

Exekutorský úřad Praha 9 Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany
Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda
e-mail: urad@eupraha9.cz, ID DS: hhww2xp; http://www.eupraha9.cz

Ú.D.č. 128/2023
VYVĚŠENO DNE: 30.11.2023
SEJMUTO DNE: _____

Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová

Číslo jednací: 184 EX 1097/23-39



Dražební vyhláška o konání dražebního roku

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany, z pověření k vedení exekuce vydaného pod č.j. 24 EXE 2071/2023-10 dne 11.08.2023, Okresní soud v České Lípě, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: AKRA broker, s.r.o., Nový Zlíchov 3172/6, 15000, Praha, IČ 24786284, zast. JUDr. Ivan Rada, Ph.D., advokátem Rada & Partner advokátní kancelář, s.r.o., Na Příkopě 988/31, 11000, Praha 1

proti povinnému: AUGUSTIN MUŽÍK, Ploužnice 339, 47124, Ralsko, r.č.020609/...

k provedení exekuce k vymožení peněžité pohledávky oprávněného,

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl

t a k t o :

K prodeji movitých věcí povinného sepsaných na základě exekučního příkazu soudního exekutora číslo 184EX 1097/23-19 se nařizuje dražba a k vykonání dražebního roku vydává se tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ELEKOTRNICKÁ DRAŽBA MOVITÝCH VĚCÍ

A) Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz

B) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne 03.01.2024 v 10:00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

C) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 03.01.2024 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání v místě:

D) Předmět dražebního roku:

Draženo bude motorové vozidlo povinného:

Audi A6 3.0 Quattro, r.v. 2011, VIN: WAUZZZ4F2BN018681, RZ 7B57771 – nepojízdné

Výpis závad sdělených povinným:

„Závady na motoru
Vstříčky cvakají a teče to kolem včetně řešení
Celková sada včetně řemenu který pohání alternátor nefunkční
Světlo xeon strana u spolujezdce nesvíí
Horší tlumiče a občas cuká převodovka“

Nejnižší podání: 20 000,00 Kč

Rozhodná cena: 60 000,00 Kč

Vozidlo je možné si prohlédnout po předchozí dohodě. Zájemci o prohlídku, necht' kontaktují exekutorský úřad na emailové adrese urad@eupraha9.cz, předpoklad termínu prohlídek 27.12.2023.

E) Dražební jistota

Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

F) Termín přihlášení pohledávek

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do tří dnů před zahájením dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

G) Způsob registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PŘÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

H) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

I) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

www.drazby-exekutori.cz

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

J) Způsob a lhůta pro doplacení nejvyššího podání:

Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání na účet soudního exekutora č. ú.: **107-5106440277/0100**, vedený u peněžního ústavu: **Komerční banka, a.s.** pod variabilním symbolem **109723** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, a to **nejpozději do 5 dnů** ode dne udělení příklepu (skončení dražby).

K) Převzetí vydražených věcí:

Vydražitel si může vydražené věci převzít po doplacení nejvyššího podání v místě sídla exekutorského úřadu na adrese Beranových 130, 19900 Praha – Letňany, **nejpozději ve lhůtě sedmi dnů** po doplacení nejvyššího podání.

L) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

p) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Průběh dražby společně s uvedením informace o příklepu bude zveřejněno v systému elektronické dražby na webové adrese www.drazby-exekutori.cz v sekci „archiv dražeb“.

Poučení:

Proti tomuto oznámení, není odvolání přípustné.

Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve lhůtě uvedené pod bodem J), bud věc dražena znovu, bez jeho účasti.

Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud bylo její složení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

Dražba se končí, jakmile dosažený výtěžek stačí k uspokojení oprávněných. Povinný, jeho zástupce, manželka povinného, soudci, exekutor, zaměstnanci soudů a zaměstnanci exekutora nesmějí dražit.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17 kancelářského řádu).

Rozhodnutí se doručuje: oprávněnému (Sp. Zn. oprávněného: 1097/23), povinnému, manželu povinného, orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a orgánu obce, v jejímž obvodu má povinný bydliště a uveřejní se způsobem v místě obvyklým.

V Praze dne 29.11.2023

Soudní exekutor
Mgr. Ondřej Svoboda v.r.