

## ZÁPIS A USNESENÍ

### **z 2. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2024 konaného dne 24. dubna 2024 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**



Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 4. 2024 do 24. 4. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 10 zastupitelů, jmenovitě:

p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. Leona Kořenková, p. René Nesvadba, p. Milan Pešta, p. František Procházka, p. Lenka Serbusová, Ing. Miloslav Tůma, Ing. Miloslav Zikmund, Ph. D.

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: Bc. Nikola Bursová, LL. M., p. Tomáš Müller, Ing. Jan Kocourek, p. Josef Štípák, p. Jaroslav Zeman

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 1. ZM dne 1. 2. 2024 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 24. 4. 2024, nebyly podány žádné písemné námítky.

**Zapisovatelkou** jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

**Do návrhové komise** navrhuje pan starosta p. Leonu Kořenkovou, p. Františka Procházku

**Za ověřovatele zápisu** navrhuje pan starosta p. Jitku Haluzovou a p. Reného Nesvadbu

**Sčítatelem hlasů** navrhuje pan starosta p. Milana Peštu

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schválení.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

**Kontrola bodu ZM - 02/03/23** Žádost [redacted] o odkoupení části pozemků 347 a 349 k. ú. Ploužnice pod Ralskem  
**Kontrola bodu ZM - 03/07/23** Žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 26/21 Ploužnice  
**Kontrola bodu ZM - 03/09/23** Žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 426/21 Ploužnice  
**Kontrola bodu ZM - 06/20/23** Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku 47/1 k. ú. Náhlov

### 3. Body programu

**ZM - 02/01/24** Prodej pozemků na Hvězdově za účelem výstavby RD  
**ZM - 02/02/24** Přijetí dotace – Kulturní dům Kuřívody I. Etapa ev. Č. 267000931  
**ZM - 02/03/24** Žádost [redacted] o prodej části pozemku 24/1 k. ú. Náhlov, o výměře 225 m<sup>2</sup>  
**ZM - 02/04/24** Žádost [redacted] o prodej části pozemku 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem  
**ZM - 02/05/24** Žádost VLS, s. p. o směnu pozemku p. č. 25/1 v majetku VLS, k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 v majetku města Ralsko, k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 2600 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávních vztahů  
**ZM - 02/06/24** Schválení Dohody o pracovní činnosti  
**ZM - 02/07/24** Zrušovací vyhláška města Ralsko

#### *Dodatečné body programu*

**ZM - 02/08/24** Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů Městské policie Ralsko uzavřená mezi městem Ralsko a obcí Bezděz  
**ZM - 02/09/24** Návrh Kupní smlouvy na převod „Ralsko, Ploužnice - vodovod“  
**ZM - 02/10/24** Ostraha letiště

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

**ZM - 02/11/24** Kontrolní výbor ze dne 14. 2. 2024 a 20. 3. 2024  
**ZM - 02/12/24** Finanční výbor ze dne 28. 2. 2024 a 27. 3. 2024  
**ZM - 02/13/24** Majetkový výbor ze dne 6. 12. 2023 a 15. 4. 2024  
**ZM - 02/14/24** Záměr města požádat o dotaci „Ralsko Hradčany – plocha pro kemp“  
**ZM - 02/15/24** Záměr města požádat o dotaci „Nákup lesní techniky“  
**ZM - 02/16/24** Vícenáklady na vozidle pro HASIČE RALSKO – akceschopnost vozidla  
**ZM - 02/17/24** COOP Kuřívody

6. Diskuse a podněty od občanů
7. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/01/24**

- **schválilo upravený a doplněný program 2. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2024**

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**K bodu č. 2:** *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM*

**Kontrola bodu ZM – 02/03/23    Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemků 347 a 349 k. ú. Ploužnice pod Ralskem**

[REDAKCE], Hradčany [REDAKCE], Ralsko požádal o odkoupení části pozemku p. č. 347 a pozemku p. č. 349 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a skladu krmiv. Pozemek užívá na základě Nájemní smlouvy od roku 2020. Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží, kterou [REDAKCE] zlikvidoval (náklady na likvidaci odpadů činily 145.000 Kč).

**Záměrem města je ppč. 349 a část ppč. 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem převést v rámci změny ÚP do ploch SO (plocha smíšená obytná), která je prioritně určená pro výstavbu rodinných domů. V současné době se jedná o plochu K – krajinná zeleň.**

- ***ponecháno ve sledování***

- schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 349 a část pozemku p. č. 347 (výměra bude upřesněna GP) o výměře cca 12 447 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a skladu krmiv a cenu stanovenou znaleckým posudkem

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/04/23**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 349 a část pozemku p. č. 347 (výměra bude upřesněna GP) o výměře cca 12 447 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a skladu krmiv a cenu stanovenou znaleckým posudkem

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 2                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
		Procházka František	
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

Záměr města prodat část pozemku p. č. 347 (dle GP ppč. 347/2) o výměře 11885 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 349 o výměře 406 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a sklad krmiv byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 11. 12. do 27. 12. 2023**. Cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 349.642 Kč. Do podatelny byly doručeny další 4 nabídky o odkoupení pozemku. ██████████ užívá pozemek na základě Nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/02/24**

- **revokuje** usnesení Z – 03/04/23 ze dne 26. 4. 2023 o zveřejnění záměru prodeje p. č. 349 a část pozemku p. č. 347 o výměře cca 12 447 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a skladu krmiv a cenu stanovenou znaleckým posudkem

Hlasování: pro: 10                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			

Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**Kontrola bodu ZM – 03/07/23 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 26/21 Ploužnice**

[REDAKCE], bytem Hvězdov [REDAKCE], ve své žádosti požádal o prodej části pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 1300 m<sup>2</sup> z důvodu majetkoprávního vyrovnání. Pan [REDAKCE] má již dlouhodobě pozemek v pronájmu, nyní by ho rád odkoupil. Dle platného ÚP se pozemek skládá z několika ploch. I (technická infrastruktura), Z (zeleň sídelní) a P (plochy veřejných prostranství). Část pozemku by byla oddělena geometrickým plánem a cena stanovena znaleckým posudkem. Náklady za GP a znalecký posudek hradí kupující.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/11/23**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 1300 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vyrovnání a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi záměr města zveřejnit na úřední desce dle odrážky č. 1

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Kocourek Jan							
Kořenková Leona							
Müller Tomáš							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Štípák Josef							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							

Záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 (dle GP ppč. 426/56) o výměře 1372 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vyrovnání byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 19. 3. do 4. 4. 2024**. Cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 310.070 Kč. Do podatelny byly doručeny další 2 nabídky o odkoupení pozemku a to dne 2. 4. 2024. V současné době evidujeme 3

zájemce o odkoupení pozemku. ██████████ (1. žadatel) má pozemek dlouhodobě pronajatý. **Zastupitelstvo může přijmout 2 rozhodnutí:** pozemek neprodávat a ponechat jej v pronájmu, nebo prodat formou elektronické aukce, jelikož bylo do podatelny doručeno větší množství nabídek.

**Žadatel se rozhodl pokračovat v pronájmu nemovitosti a svoji žádost o prodej bere zpět.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/03/24**

- **revokuje** usnesení Z – 03/11/23 ze dne 31. 5. 2023 o zveřejnění záměru prodeje prodat část pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 1300 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vyrovnání a cenu stanovenou znaleckým posudkem

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**Kontrola bodu**      **ZM – 03/09/23**      **Žádost ██████████ o prodej části pozemku p. č. 426/21 Ploužnice**

██████████, bytem Hvězdov ██████████, ve své žádosti požádal o prodej části pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 400 m<sup>2</sup> z důvodu majetkoprávního vyrovnání. ██████████ má již dlouhodobě pozemek v pronájmu, nyní by ho rád odkoupil. Dle platného ÚP se pozemek skládá z několika ploch. I (technická infrastruktura), Z (zeleň sídelní) a P (plochy veřejných prostranství). Část pozemku by byla oddělena geometrickým plánem a cena stanovena znaleckým posudkem. Náklady za GP a znalecký posudek hradí kupující.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/13/23**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 400 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vyrovnání a cenu stanovenou znaleckým posudkem

- **ukládá** starostovi záměr města zveřejnit na úřední desce dle odrážky č. 1

Hlasování: pro: 13    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

Záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 (dle GP ppč. 426/57) o výměře 446 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vyrovnání byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 19. 3. do 4. 4. 2024**. Cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 100.800 Kč. Do podatelny nebyla doručena žádná další nabídka. Jediným zájemcem o koupi pozemku byl [redacted].

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/04/24**

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 426/21 (dle nevneseného GP č. 670-74/2023 ppč. 426/57) ostatní plocha o celkové výměře 446 m<sup>2</sup> v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem majetkoprávního vyrovnání, cenu ve výši 100.800 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 023011/2024-1 ze dne 11. 3. 2024 vyhotoveným Ing. Petrou Rosenbaumovou, [redacted], Hvězdov [redacted] Ralsko, návrh Kupní smlouvy č. 11/2024 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## Kontrola bodu ZM – 06/20/23 Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku 47/1 k. ú. Náhlov

[REDAKCE], bytem Náhlov [REDAKCE], 471 24 Ralsko požádal ve své žádosti o odkoupení části pozemku 47/1 k. ú. Náhlov, o výměře cca 270 m<sup>2</sup> za účelem zahrady. Dle platného ÚP se jedná o plochu SO (smíšené obytné), na které jsou již stávající bytové domy.

**MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení**

- **ponecháno ve sledování**

### K bodu č. 3: Body programu

#### **ZM – 02/01/24 Prodej pozemků na Hvězdově za účelem výstavby RD**

Zastupitelstvo města Ralsko na svém zasedání dne 30. 8. 2023 pod č. usnesení Z-04/03/23 a Z-04/04/23 schválilo odprodej pozemků p. č. 161/3 a 161/16 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem formou elektronické aukce. Po zveřejnění zápisu ze zasedání zastupitelstva na úřední desce se začali ozývat potencionální zájemci na další pozemky vzdálenější od místní komunikace. **Doporučujeme pozemky prodávat až v okamžiku zasíťování.** Přílohou této důvodové zprávy je vyjádření Oddělení rozvoje, MH a ŽP zpracované ve spolupráci se stavebním úřadem. Prodej pozemků až po zasíťování byl doporučen i MěÚ Česká Lípa, vodoprávní úřad, se kterým byla celá problematika konzultována.

#### **Vyjádření Oddělení rozvoje, MH a ŽP (po konzultaci se stavebním úřadem):**

**225.** Prodej pozemků za účelem výstavby rodinného domu x zahrady:

*Podmínky pro všechny uchazeče o pozemky musí být stejné (i na pozemku, který prodáme za účelem zahrady, lze postavit RD). Pokud by vyhrál vlastník sousedního pozemku a pozemek koupil za účelem zahrady (nemusí přinést stavební povolení a pozemek koupí napřímo), může postavit rodinný dům. Ostatní výherci v elektronické aukci musí získat územní rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy (Pravidla pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko).*

*2. Stavebník nezíská povolení SÚ do dvou let od podpisu budoucí kupní smlouvy, protože k povolení potřebuje mít vyřešeny přípojky (pokud bude řešit individuálně – ČOV, vrt apod., může být v kolizi s projektovanými sítěmi).*

*3. Nutné uzavřít plánovací smlouvu s termíny, které budou závazné (měla by být řešena i spoluúčast na jejich vybudování) a těmito termíny bude město vázané (neznáme přesné termíny realizace sítí).*

*4. Vybudování individuálního zásobování vodou a odkanalizování do ČOV – povinnost v budoucnu se napojit na nově vybudované sítě – zbytečná a značně nákladná investice ze strany stavebníka. Stavebníci navíc mohou město žádat o dotaci na ČOV – zbytečně vynaložené náklady města.*



5. Riziko podávání žádostí i na vzdálenější parcely od místní komunikace (zájemci se již telefonicky dotazovali) – vznik většího množství ČOV, nepovolí VÚ s ohledem na plánované sítě.

6. Realizace sítí v termínu 3 – 5 let nemusí být reálná a nekoresponduje s našimi pravidly – nejpozději do dvou let od podpisu budoucí kupní smlouvy doručit povolení na stavbu RD.

7. Prodej pozemků po zainvestování – větší příjem peněz do obecní pokladny – více peněz na další investice města. Znalec hodnotí vždy současný stav pozemku. Nemůže zohlednit plánované investice v budoucnosti.

8. Doporučujeme prodávat pozemky za účelem výstavby RD až v okamžiku vybudování sítí, min. vodovodu a kanalizace. Napojení na dopravní infrastrukturu je možné řešit plánovací smlouvou.

#### **Vyjádření MěÚ v České Lípě:**

„Pokud se v dané lokalitě plánuje výstavba vodovodu a kanalizace, tak bychom ČOV nepouštěli. **Pouze jímky na vyvážení jako stavby dočasné s podmínkou, že jakmile bude kanalizační stoka vybudována, musí se připojit.** Studny bychom pouštěli pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení. U studen hrozí problém, že jich hydrogeolog v dané lokalitě povolí například jen 5 a zbytek ne, protože se mohou navzájem ohrožovat. Samozřejmě nejlepší by bylo pozemky zasítovat a až následně na nich stavět.“

#### Zastupitelstvo města Ralsko **usnesením č. Z – 02/05/24**

- **revokuje** usnesení Z-04/03/23 a Z-04/04/23 záměry města prodat pozemky p. č. 161/3 a 161/16 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## ZM – 02/02/24 Přijetí dotace – Kulturní dům Kuřivody I. Etapa ev. Č. 267000931

Zastupitelstvu města je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace č. 267000931, jejímž předmětem je poskytnutí dotace příjemci (městu Ralsku) ve výši 8,702.589,30 Kč na I. Etapu záměru „Kulturní dům Kuřivody – Město Ralsko“.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/06/24**

- **schvaluje** investiční záměr s názvem „Kulturní dům Kuřivody – Město Ralsko – I. Etapa“ (ev. Č. 267000931). Předmětem investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení (Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- **schvaluje přijetí dotace ve výši 8,702.589,30 Kč ze Státního fondu podpory investic, Vinohradská 1896/46, Praha 2 – Vinohrady, IČO 70856788**
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace č. 267000931, návrh Smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **pověřuje Radu města vyhlášením výběrového řízení na investiční záměr uvedený v odrážce č. I**

Hlasování: pro: 10		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Serbusová Lenka							
Ing. Tůma Miloslav							
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.							

## ZM – 02/03/24 Žádost p. [REDAKCE] o prodej části pozemku 24/1 k. ú. Náhlov o výměře 225 m<sup>2</sup>

[REDAKCE], bytem Náhlov [REDAKCE], Ralsko, žádá o prodej části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov, o výměře cca 225 m<sup>2</sup>. Zmíněný pozemek má paní [REDAKCE] dlouhodobě v nájmu. Pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše SO – smíšená obytná.

*dostavil se p. Jaroslav Zeman 16:13 h*

**MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/07/24**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov o výměře cca 225 m<sup>2</sup>, za účelem zahrady a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje na úřední desce

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**ZM – 02/04/24 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem**

[REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE], Ralsko, žádá o prodej části pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 2500 m<sup>2</sup> z důvodu prodeje po dlouhodobém pronájmu. [REDAKCE] tento pozemek dlouhodobě využívá a na vlastní náklady zvelebují a zhodnocují. Pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše DV – dopravní infrastruktura. Cena bude stanovena znaleckým posudkem.

**MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/08/24**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 2500 m<sup>2</sup> z důvodu prodeje po dlouhodobém pronájmu a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje na úřední desce

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			

PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**ZM – 02/05/24 Žádost VLS, s. p. o směnu pozemku p. č. 25/1 v majetku VLS, k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 v majetku města Ralsko, k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 2600 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávních vztahů**

Dne 28. 3. 2024 byl doručen návrh směny nemovitostí mezi městem Ralsko a VLS, s. p. Jedná se o pozemky p. č. 25/1 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 k. ú. Hvězdov, o výměře cca 2600 m<sup>2</sup>. Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Směňované pozemky se nacházejí, dle platného ÚP, v plochách SO – smíšené obytné.

**MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/09/24**

- **schvaluje** záměr města směniti pozemek p. č. 25/1 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 4700 m<sup>2</sup> v majetku VLS, s. p. za pozemky p. č. 175/9 a 175/10 o výměře cca 2600 m<sup>2</sup> v majetku města Ralsko, cena bude stanovena znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr směny na úřední desce

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Serbusová Lenka							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.							

## ZM – 02/06/24 Schválení Dohody o pracovní činnosti

ZM je předložena Dohoda o pracovní činnosti pana Milana Pešty (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 02/10/24

- **schvaluje** Dohodu o pracovní činnosti /Správce hřiště na Náhlově/ pro pana Milana Peštu, od 1. 4. 2024 – 31. 10. 2024

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
			Pešta Milan
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## ZM – 02/07/24 Zrušovací vyhláška města Ralsko

ZM je předložena Zrušovací vyhláška, kterou se zrušují Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu, ze dne 10. 2. 2021, vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku ze psů, ze dne 27. 11. 2019, vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 15. 2. 2023, vyhláška č. 2/2023 o místním poplatku ze vstupného, ze dne 26. 4. 2023 (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 02/11/24

- **zrušuje** OZV č. 2/2021, o místním poplatku z pobytu, ze dne 10. 2. 2021
- **zrušuje** OZV č. 3/2019, o místním poplatku ze psů, ze dne 27. 11. 2019
- **zrušuje** OZV č. 1/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 15. 2. 2023
- **zrušuje** OZV č. 2/2023, o místním poplatku ze vstupného, ze dne 26. 4. 2023
- **pověřuje** paní Hanu Holešovskou vložení OZV do Sbírký právních předpisů ÚSC

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**ZM – 02/08/24 Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů Městské policie Ralsko uzavřená mezi městem Ralsko a obcí Bezděz**

ZM je předložen návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Ralsko na katastrálním území obce Bezděz.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/12/24**

- **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Ralsko mezi městem Ralsko a obcí Bezděz do 30. 4. 2025
- **pověřuje** starostu města Ing. Miloslava Tůmu podpisem této Smlouvy

Hlasování: pro: 11    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## ZM – 02/09/24 Návrh Kupní smlouvy na převod „Ralsko, Ploužnice – vodovod“

ZM je předložena Kupní smlouva o převodu Vodohospodářského majetku na Ploužnici (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 02/13/24

- **schvaluje** Kupní smlouvu o převodu Vodohospodářského majetku mezi Severočeskou vodárenskou společností, a. s., IČO 490 99 469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupenou Ing. Janem Zurkem a městem Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody čp. 701, 471 24 Ralsko, zastoupeném starostou města Ing. Miloslavem Tůmou
- **pověřuje** starostu města Ing. Miloslava Tůmu podpisem této Kupní smlouvy

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## ZM – 02/10/24 Ostraha letiště

ZM je předložena Smlouva o poskytování ostraha majetku (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 02/14/24

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytování ostraha majetku mezi Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 46006 Liberec 6, zastoupenou Ing. Janem Růžičkou a městem Ralsko
- **pověřuje** starostu města Ing. Miloslava Tůmu podpisem této Smlouvy

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			

Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**K bodu č. 4:** Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy zápisy z Rady města č. 2, 3 a č. 4 z roku 2024

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/15/24**

- **vzalo na vědomí** zápis Rady města č. 2, 3 a č. 4 z roku 2024

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Serbusová Lenka							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.							

**K bodu č. 5:** Různé:

**ZM - 02/11/24 Kontrolní výbor ze dne 14. 2. 2024 a 20. 3. 2024**

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 14. 2. 2024 a 20. 3. 2024.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Kontrolního výboru ze dne 14. 2. 2024 a 20. 3. 2024

**ZM - 02/12/24 Finanční výbor ze dne 28. 2. 2024 a 27. 3. 2024**

Předsedkyně Finančního výboru se vyjádřila k zápisům ze dne 28. 2. 2024 a 27. 3. 2024.



- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Finančního výboru ze dne 28. 2. 2024 a 27. 3. 2024

### **ZM - 02/13/24 Majetkový výbor ze dne 16. 12. 2023 a 15. 4. 2024**

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 16. 12. 2023 a 15. 4. 2024

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Majetkového výboru ze dne 16. 12. 2023 a 15. 4. 2024

### **ZM - 02/14/24 Záměr města požádat o dotaci „ Ralsko Hradčany – plocha pro kemp“**

Na základě rozhodnutí Rady města Ralsko byl zpracován projekt pro územní a stavební povolení pro plochu kempu u letiště v Hradčanech. Tato plocha bude sloužit k parkování osobních automobilů, obytných automobilů a karavanů. Součástí plochy bude i sportovní hřiště a zázemí pro správce.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/16/24**

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z 81. a 82. výzvy IROP na projekt „**Ralsko Hradčany – plocha pro kemp**“

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Serbusová Lenka							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.							

### **ZM - 02/15/24 Záměr města požádat o dotaci „Nákup lesní techniky“**

Zastupitelstvu města je předložen projektový záměr na nákup traktoru a vyvážecí vlek za traktor (vyvážec).

Případná dotace bude předložena ke schválení ZM.

Podání žádostí je od 30. 04. – 21. 5. 2024

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/17/24**

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z dotačního programu Strategický plán SZP 2023 – 2027, výzva č. 3, intervence 35.73a) investice do technologií pro hospodaření v lesích

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Serbusová Lenka							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.							

**ZM - 02/16/24 Vícenáklady na vozidle pro HASIČE RALSKO – akceschopnost vozidla**

Na základě požadavků HZS LK musí nově zakoupené auto splňovat podmínky TÚPO.

Jedná se o odmontování následujícího vybavení pro zásahy v Ralsku:

- Lakování Nárazníku – změna barvy podmínka TÚPO
- Demontáž sirén – původní německá siréna, místo původní nová siréna CZ
- Montáž a demontáž nárazníku pro lak – nový nárazník, broušení lakování tmelení
- Pruhy Man – bílé pruhy (TÚPO)
- Lepení pruhu – příprava auta na polep – odmaštění a příprava polepu
- Reflexní pruhy – zvýšení viditelnosti
- Práce odstrojění nástavby – zabudování nové výbavy
- Držák DT – dýchací techniky, držák pro všechny
- Nastrojení Držáku DT
- Rampa včetně instalace – majáková rampa, LED – zvýšení viditelnosti
- Naviják včetně instalace – naviják předtím nebyl – manipulace se stromem
- Predátory – výstražné osvětlení v masce
- Predátory Extra – výstražné osvětlení na bocích a zadní části
- Práce elektrikář – cca 17 hodin dodělání elektroinstalace
- Pracovní světla 4x
- Led Rampa 2x

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/18/24**

- **schvaluje** navýšení celkových nákladů na vybavení hasičského vozidla na cenu 410.000 Kč bez DPH, od společnosti FireTex s. r. o., Pod Lesem II 414, 250 90 Jirny
- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**ZM - 02/17/24 COOP Kuřívody**

Z hlediska dlouhodobých plánů společnosti COOP na prodejnu 24/7 a podmínek hygieny, byl projekt přepracován a má finální podobu. Stávající objekt nesplňoval podmínky zásobování a zázemí pro zaměstnance a obsluhu 24/7.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/19/24**

- **schvaluje** konečnou podobu budovy COOP Kuřívody
- **pověřuje** radu města přípravou zakázky na opravu a kolaudaci budovy

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

K bodu č. 6: Diskuse a podněty od občanů

z veřejnosti [REDACTED] – dotaz ohledně silnice od Poldy na Hvězdov  
odpověděl p. starosta

z veřejnosti [REDACTED] – informace ohledně vodovodu na Horní Krupé  
odpověděl p. starosta

diskuse ohledně vodovodu na Horní Krupé

### Informace:

**Vodovod Horní Krupá** je téměř celý opraven a připraven na napojení nového vodního zdroje, došlo k udání stavby na vodoprávním úřadu v ČL, vyřešeno bez pokuty.

**Stavba Hřbitova v Kuřívodech** – zahájena

Projektová dokumentace pro opravu **KD Kuřívody** – dokončena, finalizujeme přípravy výběrového řízení

**Optická síť internetu na Hvězdově a Ploužnici** – dokončeno, majitelé nemovitostí musí požádat RalskoNet o připojení

**COOP Kuřívody** – zadání hotové

**Byty Ploužnice** – objekt bývalé školy – 63 bytových jednotek – zadán projekt, příprava dotačních titulů ve spolupráci s MMR

**Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov** – změna vodojemu na základě požadavků pro předání SVS a. s.- nekomunikace od paní konkurzní správkyně (původní vodojem) – SVS dofinancuje 3,5 mil Kč – nový vodojem. Čekáme na dotaci z Libereckého kraje. Kanalizace vše bez problémů - ukončení projektu bude 06/2024.

PD **Chodník Boreček** podél hlavní silnice – dokončen

PD **Chodník Hradčany** podél silnice – dokončen

Vyhlašujeme 3 výběrová řízení na pozice – Domovník preventista, Peer asistent a Strážník MP

**FVE Letiště Hradčany** – včera jednalo Krajské zastupitelstvo, kde jsem obdržel materiál ohledně postupu kraje od prvopočátku až doteď. Součástí materiálu je informace ohledně obdržení 2. zamítavého stanovisko k připojení do sítě ze dne 12. 3. 2024. Momentálně je projekt bez připojení, takže dle mého názoru nerealizovatelný.

**Sportovní centrum Kuřívody** – PD hotovo, dotace z ČEZu vyřízena, proběhne výběr dodavatele

**Vodovod a kanalizace Hvězdov - Ploužnice** – vodoprávní úřad obdržel projekt, včetně stanovisek

#### K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města Ralsko bylo ukončeno v 17:24 h. Další jednání ZM se bude konat v červnu 2024.

Zápis byl ukončen dne 24. 4. 2024 v 17:24 h  
Zapsala Hana Holešovská

starosta města Ralsko  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
podepsáno dne 24. 4. 2024



místostarosta města Ralsko  
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města Ralsko  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Jitka Haluzová                      dne 25. 4. 2024                      podpis: .....v. r.....

p. René Nesvadba                      dne 25. 4. 2024                      podpis: .....v. r.....