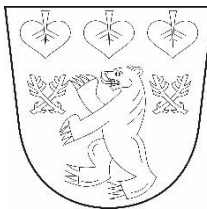


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 7. schůze Rady města Ralsko
konané dne 29. května 2024 od 11:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni: Ing. Jan Kocourek

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 04/02/24 CN na montáž ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS
Kontrola bodu RA - 05/05/24 Stanovení zálohy za úklid společných prostor v bytových domech

3. Body programu:

RA - 07/01/24 Dodatky k Licenční smlouvě s FT Technologies a. s., PM Manager
RA - 07/02/24 Informace bytové správy
RA - 07/03/24 Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. Ježka
RA - 07/04/24 Žádost o splátkový kalendář [redacted]
RA - 07/05/24 Smlouva o zřízení VB č. CEZd SoVB 183867/IP-12-4015197
RA - 07/06/24 Žádost o splátkový kalendář [redacted]
RA - 07/07/24 Žádost o prodloužení NS [redacted]
RA - 07/08/24 Odkoupení pozemků od [redacted] – stavba cyklostezky
RA - 07/09/24 Přechod nájmu 501/1 [redacted]
RA - 07/10/24 Žádost o schválení Dětského dne Náhlov
RA - 07/11/24 Žádost o povolení táboření
RA - 07/12/24 Žádost o poskytnutí pozemku pro závody
RA - 07/13/24 Žádost o zapůjčení areálu bývalé školy

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 07/14/24 SPOZ ze dne 22. 5. 2024

RA - 07/15/24 Sportovní komise ze dne 24. 5. 2024

RA - 07/16/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 5. 2024

RA - 07/17/24 Likvidační komise ze dne 28. 5. 2024

RA - 07/18/24 Záměr města převést IS v Náhlově

6. Závěr

Usnesení č.:
R-07/01/24 RM po projednání

- **schvaluje** program 7. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 04/02/24 CN na montáž ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS

RM je předložena cenová nabídka na dodávku a montáž 1 ks ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS, se zobrazením registrační značky vozidla a možnosti napojení na kriminální, dopravní a obecní policii (viz příloha).

- ***bod ponechán ve sledování***

Kontrola bodu RA - 05/05/24 Stanovení zálohy za úklid společných prostor v bytových domech

RM je předložen návrh na stanovení nové měsíční zálohy za úklid společných prostor v bytových domech ve vlastnictví města Ralsko, na základě vyúčtování nákladů na tuto službu podle posledního zúčtovacího období, kde v roce 2023 došlo k nárůstu nákladů z důvodu navýšení pracovnice úklidu a tím došlo k navýšení nákladu na tuto službu v části Ralsko – Ploužnice. Bytová správa doporučuje stanovit zálohu ve výši 105 Kč za osobu a měsíc pro bytový dům č. p. 332-337 Ploužnice, zálohu ve výši 75 Kč za osobu a měsíc pro bytový dům č. p. 349 - 353 Ploužnice, zálohu ve výši 50 Kč za osobu a měsíc pro bytové domy č.p. 501 - 515 Kuřívody a to s účinností od 1. 5. 2024.

- ***bod ponechán ve sledování***

RM je předložen nový návrh.

Usnesení č.:
R-07/02/24 RM po projednání

- **schvaluje** novou měsíční zálohu na úklid společných prostor ve výši 50 Kč za osobu/měsíc pro bytové domy č. p. 501 - 515 Kuřívody, č. p. 332 - 337 Ralsko – Ploužnice, č. p. 349 - 353 Ralsko – Ploužnice s účinností od 1. 5. 2024, náklad nad 50 Kč měsíčně bude zahrnut do nákladu města a nebude započítán do ročního vyúčtování služeb nájemníkům

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu

RA - 07/01/24 Dodatky k Licenční smlouvě s FT Technologies a. s., MP Manager

Městská policie Ralsko používá od roku 2019 Informační systém MP Manager. Vzhledem ke změnám v legislativě a k povinnosti přistupovat do registrů státu přes Komunikační infrastrukturu veřejné správy a Centrální místo služeb (dále jen CMS2) je Radě města předložen návrh dodatek k uvedené licenční smlouvě. Rozšíření MP Manageru dle Dodatku č. 1 umožní strážníkům přístup do centrálního registrů řidičů, do rejstříku trestů a do policejních pátracích evidencí. Jednorázová platba za zřízení přístupů a implementaci do systému je 8.000 Kč bez DPH. Měsíční paušální platba se navyšuje o 470 Kč bez DPH. Rozšíření MP Manageru dle dodatku č. 2 o VPT umožní přestupcům platbu pokut kartou na místě. Licenční poplatek za jedno zařízení s aktivovaným VPT je 75 Kč bez DPH. Poplatek se bude zvyšovat dle míry inflace.

Usnesení č.:
R-07/03/24 RM po projednání

- **schvaluje** Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě č. S20190005 mezi městem Ralsko a společností FT Technologies a. s., IČO 26833620 – o implementaci a provozu rozhraní CMS2 a zajištění přístupu do centrálního registru řidičů, Rejstříku trestů a PatrOS a PatrMV z programu MP manager pro potřeby MěPo Ralsko, jednorázová platba za zřízení přístupů a implementaci do systému je 8.000 Kč bez DPH, měsíční paušální platba se navyšuje o 470 Kč bez DPH
- **schvaluje** Dodatek č. 2 k Licenční smlouvě č. S20190005 mezi městem Ralsko a společností FT Technologies a. s., IČO 26833620 – o rozšíření funkčnosti programu MP Manager o modul Virtuální platební terminál (dále jen VPT) Licenční poplatek za jedno zařízení s aktivovaným VPT je 75 Kč bez DPH, poplatek se bude zvyšovat dle míry inflace

- **pověřuje** starostu města Ing. Miloslava Tůmu podpisem Dodatku č. 1 a č. 2 Licenční smlouvy č. S20190005 (T: 10. 6. 2024)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/02/24 Informace bytové správy

RM je předložena informace z bytové správy o nedoplatecích na nájmeném a službách k 30. 4. 2024 (viz příloha).

Usnesení č.: R-07/04/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** seznam dlužníků, kteří mají nedoplatek na nájmeném a službách k 30. 4. 2024

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/03/24 Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložena účetní závěrka ZŠ a MŠ T. Ježka za období 2023 (viz příloha).

Usnesení č.: R-07/05/24 RM po projednání

- **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku ZŠ a MŠ Kuřívody Ralsko, IČO 727 42 607, za období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023, sestavenou k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2023
- **souhlasí** s celoročním hospodařením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ralsko za rok 2023 se ziskem 461.001,02 Kč
- **schvaluje** návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2023 se ziskem 461.001,02 Kč, jenž bude převeden do rezervního fondu 261.001,62 Kč a 200.000 Kč bude převedeno do fondu odměn

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/04/24 Žádost o splátkový kalendář [REDAKCE]

RM je předložena žádost od [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, který žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování v roce 2023, ve výši 27.865 Kč. Navrhuje splácet 2.000 Kč/měsíčně.

Bytová správa navrhuje výši splátek 2.500 Kč, aby dlužná částka byla zaplacená do dalšího vyúčtování služeb, tj. do dubna 2025.

Usnesení č.:
R-07/06/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2023 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 27.865 Kč, [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, ve výši splátek 2.500 Kč/měsíčně od června roku 2024 do dubna 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/05/24 Smlouva o zřízení VB č. CEZd_SoVB 183867/IP-12-4015197

RM je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy nn + pilíř na pozemcích města p. č. 6/1 a 2/2 k. ú. Horní Krupá. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 73-6045/2024, který je přílohou této důvodové zprávy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 Kč včetně DPH. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č.:
R-07/07/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SoVB 183867/IP-12-4015197 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn a pilíř na pozemcích p. č. 6/1 a 2/2 k. ú. Horní Krupá, ve vlastnictví města (**T: 30. 6. 2024**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/06/24 Žádost o splátkový kalendář [REDAKCE]

RM je předložena žádost od [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování v roce 2023, ve výši 10.937 Kč. Navrhuje splácet 1.000 Kč a výše měsíčně. Částka za vyúčtování musí být doplacena do dubna roku 2025.

Usnesení č.:
R-07/08/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2023 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 10.937 Kč, paní Adamové Anně, bytem Ploužnice 350, Ralsko, ve výši splátek 1.000 Kč/měsíčně od června roku 2024 do dubna 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/07/24 Žádost o prodloužení NS [REDACTED]

RM je předložena žádost [REDACTED], Kuřívody [REDACTED], Ralsko o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/09. Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 50 m², za účelem udržování prostoru v okolí garáže na pozemku p. č. 68/67 k. ú. Kuřívody. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 2. 9. 2019.

Usnesení č.:

R-07/09/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/09, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Kuřívody [REDACTED], Ralsko, do 31. 12. 2029, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/09 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/08/24 Odkoupení pozemků od [REDACTED] – stavba cyklostezky

V rámci kolaudace stavby cyklostezky došlo GP k rozdělení pozemků. [REDACTED] původně vlastnila pozemky p. č. 3877 a 3886 k. ú. Mimoň, na jejichž částech byla realizována, na základě Smlouvy o právu provést stavbu, stavba cyklostezky. Nově se jedná o pozemky p. č. 3877/7, 3877/8, 3877/9, 4692/3 a pozemky p. č. 3886/1, 3886/2, 4692/21 k. ú. Mimoň. Samotná stavba cyklostezky se nachází na ppč. 4692/3 a 4692/21 k. ú. Mimoň. [REDACTED] nabízí k prodeji pouze pozemky, na kterých se nachází stavba cyklostezky. Nenabízí k prodeji zbytkové pozemky (3877/8, 3877/9 a 3886/2). **Do 31. 10. 2024 musí být dořešeny veškeré majetkoprávní vztahy v rámci cyklostezky – podmínka dotace.**

PLOUŽNICE spol. s r. o. – Směnná smlouva bude projednána na červnovém ZM

Liberecký kraj – městem Ralsko i městem Mimoň byla podána žádost na LK k uzavření Darovací smlouvy – předpokládaný termín schválení Darovacích smluv srpen 2024

Město Mimoň – vyvolat jednání ohledně převodu pozemků

Usnesení č.:

R-07/10/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města odkoupit pozemky p. č. 4692/3 a 4692/21 o výměrách 190 a 218 m² k. ú. Mimoň od [REDACTED], Pražská [REDACTED], Mimoň, za cenu znaleckého posudku, který objedná město Ralsko
- **odkoupení pozemku, včetně samotné Kupní smlouvy, projedná Zastupitelstvo města**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/09/24 Přechod nájmu 501/1

Nájemce bytu dne 15. 5. 2024 zemřela. Na byt č. č. p. měla uzavřenou Nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Ve výpočtovém listě je uvedena jako spolubydlící, druh . Dle zákona č.89/2012 Sb., § 2279 odst.1,2 po úmrtí nájemce přejde nájem na člena domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Nájem však dle odst.2 skončí nejpozději po uplynutí dvou let, ode dne, kdy nájem přešel.

Usnesení č.:

R-07/11/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu , bytem Kuřivody na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/10/24 Žádost o schválení Dětského dne Náhlov

RM je předložena žádost o realizaci Dětského dne pro městskou část Náhlov a to návštěvou ZOO v Liberci, dne 31. 5. 2024. Celkem přihlášeno 21 dětí. Z rozpočtu města by se hradila doprava, vstupné a občerstvení pro děti. Souhlas rodičů bude doložen před konáním akce.

Usnesení č.:

R-07/12/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o realizaci Dětského dne pro městskou část Náhlov a to návštěvou ZOO v Liberci, dne 31. 5. 2024, celkem přihlášeno 21 dětí, z rozpočtu města by se hradila doprava, vstupné a občerstvení pro děti

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/11/24 Žádost o povolení táboření

RM je předložena žádost od organizace Junák – český skaut, středisko Povodeň Benátky nad Jizerou o povolení pořádání skautského tábora na pozemku č. 762/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, který by se konal v termínu 29. 6. – 20. 7. 2024 s předpokládaným počtem do 30 dětí. Odpad bude likvidován na základě Smlouvy, kterou si zajistí pořadatel. Typ tábora bude stanový, táborová kuchyně, latrina, stožár, odpadová jáma na biologický odpad.

Usnesení č.:
R-07/13/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost od organizace Junák – český skaut, středisko Povodeň Benátky nad Jizerou o povolení pořádání skautského tábora na pozemku č. 762/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, který by se konal v termínu 29. 6. – 20. 7. 2024 s předpokládaným počtem do 30 dětí, odpad bude likvidován na základě Smlouvy, kterou si zajistí pořadatel, typ tábora bude stanový, táborová kuchyně, latrina, stožár, odpadová jáma na biologický odpad

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/12/24 Žádost o poskytnutí pozemku pro závody

RM je předložena žádost o poskytnutí pozemku města p. č. 728, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za účelem pořádání závodů v orientačním běhu v termínu 16. - 18. 8. 2024. Pozemek by sloužil jako zázemí závodu, kde závodníci tráví čas před a po startu, byla by zde závodní kancelář, mobilní toalety, stánky s občerstvením nebo běžeckým vybavením atd. Zatím je přihlášeno cca 600 závodníků, limit od Správy CHKO je 800 závodníků.

Parkování bude umožněno na letišti Hradčany. Úklid pozemku před akcí zajistí pořadatel ve spolupráci s městem. Během akce bude na pozemku města cca 10 mobilních toalet a 2 mobilní umývárny. Úklid po akci si zajistí pořadatel.

P. č. 728 je lesní pozemek, který není vhodný pro tento druh akcí. Rada města zvolila pozemek p. č. 464 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.

Usnesení č.:
R-07/14/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o poskytnutí pozemku města p. č. 464, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za účelem pořádání závodů v orientačním běhu v termínu 16. - 18. 8. 2024, pozemek by sloužil jako zázemí závodu, kde závodníci tráví čas před a po startu, byla by zde závodní kancelář, mobilní toalety, stánky s občerstvením nebo běžeckým vybavením

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/13/24 Žádost o zapůjčení areálu bývalé školy

RM je předložena žádost od [REDAKCE] o zapůjčení areálu bývalé školy na Ploučnici na soukromou airsoftovou akci. Jednalo by se o skupinu do 20 lidí. Budova je opuštěná a zanedbaná, akce by byla na vlastní nebezpečí pořadatele.

Usnesení č.:
R-07/15/24 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost od [REDAKCE] o zapůjčení areálu bývalé školy na Ploužnici na soukromou airsoftovou akci

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 07/14/24 SPOZ ze dne 22. 5. 2024

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 22. 5. 2024

RA - 07/15/24 Sportovní komise ze dne 24. 5. 2024

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 24. 5. 2024

RA - 07/16/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 5. 2024

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 5. 2024

RA - 07/17/24 Likvidační komise ze dne 28. 5. 2024

RM je předložen zápis z Likvidační komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 28. 5. 2024

RA - 07/18/24 Záměr města převést IS v Náhlově

RM je předložen k projednání záměr převést vlastnická práva stavby s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace, ČOV“, CES 1250/2024/ALDO, na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s.

Usnesení č.:
R-07/16/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města převést vlastnická práva stavby s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace, ČOV“, CES 1250/2024/ALDO, na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s., cena bude činit 4 600 006 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 7. Rady města bylo ukončeno v 12:02 h.

Zápis vyhotoven dne 29. 5. 2024

Příští jednání RM bude 12. 6. 2024 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 29. 5. 2024

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. I.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne 29. 5. 2024

p. René Nesvadba

.....V. I.....