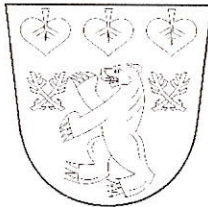


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 10. schůze Rady města Ralsko
konané dne 31. července 2024 od 10:00 hodin**

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni: Ing. Jan Kocourek

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 10/01/24 Mostní prohlídka 2023
RA - 10/02/24 Smlouva o zřízení VB č. IV-12-4023900/VB001 – Omexom GA Energo
RA - 10/03/24 Bytová komise ze dne 18. 7. 2024
RA - 10/04/24 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 10/05/24 Nákup komunální techniky pro zimní údržbu
RA - 10/06/24 Smlouva o zřízení VB – Elpro Delicia č. IV-12-4024993/03
RA - 10/07/24 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 10/08/24 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 10/09/24 Žádost o odprodej použitých panelů [REDACTED]
RA - 10/10/24 Žádost o půjčku ze sociálního fondu [REDACTED]
RA - 10/11/24 Žádost o půjčku ze sociálního fondu [REDACTED]
RA - 10/12/24 Revokace usnesení Schválení účetní závěrky p. o. ZŠ a MŠ T. Ježka

4. Dodatečné body program

RA - 10/13/24 Žádost o právo stavby Hvězdov [REDAKCE]
RA - 10/14/24 Žádost o pronájem části pozemku v Náhlově – [REDAKCE]

5. Různé

RA - 10/15/24 Redakční rada ze dne 19. 7. 2024

6. Závěr

Usnesení č.:
R-10/01/24 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 10. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu

RA - 10/01/24 Mostní prohlídka 2023

Společnost Projekční a statická kancelář, prohlídky mostů a investorsko – inženýrská činnost – Ing. Hájková, provedla na základě smlouvy o dílo s městem Ralsko v 11/2023 běžnou prohlídku mostních objektů. Nejzávažnější stav mostních objektů je na Borečku „U Trafostanice“ a v Náhlově. Mostní objekty jsou v havarijním stavu a jejich technický stav je nutné urychleně řešit. Na Borečku již technická opatření probíhají, Náhlov není dořešen. **Stav mostního objektu na Náhlově se zhoršil, původní stav: velmi špatný, nyní z 11/2023: havarijní.**

Mostní objekty:

- 1.) M - 01: u C Bau (špatný stav)
- 2.) M - 02, M - 03: mostky u Blízalky (M 02 dobrý stav, M -03 uspokojivý stav)
- 3.) M - 04: most u trafostanice Boreček (havarijní stav)
- 4.) M - 05: Hradčany – Pod hrází (velmi špatný stav)
- 5.) M - 06: Náhlov (havarijní)

Usnesení č.:
R-10/02/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o technickém stavu mostních objektů ve vlastnictví města Ralsko za rok 2023 (posouzení mostních objektů provedla odborná firma – Projekční a statická kancelář, prohlídky mostů a investorsko – inženýrská činnost – Ing. Hájková)
- **ukládá** starostovi města dořešit opravu propustku v Náhlově v rámci akce „Výstavba vodovodu a kanalizace Náhlov“

1) Mostek u C Bau

Doporučení: osadit mostek navrženým dopravním značením, zúžit provoz na mostku na jeden jízdní pruh vedený středem komunikace (průjezdny profil bude ohraničen betonovými svodidly). Výsrava povrchu komunikace a krajnic vozovky, vyčištění a zprůtočnění mostních otvorů (zaneseny odpadem)

Provedená opatření: došlo k vyčištění mostních otvorů, opravě povrchu komunikace, zúžení mostního objektu a instalaci DZ

2) Mostky u Blízalky

Doporučení: vyčistit mostní otvor, koryto od naplavenin, odstranit mech na zábradlí, opravit oloupaný nátěr, odstranit špatné svislé DZ a osadit novým DZ dle hodnot uvedených statickým propočtem v PD. **M - 03 - sledovat podélnou trhlinu na pohledu nosné konstrukce**

Provedená opatření: odstranění mechu údržbou zeleně

3) Most u trafostanice Boreček

Doporučení: osadit DZ „zákaz vstupu chodců“, uzavřít mostovku pro veškerý provoz fyzickou zábranou, umístit provizorní zábradlí, osadit dodatkovou tabulí „vstup na vlastní nebezpečí“

Provedené opatření: zpevnění krajnic mostního objektu, instalace zábradlí, instalace zákazového dopravního značení

4) Mostek Hradčany - pod hrází

Doporučení: odstranit vegetaci z celého objektu včetně svahů pod mostem, natřít zábradlí, zatěsnit dilatační spáry, odstranit dřevěné fošny z říms mostu, osadit DZ pro snížení zatížitelnosti s hodnotou 7t

Provedená opatření: odstranění mechu údržbou zeleně. Instalace DZ pro snížení zatížitelnosti s hodnotou 3,5 t

5) Propustek Náhlov

Doporučení: pravidelné čistit propustek do doby rekonstrukce.

Provedená opatření: monitoring stavu, společnost VHS, s. r. o. hledá technické řešení pro opravu propustku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/02/24 Smlouva o zřízení VB č. IV-12-4023900/VB001 – Omexom GA Energo

RM je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023900/VB001, zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení nn na pozemcích města p. č. 70/1, 73, 854/8 a 858 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Rozsah věcného břemene je vymezen GP č. 579-93/2024. Jednorázová úplata bude činit 6.099 Kč bez DPH.

Usnesení č.:

R-10/03/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023900/VB001 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035, v zastoupení společností OMEXOM GA Energo s. r. o., Na Střilně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec, IČO 49196812, jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení nn na pč. 70/1, 73, 854/8 a 858 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (**T: 31. 8. 2024**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/03/24 Bytová komise ze dne 18. 7. 2024

Dne 18. 7. 2024 se konalo 5. jednání Bytové komise v roce 2024. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:

R-10/04/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání Bytové komise v roce 2024
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 2+1 ()
Ploužnice 2+1 ()

schvaluje přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech žadateli z pořadníku panu

- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech ■ žadateli z pořadníku paní ■
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Ploužnice ■ žadateli z pořadníku paní ■
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu ■, bytem ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025
 - **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu ■, bytem ■ na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2024 do 28. 2. 2025
 - **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu ■, bytem ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025
 - **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu ■, bytem ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025
 - **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu ■, bytem ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/04/24 Žádost o splátkový kalendář ■

RM je předložena žádost od paní ■, bytem Ploužnice ■ Ralsko, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování za rok 2023, ve výši 7.510 Kč. Navrhuje splácet 1.200 Kč/měsíčně od srpna 2024 do února 2025.

Usnesení č.: R-10/05/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023, ve výši 7.510 Kč paní ■, bytem Ploužnice ■, Ralsko, ve výši splátek 1.200 Kč/měsíčně od srpna roku 2024 do února 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/05/24 Nákup komunální techniky pro zimní údržbu

V letošním roce 2024 byl zakoupen pro údržbu veřejných prostranství traktor Zetor, bez přípojovacího zařízení pro zimní údržbu. Z předložené nabídky vyřazují nákup sypače „SAND 600“ z důvodu, že toto zařízení údržba ve svém vybavení již má a je plně funkční.

Usnesení č.: R-10/06/24 RM po projednání

- **schvaluje** nákup komunální techniky pro zimní údržbu dle nabídky firmy Zetor Košátky, bez přípojovacího zařízení pro zimní údržbu „sypač SAND 600“, cenová nabídka bez sypače 222.035 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/06/24 Smlouva o zřízení VB – Elpro Delicia č. IV-12-4024993/03

RM je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN ve výměře 2,32 m². Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Ralsko, ppč. 14/1 k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno bude zřízeno dle GP č. 571-1086/2024. Jednorázová úplata bude činit 2.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:

R-10/07/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. IV-12-4024993/03 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035, v zastoupení společností ELPRO-DELICIA, a. s., Strakonická 174, Příbram, IČO 61672637, jejímž předmětem je umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 14/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody (**T: 31. 8. 2024**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/07/24 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost od pana [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, který žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování za rok 2023, ve výši 4.093 Kč. Navrhuje splácet 500 Kč/měsíčně od srpna 2024 do března 2025.

Usnesení č.:

R-10/08/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023, ve výši 4.093 Kč panu [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 500 Kč/měsíčně od srpna roku 2024 do března 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/08/24 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost od pana [REDACTED], bytem Kuřívody [REDACTED], Ralsko, který žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování za rok 2023, ve výši 6.881 Kč. Navrhuje splácet 1.000 Kč/měsíčně od srpna 2024 do ledna 2025.

Usnesení č.:
R-10/09/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023, ve výši 6.881 Kč panu [REDACTED], bytem Kuřívody [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 1.000 Kč/měsíčně od srpna roku 2024 do ledna 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/09/24 Žádost o odprodej použitých panelů [REDACTED]

RM je předložena žádost pana [REDACTED], který žádá o prodej použitých panelů (viz příloha). Jedná se o nepotřebný a částečně silně poškozený majetek města, který je odložen již několik let v průmyslové zóně v Kuřívodech, kde docházelo k jeho zcizování.

Usnesení č.:
R-10/10/24 RM po projednání

- **souhlasí** s prodejem 7 kusů použitých panelů o rozměru 2m x 3m, za finanční částku 400 Kč za kus, dále 2 kusy panelů o rozměru 2m x 3m silně poškozených za finanční částku 250 Kč za kus a 2 kusy panelů o rozměru 1,15m x 3m za finanční částku 200 Kč za kus, panu [REDACTED], bytem Vranov čp. [REDACTED], Mimoň
- **ukládá** panu Františku Procházkovi zajistit prodej

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/10/24 Žádost o půjčku ze sociálního fondu [REDACTED]

RM je předložena žádost pana [REDACTED], který si dne 23. 7. 2024 požádal o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl úhradu zařízení do bytu pro 4letého vnuka. U p. [REDACTED] je prováděna srážka ze mzdy na úhradu nedoplatku za užívání bytu č. p. [REDACTED], dle Dohody o srážkách ze mzdy ve prospěch zaměstnavatele.

Usnesení č.:
R-10/11/24 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu ve výši 10.000 Kč panu [REDACTED], bytem čp. [REDACTED], Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/11/24 Žádost o půjčku ze sociálního fondu [REDACTED]

RM je předložena žádost paní [REDACTED], která si dne 15. 7. 2024 požádala o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedla úhradu výdajů spojených se studiem syna na střední školu, /nákup speciální oblečení do lesa, atd/. Paní [REDACTED] je prováděna srážka ze mzdy na exekuci.

Usnesení č.: R-10/12/24 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu ve výši 10.000 Kč paní [REDACTED], bytem čp. [REDACTED], Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/12/24 Revokace usnesení Schválení účetní závěrky p. o. ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložená revokace Usnesení č.: R-07/05/24 RM ve druhé a třetí odrážce (viz příloha).

Usnesení č.: R-10/13/24 RM po projednání

- **revokuje** část usnesení R-07/05/24 RM ve druhé a třetí odrážce
- **souhlasí** s celoročním hospodařením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody p. o. za rok 2023 se ziskem 457.177,02 Kč
- **schvaluje** návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2023 se ziskem 457.177,02 Kč, jenž bude převeden do rezervního fondu 257.177,02 Kč a 200.000 Kč bude převedeno do fondu odměn

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 10/13/24 Žádost o právo stavby Hvězdov – [REDACTED]

RM je předložena žádost na zřízení práva stavby u nájemce na pozemcích 347 a 349 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

Usnesení č.: R-10/14/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr zřízení práva stavby na p. č. 347 a 349 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko pro nájemce pana [REDACTED]
- **ukládá** OKS vyvěsit záměr práva stavby na úřední desku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/14/24 Žádost o pronájem části pozemku v Náhlově –

RM je předložena žádost na pronájem části pozemku p. č. 24/1 v k. ú. Náhlov, od paní

Usnesení č.:

R-10/15/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu části p. č. 24/1 v k. ú. Náhlov, pro Náhlov, 471 24 Ralsko
- **ukládá** OKS vyvěsit záměr pronájmu části pozemku na úřední desku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 10/15/24 Redakční rada ze dne 19. 7. 2024

RM je předložen zápis z Redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 19. 7. 2024

6. Závěr

Jednání 10. Rady města bylo ukončeno v 11:05 h.

Zápis vyhotoven dne 31. 7. 2024

Příští jednání RM bude 21. 8. 2024 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 31. 7. 2024

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 31. 7. 2024

p. René Nesvadba

.....V. r.....