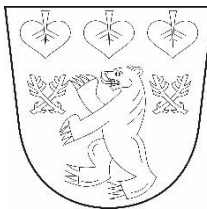


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ

z 18. schůze Rady města Ralsko

konané dne 29. listopadu 2023 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek  
p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [redacted]  
Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [redacted]

3. Body programu:

RA - 18/01/23 Ceník odpadů Severočeské komunální služby, s. r. o. na rok 2024  
RA - 18/02/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa v Kuřívodech  
RA - 18/03/23 Příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2023  
RA - 18/04/23 Návrh na prodej nepotřebného majetku  
RA - 18/05/23 Žádost o odkoupení části pozemku v okolí hangáru  
RA - 18/06/23 Smlouva o zřízení služebnosti [redacted]  
RA - 18/07/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [redacted]  
RA - 18/08/23 Žádost o přesun financí ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko  
RA - 18/09/23 Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko  
RA - 18/10/23 Žádost o odměnu pro ředitelku ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko  
RA - 18/11/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [redacted]  
RA - 18/12/23 Uzavření nových Nájemních smluv se stávajícími nájemníky

**RA - 18/13/23 Přechod nájmu byt č. ■, čp. ■**

4. Dodatečné body program

**RA - 18/14/23 Výběrové řízení – Oprava vodovodu v Horní Krupě**

**RA - 18 /15/23 Změna zadání výběrového řízení – Obnova hřbitovu v Kuřívodech**

5. Různé

**RA - 18/16/23 Redakční rada ze dne 22. 11. 2023**

**RA - 18/17/23 Komise SPOZ ze dne 22. 11. 2023**

**RA - 18/18/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 11. 2023**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-18/01/23 RM po projednání**

- **schvaluje upravený program 18. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku ■**

■, Ploužnice ■, Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m<sup>2</sup> za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

**Usnesení č.:**  
**R-10/09/23 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m<sup>2</sup> za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 296 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Z důvodu stížností vlastníků sousedních parcel na nadměrný hluk spojený s výrobou palivového dříví, se rozhodnutí rady odkládá do doby projednání těchto stížností.

- *ponecháno ve sledování*

**Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [REDACTED],**

[REDACTED], Hradčany [REDACTED], Ralsko požádali o pronájem části pozemku p. č. 697/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (výměra neuvedena). V místě se nachází starý sklep, který by rádi využívali stejně jako [REDACTED]. Jedná se o náves v Hradčanech.

- *ponecháno ve sledování*

### 3. Body programu

**RA - 18/01/23 Ceník odpadů Severočeské komunální služby, s. r. o. na rok 2024**

Radě města je předložen ke schválení ceník na odvoz a využití/likvidaci separovaného odpadu, směšného komunálního odpadu (+ ambulantní svoz 2 x rok) a biologicky rozložitelného odpadu. Míra inflace činí k 30. 9. 2023 12,7 %. Valorizace cen koncových zařízení pro nakládání s odpady na komunální i ostatní odpady (bez zvýšení zákonného poplatku) se pohybuje okolo 5 až 18 %. Bližší informace jsou uvedeny v průvodním dopisu, který je přílohou této důvodové zprávy. Týká se pouze odpadů na Náhlově, ostatní části města jsou svázeny společností COMPAG CZ, s. r. o.

**Usnesení č.:**

**R-18/02/23 RM po projednání**

- **schvaluje** ceník společnosti Severočeské komunální služby, s. r. o., Smetanova 4588/91, Jablonec nad Nisou, **účinný od 1. 1. 2024, na:**
  - 1.) Převzetí a odvoz složek z odděleného sběru komunálního odpadu (papír, plast, sklo)
  - 2.) Odvoz a odstranění biologicky rozložitelného odpadu
  - 3.) Odvoz a odstranění směšného komunálního odpadu včetně ambulantního svozu nebezpečných složek komunálního odpadu (2 x rok)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 18/02/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa v Kuřívodech

██████████, Kuřívody █████, Ralsko požádal o vyhrazení parkovacího místa před domem čp. █████) jako budoucí držitel průkazu ZTP. Místo, které požaduje vyhradit, již bylo přiděleno █████. Po dohodě s panem Petrem Hanušem bylo navrženo náhradní místo, které by bylo možné vyhradit pro █████. Doba platnosti povolení bude stanovena stejně jako platnost průkazu ZTP.

### Usnesení č.: R-18/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa v Kuřívodech, na sídlišti, před bytovým domem č. p. █████ pro vozidlo Škoda Karoq, RZ: 4SY 6214, jehož provozovatelem je █████, nákup a instalaci dopravního značení si zajistí žadatel na vlastní náklady po obdržení povolení k umístění DZ
- **ukládá** OKS, po dodání průkazu ZTP, podat žádost na Policii ČR a následně na MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy, z důvodu vydání povolení ke stanovení přechodné úpravy provozu na PK

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 18/03/23 Příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2023

Radě města je předložen příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2023.

### Usnesení č.: R-18/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2023
- **ukládá** starostovi Příkaz k provedení inventarizace podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 18/04/23 Návrh na prodej nepotřebného majetku

Radě města byl předložen protokol o nerentabilní opravě notebooku. Zájem o odkup projevila █████ jako poslední uživatel. Kvalifikovaný odhad ceny k prodeji od společnosti TrollComputers je v hodnotě 1.000 Kč až 2.000 Kč. Navrhují cenu 1.000 Kč vzhledem ke stáří a nerentabilní opravě. Pokud nebude majetek odkoupen i tak dojde k jeho vyřazení ekologickou likvidací.

**Usnesení č.:**  
**R-18/05/23 RM po projednání**

- **schvaluje** prodej nepotřebného majetku v hodnotě 1.000 Kč slovy (jeden tisíc korun českých)
- **ukládá** OKS připravit KS a starostovi Kupní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/05/23 Žádost o odkoupení části pozemku v okolí hangáru**

RM je předložena žádost [REDAKCE], [REDAKCE] – Břevnov (vlastník stavby hangáru na ppč. 167 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí) o odkoupení části pozemku p. č. 153/1 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 2100 m<sup>2</sup> za účelem řešení přístupu k nemovitosti. V současné době je pozemek veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek.

**Usnesení č.:**  
**R-18/06/23 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 153/1 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 2100 m<sup>2</sup> za účelem řešení přístupu k nemovitosti
- **náklady za pořízení GP a znaleckého posudku hradí kupující**
- **náklady za vynětí pozemku z LPF hradí kupující**

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/06/23 Smlouva o zřízení služebnosti [REDAKCE]**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene zpracovaný panem Janem Alexou. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene, umístění, provozování, oprava a údržba potrubí k odvedení splaškových vod včetně kanalizační šachty, na pozemku města p. č. 732/1 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, pro rodinný dům Hradčany čp. [REDAKCE]. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 464-1122/2017. Věcné břemeno se sjednává úplatně a to ve výši 4.170 Kč bez DPH (5.046 Kč včetně DPH).

**Usnesení č.:**  
**R-18/07/23 RM po projednání**

- **neschvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Hradčany [REDAKCE], Ralsko, jejímž předmětem je umístění, provozování, oprava a údržba potrubí k odvedení splaškových vod včetně kanalizační šachty na pozemku města p. č. 732/1 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí pro rodinný dům Hradčany čp. [REDAKCE] (**T: 31. 12. 2023**)

- **ukládá** OKS udělat místní šetření a připravit podmínky pro vynětí a odkup části zaplaceného pozemku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 18/07/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [REDAKCE]**

[REDAKCE] si dne 22. 11. 2023 podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl úhradu nepředvídaných výdajů spojených s opravou automobilu. [REDAKCE] splácí ze mzdy 1 exekuci.

#### **Usnesení č.: R-18/08/23 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu panu [REDAKCE], Plouznice [REDAKCE], Ralsko ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 18/08/23 Žádost o přesun financí ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko**

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko o přesun částky z rezervního fondu příspěvkové organizace na fond investic (viz příloha).

#### **Usnesení č.: R-18/09/23 RM po projednání**

- **schvaluje** ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko přesun částky 150.000 Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace na fond investic

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 18/09/23 Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko**

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko o finanční příspěvek na Mikulášské balíčky pro děti a žáky Základní a mateřské školy (viz příloha).

#### **Usnesení č.: R-18/10/23 RM po projednání**

- **schvaluje** ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko finanční příspěvek na Mikulášské balíčky pro děti a žáky Základní a Mateřské školy T. Ježka v Kuřívodech, v počtu 97, ve výši 100 Kč/dítě

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 18/10/23 Žádost o odměnu pro ředitelku ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko**

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko o odměnu pro ředitelku školy Mgr. Šárku Kalvovu za sledované období červenec 2023 – prosinec 2023. V příloze zasíláme hodnotící tabulku, protokol o provedené veřejnoprávní kontrole, stanovisko KHS k navýšení kapacity ŠD, výroční zprávu za školní rok 2022/2023 (viz příloha).

*Mgr. Šárka Kalvová ohlásila možný střet zájmů a vzdálila se 10:50 h*

### **Usnesení č.: R-18/11/23 RM po projednání**

- **schvaluje** odměnu ředitelce „ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko - Kuřívody p. o.“, Mgr. Šárce Kalvové, ve výši [REDAKCE] za období červenec- prosinec 2023

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 1    (celkový počet 4/5)

*Mgr. Šárka Kalvová se vrátila 10:56 h*

## **RA - 18/11/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [REDAKCE]**

[REDAKCE] si dne 27. 11. 2023 podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl úhradu nové pračky (viz příloha). U [REDAKCE] evidujeme srážky ze mzdy za škodu organizaci, 2 splátky, dále splátku na exekuci.

### **Usnesení č.: R-18/12/23 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. [REDAKCE], Plouznice [REDAKCE], Ralsko ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## **RA - 18/12/23 Uzavření nových Nájemních smluv se stávajícími nájemníky**

Radě města je předložena žádost o uzavření nových Nájemních smluv na dobu určitou 1 rok na byty se stávajícími nájemníky. Nájem platí pravidelně. Stížnosti neevidujeme.

### **Usnesení č.: R-18/13/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2024 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 18/13/23 Přejedání nájmu byt č. [REDACTED], čp. [REDACTED] p. [REDACTED]**

RM je předložen převod Nájemní smlouvy, nájemkyně [REDACTED] zemřela v září roku 2023. Na byt č. [REDACTED], čp. [REDACTED] měla uzavřenou Nájemní smlouvu na dobu neurčitou (byt je vázán Smlouvou o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky). Skutečnost o úmrtí byla oznámena v listopadu roku 2023. Dle zákona č.89/2012 Sb., § 2279 odst.1,2 po úmrtí nájemce přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Nájem však dle odst.2 skončí nejpozději po uplynutí dvou let, ode dne kdy nájem přešel. V tomto případě nájem přešel na dceru [REDACTED] ml.

#### **Usnesení č.: R-18/14/23 RM po projednání**

- **bere na vědomí** přechod nájmu a uzavření Nájemní smlouvy s [REDACTED] ml., nar. [REDACTED], na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2025

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **4. Dodatečné body programu**

#### **RA - 18/14/23 Výběrové řízení – Oprava vodovodu v Horní Krupé**

Radě města je předložena dokumentace zpracována JUDr. Tögelem.

Dokumentace řeší opravu vodovodu v Horní Krupé, který bude v roce 2024 opraven a připojen na nový zdroj pitné vody a následně předán společnosti SVS a. s. k jeho provozování společností SČVK a SČS.

Tato úprava je nezbytná k samotnému převodu, protože současný stav nesplňuje standardy SVS.

#### **Usnesení č.: R-18/15/23 RM po projednání**

- **schvaluje** dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení na akci **Oprava vodovodu v Horní Krupé**



- **ukládá** starostovi podepsat dokumenty
- **souhlasí** se zahájením výběrového řízení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **RA -18 /15/23 Změna zadání výběrového řízení – Obnova hřbitovu v Kuřívodech**

Při zpracování dokumentace na vyhlášení výběrového řízení na Obnova hřbitovu v Kuřívodech byla vznesena připomínka, že bychom měli vyhlásit tuto akci na celek, který bude rozdělen na 2 etapy (dle projektu).

I. etapa bude realizována v souladu s prvním usnesením – etapa, která je důležitá pro ukládání osob, které už nepřijme Mimoň

II. etapa rozšíření kapacity na maximální – dle projektu (tato etapa nemusí být realizována, ale není dobré ji opomenout z důvodu dělení zakázky), ve Smlouvě je napsáno, že v případě rozhodnutí realizace se musí zadavatel rozhodnout včas a mít na to finanční prostředky.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-18/16/23 RM po projednání**

- **schvaluje** upravenou dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení na akci **Obnova hřbitovu v Kuřívodech**
- **ukládá** starostovi podepsat dokumenty
- **souhlasí** se zahájením výběrového řízení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **5. Různé**

#### **RA - 18/16/23 Redakční rada ze dne 22. 11. 2023**

RM je předložen zápis z Redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 22. 11. 2023

#### **RA - 18/17/23 Komise SPOZ ze dne 22. 11. 2023**

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 22. 11. 2023

## RA - 18/18/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 11. 2023

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 11. 2023

### 6. Závěr

Jednání 18. Rady města bylo ukončeno v 11:30 hod.  
Zápis vyhotoven dne 29. 11. 2023

Příští jednání RM bude 20. 12. 2023 od 10:00 hod.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....  
dne 29. 11. 2023

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. I.....

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne 29. 11. 2023

p. René Nesvadba

.....V. I.....