

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 15. schůze Rady města Ralsko konané dne 4. prosinec 2024 od 9:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL. M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 14/01/24 Žádost [redacted] o rozšíření okruhu nájemců**

3. Body programu:

- RA - 15/01/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2
- RA - 15/02/24 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 Kuřívody
- RA - 15/03/24 Dodatek č. 4 ke Smlouvě – Recovera Využití zdrojů a. s.
- RA - 15/04/24 CN na kontrolu a běžnou údržbu KPS v majetku města Ralsko
- RA - 15/05/24 Žádost o změnu dispozice koupelny [redacted]
- RA - 15/06/24 Žádost o prodloužení NS – [redacted]
- RA - 15/07/24 Žádost o odměnu ředitele školy
- RA - 15/08/24 Příkaz k provedení inventarizace majetku
- RA - 15/09/24 CN spol. COMPAG CZ, s. r. o. na svoz a likvidaci odpadů
- RA - 15/10/24 Ceník odpadů Severočeské komunální služby, s. r. o. na rok 2025
- RA - 15/11/24 Bytová komise ze dne 22. 11. 2024
- RA - 15/12/24 Dodatky společnosti COMPAG CZ s. r. o. – aktualizace ceníku za odpady
- RA - 15/13/24 Změnové listy č. 6, 7 k akci obnova hřbitova v Kuřívodech
- RA - 15/14/24 CN Oprava komunikace Náhlov – bytové domy
- RA - 15/15/24 Záměr města změnit Nájemní smlouvy – prodloužení ppč. 24/2 Ploužnice

4. Dodatečné body program

**RA - 15/16/24 Odměna řediteli Technických služeb města Ralsko p. o.**

5. Různé

**RA - 15/17/24 Sportovní komise ze dne 7. 11. 2024**

**RA - 15/18/24 SPOZ ze dne 11. 11. 2024**

**RA - 15/19/24 Kulturní komise ze dne 20. 11. 2024**

**RA - 15/20/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 11. 2024**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-15/01/24 RM po projednání**

- **schvaluje upravený program 15. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**Kontrola bodu RA - 14/01/24 Žádost [REDAKCE] o rozšíření okruhu nájemců**

RM je předložena žádost [REDAKCE], Ploužnice [REDAKCE] Ralsko, který požádal o připsání [REDAKCE], Ploužnice [REDAKCE], Ralsko do Nájemní smlouvy o pozemku, kterou uzavřel dne 12. 10. 2019 se společností PLOUŽNICE, spol. s r. o. [REDAKCE] má v pronájmu část pozemku p. č. 25 – zahrada č. 4 podle plánu o výměře 144 m<sup>2</sup>. Na základě realizované směny pozemků se společností PLOUŽNICE, spol. s r. o. se stalo vlastníkem pozemku p. č. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem město Ralsko. Uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě předchází zveřejnění záměru města změnit Nájemní smlouvu na úřední desce.

*Stávající Nájemní smlouvy, které byly uzavřeny se společností PLOUŽNICE, spol. s r. o. (zahrádky Ploužnice) není nutné měnit. Platí, že do postavení pronajímatele vstupuje nabyvatel (§ 2221 OZ). Namísto původního vlastníka se „automaticky“ stává pronajímatelem. Pokud dojde ke změnám v Nájemních smlouvách, záměry bude nutné zveřejnit na úřední desce a Dodatky již budou uzavírány s městem Ralsko.*

**Usnesení č.:**  
**R-14/05/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 spočívající v rozšíření okruhu nájemců – připsání [REDAKCE] do nájemní smlouvy uzavřené mezi společností PLOUŽNICE, spol. s r. o. a [REDAKCE] [REDAKCE] na část pozemku p. č. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit Nájemní smlouvu (rozšířit okruh nájemců) byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 12. 11. do 29. 11. 2024. K záměru nebyla podána žádná připomínka.

**Usnesení č.:**  
**R-15/02/24 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 12. 10. 2019, jehož předmětem je rozšíření okruhu nájemců – připsání [REDAKCE], Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, [REDAKCE], do Nájemní smlouvy
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti podle odrážky č. I uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **3. Body programu**

#### **RA - 15/01/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2**

RM je předložena žádost, kdy dne 4. 10. 2010 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] [REDAKCE] Nájemní smlouva č. 2010/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 345 a 346 o výměře cca 750 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem dočasné deponie zeminy. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2023, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2024. Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dále bylo zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a snížení výměry pronajaté plochy z 1500 m<sup>2</sup> na 750 m<sup>2</sup>. [REDAKCE] žádá o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy. Schválením Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2025.

**Usnesení č.:**  
**R-15/03/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Hvězdov [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2025, výše ročního nájemného bude činit 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok (podnikatelský účel)
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2 do 31. 12. 2025 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 15/02/24 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 Kuřívody**

RM je předložena žádost, kterou dne 6. 11. 2024 podal [REDAKCE], [REDAKCE], Bělá pod Bezdězem, [REDAKCE], o pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem údržby pozemku v okolí garáží, které jsou v jeho vlastnictví. [REDAKCE] zkolaudoval stavby 4 garáží na ppč. 68/71-68/74 k. ú. Kuřívody (rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 11. 2024).

### **Usnesení č.: R-15/04/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 68/1 a 69/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem údržby pozemku v okolí garáží ve vlastnictví žadatele, cenu min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou: do 31. 12. 2034
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 15/03/24 Dodatek č. 4 ke Smlouvě – Recovera Využití zdrojů a. s.**

RM je předložen návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o předání a převzetí odpadů za účelem jejich dalšího zpracování č. 2018/09 (odlučovače ropných látek). Společnost zajišťuje pro město čištění odlučovačů, likvidaci odpadů s tím spojených a odběr a analýzu vzorků.

### **Usnesení č.: R-15/05/24 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o předání a převzetí odpadů za účelem jejich dalšího zpracování č. 2018/09 (odlučovače ropných látek) s účinností od 1. 1. 2025 se společností Recovera Využití zdrojů, a. s., Španělská 1073/10, Praha, IČO 25635955, jehož předmětem je navýšení cen z důvodu vysoké míry inflace a zvýšení sazby poplatku za ukládání odpadů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 15/04/24 CN na kontrolu a běžnou údržbu KPS v majetku města Ralsko**

RM je předložena cenová nabídka na provoz, kontrolu, běžnou údržbu a opravy KPS v majetku města Ralsko, jedná se o bytové domy v Kuřívodech a Ploužnici, Sportovní areál Ploužnice, Městský úřad Ralsko, Základní a Mateřská škola Kuřívody, od firmy Topenářství Jan Oswald, Okružní 504, 471 24 Mimoň, IČO 12782262, za cenu 15.000 Kč/měsíčně (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-15/06/24 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na provoz, kontrolu, běžnou údržbu a opravy KPS v majetku města Ralsko, jedná se o bytové domy v Kuřívodech a Ploužnici, Sportovní areál Ploužnice, Městský úřad Ralsko, Základní a Mateřská škola Kuřívody ve výši 15.000 Kč/měsíčně, od firmy Topenářství Jan Oswald, Okružní 504, 471 24 Mimoň, IČO 12782262
- **pověřuje** starostu města podpisem Příkazní smlouvy s účinností od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 15/05/24 Žádost o změnu dispozice koupelny** [REDACTED]

RM je předložena žádost [REDACTED], bytem [REDACTED], o změnu dispozice koupelny (výměna vany za sprchový kout). Jako důvod uvádí zdravotní problémy, vysoký věk žadatelky a špatnou koordinaci pohybu. Nájem platí pravidelně. Cenová nabídka pro tuto úpravu je ve výši 44.093 Kč od firmy Roman Raibr, Hradčany 493, 471 24 Ralsko, IČO 65648595 (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-15/07/24 RM po projednání**

- **bere na vědomí** žádost [REDACTED] o změnu dispozice koupelny (výměna vany za sprchový kout) v bytě č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] Ralsko - Kuřívody
- **schvaluje** předloženou cenovou nabídku od firmy Roman Raibr, Hradčany 493, 471 24 Ralsko, IČO 65648595, ve výši 44.093 Kč pro tuto úpravu

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 15/06/24 Žádost o prodloužení NS –** [REDACTED]

RM je předložena žádost, která byla dne 2. 3. 2015 uzavřena mezi městem Ralsko, [REDACTED] [REDACTED], Nájemní smlouva č. 2015/1, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 33/52, o výměře 821 m<sup>2</sup>, k. ú. Kuřívody za účelem chovu drobného zvířectva. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2018, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2019 a Dodatkem č. 3 do 31. 12. 2024. Dodatkem č. 3 byla současně zvýšena cena nájemného z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok. [REDACTED] žádají o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy a to do 31. 12. 2034.

**Usnesení č.:**  
**R-15/08/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2015/1, která byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDAKCE] Ralsko, do 31. 12. 2034, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2015/1 do 31. 12. 2034 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 15/07/24 Žádost o odměnu ředitelce školy**

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko o odměnu pro ředitelku školy Mgr. Šárku Kalvou za sledované období červenec 2024 – prosinec 2024. V příloze zasíláme hodnotící tabulku (viz příloha).

*Mgr. Šárka Kalvová ohlásila možný střet zájmů a vzdálila se 10:03 h*

**Usnesení č.:**  
**R-15/09/24 RM po projednání**

- **schvaluje** odměnu ředitelce „ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko - Kuřívody p. o.“, Mgr. Šárce Kalvové, [REDAKCE] za období červenec- prosinec 2024

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 1    (celkový počet 5/5)

*Mgr. Šárka Kalvová se vrátila 10:06 h*

**RA - 15/08/24 Příkaz k provedení inventarizace majetku**

RM je předložen příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2024.

**Usnesení č.:**  
**R-15/10/24 RM po projednání**

- **schvaluje** příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi Příkaz k provedení inventarizace podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## **RA - 15/09/24 CN spol. COMPAG CZ, s. r. o. na svoz a likvidaci odpadů**

RM je předložena cenová nabídka na svoz a likvidaci odpadů (papír, plast) v rámci projektu „DOOR-TO-DOOR“. Cílem projektu je zvýšit % vytríděnosti papíru a plastů ze směsného komunálního odpadu. Svoz popelnic na bioodpad bude dojednáán se společností SAP, spol. s. r. o. Termín svozu bude pravděpodobně zahájen od 1. 2. 2025. V současné době čekáme na dodání nádob od společnosti MEVA (termín 12/2024).

### **Usnesení č.: R-15/11/24 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti COMPAG CZ, s. r. o. na svoz a likvidaci odpadů (papír a plast) v rámci projektu „DOOR-TO-DOOR“, cenová nabídka je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 15/10/24 Ceník odpadů Severočeské komunální služby, s. r. o. na rok 2025**

RM je předložen ke schválení ceník na odvoz a využití/likvidaci separovaného odpadu, směsného komunálního odpadu (+ ambulantní svoz 2 x rok) a biologicky rozložitelného odpadu. Míra inflace činí k 30. 9. 2024 3,5 %. Sběr, svoz a odstraňování komunálních odpadů: navýšení ceny od 1. 1. 2025 o 3,5 %. Sběr, svoz a odstranění využitelných složek komunálního odpadu (papír, plast, sklo): navýšení ceny od 1. 1. 2025 o 2,5 %. Sběr, svoz a odstranění využitelných složek (kov, olej): navýšení ceny od 1. 1. 2025 o 3,5 %. Ostatní služby: navýšení ceny od 1. 1. 2025 o 3,5 %.

Pronájem nádob zůstává na stejné úrovni. Jedná se o lokalitu Náhlov.

Svoz plastu a papíru probíhá 1 x 14 dnů, sklo na zavolání.  
Svoz SKO 1 x 14 dnů.

### **Usnesení č.: R-15/12/24 RM po projednání**

- **schvaluje** ceník společnosti Severočeské komunální služby, s. r. o., Smetanova 4588/91, Jablonec nad Nisou, **účinný od 1. 1. 2025, na:**
  - 1.) Převzetí a odvoz složek z odděleného sběru komunálního odpadu (papír, plast, sklo)
  - 2.) Odvoz a odstranění biologicky rozložitelného odpadu
  - 3.) Odvoz a odstranění směsného komunálního odpadu včetně ambulantního svozu nebezpečných složek komunálního odpadu (2 x rok)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## RA - 15/11/24 Bytová komise ze dne 22. 11. 2024

RM je předložen zápis Bytové komise ze dne 22. 11. 2024, kdy se konalo 8. jednání bytové komise v roce 2024. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

### Usnesení č.: R-15/13/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 8. jednání Bytové komise v roce 2024
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ( [redacted] )
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ( [redacted] )
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## RA - 15/12/24 Dodatky společnosti COMPAG CZ s. r. o. – aktualizace ceníku za odpady

RM jsou předloženy k projednání návrhy Dodatků se společností COMAG CZ s. r. o. Dochází k navýšení cen o 3 % z důvodu zvýšení míry inflace, cen subdodávek a cen na koncových zařízeních a zvýšení nákladů na plánované investice do nových technologií v oblasti odpadového hospodářství, dále se zvyšuje základní poplatek za ukládání odpadů na skládce o 250 Kč/t (z 1.250 Kč na 1.500 Kč/t).



**Usnesení č.:**  
**R-15/14/24 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 18 ke Smlouvě o sběru, svozu a likvidaci odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010 a Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na provozování sběrného dvora Ralsko se společností COMPAG CZ s. r. o., V Lukách 95/IV, Mimoň, IČO 62241630, který zajišťuje pro město Ralsko pronájem nádob, svoz a likvidaci odpadů, účinné od 1. 1. 2025, Návrhy dodatků jsou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi Dodatky podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 15/13/24    Změnové listy č. 6, 7 k akci obnova hřbitova v Kuřívodech**

RM jsou předloženy Změnové listy č. 6, 7 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“.

ZL č. 6 - zvyšuje cenu díla o – **897 501,18,- Kč bez DPH.**

Důvodem zvýšení ceny je:

Doplnění podkladních vrstev pod komunikace a zelené plochy, aby bylo dosaženo požadované výškové kóty dle DPS.

ZL č. 7 upravuje termín dokončení díla (I. Etapa) do 31. 3. 2025

**Usnesení č.:**  
**R-15/15/24 RM po projednání**

- **schvaluje** Změnový list č. 6, 7
- **ukládá** starostovi Změnové listy a Dodatek č. 2 podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 15/14/24    CN Oprava komunikace Náhlov – bytové domy**

Radě města je předložen návrh na schválení objednávky u společnosti VHS technology a.s., Chotějovice 166, 418 04 Světec v ceně **146 800,- Kč bez DPH.** Předmětem objednávky je oprava části komunikace p. p. č. 44/1 v Náhlově, která je nyní v havarijním stavu.

**Usnesení č.:**  
**R-15/16/24 RM po projednání**

- **schvaluje** objednávku v ceně **146.800 Kč bez DPH** společnosti VHS technology a.s., Chotějovice 166, 418 04 Světec
- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## **RA - 15/15/24 Záměr města změnit Nájemní smlouvy – prodloužení ppč. 24/2 Ploužnice**

Na základě Směnné smlouvy se společností PLOUŽNICE spol. s r. o., získalo město do svého vlastnictví pozemky p. č. 24/2 (dříve 24) a 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Jedná se o původní zahrádky (ppč. 25) a nové zahrádky (ppč. 24/2). V současné době probíhá kontrola jednotlivých smluv a zanášení do programu KEO. Nájemní smlouvy na jednotlivé části pozemku p. č. 24/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem byly uzavřeny se společností PLOUŽNICE spol. s r. o., na dobu určitou (jeden rok). Jedná se o plochu, která je v ÚP vedena jako krajinná zeleň (nutná změna ÚP). Nájemní smlouvy na jednotlivé části pozemku p. č. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (původní zahrady za bytovkami) byly uzavřeny na dobu neurčitou. Z důvodu lepšího přehledu a kontroly platnosti Nájemních smluv doporučuji sjednotit dobu nájmu u pozemku p. č. 24/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem u všech nájemníků a to do 31. 12. 2029. S jednotlivými nájemníky budou uzavřeny Dodatky k Nájemním smlouvám. **Všem nájemníkům byla zaslána informace, že došlo ke změně vlastníka pozemků p. č. 24/2 a 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a byly jim zaslány nové platební údaje pro úhradu nájemného.**

### **Usnesení č.: R-15/17/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemních smluv – plochy pro drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost na pozemku p. č. 24/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem **do 31. 12. 2029** (další smluvní ujednání zůstávají beze změny)
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města dle podmínek uvedených v odrážce č. I na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### ***4. Dodatečné body programu***

***Ing. Kocourek se vzdálil 10:26 h***

## **RA - 15/16/24 Odměna řediteli Technických služeb města Ralsko p. o.**

RM je předložen návrh na odměnu řediteli Technických služeb p. o.

### **Usnesení č.: R-15/18/24 RM po projednání**

- **schvaluje** odměnu ve výši [REDAKCE] řediteli Technických služeb města Ralsko p. o.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

***Ing. Kocourek se vzdálil 10:30 h***

## 5. Různé

### **RA - 15/17/24 Sportovní komise ze dne 7. 11. 2024**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 7. 11. 2024

### **RA - 15/18/24 SPOZ ze dne 11. 11. 2024**

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 11. 11. 2024

### **RA - 15/19/24 Kulturní komise ze dne 20. 11. 2024**

RM je předložen zápis z Kulturní komise (viz příloha) a návrh na člena do Kulturní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Kulturní komise ze dne 20. 11. 2024

#### **Usnesení č.: R-15/19/24 RM po projednání**

- **jmenuje** členku do Kulturní komise paní Terezu Šlehoferovou, [REDACTED], bytem Kuřívody [REDACTED], 471 24 Ralsko

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

### **RA - 15/20/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 11. 2024**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 11. 2024

## 6. Závěr

Jednání 15. Rady města bylo ukončeno v 11:05 h.  
Zápis vyhotoven dne 4. 12. 2024

Příští jednání RM bude v pondělí dne 16. 12. 2024 od 10:00 h.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma, LL. M.

.....V. I.....  
dne 4. 12. 2024

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. I.....

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne 4. 12. 2024

p. René Nesvadba

.....V. I.....