - Při zřizování přejezdu těžkou technikou přes ochranné pásmo, nutno kabel zabezpečit proti poškození. V případě kabeláže – nutno kontaktovat ČEZ Distribuce vytýčení jde za objednatelem.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 27.8.2024, č.j. 251432/24 a to zejména bod III tohoto vyjádření:
- V oblasti stavby nové zpevněné plochy, se nachází naše vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit ve svém umístění a před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Vedení v oblasti parkoviště, požadujeme zahloubit 30 cm pod základovou skladbu ploch, uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm a to v celé šíři parkoviště, s 0,5 m přesahem do volného terénu. Provedení ochrany, zahloubení a ochrana bude provedeno stavebníkem na náklady investora, za dozoru pracovníka SPOS níže uvedeného. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.
 - Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítě. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítě.
 - V místech, kde bude pouze odkryté naše vedení před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Mrnka tel. 720 034 270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
 - **Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.**
15. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v území se zvýšeným výskytem munice, je nutné při provádění výkopových prací zajistit pyrotechnický dohled nebo provést pyrotechnický průzkum před zahájením stavby.
16. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě,** Pracoviště archeologie a speleoantropologie se sídlem Archeologické muzeum – Šatlava v České Lípě, Věžeňská 189, Česká Lípa (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel. 487 723 223; 605 245 855; 778 536 457), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací. Adresa pro písemný styk: Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, Pracoviště archeologie a speleoantropologie, Nám. Osvobození 297, 470 34, Česká Lípa, e-mail: muzeumcl@muzeumcl.cz
17. **Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s.** ze dne 27.8.2024, zn.: 003240035 souhlasí s vydáním změny stavby před dokončením pro stavbu **za předpokladu dodržení podmínek a jejich realizace prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce:**
- Zpevněné plochy a přístupové chodníky k bezbariérovému vstupu do prodejny pro zákazníky včetně přístupu od vyhrazených stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovišti

IČ: 00831514
IDDS: xztbtz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

- před objektem a vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovišti provést podle bodu 1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Zpevněné plochy a chodníky musí být navrženy se sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Přerušení přirozené vodící linie (obrubníku, stěn a soklu domu, oplocení, zábradlí, vrata atd. lze provést nejvýše na vzdálenost 8,0 m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií (bod 1.2.1.1. přílohy č. 1).
 - Překážky na komunikacích pro chodce, zejména telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, vykládky, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm. Technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm. V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od signálního pásu nebo umělé vodící linie nesmí být žádná překážka, ani sloupky VO.
 - Varovné pásy musí mít šířku 400 mm. Povrch varovných pásů musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí, musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný (dlažba bez skosených hran) při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti (bod 1.2.2 a 1.2.4 přílohy č. 1, bod 2.2.3. přílohy č. 2). Varovné a signální pásy musí být provedeny v barevném kontrastu vůči okolí.
 - Dle bodu 1.2.11 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení. Pokud není dodržen, tak se vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400-1600 mm od pochozí plochy (ČSN ISO 3864/1).
 - Vnější vyrovnávací rampa musí být řešena podle bodu 2. přílohy č. 3 vyhl. č. 398/2009 Sb.
 - Bezbariérový vstup pro zákazníky do prodejny a vchodové dveře musí být řešeny podle bodu 1. přílohy č. 3 vyhl. č. 398/2009 Sb.
 - Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm -1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního a bezbariérového vstupu (bod 4.2. přílohy č. 3).
 - Prostory pro nejméně 20% pokladen a přepážek musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. U pokladny a přepážky musí být řešeny podle bodu 1. přílohy č.3 vyhl. č. 398/2009 Sb.
 - Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být vizuální, tak podle okolnosti i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma (§ 9 odst. 1) a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v §7 a 8 musí být označeny příslušným symbolem dle § 9 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. Doplnit hmatový informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toalet ve výši 200 mm nad klikou s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové).
 - Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumisťují žádné překážky. Předměty a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zárazku pro bílou hůl jako spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako tyč zábradlí, sledující půdorysný průmět překážky, popř. lze odsunout zárazku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Dodržení musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří do výtahu i do místností, zařizovacích předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty.
 - Povrch pochozích ploch v objektu musí být řešen se sníženou kluzkostí povrchu podle bodu 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.

IČ: 00831514
IDDS: xztbtasz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

- Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., § 7.

18. V souladu s § 230 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

19. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový). Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (projekt skutečného provedení), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo sečení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, vyhodnocení zkušebního provozu, pokud nařízení nebo povolen, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, zápis o odevzdání a předání stavby, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů. Prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek povolení záměru, certifikáty na použité materiály, průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Upozornění:

Dle závazného stanoviska podle § 2 odst.1 a §6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“) z hlediska zákona o odpadech a dle ustanovení §93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Dne 28. 6.2024 podal žadatel žádost o vydání změny stavby před dokončením pro předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona, a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před dokončením na samoobslužnou prodejnu. Žadatele proto v souladu s § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení mj. v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, přerušil a současně poskytl dostatečnou dobu pro zajištění souhlasných stanovisek a potřebných podkladů, nejdéle však do 30.9.2024. Dne 24. 9.2024 žadatel požádal o prodloužení lhůty z důvodu časové náročnosti zajištění všech požadovaných chybějících podkladů uvedených ve výzvě č.j. MURA/2158/2024 ze dne 2. 8.2024, a to do 31.12.2024.

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad dne 20.12.2024, č.j. MURA/3606/2024 obdržel chybějící doklady. Stavební úřad konstatoval, že odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, a vyzval účastníky řízení a dotčené orgány dne 6.1.2025, č.j. MURA/3633/2024, o pokračování společného řízení v předmětné věci. Vzhledem k tomu, že stavební úřad do této doby zahájení řízení o vydání společného povolení pro předmětnou změnu stavby před dokončením řádně neoznámil, učinil tak v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení a dotčené orgány měli možnost, v souladu s § 36 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle § 89 odst. 1 stavebního zákona a § 114 odst. 1 stavebního

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

zákona, podat námítky, uplatnit závazná stanoviska či se jinak vyjádřit k zahájení řízení, taktéž k novým podkladům řízení, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o pokračování řízení.

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. V této lhůtě se nikdo z účastníků nevyjádřil, nebyly podány žádné připomínky či námítky a stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby, resp. změna stavby před dokončením je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Zastupitelstvo Města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č. Z-01/03/14 územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015, s následnou změnou č. 5 (účinnost od 15.11.2019), změnou č. 2 (účinnost od 16.3.2021) a změnou č. 3 (účinnost od 23.9.2022). Dle územního plánu Ralsko je záměr součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV), uvnitř zastavěného území, označené jako plocha Z54, regulační kód *zastavitelné plochy Z54* je DV.2.40.0. Samoobslužná prodejna smíšeného zboží, skladovací prostor, zázemí pro zaměstnance a hygienické zázemí jsou doplňkovým využitím k rozsáhlé stávající ploše parkování, která je z hlediska funkčního využití brána jako hlavní funkční využití plochy. Objekty jsou jednopodlažní – výšková hladina zástavby není záměrem překročena. Zastavěnost pozemku z celkové plochy Z54 je 3 % při započtení objektů nadzemních staveb a 24 % při započtení i zpevněných ploch. Stanovené podmínky využití těchto ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, realizaci záměru umožňují. Další podmínky pro záměr z ÚP Ralsko nevyplývají.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení změny stavby před dokončením, rozhodl na základě ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

Stavební úřad vedl řízení s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle § 330 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), změnu záměru před dokončením povolí a kolaudační řízení povede u záměrů povolených přede dnem nabytí účinnosti nového zákona stavební úřad, na který přešla působnost k povolení záměru podle nového zákona.

K žádosti o změnu stavby před dokončením byly doloženy následující doklady:

1. Projektová dokumentace v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve dvojím vyhotovení, zpracovaná společností ANITAS, s.r.o. Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 257 55 668, vypracovanou Ing. Tomášem Rakouským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT: 0004383 s datem vyhotovení 06/24.
2. Plná moc k zastupování města Ralsko ze dne 29.5.2024 - zmocněnec: Ing. Tomáš Rakouský, Za Zámeckou zdí 37, 295 01 Mnichovo Hradiště.
3. Vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., NIPi ze dne 28.8.2024, zn.: 003240035.
4. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa – sdělení ze dne 3.12.2024, č.j. HSLI-2038-6/ČL-2024.
5. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 9.9.2024, č.j. KHS1.B 24826/2024.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

6. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.12.2024, č.j. MUCL/160022/2024.
7. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.12.2024, č.j. MUCL/160022/2024.
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – stanovisko k projektu stavby ze dne 25.9.2024, č.j. SCVKZAD217987/če.
9. HFTO s.r.o., partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa – stanovisko provozovatele veřejného osvětlení ze dne 3.9.2024.
10. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – stanovisko k projektu a realizaci stavby ze dne 25.9.2024, č.j. SCVKZAD217987.
11. Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy – souhlasné stanovisko bez podmínek ze dne 4.10.2024, č.j. MUCL/129753/2024.
12. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - vyjádření k existenci energetického zařízení v majetku společnosti ze dne 26.8.2024, č.j. 0102201819.
13. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření na situačním výkresu ze dne 3.9.2024.
14. ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření k existenci komunikačního zařízení v majetku společnosti ze dne 16.12.2024, č.j. 0700923001.
15. ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - vyjádření k existenci sítí ze dne 20.12.2024.
16. CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací č.j. 2511432/24 ze dne 27.8.2024.

Stavební úřad veškeré podmínky z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, případně dalších dotčených subjektů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vlastníkem pozemků parc. č. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 484/1 (ostatní plocha, jiná plocha), v katastrálním území **Hradčany nad Ploučnicí**, na kterých má být záměr - změna stavby před dokončením uskutečněna, je město **Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň**.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením dle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona je:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako stavebník.

Účastníkem řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona je:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Účastníky společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona jsou:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako vlastník pozemku p.č. 463, 484/1, 484/4, 464 v k.ú. Kuřívody, na kterých má být celkový záměr uskutečněn.

Liberecký kraj, sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1 – jako vlastník pozemku p.č. 513/73, k.ú. Kuřívody, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6 – jako správce nemovitostí ve vlastnictví kraje – p.č. 513/73 v k.ú. Kuřívody.

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice – jako vlastník pozemku p.č. 76 v k.ú. Kuřívody, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn.

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako vlastník veřejného osvětlení na pozemku p.č. 76, p.č. 484/4 k.ú. Kuřívody.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURA/0089/2025

str. 14

Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplíce 1- jako vlastník vodohospodářského zařízení (vodovod a kanalizace) na pozemcích p.č. 484/4, 484/1 v k.ú. Kuřivody - správce majetku: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplíce 1 - jako správce vodohospodářského zařízení (vodovod a kanalizace) na pozemcích p.č. 484/4, 484/1 v k.ú. Kuřivody.

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle - jako vlastník podzemního vedení VN na pozemku p.č. 484/4 a 76 v k.ú. Kuřivody.

CETIN a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - jako vlastník sítě elektronických komunikací na pozemcích p.č. 76, 484/4, 484/1, 513/73, k.ú. Kuřivody.

HITO spol. s r.o., sídlo: Partyzánská č.p. 1165, 470 01 Česká Lípa 1 - jako správce veřejného osvětlení (v majetku města Ralsko) na pozemku p.č. 76 a 484/4 v k.ú. Kuřivody.

Účastníkem řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona je:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplíce 1 - správce vodohospodářského zařízení, v jehož ochranném nebo bezpečnostním pásmu se záměr nachází.

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle - správce inženýrských sítí společnosti ČEZ a.s., resp. ČEZ uzavřený investiční fond a.s., v jehož ochranném nebo bezpečnostním pásmu se záměr nachází.

CETIN a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - jako vlastník sítě elektronických komunikací na pozemcích p.č. 76, 484/4, 484/1, 513/73, k.ú. Kuřivody, v jehož ochranném nebo bezpečnostním pásmu se záměr nachází.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nepodal žádný z účastníků návrhy či námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí o změně stavby před dokončením opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a šítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Žadatel je povinen šítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šítku.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Renáta Badalová
vedoucí odboru Stavební úřad

IČ: 00831514
IDDS: xztbtz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURA/0089/2025

str. 15

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro vydání společného povolení (změna stavby před dokončením) + šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě – *obdrží stavebník po nabytí právní moci.*

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Ing. Tomáš Rakouský, IDDS: 2z249mz

trvalý pobyt: Za Zámeckou zdí č.p. 37, 295 01 Mnichovo Hradiště

zastoupení pro: Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítokská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IDDS: btw362i

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

HITO spol. s r.o., IDDS: r6haewg

sídlo: Partyzánská č.p. 1165, 470 01 Česká Lípa 1

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, IDDS: bkfbc3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS:

nfeai4j, sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barviřská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbc3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

pro spis

Převzal dne 3. 2. 2025
Jméno HANA HLEDOVÁ
Podpis HLEDOVÁ

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 160
Č. účtu: 24420421/0100
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz