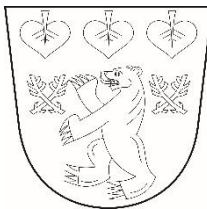


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 6. schůze Rady města Ralsko
konané dne 14. května 2024 od 11:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 04/02/24 CN na montáž ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS

Kontrola bodu RA - 04/12/24 CN na opravu komunikací v Ralsku I. etapa

Kontrola bodu RA - 05/02/24 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku k. ú. Hradčany

Kontrola bodu RA - 05/05/24 Stanovení zálohy za úklid společných prostor v bytových domech

Kontrola bodu RA - 05/09/24 Žádost o prodloužení NS č. 2019/03 – [REDAKCE]

3. Body programu:

RA - 06/01/24 Žádost o splátkový kalendář [REDAKCE]

RA - 06/02/24 Bytová komise ze dne 19. 4. 2024

RA - 06/03/24 Záměr směnít pozemky se společností Ploužnice, spol. s r. o.

RA - 06/04/24 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

RA - 06/05/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/08 [REDAKCE]

RA - 06/06/24 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB o umístění stavby

RA - 06/07/24 Výměna bytových vodoměrů

RA - 06/08/24 Vytvoření pietního místa

RA - 06/09/24 Žádost o povolení rekonstrukce bytu 512/1 Kuřívody
RA - 06/10/24 Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě o technické podpoře
RA - 06/11/24 CN na výměnu energetických štítků
RA - 06/12/24 Změna výplatního termínu
RA - 06/13/24 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021258
RA - 06/14/24 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001776
RA - 06/15/24 Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP
RA - 06/16/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDACTED]
RA - 06/17/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDACTED]
RA - 06/18/24 Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru
RA - 06/19/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDACTED]
RA - 06/20/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDACTED]
RA - 06/21/24 Žádost o prodloužení začátku nočního klidu
RA - 06/22/24 Žádost o povolení táboření

4. Dodatečné body program

RA - 06/23/24 Kulturní dům Kuřívody – město Ralsko
RA - 06/24/24 CN na technický dozor Kulturní dům Kuřívody

5. Různé

RA - 06/25/24 Sportovní komise ze dne 11. 4. 2024
RA - 06/26/24 SPOZ ze dne 17. 4. 2024
RA - 06/27/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 4. 2024
RA - 06/28/24 Komise pro výběr uchazečů Výběrových řízení

6. Závěr

Usnesení č.: R-06/01/24 RM po projednání

- **schvaluje upravený a doplněný program 6. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 04/02/24 CN na montáž ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS

RM je předložena cenová nabídka na dodávku a montáž 1 ks ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS, se zobrazením registrační značky vozidla a možnosti napojení na kriminální, dopravní a obecní policii (viz příloha).

- **bod ponechán ve sledování**

Kontrola bodu RA - 04/12/24 CN na opravu komunikací v Ralsku I. etapa

RM je předložena cenová nabídka na opravu komunikací – I. etapa. Komunikace jsou ve špatném technickém stavu – obsahují řadu hlubokých výtluk.

Usnesení č.:

R-04/12/24 RM po projednání

- **schvaluje** provedení opravy komunikací v majetku města – I. etapa (výtlučky na komunikacích Ploužnice, Hvězdov, sídliště Ploužnice a komunikaci před MěÚ Ralsko), v souladu s cenovou nabídkou společnosti Zemní a výkopové práce Haluza, IČO 04726201, ve výši 159.900 Kč bez DPH (193.479 Kč včetně DPH)
- **pověřuje** Oddělení rozvoje, MH a ŽP vystavením objednávky (**T: 30. 4. 2024**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

V důsledku velkého poškození komunikací dojde k navýšení ceny za jejich opravy. K velkému poškození komunikací došlo především z důvodu solení a vedení objízdné trasy přes Hvězdov při rekonstrukci silnice č. II/268.

Usnesení č.:

R-06/02/24 RM po projednání

- **schvaluje** navýšení ceny za opravy komunikací v majetku města do max. částky 500.000 Kč bez DPH (opravy budou provedeny společností Zemní a výkopové práce Haluza, IČO 04726201)
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 05/02/24 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku k. ú. Hradčany

Dne 8. 4. 2024 podal [REDAKCE], Hradčany [REDAKCE], Ralsko, žádost o pronájem části pozemku p. č. 668/8 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 80 m² za účelem parkování vozidel.

- **bod ponechán ve sledování**

Usnesení č.:

R-06/03/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 668/8 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 80 m² za účelem parkování vozidel, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou – 31. 12. 2029

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 05/05/24 Stanovení zálohy za úklid společných prostor v bytových domech

RM je předložen návrh na stanovení nové měsíční zálohy za úklid společných prostor v bytových domech ve vlastnictví města Ralsko, na základě vyúčtování nákladů na tuto službu podle posledního zúčtovacího období, kde v roce 2023 došlo k nárůstu nákladů z důvodu navýšení pracovníce úklidu a tím došlo k navýšení nákladu na tuto službu v části Ralsko – Ploužnice. Bytová správa doporučuje stanovit zálohu ve výši 105 Kč za osobu a měsíc pro bytový dům č. p. 332-337 Ploužnice, zálohu ve výši 75 Kč za osobu a měsíc pro bytový dům č. p. 349 - 353 Ploužnice, zálohu ve výši 50 Kč za osobu a měsíc pro bytové domy č.p. 501 - 515 Kuřívody a to s účinností od 1. 5. 2024.

- *bod ponechán ve sledování*

Kontrola bodu RA - 05/09/24 Žádost o prodloužení NS č. 2019/03

požádala o prodloužení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2019/03, která byla uzavřena dne 17. 4. 2019. Předmětem Nájemní smlouvy byl pronájem části pozemku p. č. 626/7, o výměře cca 107 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za účelem zajištění přístupu na pozemek p. č. 626/6 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. se rozvedla a vzala si původní dívčí jméno.

Usnesení č.: **R-05/09/24 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/03, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a , 277 11 Libiš, do 31. 12. 2029 (nyní), výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/03 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu do 31. 12. 2029 a zvýšit nájemné z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 19. 4. do 7. 5. 2024**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 17. 4. 2019. Nyní bude uzavírán Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě.

Usnesení č.:
R-06/04/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2019/03, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2029 a zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 06/01/24 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, který žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování v roce 2023, ve výši 8.338 Kč. Navrhuje splácet 1.000 Kč/měsíčně.

Usnesení č.:
R-06/05/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2023, na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 8.338 Kč, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 1.000 Kč/měsíčně, od května roku 2024 do zaplacení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/02/24 Bytová komise ze dne 19. 4. 2024

Dne 19. 4. 2024 se konalo 3. jednání Bytové komise v roce 2024. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-06/06/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 3. jednání Bytové komise v roce 2024
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 2+1 ([REDACTED])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED], žadateli z pořadníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech [REDACTED], žadateli z pořadníku panu Františku [REDACTED]

- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED], žadateli z pořadníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED], žadateli z pořadníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025
- **schvaluje** zařadit žádost paní [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **schvaluje** žádost pana [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 1+1 na Ploužnici [REDACTED] za byt 1+1 na Ploužnici [REDACTED]
- **schvaluje** zařadit žádost paní [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **schvaluje** zařadit žádost pana [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **schvaluje** zařadit změnu žádosti pana [REDACTED] o byt 2+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/03/24 Záměr směnít pozemky se společností Ploužnice, spol. s r. o.

RM je předložen návrh úplatné směny pozemků, pozemky v majetku města za pozemky v majetku společnosti PLOUŽNICE, spol. s r. o. Záměr směny byl zveřejněn již v roce 2021. V důsledku pořízení GP došlo k upřesnění výměry směňovaných parcel a v důsledku kolaudace cyklostezky k přečíslování pozemků. Záměr je tedy nutné opětovně zveřejnit. Směnná smlouva bude předložena k projednání Zastupitelstvu města. Směnná smlouva již bude obsahovat parcelní čísla nových pozemků, jelikož v mezidobí dojde k vložení GP.

Vklad cyklostezky by měl být proveden katastrem nemovitostí dne 15. 5. 2024. Žádost o vklad byla podána dne 24. 4. 2024.

Usnesení č.:

R-06/07/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města **úplatně** směnít pozemky ve svém vlastnictví za pozemky ve vlastnictví společnosti PLOUŽNICE spol. s r. o. dle přiložených tabulek, které jsou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

| Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví společnosti Ploužnice, spol. s r. o. | | | | | | | |
|---|----------|---------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| Katastrální území | p. p. č. | výměra dle KN | nově vzniklý pozemek, předmět směny | výměra dle GP | druh poz. | cena pozemku/části pozemku | č. GP |
| Ploužnice pod Ralskem | 25 | 7678 | celý | | zahrada | 570 000,00 Kč | |
| Ploužnice pod Ralskem | 24 | 22425 | 24/2 | 8.745 m2 | travní porost | 148 665,00 Kč | 625-1162/2021 |
| Mimoň | 3884 | 417 | 3884/1 | 256 m2 | travní porost | 7 089,00 Kč | 2529-92/2023 |
| | | | 3884/2 | 56 m2 | travní porost | | 2529-92/2023 |
| | | | 4692/10 | 105 m2 | ostatní plocha | | 2529-92/2023 |
| Mimoň | 3882 | 1536 | 3882/1 | 1.378 m2 | travní porost | 26 112,00 Kč | 2529-92/2023 |
| | | | 3882/2 | 18 m2 | travní porost | | 2529-92/2023 |
| | | | 4692/8 | 140 m2 | ostatní plocha | | 2529-92/2023 |
| Mimoň | 3880 | 441132 | 3880/8 | 2.226 m2 | orná půda | 77 775,00 Kč | 2529-92/2023 |
| | | | 3880/9 | 880 m2 | orná půda | | 2529-92/2023 |
| | | | 3880/10 | 530 m2 | orná půda | | 2529-92/2023 |
| | | | 3880/11 | 66 m2 | orná půda | | 2529-92/2023 |
| | | | 3880/12 | 32 m2 | orná půda | | 2529-92/2023 |
| | | | 4692/5 | 841 m2 | ostatní plocha | | 2529-92/2023 |
| | | | | | cena celkem: | 829 641,00 Kč | |

| Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví města Ralsko | | | | | | | |
|---|----------|---------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| Katastrální území | p. p. č. | výměra dle KN | nově vzniklý pozemek, předmět směny | výměra dle GP | druh poz. | cena pozemku/části pozemku | č. GP |
| Mimoň | 3915 | 17041 | celý | | ostatní/jiná plocha | 289 697,00 Kč | |
| Mimoň | 3914 | 6914 | celý | | lesní pozemek | 208 000,00 Kč | |
| Ploužnice pod Ralskem | 206/3 | 3838 | celý | | orná půda | 65 246,00 Kč | |
| Ploužnice pod Ralskem | 206/2 | 6375 | celý | | orná půda | 108 375,00 Kč | |
| Ploužnice pod Ralskem | 126/39 | 259 | celý | | ostatní/jiná plocha | 4 403,00 Kč | |
| Ploužnice pod Ralskem | 263/1 | 22629 | 263/3 | 2420 m2 | ostatní/jiná plocha | 41 140,00 Kč | 626-1163/2021 |
| | | | 263/4 | 1845 m2 | ostatní/jiná plocha | 31 365,00 Kč | 626-1163/2021 |
| Ploužnice pod Ralskem | 95/1 | 29302 | 95/3 | 1434 m2 | lesní p./ostatní komunikace | 24 378,00 Kč | 624-1161/2021 |
| | | | | | cena celkem: | 772 604,00 Kč | |

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr směny na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/04/24 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Dne 22. 4. 2024 podal [REDAKCE], Hradčany [REDAKCE], Ralsko, žádost o pronájem části pozemku p. č. 626/2 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 100 m² za účelem skladování dřevní hmoty. **Pozemek je evidován jako účelová komunikace.**

Usnesení č.: R-06/08/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 626/2 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 100 m², za účelem skladování dřevní hmoty, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou – 31. 12. 2029
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/05/24 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/08 [REDAKCE]

RM je předložena žádost [REDAKCE] o prodloužení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2019/08, která byla uzavřena dne 19. 9. 2019. Předmětem Nájemní smlouvy byl pronájem části pozemku p. č. 13/8 o výměře cca 2130 m² k. ú. Horní Krupá, za účelem zřízení a provozování zahrady.

Usnesení č.: R-06/09/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/08, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní [REDAKCE], Horní Krupá [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2029, výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/08 do 31. 12. 2029 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/06/24 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB o umístění stavby

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 69/1 a 71 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 8 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, na základě vlastní

Smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsko uhrazena jednorázová náhrada ve výši 4.100 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-06/10/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. CEZd_SoBS VB 177775/IV-12-4025833 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř na pozemku města p. č. 69/1 a 71 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (**T: 31. 5. 2024**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/07/24 Výměna bytových vodoměrů

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů je nutno vyměnit do konce roku 2024 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 178 ks vodoměrů v bytech v majetku města Ralsko, a to 132 vodoměrů na SV a 46 vodoměrů na TV. Výměny vodoměrů městu Ralsko provádí firma TERMI s. r. o., Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na výměnu vodoměrů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 74.278,40 Kč za výměnu 132 ks vodoměrů včetně 46 ks zpětných klapek do TV.

Usnesení č.:
R-06/11/24 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny celkem 178 ks vodoměrů včetně zpětných klapek do TV u bytů v majetku města Ralsko dle nabídky č. 126/2024 - 130/2024, 134/2024 a 135/2024, 137/2024 – 139/2024 zasláné firmou TERMI s.r.o., Varnsdorf v ceně 74 278,40 Kč, která bude uskutečněna během roku 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/08/24 Vytvoření pietního místa

RM je předložen návrh na vytvoření pietního místa od paní [REDAKCE] a na základě osobní návštěvy pozůstalé rodiny pro zesnulého přítele [REDAKCE], který dne 13. 4. 2024 tragicky zahynul na letišti v Hradčanech. Jednalo by se o umístění křížku.

Usnesení č.:
R-06/12/24 RM po projednání

- **neschvaluje** pozůstalé rodině vytvořit pietní místo pro tragicky zesnulého [REDAKCE] v blízkosti letištní plochy
- **ukládá** OKS najít dle platného územního plánu vhodné místo pro vytvoření pietního místa
- **ukládá** OKS zajistit odstranění stávajícího nepovoleného pietního místa

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/09/24 Žádost o povolení rekonstrukce bytu [REDAKCE] Kuřívody

RM je předložena žádost o povolení rekonstrukce v bytě č. [REDAKCE], v obytném domě [REDAKCE] v Kuřívodích (viz příloha), vše na vlastní náklady nájemníka. Nájem platí pravidelně, stížnosti nevidujeme.

Usnesení č.:
R-06/13/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o povolení rekonstrukce v bytě č. [REDAKCE], v čp. [REDAKCE] Kuřívody, vše na vlastní náklady nájemníka
- **souhlasí** s rekonstrukcí v bytě č. [REDAKCE], v čp. [REDAKCE] Kuřívodv v rozsahu (výměna vchodových dveří vč. futer – doloží protipožární atestaci, výměna kuchyňské linky, spízní skříň, světla pod linkou, digestoře a el. sporáku, úprava napojení vody a odpadů v kuchyni, změna dispozic a rozšíření el. zásuvek a připojení sporáku – doloží revizní zprávu, výměna obkladů v kuchyni a koupelně + dlažba, výměna podlahové krytiny v bytě z PVC na plovoucí, výměna sanity v koupelně, výměna futer v pokoji a kuchyni, výměna dveří v koupelně za zašupovací do stavebního otvoru, demontáž a zaslepení infrazářiče), vše na vlastní náklady nájemníka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/10/24 Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě o technické podpoře

Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě o technické podpoře ze dne 6. 10. 2023 je uzavírán z důvodu budoucí změny Vyhlášky č.393/2020 Sb. o digitální technické mapě kraje, která s účinností od 1. 7. 2024 ukládá obcím vést aktuální Digitální technickou mapu obsahující dopravní a technickou infrastrukturu.

Usnesení č.:
R-06/14/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 se společností MK Consult, v. o. s. k Servisní smlouvě o technické podpoře ze dne 6. 10. 2023

- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě o technické podpoře uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/11/24 CN na výměnu energetických štítků

RM jsou předloženy cenové nabídky na výměnu energetických štítků ve městě Ralsko od PVK BUILD s. r. o., Senožaty 284, Senožaty a Milan Kaska, Pelechov 18, 468 22 Železný Brod, IČO 74216856 (viz příloha).

Usnesení č.:

R-06/15/24 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku NAB-2024-100-001381 na zpracování energetické náročnosti budov ve městě Ralsko od firmy PVK BUILD s. r. o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO 28149785 za cenu 265.887,82 Kč s DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/12/24 Změna výplatního termínu

RM je předložen návrh na změnu výplatního termínu (splatného termínu). V současné době je výplatní termín každý pátý den po uplynutí měsíce, v němž byla práce vykonána. Po schválení změny bude výplatní termín pátý pracovní den po uplynutí měsíce, v němž byla práce vykonána. K této změně se přistupuje z důvodu přechodu všech zaměstnanců na elektronické zpracování docházky a administrativní náročnosti.

Usnesení č.:

R-06/16/24 RM po projednání

- **schvaluje** změnu výplatního termínu (splatnost mzdy) platnou od 1. 6. 2024 za výplatu 5/2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/13/24 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021258

RM je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy nn + pilíř na pozemcích města p. č. 512/1 a 516/2 k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 563-6021/2024, který je přílohou této důvodové zprávy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle

skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 3.400 Kč bez DPH, 4.114 Kč včetně DPH. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č.:
R-06/17/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021258 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn + pilíř na pozemcích p. č. 512/1 a 516/2 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města
(T: 31. 5. 2024)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/14/24 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001776

RM je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-4001776. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem práva oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení vn na pozemku města p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 672-1378/2023. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 vč. DPH.

Usnesení č.:
R-06/18/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-4001776 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň, IČO 250 35 665), jejímž předmětem je právo oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení vn na pozemku města p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
(T: 31. 5. 2024)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/15/24 Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP

RM je předložena žádost pana [REDAKCE], Kuřívody [REDAKCE], Ralsko o vyhrazení parkovacího místa pro ZTP. Jedná se o osobu špatně slyšící, nemá však problém s pohybovým aparátem. **V minulosti Rada vyhradovala parkovací místa pouze osobám se sníženou schopností pohybu. Toto není případ pana [REDAKCE].**

Usnesení č.:
R-06/19/24 RM po projednání

- **neschvaluje** vyhradit parkovací místo na sídlišti v Kuřívodech panu [REDACTED], Kuřívody [REDACTED], Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/16/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDACTED]

RM je předložena žádost o prodloužení Nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor v suterénu KD č. p. 500 v Kuřívodech, za účelem výroby rybářských návnad (viz příloha). Pronájem žadateli panu [REDACTED], byl schválen RM dne 5. 2. 2020. Jedná se o dvě místnosti s umývárny a WC o celkové výměře 42,2 m². Návrh na výši ročního nájemného je 100 Kč/1 m². V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění. Cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem.

Usnesení č.:
R-06/20/24 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nebytových prostor, dvou místností s umývárny a WC v suterénu KD čp. 500 v Kuřívodech, o celkové výměře 42,2 m², a to na dobu určitou od 1. 7. 2024 do doby zahájení rekonstrukce budovy, s panem [REDACTED], výše nájemného za uvedenou dobu činí 10 Kč/m²/měsíc a bude uhrazeno při podpisu Dodatku nájemní smlouvy, v ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění, cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem
- **ukládá** starostovi města Dodatek Nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/17/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDACTED]

RM je předložena žádost o prodloužení Nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v prvním patře Kulturního domu v Kuřívodech, za účelem provozování hobby fotoateliéru k příležitostnému fotografování (viz příloha). Pronájem žadateli panu [REDACTED], byl schválen RM dne 26. 10. 2020. Jedná se o místnost v prvním patře o celkové výměře 24,9 m². Návrh na výši ročního nájemného je 100 Kč/1 m². V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění. Cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem.

Usnesení č.:
R-06/21/24 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnost v prvním patře Kulturního domu v Kuřívodech, o celkové výměře 24,9 m², a to na dobu určitou od 1. 7. 2024 do doby zahájení rekonstrukce, s panem [REDAKCE], výše nájemného za uvedenou dobu činí 10 Kč/m²/měsíc a bude uhrazeno při podpisu Dodatku Nájemní smlouvy, v ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění, cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem.
- **ukládá** starostovi města Dodatek Nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/18/24 Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru

Z důvodu změny certifikace společnosti v návaznosti na zákon o odpadech je Radě města předložen návrh Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru, se společností REMA Systém, a. s. Jedná se o kolektivní systém zajišťující zpětný odběr baterií a akumulátorů. **Služby kolektivního systému již využíváme.**

Usnesení č.:
R-06/22/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru se společností REMA Systém, a. s., Budějovická 1667/64, Praha, IČO 64510263

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/19/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDAKCE]

RM je předložena žádost o prodloužení Nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor místnost pod promítací místnosti Kulturního domu v Kuřívodech, za účelem skladovacích prostor materiálu a náradí (viz příloha). Pronájem žadateli panu [REDAKCE], byl schválen 18. 5. 2022. Jedná se o místnost pod promítací místnosti (dříve technické zázemí – topné rozvody) boční vstup do KD o celkové výměře 10,5 m². Návrh na výši ročního nájemného je 100 Kč za 1 m². V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za využití elektřiny pro svícení. Prostory jsou bez možnosti dodávky vody a vytápění.

Usnesení č.:
R-06/23/24 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnost pod promítací místností (dříve technické zázemí) v Kulturním domě v Kuřívodech o celkové výměře 10,5 m² v Ralsku – Kuřívodech čp. 500, a to na dobu určitou od 1. 7. 2024 do doby zahájení rekonstrukce, s panem [REDAKCE], výše nájemného za uvedenou dobu

- činí 10 Kč/m²/měsíc a bude uhrazeno při podpisu Dodatku Nájemní smlouvy, v ceně nájemného je zahrnuta úhrada za využití elektřiny pro svícení
- **ukládá** starostovi města Dodatek Nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/20/24 Prodloužení NS nebytových prostor KD [REDACTED]

RM je předložena žádost o prodloužení Nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor, místnost pod promítací místnosti Kulturního domu v Kuřívodech, za účelem skladovacích prostor materiálu a náradí (viz příloha). Pronájem žadateli paní [REDACTED], byl schválen 18. 5. 2022. Jedná se o místnost pod promítací místnosti (dříve zázemí vzduchotechniky) boční vstup do KD o celkové výměře 56 m². Návrh na výši ročního nájemného je 100 Kč za 1 m². V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za využití elektřiny pro svícení. Prostory jsou bez možnosti dodávky vody a vytápění.

Usnesení č.:

R-06/24/24 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnost pod promítací místností (dříve zázemí vzduchotechniky) v Kulturním domě v Kuřívodech, o celkové výměře 56 m² v Ralsku – Kuřívodech čp. 500, a to na dobu určitou od 1. 7. 2024 do doby zahájení rekonstrukce, s paní [REDACTED], výše nájemného za uvedenou dobu činí 10 Kč/m²/měsíc a bude uhrazeno při podpisu Dodatku Nájemní smlouvy, v ceně nájemného je zahrnuta úhrada za využití elektřiny pro svícení.
- **ukládá** starostovi města Dodatek Nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/21/24 Žádost o prodloužení začátku nočního klidu

RM je předložena žádost o prodloužení začátku nočního klidu v obci Hradčany z 22 na 24 hodinu, dne 8. 6. 2024 na vzpomínkové akci „Country Marmeláda“, kterou se uctí památka zesnulého Radka Ziki – Billa. Akce se pořádá na soukromém pozemku.

- *tento bod vyřazen z jednání RM*

RA - 06/22/24 Žádost o povolení táboření

RM je předložena žádost od organizace Junák – český skaut o povolení pořádání skautského tábora, který by se konal v termínu 28. 6. – 28. 7. 2024 s předpokládaným počtem do 40 dětí a 5-10 dospělých, WC bude chemické a odpad likvidován na základě smlouvy, kterou si zajistí pořadatel. Jednalo by se o 2 turnusy – 28. 6. – 13. 7. 2024 a 14. 7. – 28. 7. 2024. Dále pak je předložena žádost o povolení vjezdu motorových vozidel, 1x Avie, 1x osobní automobil, 1x

menší dodávka. Vždy na začátku a na konci akce potřebují dostat do tábora materiál na stavbu a také zajistit zásobování a zdravotníka.

Usnesení č.:
R-06/25/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost od organizace Junák – český skaut o povolení pořádání skautského tábora na pozemku č. 658 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, který by se konal v termínu 28. 6. – 28. 7. 2024 s předpokládaným počtem do 40 dětí a 5 - 10 dospělých, WC bude chemické a odpad likvidován na základě smlouvy, kterou si zajistí pořadatel, jednalo by se o 2 turnusy – 28. 6. – 13. 7. 2024 a 14. 7. – 28. 7. 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 06/23/24 Kulturní dům Kuřívody – město Ralsko

RM je předložena Zadávací dokumentace Kulturní dům Kuřívody – město Ralsko. Zadávací dokumentace obsahuje obě dvě etapy, na které jsme získali dotace od SFPi.

Ukončení projektu musí být nejpozději do 12/2025.

Usnesení č.:
R-06/26/24 RM po projednání

- **schvaluje** předloženou zadávací dokumentaci k „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“
- **ukládá** starostovi zadávací dokumentaci podepsat a zahájit výběr dodavatele

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/24/24 CN na technický dozor Kulturní dům Kuřívody

RM je předložena cenová nabídka na technický dozor na Kulturní dům Kuřívody – město Ralsko (viz příloha).

Usnesení č.:
R-06/27/24 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 257 55 668, za cenu 504.400 Kč bez DPH

- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 06/25/24 Sportovní komise ze dne 11. 4. 2024

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

Usnesení č.: R-06/28/24 RM po projednání

- **odvolává** pana [REDAKCE] ze Sportovní komise města Ralsko z důvodu neplnění docházky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/26/24 SPOZ ze dne 17. 4. 2024

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 17. 4. 2024

RA - 06/27/24 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 4. 2024

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 4. 2024

RA - 06/28/24 Komise pro výběr uchazečů Výběrových řízení

RM je předložen návrh na jmenování komise pro výběr uchazečů Výběrového řízení na pozici Domovník Preventista a PEER asistent participace.

Usnesení č.: R-06/29/24 RM po projednání

- **jmenuje** komisi ve složení Mgr. Šárka Kalvová, PhDr. Jaroslav Hanka a p. René Nesvadba

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 6. Rady města bylo ukončeno v 12:23 h.
Zápis vyhotoven dne 14. 5. 2024

Příští jednání RM bude 29. 5. 2024 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 14. 5. 2024

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 14. 5. 2024

p. René Nesvadba

.....V. r.....