

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 19. schůze Rady města Ralsko konané dne 21. prosince 2023 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek
p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [REDACTED],
[REDACTED]

Kontrola bodu RA - 16/07/23 Vyhlášení výběrového řízení na opravu vodovodu v Horní Krupé

3. Body programu:

RA - 19/01/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa [REDACTED]

RA - 19/02/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RA - 19/03/23 Žádost o zaměstnaneckou půjčku z FKSP [REDACTED]

RA - 19/04/23 Návrh Dohoda o užívání služebního automobilu

RA - 19/05/23 Smlouva o zřízení služebnosti - INEL č. IP-12-4014304/VB1

RA - 19/06/23 Smlouva o zřízení služebnosti - INEL č. IP-12-4013888/VB2

RA - 19/07/23 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu [REDACTED]

RA - 19/08/23 Bytová komise ze dne 7. 12. 2023

RA - 19/09/23 Dodatek č. 16 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidaci odpadů

RA - 19/10/23 Dodatek č. 3 Pokladního řádu

4. Dodatečné body program

RA - 19/11/24 Zakoupení služebního vozu

5. Různé

RA - 19/12/23 Sportovní komise ze dne 16. 11. 2023 a 7. 12. 2023

RA - 19/13/23 Likvidační komise ze dne 28. 11. 2023

RA - 19/14/23 Kulturní komise ze dne 29. 11. 2023

RA - 19/15/23 SPOZ ze dne 18. 12. 2023

6. Závěr

Usnesení č.:
R-19/01/23 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 19. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

[REDACTED], Ploužnice [REDACTED], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

Usnesení č.:
R-10/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 296 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Z důvodu stížností vlastníků sousedních parcel na nadměrný hluk spojený s výrobou palivového dříví, se rozhodnutí rady odkládá do doby projednání těchto stížností.

- *bod vyřazen ze sledování*

Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [REDACTED],

[REDACTED], Hradčany [REDACTED], Ralsko požádali o pronájem části pozemku p. č. 697/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (výměra neuvedena). V místě se nachází starý sklep, který by rádi využívali stejně jako [REDACTED]. Jedná se o náves v Hradčanech.

- *bod vyřazen ze sledování*

Kontrola bodu RA - 16/07/23 Vyhlášení výběrového řízení na opravu vodovodu v Horní Krupé

Radě města je předložena dokumentace zpracovaná JUDr. Vladimírem Tögalem na vyhlášení výběrového řízení k akci „Oprava vodovodu v Horní Krupé“.

Usnesení č.:

R-16/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** zpracovanou výzvu od JUDr. Vladimíra Tögela na akci „Oprava vodovodu v Horní Krupé“
- **souhlasí** s uveřejněním VZMR v národním elektronickém nástroji
- **ukládá** starostovi výzvu podepsat a OKS předat veškerou dokumentaci JUDr. Vladimíru Tögelovi

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Na základě výše přijatého usnesení Radou města bylo vyhlášeno výběrové řízení na VZMR na stavební práce s názvem „Oprava vodovodu v Horní Krupé“. Dle smluvního ujednání bylo výběrové řízení provedeno Advokátní kanceláří, JUDr. Vladimír Tögel, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO 12493031. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena **do 13. 12. 2023 do 10:00 hodin**. Byly doručeny 2 nabídky.

- 1. Nabídka společnosti Amitera s. r. o., Hodkovská 493, 190 16 Praha 9**
- 2. Nabídka společnosti ZEPRIS s. r. o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4**

Usnesení č.:
R-19/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** vybrat jako zhotovitele VZMR na stavební práce s názvem „Oprava vodovodu v Horní Krupé“ společnost **Amitera s. r. o.**, s nabídkovou cenou **3.096.120,97 Kč** bez DPH, jelikož předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku
- **schvaluje**, že autorský dozor pro tuto akci bude vykonávat **Ing. Jan Müller** na základě nabídky uvedené v příloze č. 4
- **schvaluje** nabídku na technický dozor pro tuto akci bude vykonávat **Garnets Consulting a. s. Československých legií 445/4, 415 01 Teplice IČO 27349675** na základě nabídky uvedené v příloze č. 5 a cenu 120 000 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 19/01/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa [REDACTED]

[REDACTED], Ploužnice [REDACTED], Ralsko požádal o vyhrazení parkovacího místa před domem č. p. [REDACTED]. K žádosti doložil kopii VTP, parkovací karty a průkazu ZTP (platnost do 8. 12. 2031). Doba platnosti povolení bude stanovena stejně jako platnost průkazu ZTP.

Usnesení č.:
R-19/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa v sídlišti Ploužnice, před bytovým domem č. p. [REDACTED], pro vozidlo [REDACTED], jehož provozovatelem je [REDACTED], **nákup a instalaci dopravního značení si zajistí žadatel na vlastní náklady**
- **ukládá** OKS podat žádost na Policii ČR a následně na MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy, z důvodu vydání povolení ke stanovení přechodné úpravy provozu na PK

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/02/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], která žádá o splátkový kalendář na neuhrazené nájemné za rok 2023, ve výši 18.000 Kč. Navrhuje splácet 2.000 Kč měsíčně od 1. 1. 2024 do 25. 8. 2024.

Usnesení č.:
R-19/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na neuhrazené nájemné za rok 2023 ve výši 18.000 Kč, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], kdy měsíční splátka bude činit 2.000 Kč od 1. 1. 2024 do 25. 8. 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/03/23 Žádost o zaměstnaneckou půjčku z FKSP

RM je předložena žádost od , která si dne 5. 12. 2023 požádala o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 15.000 Kč. Jako důvod uvedla mimořádné výdaje spojené s koupí nové pračky (viz příloha). U nevidujeme žádnou exekuci.

Usnesení č.: R-19/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu , Ploužnice čp. , Ralsko ve výši 15.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/04/23 Návrh Dohoda o užívání služebního automobilu

RM je předložena Dohoda o užívání služebního automobilu (viz příloha).

Usnesení č.: R-19/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření předložené Dohody o užívání služebního automobilu mezi městem Ralsko a PhDr. Jaroslavem Hankou, místostarostou města Ralsko
- **ukládá** starostovi města Dohodu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)

RA - 19/05/23 Smlouva o zřízení služebnosti - INEL č. IP-12-4014304/VB1

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4014304/VB1. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, pojistková skříň SS100 v pilíři. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 68/1 k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 556-1254/2023. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-19/07/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4014304/VB1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: INEL - Technik, s. r. o. Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň, IČO 252

49 649), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, pojistková skříň SS100 v pilíři na ppč. 68/1 k. ú. Kuřivody

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/06/23 Smlouva o zřízení služebnosti - INEL č. IP-12-4013888/VB2

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4013888/VB2. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, pojistková skříň na stávajícím sloupu. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 674-1550/2023. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:

R-19/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4013888/VB2 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: INEL - Technik, s. r. o., Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň, IČO 252 49 649), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, pojistková skříň na stávajícím sloupu na ppč. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/07/23 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu [REDAKCE]

[REDAKCE] dne 6.12.2023 podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 15.000 Kč. Jako důvod uvedl úhradu nečekaných výdajů spojených se zdravotním stavem příbuzného. [REDAKCE] má několik exekucí, z nichž na 1 je prováděna srážka ze mzdy.

Usnesení č.:

R-19/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [REDAKCE], Náhlov čp. [REDAKCE], Ralsko ve výši 15.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/08/23 Bytová komise ze dne 7. 12. 2023

Dne 7. 12. 2023 se konalo 8. jednání Bytové komise v roce 2023. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.: R-19/10/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 8. jednání Bytové komise v roce 2023
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 (██████████)
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech ██████████ žadateli z pořadníku panu ██████████
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s paní ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s paní ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s paní ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s paní ██████████, bytem ██████████ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025
- **schvaluje** zařadit žádost paní ██████████ o výměnu bytu o velikosti 1+1 v Kuřívodech v nižším patře do pořadníku
- **bere na vědomí** přechod nájmu a uzavření Nájemní smlouvy s panem ██████████ na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2025

- **schvaluje** zařadit žádost paní [REDAKCE] o byt o velikosti 1+1 na Plouznici do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/09/23 Dodatek č. 16 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidaci odpadů

Radě města je předložen k projednání Dodatek č. 16 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010. Od 1. 1. 2024 dochází k navýšení cen za svoz a likvidaci separovaného odpadu (papír, plast, sklo) o 4,5 %. Ceny za svoz a likvidaci komunálního odpadu se navyšují pouze o zákonné poplatky (poplatek za skládkování se zvyšuje pro rok 2024 o 250 Kč, tj. 1.250 Kč/t a snižuje se sleva na poplatníka ze 180 kg na obyvatele na 170 kg na obyvatele).

Usnesení č.:
R-19/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 16 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010 se společností COMPAG CZ, s. r. o., V Lukách 95/IV, Mimoň, IČO 62241630

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/10/23 Dodatek č. 3 Pokladního řádu

RM je předložen Dodatek č. 3 Pokladního řádu (viz příloha).

Usnesení č.:
R-19/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** Dodatek č. 3 Pokladního řádu s účinností od 21. 12. 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 19/11/24 Zakoupení služebního vozu

Radě města je předložen návrh na zakoupení služebního vozu.

Usnesení č.:
R-19/13/23 RM po projednání

- **schvaluje** nákup služebního vozu do 600.000 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 19/12/23 Sportovní komise ze dne 16. 11. 2023 a 7. 12. 2023

RM jsou předloženy zápisy ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 16. 11. 2023 a 7. 12. 2023

RA - 19/13/23 Likvidační komise ze dne 28. 11. 2023

RM je předložen zápis z Likvidační komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 28. 11. 2023

RA - 19/14/23 Kulturní komise ze dne 29. 11. 2023

RM je předložen zápis z Kulturní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Kulturní komise ze dne 29. 11. 2023

RA - 19/15/23 SPOZ ze dne 18. 12. 2023

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 18. 12. 2023

6. Závěr

Jednání 19. Rady města bylo ukončeno v 10:50 hod.
Zápis vyhotoven dne 21. 12. 2023

Příští jednání RM bude 17. 1. 2024 od 10:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 21. 12. 2023

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. I.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne 21. 12. 2023

Ing. Jan Kocourek

.....V. I.....