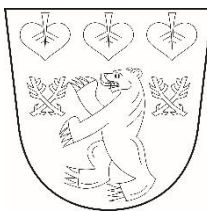


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 16. schůze Rady města Ralsko konané dne 18. října 2023 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba,
Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [REDAKCE], [REDAKCE]

3. Body programu:

RA - 16/01/23 Dotace ČOV 2023

RA - 16/02/23 Žádost o zařazení fin. příspěvku do rozpočtu města Muzeum Ralsko

RA - 16/03/23 Žádost o zařazení finančního příspěvku do rozpočtu města Klub seniorů

RA - 16/04/23 Žádost o převod Nájemní smlouvy

RA - 16/05/23 Výměna vodoměrů II Ploužnice

RA - 16/06/23 Žádost na převod Kupní smlouvy

4. Dodatečné body program

RA - 16/07/23 Vyhlášení výběrového řízení na opravu vodovodu v Horní Krupé

5. Různé

RA - 16/08/23 Kulturní komise 5. 10. 2023

6. Závěr

Usnesení č.:
R-16/01/23 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 16. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

[REDACTED], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

Usnesení č.:
R-10/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 296 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Z důvodu stížností vlastníků sousedních parcel na nadměrný hluk spojený s výrobou palivového dříví, se rozhodnutí Rady odkládá do doby projednání těchto stížností.

- ***ponecháno ve sledování***

Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

Radě města jsou předloženy variantní nabídky na opravu účelové komunikace v majetku města na pozemku p. č. 472/3 a 487/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí od pana Ladislava Samka. Komunikace je značně poškozená (zvlněný povrch).

Varianta A: komplexní oprava komunikace: 231.836 Kč

Varianta B: odfrézování povrchu a využití panelů: 50.457 Kč

Varianta C: lokální oprava – rozřezání asfaltu, odfrézování a doplnění komunikace frézovaným asfaltem: 41.806 Kč

- *ponecháno ve sledování*

Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [REDACTED],

[REDACTED], Ralsko požádali o pronájem části pozemku p. č. 697/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (výměra neuvedena). V místě se nachází starý sklep, který by rádi využívali stejně jako [REDACTED]. Jedná se o náves v Hradčanech.

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 16/01/23 Dotace ČOV 2023

V souladu se schváleným Rozpočtem města Ralsko na rok 2023 je Radě města Ralsko předložen návrh Dotační výzvy na podporu výstavby ČOV. Celkový objem finančních prostředků pro tento program je 600.000 Kč.

Usnesení č.:

R-16/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** podmínky a znění dotační výzvy na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod na rok 2023
- **ukládá** OKS zveřejnit výzvu na webových stránkách města

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/02/23 Žádost o zařazení fin. příspěvku do rozpočtu města Muzeum Ralsko

RM je předložena žádost o zařazení finančního příspěvku na udržitelnost a zejména přípravu budoucího Městského muzea Ralsko v roce 2024 od Městského muzeum – stálá expozice Ralska (viz příloha).

Usnesení č.:
R-16/03/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost o finanční příspěvek ve výši 15.000 Kč na udržitelnost a zejména přípravu budoucího Městského muzea Ralsko v roce 2024
- **pověřuje** úctárnu zařadit příspěvek do rozpočtu města Ralsko na rok 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/03/23 Žádost o zařazení finančního příspěvku do rozpočtu města Komise pro záležitosti seniorů

RM je předložena žádost o zařazení finančního příspěvku Komise pro záležitosti seniorů na klub seniorů v roce 2024 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-16/04/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost o finanční příspěvek ve výši 30.000 Kč na Komisi pro záležitosti seniorů v roce 2024
- **pověřuje** úctárnu zařadit příspěvek do rozpočtu města Ralsko na rok 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/04/23 Žádost o převod Nájemní smlouvy

Radě města je předložena žádost od [redacted] o přepis nájemní smlouvy na [redacted] z důvodu stěhování. Nájem platí pravidelně. Stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-16/05/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [redacted] na přepis Nájemní smlouvy, bytu [redacted] v Kuřívodech, na [redacted], z důvodu stěhování
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu s [redacted] na dobu určitou 1 rok, od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025, před uzavřením Nájemní smlouvy musí doložit bezdlužnost, výpis z rejstříku trestů a potvrzení o výši příjmu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/05/23 Výměna vodoměrů II Ploužnice

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů je nutno vyměnit do konce roku 2023, pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 70 ks vodoměrů, v bytech v majetku města Ralsko a to 48 vodoměrů na SV a 22 vodoměrů na TV. Výměny vodoměrů městu Ralsko provádí firma TERMI s. r. o. Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na výměnu vodoměrů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 28.037 Kč s DPH, za výměnu 48 ks vodoměrů včetně 22 ks zpětných klapků do TV.

Usnesení č.:

R-16/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny celkem 70 ks vodoměrů včetně zpětných klapků do TV u bytů v majetku města Ralsko, dle nabídky č. 338/2023 zasláné firmou TERMI s. r. o., Varnsdorf v ceně 28.037 Kč s DPH, která bude uskutečněna do konce roku 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/06/23 Žádost na převod Kupní smlouvy

RM je předložena žádost od [redacted], který žádá, aby do Kupní smlouvy na byt v Kuřívodech [redacted], byla zapsána pouze jeho [redacted] (viz příloha).

Usnesení č.:

R-16/07/23 RM po projednání

- **RM postupuje projednání bodu do ZM s tímto návrhem usnesení**

ZM bere na vědomí žádost od [redacted], bytem [redacted] na úpravu Kupní smlouvy na byt [redacted] v Kuřívodech, pouze na [redacted]

ZM schvaluje uzavřít Kupní smlouvu s [redacted]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu*

RA - 16/07/23 Vyhlášení výběrového řízení na opravu vodovodu v Horní Krupé

Radě města je předložena dokumentace zpracovaná JUDr. Vladimírem Tögelem na vyhlášení výběrového řízení k akci „Oprava vodovodu v Horní Krupé“.

Usnesení č.:
R-16/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** zpracovanou výzvu od JUDr. Vladimíra Tögela na akci „Oprava vodovodu v Horní Krupé“
- **souhlasí** s uveřejněním VZMR v národním elektronickém nástroji
- **ukládá** starostovi výzvu podepsat a OKS předat veškerou dokumentaci JUDr. Vladimíru Tögelovi

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 16/08/23 Kulturní komise ze dne 5. 10. 2023

RM je předložen zápis z Kulturní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Kulturní komise ze dne 5. 10. 2023

6. Závěr

Jednání 16. Rady města bylo ukončeno v 11:00 hod.
Zápis vyhotoven dne 18. 10. 2023

Příští jednání RM bude 1. 11. 2023 od 10:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 18. 10. 2023

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 18. 10. 2023

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....