



# Město Ralsko

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a usnesením Rady města Ralsko č. R-13/06/24 ze dne 2. 10. 2024

## Zřízení práva stavby na pozemku v majetku města Ralsko

Poř. č.	K.ú.	Pozemek p. č.	Druh pozemku/způsob využití	Celková výměra	Navrhované využití nemovitosti	poznámka	Cena
	Ploužnice pod Ralskem	426/56	Ostatní plocha	Celková plocha práva stavby 1372 m <sup>2</sup>	Parková úprava a doprovodná zeleň, jezírko, parkoviště, ohniště a sklad/chata pro uskladnění náčiní a materiálu pro obsluhu plochy zeleně na pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem	<b>Adresný záměr pro:</b> SJM: Světlana Kavenská a Roman Kavenský, Hvězdov 905, Ralsko	Celková cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem činí 65.350 Kč.  <b>Doba trvání práva stavby: 50 let</b>

Žádost o zřízení práva stavby se podává na příslušném písemném formuláři, který je k dispozici u zaměstnanců Oddělení rozvoje, MH a ŽP a na webových stránkách města ([www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)). Zájemci své žádosti, nabídky a připomínky ke zveřejněnému záměru mohou doručit osobně, písemně či elektronicky (datová schránka, email opatřený zaručeným elektronickým podpisem) do Podatelny Městského úřadu Ralsko (adresa uvedena níže) do 6. 3. 2025. K později došlým žádostem, námitkám či připomínkám nebude přihlíženo. Právo stavby bude uskutečněno za cenu ve výši minimálně 65.350 Kč, která odpovídá odhadu dle znaleckého posudku č. 007894/2025 ze dne 27. 1. 2025, který je k nahlédnutí v úředních hodinách u zaměstnanců Oddělení rozvoje Městského úřadu Ralsko. Případné informace k záměru zodpoví Ing. Martina Dokoupilová - OKS, Odd. rozvoje, MH a ŽP, tel.: 487 898 142, email: [dokoupilova@mestoralsko.cz](mailto:dokoupilova@mestoralsko.cz). Prohlídku nabízené nemovitosti je možné předem domluvit (telefonicky nebo emailem) u Ing. Martyiny Dokoupilové. Předmětná nemovitost je vyznačena v příložené situaci.

Město Ralsko  
Kuřívody 701  
471 24 Ralsko  
tel. 487 898 121

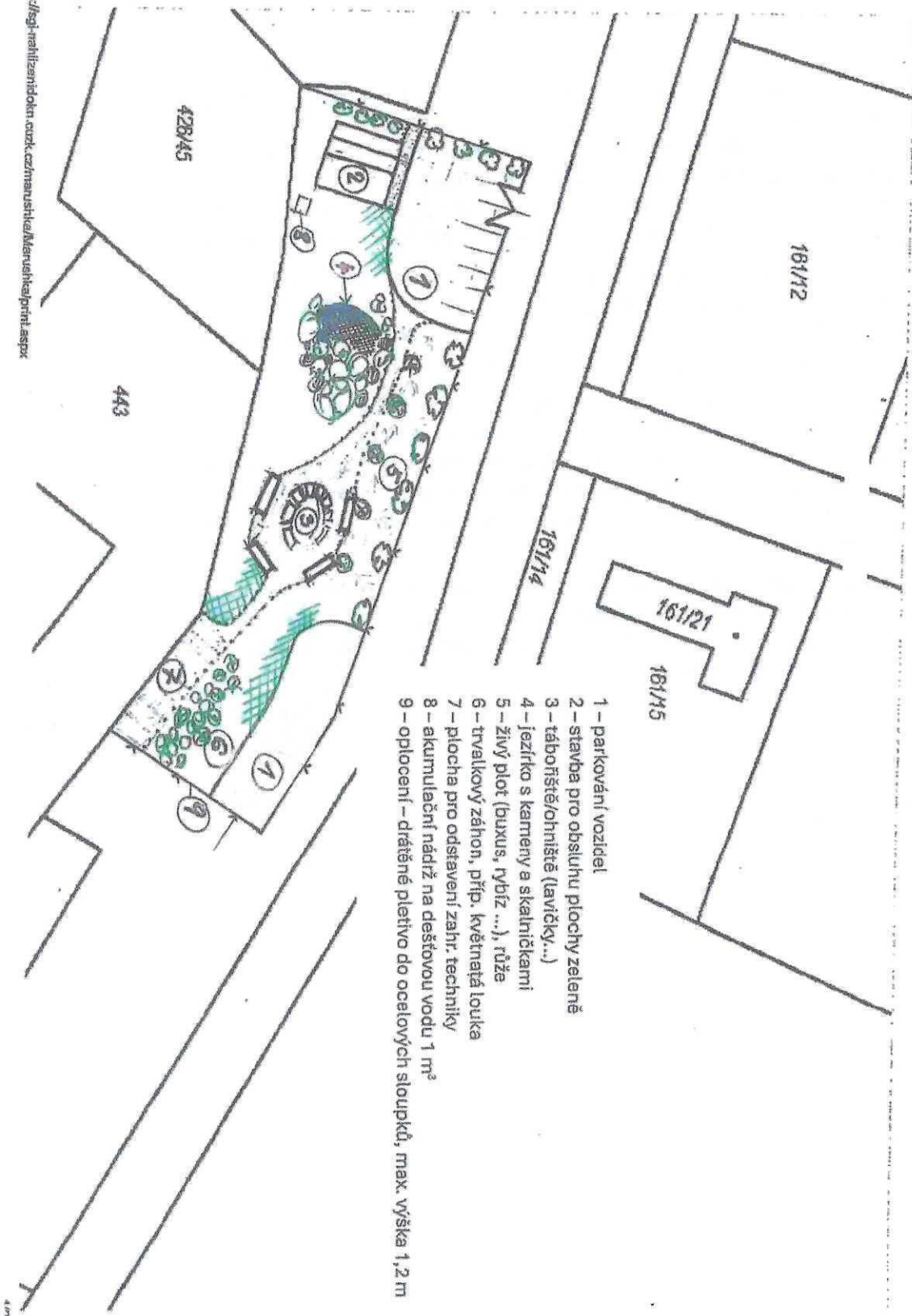
email.: [podatelna@mestoralsko.cz](mailto:podatelna@mestoralsko.cz), DS: xzbtbsz

Ing. Miloslav Tůma, LL. M.  
starosta města

Vyvěšeno : 18. 2. 2025  
Sejmuto :

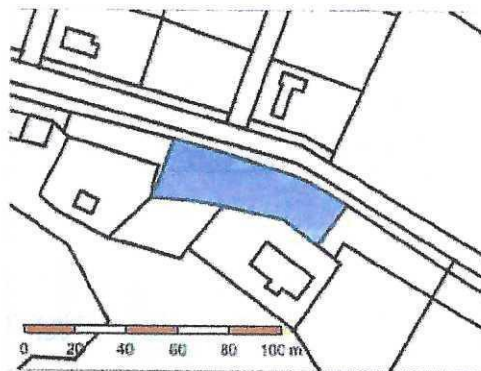


<https://s3.amazonaws.com/planika/planika/print.aspx>



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">426/56</a>
Obec:	<a href="#">Ralsko [562017]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Ploužnice pod Ralskem [918458]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1372
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ralsko, Kuřívody 701, 47124 Ralsko	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.01.2025 18:00.