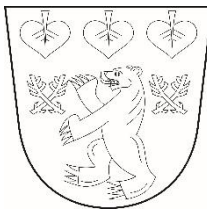


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ

z 1. schůze Rady města Ralsko

konané dne 20. ledna 2025 od 14:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL. M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 15/01/24** Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2  
**Kontrola bodu RA - 15/02/24** Žádost o pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 Kuřívody  
**Kontrola bodu RA - 15/06/24** Žádost o prodloužení NS – ██████████  
**Kontrola bodu RA - 15/15/24** Záměr města změnit Nájemní smlouvy – prodloužení ppč. 24/2 Ploužnice

3. Body programu:

**RA - 01/01/25** Smlouva o sml. budoucí VB a Dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016403  
**RA - 01/02/25** Smlouva o zřízení VB č. ČEZd SoVB 248232/IV-12-4025440  
**RA - 01/03/25** Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/14 ██████████  
**RA - 01/04/25** Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2023/08 ██████████  
**RA - 01/05/25** Prodloužení Nájemních smluv  
**RA - 01/06/25** CN – odvodnění ploch u vodojemu - Náhlov  
**RA - 01/07/25** Dodatek č. 1 – Obnova hřbitova v Kuřívodech  
**RA - 01/08/25** Bytová komise ze dne 10. 1. 2025  
**RA - 01/09/25** Žádost o splátkový kalendář ██████████  
**RA - 01/10/25** Žádost o vytvoření nových herních prvků na Hvězdově

- RA - 01/11/25 Dodatek č. I k SoD – Multifunkční hřiště p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody
- RA - 01/12/25 Návrh na nový platební výměr [REDAKCE]
- RA - 01/13/25 Žádost o půjčku ze sociálního fondu města Ralsko
- RA - 01/14/25 Žádost o schválení tratí pro soutěž Tour de Ralsko
- RA - 01/15/25 CN přípravných prací v budoucím objektu COOP
- RA - 01/16/25 Vánoční výzdoba – vyhodnocení soutěže
- RA - 01/17/25 VZMR Prodejna COOPu v Kuřívodech
- RA - 01/18/25 Z125 – realizace vodovodu a kanalizace – nové parcely v Kuřívodech
- RA - 01/19/25 Zveřejnění záměru města prodat/pronajmout nebo směnit p. č. 116/17 k. ú. Kuřívody
- RA - 01/20/25 CN vybavení do sportovní klubovny v Kuřívodech
- RA - 01/21/25 Dodatek k Příkazní smlouvě na administraci veřejných zakázek

#### 4. Dodatečné body program

- RA - 01/22/25 Schválení podání žádosti o dotaci z programu prevence kriminality
- RA - 01/23/25 Havarijní stav kanalizace Ploužnice
- RA - 01/24/25 Směrnice č. 3 na ředitele organizace – pro inventarizaci majetku a závazků

#### 5. Různé

- RA - 01/25/25 Sportovní komise ze dne 6. 12. 2024
- RA - 01/26/25 SPOZ ze dne 10. 12. 2024 a 8. 1. 2025
- RA - 01/27/25 Redakční rada ze dne 16. 12. 2024
- RA - 01/28/25 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 20. 12. 2024

#### 6. Závěr

### Usnesení č.: R-01/01/25 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 1. schůze RM**

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

## **2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

### **Kontrola bodu RA - 15/01/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2**

Dne 4. 10. 2010 byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE] Nájemní smlouva č. 2010/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 345 a 346 o výměře cca 750 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem dočasné deponie zeminy. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2023, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2024. Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dále bylo zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a snížení výměry pronajaté plochy z 1500 m<sup>2</sup> na 750 m<sup>2</sup>. Pan [REDAKCE] žádá

o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy. Schválením Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2025.

**Usnesení č.:**  
**R-15/03/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2025, výše ročního nájemného bude činit 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok (podnikatelský účel)
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2 do 31. 12. 2025 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy do 31. 12. 2025 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 6. 12. do 23. 12. 2024**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 4. 10. 2010. Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2023, (Dodatkem č. 1 došlo současně ke zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok), Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2024. Nyní bude uzavírán Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě, kdy dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2025. **Nyní, dle platného výpisu z katastru nemovitostí, pouze pronájem části ppč. 345 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (ppč. 346 zanikl).**

*dostavil se Ing. Kocourek 14:16 h*

**Usnesení č.:**  
**R-01/02/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2010/2 mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], IČO 483 05 324, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2025, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Kontrola bodu RA - 15/02/24 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 Kuřívody**

RM je předložena žádost, kterou dne 6. 11. 2024 podal pan [REDAKCE], Bělá pod Bezdězem, [REDAKCE], o pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem údržby pozemku v okolí garáží, které jsou v jeho vlastnictví. Pan [REDAKCE] zkolaudoval stavby 4 garáží na ppč. 68/71-68/74 k. ú. Kuřívody (rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 11. 2024).

**Usnesení č.:**  
**R-15/04/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 68/1 a 69/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem údržby pozemku v okolí garáží ve vlastnictví žadatele, cenu min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou: do 31. 12. 2034
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 68/1 a 69/1 ostatní plocha o výměře cca 500 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 6. 12. do 23. 12. 2024**. K záměru nebyla podána žádná další nabídka.

**Usnesení č.:**  
**R-01/03/25 RM po projednání**

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 ostatní plocha v k. ú. Kuřívody o výměře cca 500 m<sup>2</sup>, za účelem údržby pozemku v okolí garáží na pč. 68/71-68/74 v k. ú. Kuřívody, cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2034, panu [REDACTED], [REDACTED], podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2025/01, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Kontrola bodu RA - 15/06/24 Žádost o prodloužení NS – [REDACTED]**

Dne 2. 3. 2015 byla uzavřena mezi městem Ralsko, paní [REDACTED] Nájemní smlouva č. 2015/1, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 33/52 o výměře 821 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody, za účelem chovu drobného zvířectva. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2018, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2019 a Dodatkem č. 3 do 31. 12. 2024. Dodatkem č. 3 byla současně zvýšena cena nájemného z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok. [REDACTED] žádají o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy a to do 31. 12. 2034.

**Usnesení č.:**  
**R-15/08/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2015/1, která byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDACTED], [REDACTED], do 31. 12. 2034, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2015/1 do 31. 12. 2034 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy do 31. 12. 2034 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 6. 12. do 23. 12. 2024**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 2. 3. 2015. Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2018, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2019, Dodatkem č. 3 do 31. 12. 2024 (Dodatkem č. 3 došlo současně ke zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Nyní bude uzavírán Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě.

**Usnesení č.:**  
**R-01/04/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2015/1 mezi městem Ralsko, [REDAKCE], jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2034, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Kontrola bodu RA - 15/15/24 Záměr města změnit Nájemní smlouvy – prodloužení ppč. 24/2 Ploužnice**

Na základě Směnné smlouvy se společností PLOUŽNICE spol. s r. o., získalo město do svého vlastnictví pozemky p. č. 24/2 (dříve 24) a 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Jedná se o původní zahrádky (ppč. 25) a nové zahrádky (ppč. 24/2). V současné době probíhá kontrola jednotlivých smluv a zanášení do programu KEO. Nájemní smlouvy na jednotlivé části pozemku p. č. 24/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem byly uzavřeny se společností PLOUŽNICE spol. s r. o., na dobu určitou (jeden rok). Jedná se o plochu, která je v ÚP vedena jako krajinná zeleň (nutná změna ÚP). Nájemní smlouvy na jednotlivé části pozemku p. č. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (původní zahrady za bytovkami) byly uzavřeny na dobu neurčitou. Z důvodu lepšího přehledu a kontroly platnosti Nájemních smluv doporučuji sjednotit dobu nájmu u pozemku p. č. 24/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem u všech nájemníků a to do 31. 12. 2029. S jednotlivými nájemníky budou uzavřeny Dodatky k Nájemním smlouvám. **Všem nájemníkům byla zaslána informace, že došlo ke změně vlastníka pozemků p. č. 24/2 a 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a byly jim zaslány nové platební údaje pro úhradu nájemného.**

**Usnesení č.:**  
**R-15/17/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemních smluv – plochy pro drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost na pozemku p. č. 24/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem **do 31. 12. 2029** (další smluvní ujednání zůstávají beze změny)

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města dle podmínek uvedených v odrážce č. I na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit platnost Nájemních smluv – zahrádky na pozemku p. č. 24/2 (dříve 24) k. ú. Ploužnice pod Ralskem **do 31. 12. 2029** byl zveřejněn na ÚD **od 17. 12. 2024 do 6. 1. 2025**. K záměru nebyla podána žádná připomínka ani námitka. Pozemek je dle platného ÚP města Ralsko veden jako krajinná zeleň. Záměrem města je změnit plochu K – krajinná zeleň na plochu RZ – plocha rekreace – zahrádkové osady. Část pozemku pč. 24/2 (dle plánu zahrada č. 4) je neobsazená. Předmětem Dodatku je dále upřesnění využití pozemku. Na pozemku ani pozemcích sousedních nesmí být vytvářeny černé skládky odpadů a odstavovány autovraky. Na pozemcích lze umísťovat pouze stavby, které jsou v souladu s Územním plánem města Ralsko, po předchozím souhlasu vlastníka pozemku (města Ralsko) a na základě vydaného povolení stavebním úřadem, pokud je vyžadováno.

**Usnesení č.:**  
**R-01/05/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatky k Nájemním smlouvám, jejichž předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2029 a upřesnění využití části pozemku p. č. 24/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (zahrada č. 1-18) mezi městem Ralsko a

[Redacted signature area]

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

### 3. Body programu

#### **RA - 01/01/25 Smlouva o sml. budoucí VB a Dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016403**

RM je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IP-12-4016403. Smlouva je uzavírána za účelem umístění stavby kabelového vedení NN, rozpojovací skříň SP100 na sloup, přípojková skříň SS100 v pilíři. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 24/46 a 24/1 k. ú. Náhlov ve vlastnictví města. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude činit 2.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Rozsah věcného břemene bude činit 65 bm.

#### **Usnesení č.: R-01/06/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016403 se společností ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: KOLLERT ELEKTRO s. r. o., Svárovská 108, Liberec, IČO 25464787), jejímž předmětem je realizace stavby kabelového vedení NN, rozpojovací skříň SP100 na sloup, přípojková skříň SS100 v pilíři na pozemku města p. č. 24/46 a 24/1 k. ú. Náhlov

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/02/25 Smlouva o zřízení VB č. ČEZd SoVB 248232/IV-12-4025440**

RM je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení nn a pilíř SS100 o výměře 32,2 m<sup>2</sup> dle GP č. 577-308/2024. Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Ralsko, ppč. 171/1 a 171/14 k. ú. Kuřívody. Jednorázová úplata bude činit 2.000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č.: R-01/07/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. ČEZd\_SoVB 248232/IV-12-4025440 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035 v zastoupení společností EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632, jejímž předmětem je umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení NN a pilíř SS100 na pozemku města p. č. 171/1 a 171/14 ostatní plocha k. ú. Kuřívody (**T: 31. 1. 2025**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 01/03/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/14**

RM je předložena žádost pana [REDAKCE], Ralsko ze dne 20. 12. 2024 o prodloužení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2019/14 do 31. 12. 2028. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2019/14 s panem [REDAKCE] byla uzavřena dne 27. 11. 2019. Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 36/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem umístění skleníku a altánu. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2022, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2024.

### **Usnesení č.: R-01/08/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/14, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], Ralsko, [REDAKCE], do 31. 12. 2028, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/14 do 31. 12. 2028 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 01/04/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2023/08**

RM je předložena žádost paní [REDAKCE], [REDAKCE], Ralsko ze dne 23. 12. 2024 o prodloužení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2023/08 do 31. 12. 2029. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2023/08 s paní [REDAKCE] byla uzavřena dne 20. 9. 2023 s platností do 31. 12. 2024. Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 36/1 o výměře cca 909 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva k topení a chovu drobného zvířectva.

### **Usnesení č.: R-01/09/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2023/08, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní [REDAKCE], Ralsko, nar.: [REDAKCE], do 31. 12. 2029, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2023/08 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 01/05/25 Prodloužení Nájemních smluv**

RM je předložen seznam nájemců o prodloužení Nájemních smluv na dobu určitou a to o 6 měsíců, o 1 rok a na byty se stávajícími nájemníky.



**Usnesení č.:**  
**R-01/10/25 RM po projednání**

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 7. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 7. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/06/25 CN – odvodnění ploch u vodojemu - Náhlov**

RM je předložena cenová nabídka od Ještědské stavební společnosti spol. s r. o. Cenová nabídka zahrnuje zemní a ostatní práce, které jsou nezbytné pro odvodnění zpevněných ploch u vodojemu a úpravu svahu pod vodojemem v Náhlově. Rozpis prací je uveden v cenové nabídce, která je přílohou tohoto návrhu. Cena prací 263.316 Kč.

**Usnesení č.:**  
**R-01/11/25 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku, která zahrnuje práce pro odvodnění ploch u vodojemu a úpravu svahu pod vodojemem v Náhlově
- **ukládá** starostovi vystavit objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## RA - 01/07/25 Dodatek č. 1 – Obnova hřbitova v Kuřívodech

RM je předložen Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě se společností BKN, spol. s r. o., která zajišťuje autorský dozor na akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“. Dodatkem č. 1 se mění Příkazní smlouva, konkrétně její článek 3 – doba plnění, a to z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby v rozsahu dle skutečné délky realizace stavby, maximálně však do 05/2025.

### Usnesení č.: R-01/12/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě k výkonu autorského dozoru na akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## RA - 01/08/25 Bytová komise ze dne 10. 1. 2025

Dne 10. 1. 2025 se konalo 1. jednání Bytové komise v roce 2025. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

### Usnesení č.: R-01/13/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 1. jednání Bytové komise v roce 2025
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK  
Kuřívody 1+1 ( ) s přednostním přidělením  
Kuřívody 2+1 ( )
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici žadateli panu
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici žadateli panu
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026
- **bere na vědomí** přechod nájmu a uzavření Nájemní smlouvy s paní [REDACTED] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/09/25 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]**

RM je předložena žádost od paní [REDACTED], Ralsko, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za nájemné za pět měsíců roku 2024, ve výši 23.500 Kč. Navrhuje splácení ve dvou splátkách ve výši 11.750 Kč/měsíčně od února 2025

#### **Usnesení č.: R-01/14/25 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za nájemné ve výši 23.500 Kč, paní [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 11.750 Kč/měsíčně od února roku 2025

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/10/25 Žádost o vytvoření nových herních prvků na Hvězdově**

RM je předložena žádost pana [REDACTED], který žádá o pořízení či doplnění nových herních prvků na již stávající dětské hřiště, nebo na místa určená k dětskému vyžití v městské části Hvězdov. Jako důvod uvádí již nevyhovující a nedostačující vybavení na dětském hřišti pro rostoucí počet a věk dětí.

#### **Usnesení č.: R-01/15/25 RM po projednání**

- **schvaluje** doplnění nových herních prvků pro děti na dětské hřiště v městské části Hvězdov

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/12/25 Návrh na nový platební výměr [REDACTED]**

Dle nařízení vlády ze dne 18. 12. 2024 se mění platové tarify pro zaměstnance ve veřejných službách a správě od 1. 1. 2025.

*odpojila Mgr. Kalvová 14:38 h*

**Usnesení č.:**  
**R-01/16/25 RM po projednání**

- **schvaluje** nový platový výměr od 1. 1. 2025 pro [REDAKCE], ředitelku školy T. Ježka v Kuřívodech
- **ukládá** starostovi města nový platový výměr podepsat

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

*připojila se Mgr. Kalvová*

*vzdálil se Ing. Kocourek 14:40 h*

**Usnesení č.:**  
**R-01/17/25 RM po projednání**

- **schvaluje** nový platový výměr od 1. 1. 2025 [REDAKCE], ředitel TS Ralsko p. o.
- **ukládá** starostovi města nový platový výměr podepsat

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

*vrátil se Ing. Kocourek*

**RA - 01/13/25 Žádost o půjčku ze sociálního fondu města Ralsko**

RM je předložena žádost paní [REDAKCE], která si podala dne 15. 1. 2025 žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedla vážné rodinné důvody.

**Usnesení č.:**  
**R-01/18/25 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu ve výši 10.000 Kč [REDAKCE], [REDAKCE], Ralsko

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/14/25 Žádost o schválení tratí pro soutěž Tour de Ralsko**

RM je předložena žádost o povolení cyklistického závodu a tratí pro soutěž Tour de Ralsko 2025, který se bude konat 19. července 2025 a povede na území VLS Mimoň, města Ralsko a Mimoně (okolí Hradčanského letiště, rybníků, přes kopce Malá a Velká Buková, Hradčany a NPR Břehyně). Předpokládána účast je maximálně 500 závodníků, se stanovištěm v kasárnách v Mimoně. Trať bude označena bezpečnostní páskou plastovými cedulemi a cedulemi z OSB desek, vedena po již existujících a používaných cestách a uklizena do 72 hodin od skončení závodu. Závod se kryje s Country pláží u Hradčanského rybníka, dle přiložených map a

domluvou s organizátorem se jí závod nedotkne. Start cyklistů je ve 13:00 h z Mimoně, průjezd Hradčany se předpokládá cca mezi 13:30 - 15:00 h.

**Usnesení č.:**  
**R-01/19/25 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o povolení cyklistického závodu a tratí pro soutěž Tour de Ralsko 2025 (viz příloha 1), který povede na území VLS Mimoň, města Ralsko a Mimoně (okolí Hradčanského letiště, rybníků, přes kopce Malá a Velká Buková, Hradčany a NPR Břehyně), závod se uskuteční 19. července 2025 s předpokládanou účastí maximálně 500 závodníků, centrum závodu bude v kasárnách v Mimoně, trať bude značena bezpečnostní páskou, plastovými cedulemi a cedulemi z OSB desek, vedena po již existujících a používaných cestách a uklizena do 72 hodin od skončení závodu
- **schvaluje** povolení průjezdu závodu skrz Hradčany (viz příloha 2), průjezd bude označený, dle schválení policie ČR a dopravního inspektorátu, na průjezd budou dávat pozor organizátoři závodu, doprava v Hradčanech nebude uzavřena, protože závodníci budou projíždět jednotlivě nebo v malých skupinách

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/15/25 CN přípravných prací v budoucím objektu COOP**

RM je předložena nabídka na opravu základové desky v budoucí prodejně COOPu v Kuřívodech. Jedná se o celkovou připravenost na usazení kontejnerové přístavby a úpravu hlavní budovy. Včetně přípojek a veškeré zázemí.

**Usnesení č.:**  
**R-01/20/25 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku od pana Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, na Přípravné práce (včetně rozvodů a přívodů přípojek v základové desce) přístavby prodejny COOPu v Kuřívodech za cenu 533.603,13 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 3. 2. 2025**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/16/25 Vánoční výzdoba – vyhodnocení soutěže**

RM je předloženo vyhodnocení soutěže o nejhezčí vánoční výzdobu města Ralsko v roce 2024. Udělení cen probíhá ve dvou kategoriích.

**Usnesení č.:**  
**R-01/21/25 RM po projednání**

- **schvaluje** pořadí soutěže o nejlepší vánoční výzdobu v roce 2024

**Kategorie RD**

1. místo Petr Haluza (Ploužnice)
2. místo manželé Paldusovi (Kuřívody)
3. místo manželé Bečvářovi (Hradčany)
4. místo paní Drobná a pan Švarc (Kuřívody)
5. místo Radim Janda a Božena Svěženová (Hvězdov)

**Kategorie okna**

1. místo manželé Joklovi (Kuřívody)
  2. místo Veronika Čermáková (Hradčany)
  3. místo Božena Fedáková (Ploužnice)
  4. místo manželé Peštovi (Náhlov)
  5. místo Lukáš Donát (Kuřívody)
- **ukládá** starostovi předat ocenění (**T: 3. 2. 2025**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/17/25 VZMR Prodejna COOPu v Kuřívodech**

RM je předložena projektová dokumentace, která řeší přestavbu objektu na p. č. 463 a přístavbu objektu na p. č. 484/1 v k. ú. Kuřívody, Ralsko. Projektanti přišli s návrhem přístavby z kontejnerů, protože se tím značně uspoří čas na realizaci. Finanční propočet vychází taky lépe, protože počítá s úsporou 5,2 mil. Kč. Rozměrově se nemění.

**Usnesení č.:**  
**R-01/22/25 RM po projednání**

- **schvaluje** administraci VZMR pro realizaci akce „Prodejna COOPu v Kuřívodech“
- **ukládá** OKS nechat zpracovat zadávací dokumentaci a zahájit výběrové řízení (**T: 3. 2. 2025**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/18/25 Z125 – realizace vodovodu a kanalizace – nové parcely v Kuřívodech**

RM je předloženo stavební povolení na výstavbu nového vodovodu a kanalizace v Kuřívodech. Jedná se o lokalitu Z125, kde bude nově dalších 25 parcel, které budou umožňovat výstavbu

rodinných domů. Po obdržení stavebního povolení byl zpracován i rozpočet pro vyhotovení výběrového řízení. Zbývá vyhotovit zadávací dokumentaci a celou akci vysoutěžit.

**Usnesení č.:**  
**R-01/23/25 RM po projednání**

- **schvaluje** administraci VZMR pro realizaci akce „Vodovod a kanalizace na nových parcel v lokalitě Z125 v Kuřívodech“
- **ukládá** OKS nechat zpracovat zadávací dokumentaci a zahájit výběrové řízení  
(T: 3. 2. 2025)

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 1    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/19/25 Zveřejnění záměru města prodat/pronajmout nebo směnit p. č. 116/17 k. ú. Kuřívody**

RM je doručena žádost na prodej pozemkové parcely p. č. 116/17 v k. ú. Kuřívody, Ralsko.

**Usnesení č.:**  
**R-01/24/25 RM po projednání**

- **schvaluje** zveřejnění záměru prodat/pronajmout nebo směnit pozemek p. č. 116/17 v k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi záměr podepsat a zveřejnit na úřední desce

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/20/25 CN vybavení do sportovní klubovny v Kuřívodech**

RM je předložena nabídka na dodání nerezového vybavení pro sportovní klubovnu v Kuřívodech. Nabídka je sestavena na dodání kuchyňského koutu v nerez.

**Usnesení č.:**  
**R-01/25/25 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku od NEREZ ŠKORPA s. r. o., Věštecká 6, 252 50 Vestec IČO 10960473, na dodání nerezového vybavení do sportovní klubovny za cenu 134.162 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/21/25 Dodatek k Příkazní smlouvě na administraci veřejných zakázek**

RM je předložen Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě na administraci veřejných zakázek s JUDr. Vladimírem Tögalem. Tento Dodatek řeší navýšení ceny advokátního tarifu, který je v souladu se zákonem.

#### **Usnesení č.: R-01/26/25 RM po projednání**

- **schvaluje** Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě na administraci veřejných zakázek s advokátem JUDr. Vladimír Tögel, Praha 5 – Smíchov, Ostrovského 253/3, 150 00 IČO 12493031
- **ukládá** starostovi Dodatek č. 1 podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### ***4. Dodatečné body programu***

#### **RA - 01/22/25 Schválení podání žádosti o dotaci z programu prevence kriminality**

RM je předložen záměr žádosti o dotaci z programu prevence kriminality.

#### **Usnesení č.: R-01/27/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr žádosti o dotaci z programu prevence kriminality

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/23/25 Havarijní stav kanalizace Ploužnice**

RM je předložena informace o problému s kanalizací v Ploužnici (u statku) a je potřeba řešit v režimu havárie.

#### **Usnesení č.: R-01/28/25 RM po projednání**

- **schvaluje** opravu v režimu havarijní stavu s limitem do 500.000 Kč bez DPH od společnosti VM Bagry s. r. o.
- **schvaluje** nákup materiálu na tuto akci

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)



**RA - 01/24/25 Směrnice č. 3 na ředitele organizace – pro inventarizaci majetku a závazků**

RM je předložena Směrnice č. 3 ředitele organizace – pro inventarizaci majetku a závazků.

**Usnesení č.:**  
**R-01/29/25 RM po projednání**

- **schvaluje** vydání Směrnice č. 3 – pro inventarizaci majetku a závazků pro organizaci TS Ralsko p. o.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**5. Různé**

**RA - 01/25/25 Sportovní komise ze dne 6. 12. 2024**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 6. 12. 2024

**RA - 01/26/25 SPOZ ze dne 10. 12. 2024 a 8. 1. 2025**

RM jsou předloženy zápisy z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápisy z komise SPOZ ze dne 10. 12. 2024 a 8. 1. 2025

**RA - 01/27/25 Redakční rada ze dne 16. 12. 2024**

RM je předložen zápis z Redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 16. 12. 2024

**RA - 01/28/25 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 20. 12. 2024**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 20. 12. 2024

## 6. Závěr

Jednání 1. Rady města bylo ukončeno v 15:21 h.  
Zápis vyhotoven dne 20. 1. 2025

Příští jednání RM bude v pondělí dne 3. 2. 2025 od 14:00 h.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

...V. I.....  
dne 20. 1. 2025

.....V. I.....

.....V. I.....



Ověřeno dne 20. 1. 2025

p. René Nesvadba

.....V. I.....