

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Článek I.

Označení provozovatele aukce

Pořadatel aukce: Realitní zprostředkovatelka Kristýna Berková, IČO: 04753691, se sídlem Pod Skalkou 1380/18, 466 01 Jablonec nad Nisou

Článek II.

Elektronická aukce

Touto Aukční vyhláškou Pořadatel Aukce oznamuje registrovaným Účastníkům Aukce veškeré dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické Aukci. Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Aukce je pořádána v českém jazyce.

Článek III.

Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál aukce

Zahájení aukce: **26.3.2025, 18.00 hodin**

Konec aukce: **26.3.2025, 19.00 hodin**

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej Nemovitosti – pozemku ve vlastnictví města Ralska.
2. Popis předmětu aukce:

Pozemek p.č. 280/14, o výměře 971 m², druh pozemku – ostatní plocha určená územním plánem jako „Plocha smíšená obytná“. Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Kuřívody, obec Ralsko, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

3. Předmět aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Upřesnění a možnosti pro výstavbu rodinného domu jsou zveřejněny na webových stránkách města Ralska: <https://mestoralsko.cz/mesto/uzemni-plan-mesta-ralsko/>
5. Vzor Kupní smlouvy je přílohou této Aukční vyhlášky.

Článek V.

Zástavní práva, věcná břemena váznoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce vážne věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č- 471 – 1899/2020. Účastník svojí účastí v elektronické aukci bere toto na vědomí.

Článek VI.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je individuální, popř. bude vykonána po telefonické domluvě – kontakt na pracovníka Zprostředkovatele Kristýnu Berkovou, tel. 739 541 534.

Článek VII.
Vyvolávací cena

Vyvolávací cena předmětu aukce činí 359.270,- Kč, (slovy: tři sta padesát devět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).

Článek VIII.
Minimální a maximální jednotlivý příhoz

Minimální jednotlivý příhoz, který může Účastník Aukce učinit, je stanoven na částku 10.000,- Kč, (slovy: deset tisíc korun českých) a maximální jednotlivý příhoz je stanoven na částku 10.001,- Kč, (slovy: deset tisíc jedna koruna česká).

Článek IX.
Aukční jistota

1. Aukční jistota činí částku: 20.000,- Kč, (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Bankovní účet pro zaplacení Aukční jistoty: 261374078/0600

Variabilní symbol: rodné číslo Zájemce

Specifický symbol: parcelní číslo pozemku – 280/14

2. Aukční jistota musí být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) převodem na účet Zprostředkovatele kdykoli po zaregistrování Účastníka do Aukce, nejpozději však v poslední dva pracovní dny před zahájením Aukce. Bez řádného a včasného uhrazení Aukční jistoty nebude účast v Aukci povolena.

Článek X.
Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

Po splnění podmínek registrace, tj.:

- a) Vyplnění a odeslání žádosti o registraci
- b) Složení Aukční jistoty
- c) Odeslání ověřeného Dokladu o prokázání totožnosti
- d) doložení čestného prohlášení, že žadatel nemá žádné závazky vůči městu Ralsko

Registrovaní účastníci obdrželi formou e-mailu link na webový portál této aukce. Zde tito vyplní jméno, příjmení a e-mailovou adresu. Po vypršení odpočtu do zahájení samotné aukce budou účastníci automaticky přesměrováni na místo konání.

Pokud ze strany některého Účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek XI. Poplatky

1. Vklad do katastru nemovitostí je zpoplatněn částkou 2.000, - Kč.

Celkové poplatky spojené s vkladem Kupní smlouvy do katastru nemovitostí činní částku 2.000, - Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a hradí je Účastník aukce, se kterým bude uzavřena Kupní smlouva. Toto upravuje aukční řád.

Bankovní účet pro zaplacení částky je: 24420421/0100

Specifický symbol: parcelní číslo pozemku, na který Aukce probíhala

PŘÍLOHA Č. 1

SMLOUVA Č...../B

Město Ralsko

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
zastoupené Ing. Miloslavem Tůmou - starosta města
IČO 008 31 514
DIČ CZ 008 31 514
Bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa
č. účtu 24420421/0100
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

.....
(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 občanského zákoníku tuto:

Část A SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemku p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m², který je zapsaný na LV č. 1 pro obec Ralsko a katastrálním území Kuřívody, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu pozemek p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

Budoucí kupující kupuje od budoucího prodávajícího předmět smlouvy za **výslednou kupní cenu stanovenou „elektronickou aukcí“ ve výši**Kč (slovy: korun českých).

IV.

Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a to bezhotovostním převodem na č. účtu 24420421/0100, v. s., vedený u Komerční banky Česká Lípa.

V.

Budoucí kupující a budoucí prodávající se dohodli uzavřít budoucí kupní smlouvu na předmět smlouvy. Podmínkou prodeje je vydání povolení záměru výstavby rodinného domu na pozemku, který je předmětem smlouvy, stavebním úřadem, kde budou stanoveny podmínky výstavby a případná věcná břemena, a to nejdéle do 2 let od podpisu této smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do **30 dnů** od doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření smlouvy budoucímu prodávajícímu.

VI.

Kupní smlouva bude uzavřena v následujícím znění:

Část B

Text kupní smlouvy

SMLOUVA

*Město Ralsko
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
zastoupené Ing. Miloslavem Tůmou - starosta města
IČO 008 31 514
DIČ CZ 008 31 514
Bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa
č. ú. 24420421/0100
(dále jen „prodávající“)*

a

.....
(dále jen „kupující“)

*uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení
s ustanovením § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto*

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemku p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m², který je zapsaný na LV č. 1 pro obec Ralsko a katastrálním území Kuřívody, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Prodávající prodává a kupující přijímá pozemek p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

*Prodávající prodává kupujícímu předmět smlouvy za **výslednou kupní cenu stanovenou „elektronickou aukcí“ ve výši Kč** (slovy: korun českých).*

IV.

Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III, tj. částku ve výši Kč, bankovním převodem na účet prodávajícího, č. ú. 24420421/0100, v. s., do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, což prodávající i kupující svými podpisy potvrzují.

V.

*Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti či faktické závady. **Kupující bere na vědomí, že se na dotčeném pozemku mohou vyskytovat zbytky základů staveb, včetně spodních staveb. Pozemek je napojen na inženýrské sítě (vodovod a kanalizace).***

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat další případné pohledávky.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek v hodnotě 2.000 Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu hradí nabyvatel práva (tj. kupující).

*Správní poplatek v hodnotě 2.000 Kč uhradí nabyvatel práva bankovním převodem na účet prodávajícího, č. ú. 24420421/0100, v. s., do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. **Náklady spojené se zřízením odběrového místa NN pro výše uvedený pozemek ve výši 12.500 Kč uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího, č. ú. 24420421/0100, v. s., do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.***

VII.

Nabytí vlastnictví dle této smlouvy váže § 1105 občanského zákoníku na vklad tohoto práva do veřejného seznamu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přecházejí tímto dnem veškerá práva a povinnosti týkající se předmětu smlouvy. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VIII.

V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů, že by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost, formální nedostatek nebo byla shledána katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu, uzavřou prodávající a kupující do třiceti dnů ode dne výzvy kterékoliv ze stran novou kupní smlouvu o převodu předmětu smlouvy na kupujícího ve znění, které bude přepracováno, a ze kterého budou odstraněny nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této kupní smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

IX.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podá prodávající do 5 dnů od úhrady kupní ceny ve výši Kč, správního poplatku ve výši 2.000 Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu a nákladů za zřízení odběrového místa NN ve výši 12.500 Kč.

X.

Zastupitelstvo města Ralska schválilo prodej pozemku p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m², který je zapsaný na LV č. 1 pro obec Ralsko, v katastrálním území Kuřívody, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na veřejném zasedání konaném dne pod č. usnesení Z-..... Záměr města prodat pozemek p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. ze dne od do

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 vyhotovení obdrží prodávající a kupující a 1 vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ke vkladu práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

XII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

XIII.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V.....dne.....

V.....dne.....

*.....
Prodávající*

*.....
Kupující*

Závěrečná ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

Část C

VII.

V případě bezdůvodného odstoupení od této smlouvy mají smluvní strany nárok na náhradu škody, vyplývající z vynaložených nákladů, která musí být uplatněna písemně s uvedením specifikace její výše.

Budoucí kupující se zavazuje oznámit budoucímu prodávajícímu neprodleně skutečnosti, které by vedly k odstoupení od záměru uzavřít budoucí kupní smlouvu.

V případě, že nebudou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, pozbývá smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy platnost.

VIII.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, ani jiné právní či faktické závady. **Kupující bere na vědomí, že se na dotčeném pozemku mohou vyskytovat zbytky základů staveb, včetně spodních staveb.**

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu budoucí kupní smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 vyhotovení obdrží budoucí prodávající a budoucí kupující.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

XI.

Smlouva může být kdykoliv změněna písemným dodatkem, na jehož obsahu se shodnou obě smluvní strany.

XII.

Zastupitelstvo města Ralsko schválilo uzavřít tuto budoucí kupní smlouvu na veřejném zasedání dne pod č. usnesení **Z** - . Záměr města prodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Ralsko podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. od do .

XIII.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Ralsko

Ralsko.....

.....
Ing. Miloslav Tůma
starosta města