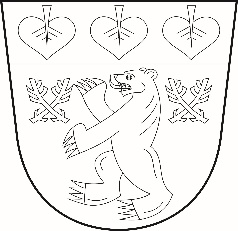
**MĚSTO RALSKO**



**ZÁPIS A USNESENÍ**

**z 9. schůze Rady města Ralsko**

**konané dne 10. července 2024 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek,

Mgr. Šárka Kalvová – připojena on-line

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 04/02/24 CN na montáž ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS**

**Kontrola bodu RA - 07/07/24 Žádost o prodloužení NS p. Hanuš**

1. Body programu:

**RA - 09/01/24 Zrušení Dohody o užívání služebního vozidla**

**RA - 09/02/24 Výměna radiových modulů na bytových vodoměrech**

**RA - 09/03/24 Prodloužení Nájemních smluv**

**RA - 09/04/24 Žádost o povolení sportovní akce**

**RA - 09/05/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/10**

**RA - 09/06/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/05**

**RA - 09/07/24 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4015574**

**RA - 09/08/24 Smlouva o bud. sml. o zřízení VB a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025975**

**RA - 09/09/24 Schválení objednávky Horní Krupá - vodovod**

**RA - 09/10/24 ZL č. 1 – Hřbitov Kuřívody**

**RA - 09/11/24 Žádost o povolení rekonstrukce 353/7**

**RA - 09/12/24 Žádost o půjčku ze sociálního fondu města Ralsko**

**RA - 09/13/24 Žádost o prodloužení NS Caja Trans**

**RA - 09/14/24 Žádost o splátkový kalendář p. Peštová**

**RA - 09/15/24 Rozpočtové opatření č. 2**

**RA - 09/16/24 Žádost o povolení rekonstrukce koupelny p. Hejdová**

1. Dodatečné body program

**RA - 09/17/24 CN na PD ordinace praktického lékaře v Ploužnici**

**RA - 09/18/24 Věcné břemeno vodovodní přípojka – Radim Janda, Ploužnice**

**RA - 09/19/24 Schválení organizačního řádu TS Ralsko p. o.**

**RA - 09/20/24 CN na PD parkovací plochy v areálu bývalé školy Ploužnice**

**RA - 09/21/24 VZ „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“**

1. Různé

**RA - 09/22/24 SPOZ ze dne 17. 6. 2024**

**RA - 09/23/24 Sportovní komise ze dne 20. 6. 2024**

**RA - 09/24/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 6. 2024**

**RA - 09/25/24 Záměr prodeje pozemků v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí**

1. Závěr

**Usnesení č.:**

**R-09/01/24 RM po projednání**

1. **schvaluje upravený** program 9. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

***2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva***

**Kontrola bodu RA - 04/02/24 CN na montáž ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS**

RM je předložena cenová nabídka na dodávku a montáž 1 ks ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS, se zobrazením registrační značky vozidla a možnosti napojení na kriminální, dopravní a obecní policii (viz příloha).

* ***bod vyřazen ze sledování***

**Kontrola bodu RA - 07/07/24 Žádost o prodloužení NS p. Hanuš**

RM je předložena žádost pana Petra Hanuše, Kuřívody 509, Ralsko o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/09. Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 50 m2, za účelem udržování prostoru v okolí garáže na pozemku p. č. 68/67 k. ú. Kuřívody. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 2. 9. 2019.

**Usnesení č.:**

**R-07/09/24 RM po projednání**

* **schvaluje** záměr městaprodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/09, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem Petrem Hanušem, Kuřívody 509, Ralsko, do 31. 12. 2029, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m2/rok
* **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/09 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu do 31. 12. 2029 a zvýšit nájemné z 1 Kč/m2/rok na

3 Kč/m2/rok byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 3. 6. do 19. 6. 2024.** Nájemní smlouva byla uzavřena dne 2. 9. 2019. Nyní bude uzavírán Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě.

**Usnesení č.:**

**R-09/02/24 RM po projednání**

* **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2019/09, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2029 a zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m2/rok na 3 Kč/m2/rok, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

***3. Body programu***

**RA - 09/01/24 Zrušení Dohody o užívání služebního vozidla**

RM je předloženo ukončení Dohody o užívání služebního vozidla s PhDr. Jaroslavem Hankou.

**Usnesení č.:**

**R-09/03/24 RM po projednání**

* **schvaluje** ukončení Dohody o užívání služebního vozidla,RZ 5L9 0336 Škoda Yeti uzavřená dne 17. 1. 2024, ke dni 31. 5. 2024 s PhDr. Jaroslavem Hankou, po dohodě obou stran

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/02/24 Výměna radiových modulů na bytových vodoměrech**

Z důvodu končící platnosti úředního ověření radiových modulů E-RM 30.3 na bytových vodoměrech je nutno vyměnit do konce roku 2024 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 130 ks rádiových modulů v bytech v majetku města Ralsko. Výměny rádiových modulů E-RM 30.3 prování firma TERMI, která provádí i pravidelné výměny vodoměru, na rádiové moduly poskytuje záruku po dobu 10 let. Na výměnu radiových modulů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 34 216 Kč za výměnu 130 ks modulů.

**Usnesení č.:**

**R-09/04/24 RM po projednání**

* **schvaluje** provedení výměny a osazení celkem 130 ks rádiových modulů E-RM 30.3 na bytové vodoměry u bytů v majetku města Ralsko dle nabídky č. 212/2024 zaslané firmou TERMI s. r. o., Varnsdorf v ceně 34 216 Kč, která bude uskutečněna během roku 2024

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/03/24 Prodloužení Nájemních smluv**

RM je předložen seznam nájemců o prodloužení Nájemních smluv na dobu určitou a to o 1 rok, na byty se stávajícími nájemníky.

**Usnesení č.:**

**R-09/05/24 RM po projednání**

* **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu Miroslavu Hrnčířovi, bytem 504/4 na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2025
* **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu Jaroslavu Jandlovi, bytem 512/5 na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2025
* **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu Ladislavu Musilovi, bytem 333/6 na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2025
* **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní Františce Horváthové, bytem 350/9 na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2025
* **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní Karolíně Malé, bytem 352/14 na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/04/24 Žádost o povolení sportovní akce**

RM je předložena žádost o povolení sportovní akce od zájmového sdružení Kolo pro život, z. s. Jedná se o cyklistický závod horských kol ,,Ralsko MTB Tour“, který by se konal 28. 9. 2024, od 8:00 - 18:00 hodin na letišti v Hradčanech, kde bude celé zázemí včetně sanitárních systémů a trasy povedou po lesních a polních značených cestách. Po závodu bude vše uklizeno. Dále žádají o povolení vjezdu motorových vozidel za účelem organizace a úklidu.

**Usnesení č.:**

**R-09/06/24 RM po projednání**

* **schvaluje** žádost o povolení sportovní akce od zájmového sdružení Kolo pro život, z. s., jedná se o cyklistický závod horských kol ,,Ralsko MTB Tour“, který se koná 28. 9. 2024 od 8:00- 18:00 hodin na letišti v Hradčanech, kde bude celé zázemí včetně sanitárních systémů a trasy povedou po lesních a polních značených cestách, po závodu bude vše uklizeno
* **schvaluje** vjezd motorových vozidel označené jako pořadatel za účelem organizace a následného úklidu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/05/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/10**

RM je předložena žádost paní Anny Šupkové, Hradčany 423, Ralsko, která požádala o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/10. Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 720/18 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 217 m2, za účelem uskladnění dřeva na otop a stání osobních automobilů. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 2. 9. 2019.

**Usnesení č.:**

**R-09/07/24 RM po projednání**

* **schvaluje** záměr městaprodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/10, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní Annou Šupkovou, Hradčany 423, Ralsko, do 31. 12. 2029, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m2/rok
* **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/10 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/06/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/05**

RM je předložena žádost paní Petry Hybnerové, DiS., Hradčany 424, Ralsko, která požádala o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/05. Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 720/18 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 208 m2, za účelem zřízení manipulační plochy. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 1. 8. 2019.

**Usnesení č.:**

**R-09/08/24 RM po projednání**

* **schvaluje** záměr městaprodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/05, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní Petrou Hybnerovou, DiS., Hradčany 424, Ralsko, do 31. 12. 2029, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m2/rok
* **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/05 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/07/24 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4015574**

RM je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení nn a skříň na pozemku města p. č. 56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Rozsah věcného břemene je vymezen GP č. 688-260/2024. Jednorázová úplata bude činit 2.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:**

**R-09/09/24 RM po projednání**

* **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. IP-12-4015574 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035, v zastoupení společností BIMONT s. r. o., České mládeže 713/122, 460 08 Liberec VIII, IČO 47781262, jejímž předmětem je umístění kabelového vedení nn a skříně na ppč. 56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (**T: 31. 8. 2024**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/08/24 Smlouva o bud. sml. o zřízení VB a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025975**

RM je předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a skříň. Rozsah stavby je vyznačen v přiloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 68/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody, ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 14 bm (1 m2). Věcné břemeno se zřizuje úplatně, na základě vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsku uhrazena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:**

**R-09/10/24 RM po projednání**

* **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025975mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci R-built s. r. o., Radovesice 169, 410 02 Radovesice, IČO 25430645), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a skříň na pozemku města p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody **(T: 31. 8. 2024)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/09/24 Schválení objednávky Horní Krupá - vodovod**

RM je předložen návrh na schválení objednávky u společnosti Amitera s. r. o., Hodkovská 493, 19016 Praha 9, v ceně 186.894,63 Kč bez DPH, která se váže k akci Vodovod Horní Krupá. Předmětem objednávky je nákup a montáž vodoměrných šachet, souprav a vodoměrů k jednotlivým nemovitostem.

**Usnesení č.:**

**R-09/11/24 RM po projednání**

* **schvaluje** objednávku společnosti Amitera s. r. o., Hodkovská 493, 19016 Praha 9, v ceně 186.894,63 Kč bez DPH
* **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/10/24 ZL č. 1 – Hřbitov Kuřívody**

RM je předložen Změnový list č. 1 k akci „Obnova hřbitova v Kuřívodech“. ZL snižuje cenu díla o **– 740.994,29 Kč bez DPH**. Důvodem snížení ceny je změna technologie výkopu kanalizační a vodovodní přípojky, záměna filtračních šachet z plastových na betonové a záměna oplocení, které nyní bude z betonových bloků.

**Usnesení č.:**

**R-09/12/24 RM po projednání**

* **schvaluje** Změnový list č. 1
* **ukládá** starostovi Změnový list podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/11/24 Žádost o povolení rekonstrukce 353/7**

RM je předložena žádost o povolení rekonstrukce v bytě č. 7, v obytném domě 353 na Ploužnici (viz příloha), vše na vlastní náklady nájemníka. Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

**Usnesení č.:**

**R-09/13/24 RM po projednání**

* **bere na vědomí** žádost pana Jiřího Ráce o povolení rekonstrukce v bytě č.7 v čp. 353 Ploužnice, vše na vlastní náklady nájemníka
* **souhlasí s** rekonstrukci v bytě č. 7 v čp. 353 Ploužnice v rozsahu (vyštukování dvou stěn v kuchyni a v předsíni, výměna plovoucí podlahy za PVC v kuchyni, prodloužení pracovní desky u kuchyňské linky včetně obkladu pod kuchyňskou linkou), vše na vlastní náklady nájemníka

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/12/24 Žádost o půjčku ze sociálního fondu města Ralsko**

RM je předložena žádost od pana Marka Čureji, který dne 8. 7. 2024 požádal o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl úhradu kauce na přidělený byt. U p. Čureji provádíme srážku ze mzdy na insolvenci.

**Usnesení č.:**

**R-09/14/24 RM po projednání**

* **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu panu Marku Čurejovi, bytem Ploužnice 344, Ralsko ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/13/24 Žádost o prodloužení NS Caja Trans**

Společnost Caja Trans s. r. o., vlastník pozemku p. č. 315/28 včetně RD Kuřívody čp. 540 k. ú. Kuřívody, požádala o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/7, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 284/2 ostatní plocha/silnice k. ú. Kuřívody, o výměře cca 100 m2 za účelem rozšíření zahrady a vybudování parkovací plochy pro pozemek p. č. 315/28. Pozemek není využíván k podnikatelským účelům, proto byla cena stanovena ve výši min. 3 Kč/m2/rok dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. **Část pozemku p. č. 284/2 k. ú. Kuřívody, která je předmětem nájmu, se nachází mezi silnicí III. třídy Kuřívody – Bělá pod Bezdězem a pozemkem p. č. 315/28. V budoucnu může být využita pro stavbu chodníku či rozšíření veřejného osvětlení. Na pozemku se nacházejí věcná břemena společnosti ČEZ Distribuce, a. s., veřejné osvětlení a vodovodní řad.**

**Usnesení č.:**

**R-09/15/24 RM po projednání**

* **schvaluje** záměr městaprodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/07, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností Caja Trans s. r. o., Brandlova 1639/6, 149 00 Praha 4, IČO 01708040, do 31. 12. 2029, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m2/rok
* **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/07 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/14/24 Žádost o splátkový kalendář p. Peštová**

RM je předložena žádost od paní Jany Peštové, bytem Ploužnice 336/8, Ralsko, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování za rok 2023, ve výši 13.710 Kč. Navrhuje splácet 2.000 Kč/měsíčně od srpna 2024 do února 2025.

**Usnesení č.:**

**R-09/16/24 RM po projednání**

* **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023, ve výši 13.710 Kč paní Janě Peštové, bytem Ploužnice 336/8, Ralsko, ve výši splátek 2.000 Kč/měsíčně od srpna roku 2024 do února 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/15/24 Rozpočtové opatření č. 2**

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 2 bylo zpracováno na základě odsouhlasení navýšení provozního příspěku pro organizaci Technické služby města Ralsko Zastupitelstvem dne 26. 6. 2024, usnesením Z-03/09/24. Rozpočtová změna č. 2 je s dofinancování.

**Usnesení č.:**

**R-09/17/24 RM po projednání**

* **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 kdy na straně výdajů je po změně navýšení

o 3,500.000 Kč

* **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 2 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/16/24 Žádost o povolení rekonstrukce koupelny p. Hejdová**

RM je předložena žádost o povolení rekonstrukce v bytě č. 5 v obytném domě 501 v Kuřívodech (viz příloha), vše na vlastní náklady nájemníka. Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

**Usnesení č.:**

**R-09/18/24 RM po projednání**

* **bere na vědomí** žádost paní Renaty Hejdové o povolení rekonstrukce v bytě č. 5 v čp. 501 Kuřívody, vše na vlastní náklady nájemníka
* **souhlasí** s rekonstrukci v bytě č. 5 v čp. 501 Kuřívody v rozsahu (výměna stávající dlažby a obkladu v koupelně včetně výměny sádrokartonového stropu), vše na vlastní náklady nájemníka

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

***4. Dodatečné body programu***

**RA - 09/17/24 CN na PD ordinace praktického lékaře v Ploužnici**

RM je předložena nabídka na zpracování projektu na ordinaci praktického lékaře v objektu na p. č. 75 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko.

**Usnesení č.:**

**R-09/19/24 RM po projednání**

* **souhlasí** s cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci pro ordinaci praktického lékaře v Ploužnici, od společnosti AQUECON a. s., za cenu 351.800 Kč bez DPH
* **ukládá** starostovi města podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/18/24 Věcné břemeno vodovodní přípojka – Radim Janda, Ploužnice**

RM je předložena žádost o uzavření věcného břemene na vodovodní přípojku na p. č. 54 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko od pana Radima Jandy.

**Usnesení č.:**

**R-09/20/24 RM po projednání**

* **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o věčném břemeni na p. č. 54 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko pro pana Radima Jandu
* **ukládá** starostovi města podepsat Smlouvu o věcném břemeni

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/19/24 Schválení organizačního řádu TS Ralsko p. o.**

RM je předložen organizační řád TS města Ralsko p. o. ke schválení.

**Usnesení č.:**

**R-09/21/24 RM po projednání**

* **schvaluje** organizační řád Technických služeb města Ralsko p. o.
* **ukládá** řediteli TS Ralsko p. o., organizační řád podepsat a seznámit s ním zaměstnance

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/20/24 CN na PD vybudování parkovacích ploch a souvisejících užitných**

**ploch občanské vybavenosti, včetně související infrastruktury**

RM je předložena cenová nabídka na projekt vybudování parkovacích ploch a souvisejících užitných ploch občanské vybavenosti, včetně související infrastruktury.

**Usnesení č.:**

**R-09/22/24 RM po projednání**

* **souhlasí** s cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci vybudování parkovacích ploch a souvisejících užitných ploch občanské vybavenosti, včetně související infrastruktury od společnosti Terry Technology s. r. o., za cenu 455.000 Kč bez DPH
* **ukládá** starostovi města podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 09/21/24 VZ „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“**

RM je předložen výsledek výběrového řízení na akci **„Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“**

Část 1: Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí:

1. Sdružení EMH-ALSTAP-JSS – nabídková cena 22,785.287,87 Kč bez DPH

2. Auböck s. r. o. - nabídková cena 23,749.554,84 Kč bez DPH

3. MARHOLD a. s. - nabídková cena 22,858.471,60 Kč bez DPH

Část 2: Stavební úpravy objektu Muzea

1. Sdružení EMH-ALSTAP-JSS – nabídková cena 21,906.310,73 Kč bez DPH

2. Auböck s. r. o. - nabídková cena 23,197.671,49 Kč bez DPH

3. MARHOLD a. s. - nabídková cena 21,974.800,34 Kč bez DPH

**Usnesení č.:**

**R-09/23/24 RM po projednání**

* **souhlasí** s předloženým výsledkem výběrového řízení pro 2 etapy **„Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“**

Část 1: Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí:

* 1. Sdružení EMH-ALSTAP-JSS – nabídková cena 22,785.287,87 Kč bez DPH
  2. MARHOLD a. s. - nabídková cena 22,858.471,60 Kč bez DPH

3. Auböck s. r. o. - nabídková cena 23,749.554,84 Kč bez DPH

Část 2: Stavební úpravy objektu Muzea

* 1. Sdružení EMH-ALSTAP-JSS – nabídková cena 21,906.310,73 Kč bez DPH
  2. MARHOLD a. s. - nabídková cena 21,974.800,34 Kč bez DPH

3. Auböck s.r.o. - nabídková cena 23,197.671,49 Kč bez DPH

* **ukládá** starostovi města podepsat Smlouvy o dílo k jednotlivým etapám (**T: 30. 8. 2024**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

***5. Různé***

**RA - 09/22/24 SPOZ ze dne 17. 6. 2024**

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

1. **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 17. 6. 2024

**RA - 09/23/24 Sportovní komise ze dne 20. 6. 2024**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

1. **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 20. 6. 2024

**RA - 09/24/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 6. 2024**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

1. **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 6. 2024

**RA - 09/25/24 Záměr prodeje pozemků v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí**

**Usnesení č.:**

**R-09/24/24 RM po projednání**

* **souhlasí** se záměrem prodat část pozemku p. č. 720/18 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 217 m2, manželům Šupkovým - doplocení pozemku
* **souhlasí** se záměrem prodat část pozemku p. č. 720/18 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 208 m2, manželům Hybnerovým - doplocení pozemku
* **souhlasí** se záměrem prodat pozemek p. č. 734/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře 810 m2, Ing. Janu Kocourkovi - dopravní využití
* **ukládá** starostovi města podepsat záměr prodeje

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 4/5)

***6. Závěr***

Jednání 9. Rady města bylo ukončeno v 11:50 h.

Zápis vyhotoven dne 10. 7. 2024

Příští jednání RM bude 24. 7. 2024 od 10:00 h.

starosta města místostarosta města místostarostka města

Ing. Miloslav Tůma PhDr. Jaroslav Hanka Mgr. Šárka Kalvová

………v. r.…..………. ………v. r…………… ………v. r….……..……

dne 10. 7. 2024



Ověřeno dne 10. 7. 2024

Ing. Jan Kocourek

…........v. r....................