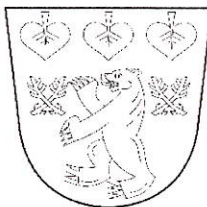


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

z 12. schůze Rady města Ralsko
konané dne 9. září 2024 od 8:15 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

- RA - 12/01/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech [redacted]
- RA - 12/02/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech [redacted]
- RA - 12/03/24 Zásit'ování lokality Kuřívody Z125 – Smlouvy s SVS a. s.
- RA - 12/04/24 Žádost o splátkový kalendář [redacted]
- RA - 12/05/24 Žádost o přepis Nájemní smlouvy
- RA - 12/06/24 Prodloužení Nájemních smluv
- RA - 12/07/24 Žádost [redacted] o odkoupení pozemku v Náhlově
- RA - 12/08/24 CN na stavební úpravy pro odvod dešť'ových vod z veřejných ploch
- RA - 12/09/24 Záměr města prodat pozemek p. č. 99 a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody
- RA - 12/10/24 Žádost o finanční příspěvek pro žáky 1. ročníku ZŠ a MŠ T. Ježka

4. Dodatečné body program

- RA - 12/11/24 Projednání směny s doplatkem stavby a pozemku na p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12 – [redacted]

RA - 12/12/24 Projednání pronájmu části pozemků - ČEZ PV and Wind a. s.

5. Různé

RA - 12/13/24 Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

6. Závěr

Usnesení č.:
R-12/01/24 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 12. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu

RA - 12/01/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech [REDACTED]

RM je předložena žádost paní [REDACTED], Kuřívody [REDACTED], Ralsko, která požádala o pronájem pozemku v Kuřívodech za účelem zahrady. Pozemek blíže nespecifikovala. Město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady.

Usnesení č.:
R-12/02/24 RM po projednání

- **ukládá** Odd. rozvoje, MH a ŽP informovat žadatelku, že město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/02/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech [REDACTED]

RM je předložena žádost paní [REDACTED], Kuřívody [REDACTED], Ralsko, která požádala o pronájem pozemku v Kuřívodech za účelem zahrady. Pozemek blíže nespecifikovala. Město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady.

Usnesení č.:
R-12/03/24 RM po projednání

- **ukládá** Odd. rozvoje, MH a ŽP informovat žadatelku, že město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/03/24 Zasiťování lokality Kuřívody Z125 – Smlouvy s SVS a. s.

Společnost AQUECON, a. s. zajišťuje na základě plné moci pro město Ralsko povolení pro akci s názvem: **Ralsko, Kuřívody, p. p. č. 297- vodovod a kanalizace pro 30 RD a zrušení části vodovodního řadu, číslo stavby CL 052 051**. K povolení je nutné doložit uzavřené Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi stavebníkem – městem Ralsko, budoucím vlastníkem vodovodu – SVS, a. s. a vlastníky dotčených pozemků. Radě města je předložena ke schválení dvoustranná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1950/2024/PANO (budoucí povinná osoba: město Ralsko, budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s.) a trojstranná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1951/2024/PANO (budoucí povinná osoba: Lucie Zvárová a ROOL rule, s. r. o., budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s. a investor: město Ralsko).

Usnesení č.:

R-12/04/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dvoustrannou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1950/2024/PANO (budoucí povinná osoba: město Ralsko, budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s.) a trojstrannou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1951/2024/PANO (budoucí povinná osoba: Lucie Zvárová a ROOL rule, s. r. o., budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s. a investor: město Ralsko) pro potřeby získání povolení stavby s názvem: **Ralsko, Kuřívody, p. p. č. 297- vodovod a kanalizace pro 30 RD a zrušení části vodovodního řadu, číslo stavby CL 052 051 (T: 30. 9. 2024)**

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/04/24 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost od paní [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování za rok 2023, ve výši 9.000 Kč. Navrhuje splácat 1.500 Kč/měsíčně od září 2024 do března 2025.

Usnesení č.:

R-12/05/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 9.000 Kč paní [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 1.500 Kč/měsíčně od září roku 2024 do března 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/05/24 Žádost o přepis Nájemní smlouvy

RM je předložena žádost od pana [REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE] o přepis Nájemní smlouvy na spolubydlicího pana [REDAKCE], který je ve výše uvedené bytové jednotce o vel. 2+1 hlášen a tento byt užívá. Evidujeme k 29. 8. 2024 nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 709 Kč. Nájem je placen nepravidelně. Stížnosti neevidujeme. Dle zjištění je u p. [REDAKCE].

Usnesení č.: R-12/06/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost od pana [REDAKCE] na přepis Nájemní smlouvy bytu [REDAKCE] v Kuřívodech na pana [REDAKCE]
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu s panem [REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE] na dobu určitou 3 měsíce od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024, před uzavřením Nájemní smlouvy musí doložit bezdlužnost, výpis z rejstříku trestů a potvrzení o výši příjmu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/06/24 Prodloužení Nájemních smluv

RM je předložen seznam nájemců o prodloužení Nájemních smluv na dobu určitou a to o 1 rok na byty se stávajícími nájemníky.

Usnesení č.: R-12/07/24 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu společnosti ELEKTRO SOLÁR MONT, s. r. o., na byt [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/07/24 Žádost [REDACTED] o odkoupení pozemku v Náhlově

RM je předložena žádost pana [REDACTED], Náhlov [REDACTED], Ralsko, který požádal o odkoupení části pozemku p. č. 24/1 o výměře cca 282 m² k. ú. Náhlov za účelem zahrady. Část pozemku bude dotčena stavbou vodovodní a kanalizační přípojky pro domy čp. Náhlov [REDACTED].

- *ponecháno ve sledování*

RA - 12/08/24 CN na stavební úpravy pro odvod dešťových vod z veřejných ploch

RM je předložen návrh na schválení objednávky u společnosti VHS technology a. s., Chotějovice 166, 418 04 Světec, v ceně **258.110 Kč** bez DPH. Předmětem objednávky jsou stavební úpravy povrchů v Náhlově, které budou upravovat odtok dešťových vod.

Usnesení č.:

R-12/08/24 RM po projednání

- **schvaluje** objednávku pro VHS technology a. s., Chotějovice 166, 418 04 Světec, v ceně **258.110 Kč** bez DPH
- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/09/24 Záměr města prodat pozemek p. č. 99 a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody

RM je předložen návrh na záměr odprodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody.

Usnesení č.:
R-12/09/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody za účelem skladování, za cenu nabídnutou, minimálně však stanovenou znaleckým posudkem, výměra bude upřesněna GP
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje na ÚD dle § 39 odst. 1 zákona o obcích, v platném znění

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/10/24 Žádost o finanční příspěvek pro žáky 1. ročníku ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka o finanční příspěvek pro 1. ročník (viz příloha).

Usnesení č.:
R-12/10/24 RM po projednání

- **schvaluje** příspěvek pro žáky 1. ročníku školního roku 2024/2025 ve výši 1.000 Kč (500 Kč školní taška a 500 Kč pomůcky), s tím, že příspěvek bude vyplácen po 15. 10. 2024, Základní škola k tomuto termínu předloží seznam žáků 1. ročníku
- **schvaluje** svoz žáků 1. ročníku do ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 12/11/24 Projednání směny s doplatkem stavby a pozemku na p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12 – [REDAKCE]

RM je předložen bod k projednání směny s doplatkem.

Usnesení č.:
R-12/11/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr směny s doplatkem na stavbu a pozemek p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12 a pozemky města část p. č. 33/1 a část 280/21 v k. ú. Kuřívody a cenu 7 150 000 Kč doplatek
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr směny s doplatkem

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/12/24 Projednání pronájmu části pozemků - ČEZ PV and Wind a. s.

RM je předložena nabídka na uzavření Nájemní smlouvy.

Usnesení č.: R-12/12/24 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemků 69/1, 280/1 a 315 dle předloženého návrhu Nájemní smlouvy
- **ukládá** starostovi podepsat Nájemní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 12/13/24 Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

6. Závěr

Jednání 12. Rady města bylo ukončeno v 09:50 h.
Zápis vyhotoven dne 9. 9. 2024

Příští jednání RM bude 2. 10. 2024 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 9. 9. 2024

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 9. 9. 2024

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....