



ZÁPIS A USNESENÍ

z 1. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025 konaného dne 19. února 2025 od 16:00 h v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou, LL. M. (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 2. 2025 do 19. 2. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronických úředních deskách“ v každé části města Ralsko. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1**) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi v elektronické podobě pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 10 členů zastupitelstva je přítomno 10 zastupitelů, jmenovitě:
Bc. Nikola Bursová, LL. M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. Leona Kořenková,
p. Tomáš Müller, p. Milan Pešta, p. František Procházka, Ing. Miloslav Tůma, LL. M., Ing.
Miloslav Zikmund, Ph. D., p. Jaroslav Zeman

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: p. Jitka Haluzová, Ing. Jan Kocourek, p. René Nesvadba,
p. Lenka Serbusová, p. Josef Štípák

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 5. ZM dne 11. 12. 2024 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 19. 2. 2025, nebyly podány žádné písemné námitky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou
Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Jaroslava Zemana, p. Tomáše Müllera
Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta Ing. Miloslava Zikmunda, Ph. D. a p. Milana
Peštu

Sčítatelem hlasů navrhuje pan starosta p. Leonu Kořenkovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM – 02/05/24 Žádost VLS, s. p. o směnu pozemku p. č. 25/1 v majetku VLS, k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m² za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 v majetku města Ralsko, k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 2600 m² za účelem majetkoprávních vztahů

3. Body programu

- ZM - 01/01/25 Návrh územní studie plochy Z98 a Z103 v k. ú. Horní Krupá
- ZM - 01/02/25 Projednání žádostí o změnu ÚP Ralsko
- ZM - 01/03/25 Schválení podání žádosti o dotaci z programu POV LK – projekt opravy stávající silnice v Horní Krupé
- ZM - 01/04/25 Obnova hřbitova v Kuřívodech – úprava realizace
- ZM - 01/05/25 Kulturní dům Kuřívody – Dodatek č. 1 – projednání vícenákladů a méněnákladů
- ZM - 01/06/25 Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (Dohoda s vlastníkem pozemku) ČEZ PV& Wind a. s. – komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Dodatečné body programu

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

- ZM - 01/07/25 Kontrolní výbor ze dne 18. 12. 2024
- ZM - 01/08/25 Nabídka na spolupráci od Společnosti PV Consulting s. r. o.
- ZM - 01/09/25 Agentura pro sociální začleňování – informace o spolupráci

6. Diskuse a podněty od občanů
7. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/01/25

- **schválilo doplněný** program 1. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025

pro	proti	zdržel	nehlasoval
Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
PhDr. Hanka Jaroslav			

Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM

Kontrola bodu ZM – 02/05/24 Žádost VLS, s. p. o směnu pozemku p. č. 25/1 v majetku VLS, k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m² za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 v majetku města Ralsko, k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 2600 m² za účelem majetkoprávních vztahů

Dne 28. 3. 2024 byl doručen návrh směny nemovitostí mezi městem Ralsko a VLS, s. p. Jedná se o pozemky p. č. 25/1 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m² za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 k. ú. Hvězdov, o výměře cca 2600 m². Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Směňované pozemky se nacházejí, dle platného ÚP, v plochách SO – smíšené obytné.

MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 02/09/24

- **schvaluje** záměr města směniti pozemek p. č. 25/1 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m² v majetku VLS, s. p. za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 o výměře cca 2600 m² v majetku města Ralsko, cena bude stanovena znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr směny na úřední desce

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Serbusová Lenka							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.							

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/02/25

- **revokuje** usnesení ZM Ralsko č. Z - 02/09/24 ze dne 24. 4. 2024
- **schvaluje** záměr směnit pozemky

v majetku VLS, s. p.

k. ú.	p. č.	p.č. (dle GP)	Výměra (m ²)	druh	využití	vlastník	poznámka
Horní Krupá	část 25/1	XXX	3300	ostatní plocha	jiná plocha	VLS	potřeba GP
Kuřívody	část 132/2	132/4	3009	lesní pozemek		VLS	GP 568-767/2024

za pozemky v majetku města Ralsko

Ploužnice pod Ralskem	161/8		1229	ostatní plocha	jiná plocha	město Ralsko	stavební pozemek - Hvězdov
Ploužnice pod Ralskem	161/9		1359	ostatní plocha	jiná plocha	město Ralsko	stavební pozemek - Hvězdov
Kuřívody	část 131/1	131/10	4563	ostatní plocha	jiná plocha	město Ralsko	GP 568-767/2024

- **ukládá** starostovi města po dodání GP a znaleckého posudku zveřejnit záměr směny na úřední desce

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 01/01/25 Návrh územní studie plochy Z98 a Z103 v k. ú. Horní Krupá

Poživatel územní studie – Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, předkládá podle § 68 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvu města Ralsko k projednání Návrh územní studie plochy Z98 a Z103 k. ú. Horní Krupá, územního plánu města Ralsko.

dostavila se p. Jitka Haluzová a p. Josef Štípák 16:12 h

Diskuse k danému bodu.

- tento bod ponechán ve sledování

ZM - 01/02/25 Projednání žádostí o změnu ÚP Ralsko

Zastupitelstvu města jsou předloženy podněty na změnu ÚP. Společnost ČEZ PV & Wind a. s. předložila ZM návrh plánovacích smluv.

Zastupitelstvo města Ralsko

usnesením č. Z – 01/03/25

- **schvaluje** předání podnětů na pořízení změny územního plánu od ČEZ PV & Wind a. s. pořizovateli Městský úřad Česká Lípa
- **schvaluje** předání podnětů na pořízení změny územního plánu k vyhodnocení postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 01/03/25 Schválení podání žádosti o dotaci z programu POV LK – projekt opravy stávající silnice v Horní Krupé

Liberecký kraj vyhlásil dotační titul Plán obnovy venkova Libereckého kraje. Chtěli bychom tuto dotaci použít na rekonstrukci místní komunikace.

Zastupitelstvo města Ralsko

usnesením č. Z – 01/04/25

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z programu POV LK – projekt opravy stávající silnice v Horní Krupé

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 01/04/25 Obnova hřbitova v Kuřívodech – úprava realizace

ZM je předložena úprava realizace II. Etapy akce Obnova hřbitova v Kuřívodech.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/05/25

- **neschvaluje** realizaci oplocení II. Etapy akce „Obnova hřbitova v Kuřívodech“

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 01/05/25 Kulturní dům Kuřívody – Dodatek č. 1 – projednání více nákladů a méně nákladů

ZM jsou předloženy Změnové listy na Kulturní dům Kuřívody (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/06/25

- **schvaluje** změnové listy pro I. Etapu č. 1 až 4 a celkové navýšení o 3 293 098,52 Kč bez DPH
- **schvaluje** změnové listy pro II. Etapu č. 1 a 2 a celkové navýšení o 4 169 536,9 Kč bez DPH
- **ukládá** OKS nechat zpracovat Dodatek č. 1
- **ukládá** starostovi Dodatek č. 1 podepsat a zveřejnit na profilu zadavatele

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 01/06/25 Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (Dohoda s vlastníkem pozemku) ČEZ PV & Wind a. s.

ZM je předložen návrh Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (Dohoda s vlastníkem pozemku) se společností ČEZ PV & Wind a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 28500491.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/07/25

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (Dohoda s vlastníkem pozemku) se společností ČEZ PV & Wind a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 28500491, jejímž předmětem je možnost stavebníka (města Ralsko) provést **stavbu „Silnice III/27235 Kuřívody - hr. kraje, rekonstrukce silnice“** na části pozemku p. č. 173 k. ú. Kuřívody, návrh smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			

PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy zápisy z Rady města č. 1 a č. 2 z roku 2025.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/08/25

- **vzalo na vědomí** zápisy z Rady města č. 1 a č. 2 z roku 2025

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 01/07/25 Kontrolní výbor ze dne 18. 12. 2024

Starosta předložil Kontrolní výbor ze dne 18. 12. 2024.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 18. 12. 2024

ZM - 01/08/25 Nabídka na spolupráci od Společnosti PV Consulting s. r. o.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/09/25

- **neschvaluje** spolupráci na výstavbě VTE Náhlov se společností PV Consulting s. r. o.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 01/09/25 Agentura pro sociální začleňování – informace o spolupráci

ZM je předložen popis spolupráce v oblasti sociálního začleňování (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/10/25

- **bere na vědomí** spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování a dokument, který je přílohou tohoto usnesení

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Nikola Bursová, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
p. Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL. M.			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 6: Diskuse a podněty od občanů

██████████ – podal informaci z Dopravního výboru

██████████ – dotaz ohledně směny pozemků a popelnic na tříděný odpad, kam dávat plechovky
odpověděl p. starosta

Bc. Bursová – jestli je možnost si požádat o popelnici navíc na tříděný odpad
odpověděl p. starosta

p. Procházka – už jsme převzali silnici z Hvězdova na Mimoň
odpověděl p. starosta, ještě ne a řešíme reklamaci

Informace:

p. starosta podal informace kdy byly podány připomínky k autobusové dopravě, které podala p. místostarostka, dále se přidělily popelnice na tříděný odpad pro domácnost

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města Ralsko bylo ukončeno v 17:35 h. Další jednání ZM se bude konat v dubnu 2025.

Zápis byl ukončen dne 19. 2. 2025 v 17:35 h
Zapsala Hana Holešovská

starosta města Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

.....V. r.....
podepsáno dne 19. 2. 2025



místostarosta města Ralsko
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miloslav Zikmund, Ph. D.

dne 24. 2. 2025

podpis:v. r.....

p. Milan Pešta

dne 24. 2. 2025

podpis:v. r.....