



Město Ralsko

VYVĚŠENO DNE: 17.5.2024

SEJMUTO DNE: 17.5.2024

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Městský úřad Ralsko
Kristýna Maršalová

v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a usnesením Rady města Ralsko č. R-06/07/21 ze dne 14. 5. 2024

Město Ralsko zveřejňuje záměr směny (směna s doplatkem) tohoto nemovitého majetku:



Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví města Ralsko							
Katastrální území	p. p. č.	výměra dle KN (m2)	nově vzniklý pozemek, předmět směny	výměra dle GP (m2)	druh poz.	cena pozemku/části pozemku	č. GP
Mímoň	3915	17041	celý		ostatní plocha/jiná plocha	289 697,00 Kč	
Mímoň	3914	6914	celý		lesní pozemek	208 000,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	206/3	3838	celý		orná půda	65 246,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	206/2	6375	celý		orná půda	108 375,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	126/39	259	celý		ostatní plocha/jiná plocha	4 403,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	263/1	22629	263/3	2420	ostatní plocha/jiná plocha	41 140,00 Kč	626-1163/2021
			263/4	1845	ostatní plocha/jiná plocha	31 365,00 Kč	626-1163/2021
Ploužnice pod Ralskem	95/1	29302	95/3	1434	lesní pozemek/ostatní komunikace	24 378,00 Kč	624-1161/2021
					cena celkem:	772 604,00 Kč	

Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví společnosti PLOUŽNICE, spol. s r. o.							
Katastrální území	p. p. č.	výměra dle KN (m2)	nově vzniklý pozemek, předmět směny	výměra dle GP (m2)	druh poz.	cena pozemku/části pozemku	č. GP
Ploužnice pod Ralskem	25	7678	celý		zahrada	570 000,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	24	22425	24/2	8.745	travní porost	148 665,00 Kč	625-1162/2021
Mímoň	3884/1	256	celý		travní porost	7 089,00 Kč	
Mímoň	3884/2	56	celý		travní porost		
Mímoň	4692/10	105	celý		ostatní plocha/ostatní komunikace		
Mímoň	3882/1	1.378	celý		travní porost	26 112,00 Kč	
Mímoň	3882/2	18	celý		travní porost		
Mímoň	4692/8	140	celý		ostatní plocha/ostatní komunikace		
Mímoň	3880/8	2.226	celý		orná půda	77 775,00 Kč	
Mímoň	3880/9	880	celý		orná půda		

Mimoň	3880/10	530	celý		orná půda		
Mimoň	3880/11	66	celý		orná půda		
Mimoň	3880/12	32	celý		orná půda		
					ostatní plocha/ostatní komunikace		
Mimoň	4692/5	841	celý				
cena celkem:						829 641,00 Kč	

Zájemci své žádosti, nabídky a připomínky ke zveřejněnému záměru mohou doručit osobně do Podatelny Městského úřadu Ralsko nebo poštovní zásilkou na adresu Městského úřadu Ralsko (adresa uvedena níže) **do 4. 6. 2024.** K později došlým žádostem, námitkám či připomínkám nebude přihlíženo. Případné informace zodpoví Ing. Martina Dokoupilová - OKS, Odd. rozvoje, MH a ŽP, tel.: 487 898 142, email: dokoupilova@mestoralsko.cz. Prohlídku nabízené nemovitosti je možné předem domluvit (telefonicky nebo emailem) u Ing. Martiny Dokoupilové.

Předmětná nemovitost je vyznačena v přiložené situaci.

Městský úřad Ralsko,
Kuřívody 701,
471 24 Ralsko
tel. 487 898 121, www.mestoralsko.cz

Ing. Miloslav Tůma
starosta města



Vyvěšeno : 17. 5. 2024
Sejmuto :

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3914
Obec:	Mimoň [561835]
Katastrální území:	Mimoň [695254]
Číslo LV:	2585
Výměra [m ²]:	6914
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Ralsko, Kuřívody 701, 47124 Ralsko

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3915
Obec:	Mimoň [561835]
Katastrální území:	Mimoň [695254]
Číslo LV:	2585
Výměra [m ²]:	17041
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Ralsko, Kuřívody 701, 47124 Ralsko

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	206/3
Obec:	Ralsko [562017]
Katastrální území:	Ploužnice pod Ralskem [918458]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	3838
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ralsko, Kuřivody 701, 47124 Ralsko	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	790
53001	3048

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

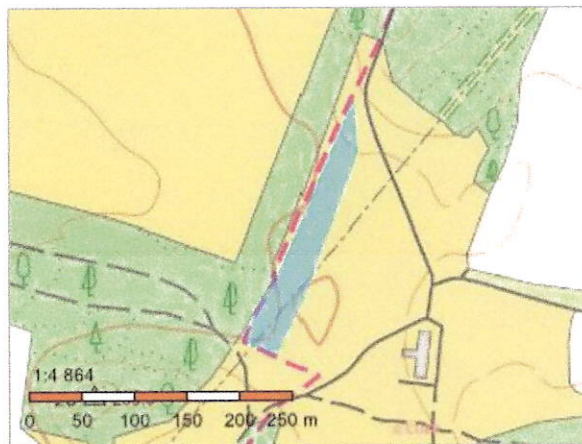
[R](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	206/2
Obec:	Ralsko [562017]
Katastrální území:	Ploužnice pod Ralskem [918458]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	6375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Ralsko, Kuřívody 701, 47124 Ralsko

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[53001](#) 6375

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

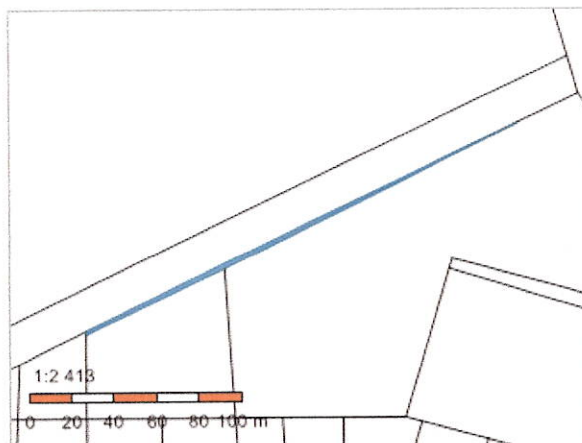
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	126/39
Obec:	Ralsko [562017]
Katastrální území:	Plouznice pod Ralskem [918458]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	259
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Ralsko, Kuřívody 701, 47124 Ralsko

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

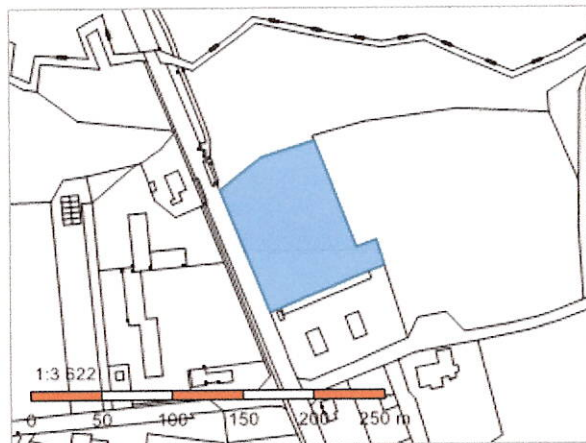
📄 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	25
Obec:	Ralsko [562017]
Katastrální území:	Ploužnice pod Ralskem [918458]
Číslo LV:	46
Výměra [m ²]:	7678
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice 280, 47124 Ralsko

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[53104](#) 7678

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 11:00.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
24	2	24 25	travní p.	24/1	1 36 80	travní p.			2	24	46	1 36 80	
				24/2	87 45	travní p.			2	24	46	87 45	
	2	24 25			2 24 25								

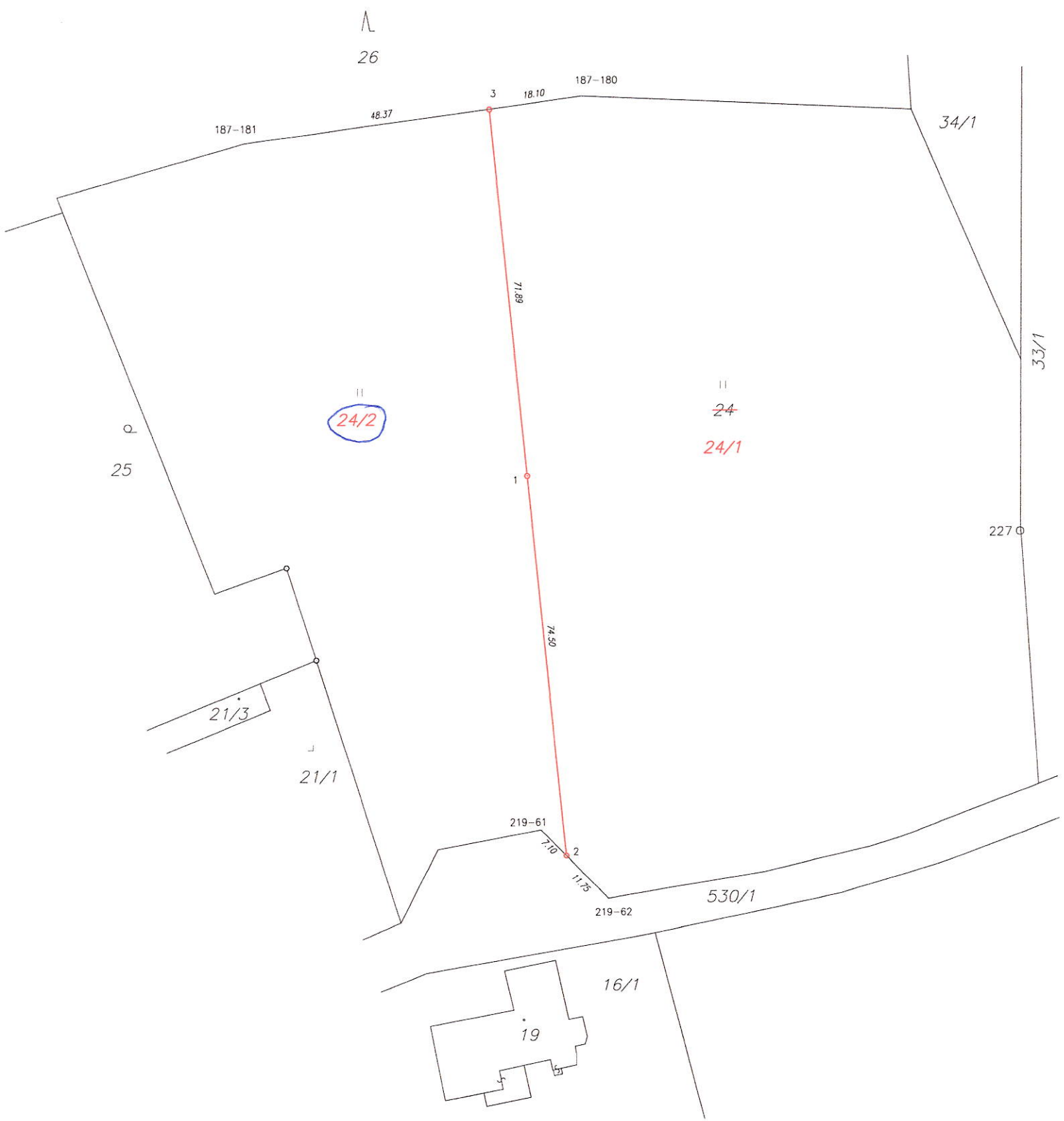
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
24/1		53104	1	36 80							
24/2		53104		87 45							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
187-180	711231.02	986072.67	3			kolík
187-181	711296.93	986081.50	3			kolík
219-61	711240.13	986215.71	3			pův.kolík
219-62	711227.03	986229.24	3			pův.kolík
1	711242.23	986146.69	3			znak z plastu
2	711235.19	986220.81	3			znak z plastu
3	711249.03	986075.08	3			znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>30.8.2021</i> Číslo: <i>1242/2021</i>	Dne: Číslo:	
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		
Číslo plánu: <i>625-1162/2021</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otřisal PGP-1085/2021-501 2021.09.02 09:01:28 CEST		
Okres: <i>Česká Lípa</i>			
Obec: <i>Ralsko</i>			
Kat. území: <i>Ploužnice pod Ralskem</i>			
Mapový list: <i>Mimoř 4-3/12,21</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>znaky z plastu</i>			



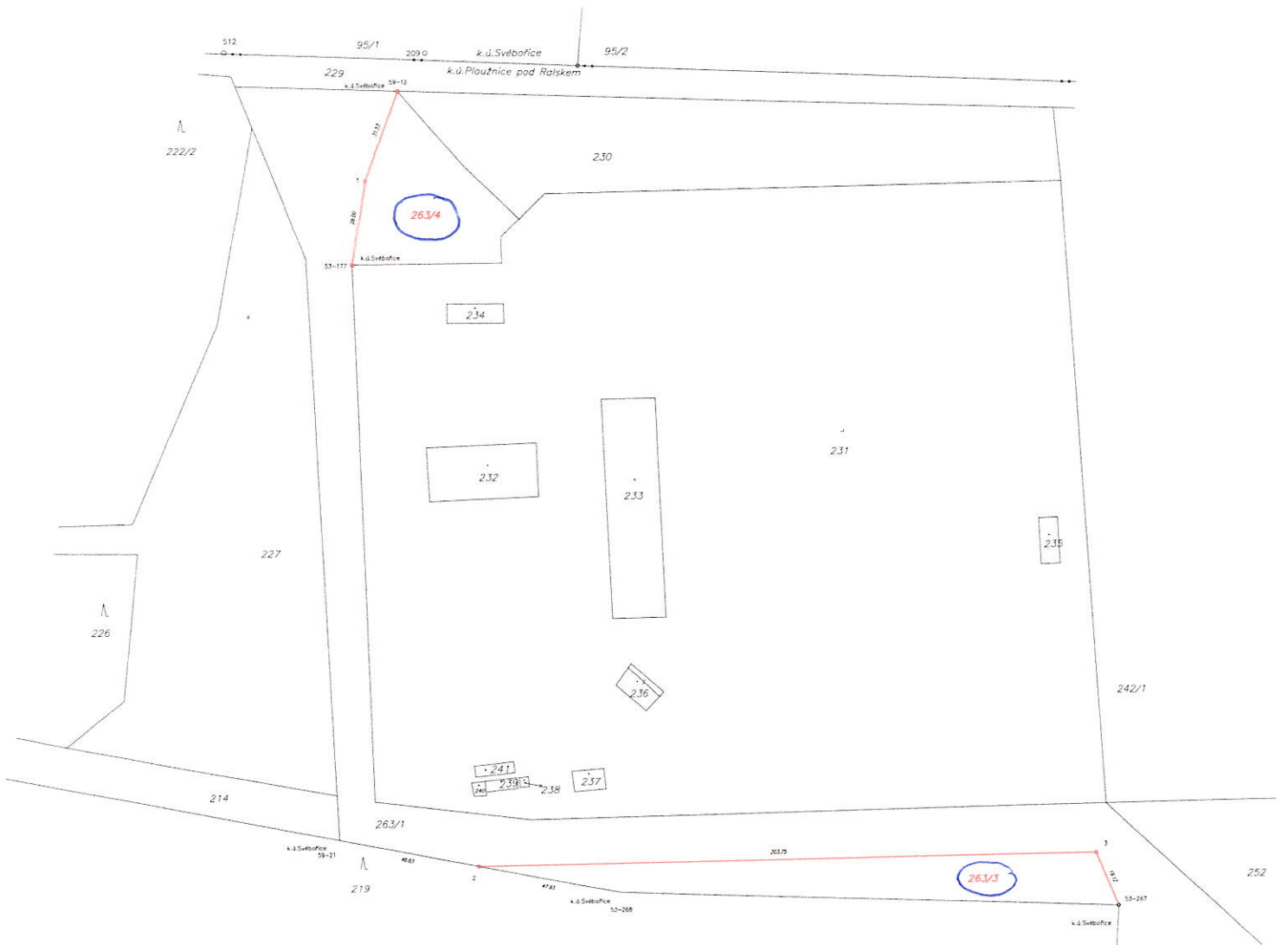
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²				
263/1	2	26	29	ostat.pl. ostat.komunikace	263/1	1	83	64	ostat.pl. ostat.komunikace									
					263/3				ostat.pl. jiná plocha				263/1		1		24	20
					263/4				ostat.pl. jiná plocha				263/1		1		18	45
	2	26	29			2	26	29										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
53-177	708206.81	984408.85	3			k.ú.Svébořice
53-267	707955.71	984622.95	3			znak z platu
53-268	708119.67	984617.37	3			pův.znak z platu
59-12	708191.49	984351.64	3			kolík
59-21	708212.53	984599.46	3			pův.hřeb
						kolík
						k.ú.Ploužnice pod Ralskem
1	708202.36	984381.21	3			znak z platu
2	708166.72	984608.30	3			znak z platu
3	707963.04	984605.31	3			znak z platu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>31.8.2021</i> Číslo: <i>1253/2021</i>	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing.Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>626-1163/2021</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Zdeňka Horáčková PGP-1093/2021-501 2021.09.06 07:11:33 CEST	
Okres: <i>Česká Lípa</i>		
Obec: <i>Ralsko</i>		
Kat. území: <i>Ploužnice pod Ralskem</i>		
Mapový list: <i>Mimoň 3-2/21,23,24,41</i>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
95/1	2	93	02	lesní poz	95/1	2	78	69	lesní poz								
					95/3		14	34	lesní poz ostat. komunikace	2	95/1	1	14	34			
*1)	2	93	02			2	93	03									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
696-205	710638.39	985079.47	3			k.ú.Mimoň
1287-1073	710720.06	985289.38	3			barva pův.kolík
187-20	710630.50	985081.93	3			k.ú.Ploužnice pod Ralskem
1	710723.62	985267.17	3			pův.hřeb
2	710734.33	985219.71	3			kolík (§91,odst.2)
3	710728.52	985202.77	3			kolík (§91,odst.2)
4	710694.63	985153.51	3			kolík (§91,odst.2)
5	710665.20	985116.64	3			kolík (§91,odst.2)
6	710634.63	985080.64	3			kolík (§91,odst.2)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>30.8.2021</i> Číslo: <i>1243/2021</i>	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Ing.Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>624-1161/2021</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otřisal PGP-1086/2021-501 2021.09.02 09:39:20 CEST	
Okres: <i>Česká Lípa</i>		
Obec: <i>Ralsko</i>		
Kat. území: <i>Ploužnice pod Ralskem</i>		
Mapový list: <i>Mimoň 4-2/41,42</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nestabilizováno (§91,odst.2)</i>		

