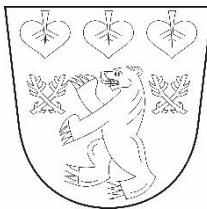


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 15. schůze Rady města Ralsko konané dne 4. října 2023 od 13:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni: Ing. Jan Kocourek

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [redacted]**

**Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany**

**Kontrola bodu RA - 13/01/23 Žádost o prodloužení Smlouvy č. 2018/9, manž.**

**Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [redacted]**

**Kontrola bodu RA - 13/05/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2018/10,**

3. Body programu:

**RA - 15/01/23 Servisní smlouva o technické podpoře**

**RA - 15/02/23 Žádost o souhlas s výstavbou závodu**

**RA - 15/03/23 Nákup nového vozu MAN pro hasiče**

**RA - 15/04/23 Odprodej vozu LIAZ**

4. Dodatečné body program

**RA - 15/05/23 Poskytnutí bytu pro [redacted]**

## 5. Různé

**RA - 15/06/23 Sportovní komise ze dne 21. 9. 2023**

**RA - 15/07/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 9. 2023**

**RA - 15/08/23 SPOZ ze dne 25. 9. 2023**

## 6. Závěr

### Usnesení č.: R-15/01/23 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 15. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

## 2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

### Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m<sup>2</sup> za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

### Usnesení č.: R-10/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m<sup>2</sup> za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 296 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Z důvodu stížností vlastníků sousedních parcel na nadměrný hluk spojený s výrobou palivového dříví, se rozhodnutí rady odkládá do doby projednání těchto stížností.

- **ponecháno ve sledování**

## **Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany**

Radě města jsou předloženy variantní nabídky na opravu účelové komunikace v majetku města na pozemku p. č. 472/3 a 487/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí od pana Ladislava Samka. Komunikace je značně poškozená (zvlněný povrch).

**Varianta A: komplexní oprava komunikace: 231.836 Kč**

**Varianta B: odfrézování povrchu a využití panelů: 50.457 Kč**

**Varianta C: lokální oprava – rozřezání asfaltu, odfrézování a doplnění komunikace frézovaným asfaltem: 41.806 Kč**

- *ponecháno ve sledování*

## **Kontrola bodu RA - 13/01/23 Žádost o prodloužení Smlouvy č. 2018/9, manž.**

Dne 11. 9. 2018 byla uzavřena mezi městem Ralsko a manž., Martinou a Tomášem [REDAKCE], Ralsko Nájemní smlouva č. 2018/9, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 426/17 o výměře cca 870 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady. Platnost Nájemní smlouvy je do 30. 9. 2023. Schválením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Usnesení č.:**

### **R-13/04/23 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2018/9, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko do 31. 12. 2028, výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2018/9 do 31. 12. 2028 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu a zvýšit nájemné z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 13. 9. do 2. 10. 2023**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 11. 9. 2018. Do podatelny nebyly doručeny žádné další žádosti.

**Usnesení č.:**  
**R-15/02/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2018/9, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**Kontrola bodu RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1,** [REDAKCE]

[REDAKCE], Ralsko požádali o pronájem části pozemku p. č. 697/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (výměra neuvedena). V místě se nachází starý sklep, který by rádi využívali stejně jako [REDAKCE]. Jedná se o náves v Hradčanech.

- *ponecháno ve sledování*

**Kontrola bodu RA - 13/05/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2018/10,** [REDAKCE]

Dne 12. 10. 2018 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] Nájemní smlouva č. 2018/10, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 671/9, o výměře cca 345 m<sup>2</sup> k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření zahrady. [REDAKCE] žádá o prodloužení Nájemní smlouvy, jejíž platnost končí k 31. 10. 2023. Schválením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení č.:**  
**R-13/07/23 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2018/10, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko do 31. 12. 2028, výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2018/10 do 31. 12. 2028, na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu a zvýšit nájemné z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 12. 9. do 29. 9. 2023**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 12. 10. 2018. Do podatelny nebyly doručeny žádné další žádosti.

**Usnesení č.:**  
**R-15/03/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2018/10, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny nájmemného z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

### **3. Body programu**

#### **RA - 15/01/23 Servisní smlouva o technické podpoře**

RM je předložen návrh Servisní smlouvy o technické podpoře se společností MK Consult, v. o. s.

**Usnesení č.:**  
**R-15/04/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Servisní smlouvu o technické podpoře se společností MK Consult, v. o. s., Drážďanská 493/40, Ústí nad Labem, IČO 25472593, jejímž předmětem je technická podpora v rámci provozu programu KOMPAS 5

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

#### **RA - 15/02/23 Žádost o souhlas s výstavbou závodu**

RM je předložena žádost společnosti EWTE Management, s. r. o., zastoupené JUDr. Janem Kavalírkem o schválení výstavby závodu na pozemku ve vlastnictví EWTE Management, s. r. o., parc. č. 109/1, v k. ú. Kuřivody, zapsaného na LV 172 pro účely termochemického bezodpadového zpracování plastových odpadů, tzv. pyrolýzy. Na pozemku jsou v současné době 3 objekty, z nichž minimálně dva budou rekonstruovány pro potřeby zařízení. Na pozemku bude vybudováno zařízení určené na podporu cirkulární ekonomiky. Podrobnější technický popis je uveden v příloze č. 1.

**Usnesení č.:**  
**R-15/05/23 RM po projednání**

- **neschvaluje** výstavbu závodu na soukromém pozemku parc. č. 109/1, k. ú. Kuřivody, zapsaného na LV 172 pro účely termochemického bezodpadového zpracování plastových odpadů, tzv. pyrolýzy

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

## **RA - 15/03/23 Nákup nového vozu MAN pro hasiče**

Radě města je předložen návrh Kupní smlouvy na pořízení hasičského vozidla pro zřízení nové jednotky hasičů v Ralsku.

### **Usnesení č.: R-15/06/23 RM po projednání**

- **schvaluje** Kupní smlouvu na hasičské vozidlo MAN TLF 16/25, rok uvedení do provozu 1998, VIN: WMAM340074Y032893, za celkovou cenu 880.000 Kč bez DPH (ve dvou splátkách) od společnosti FireTex s r. o., Pod Lesem II 414, 25090 Nové Jirny, IČO 09648119
- **ukládá** starostovi města Kupní smlouvu podepsat (**T: 29. 10. 2023**)

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

## **RA - 15/04/23 Odprodej vozu LIAZ**

RM je předložen návrh Kupní smlouvy odprodej hasičského vozidla LIAZ, které se zakoupilo ve Stráži pod Ralskem. Důvodem prodeje je splnění podmínky zastupitelstva, že se před zakoupením vozu toto vozidlo odprodá.

### **Usnesení č.: R-15/07/23 RM po projednání**

- **schvaluje** Kupní smlouvu na odprodej hasičského vozidla LIAZ, rok uvedení do provozu 1994, VIN: TNG1829XAS2010005 za celkovou cenu 250.000 Kč bez DPH, společnosti VHS Technology a. s., Chotějovice 166, 418 04 Světec, IČO 27347753
- **ukládá** starostovi města Kupní smlouvu podepsat (**T: 29. 10. 2023**)

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

## **4. Dodatečné body programu**

### **RA - 15/05/23    Poskytnutí bytu pro [REDAKCE]**

RM je předložena žádost na úpravu Smlouvy o nájmu bytu k bytové jednotce [REDAKCE] na Ploužnici na [REDAKCE] A zároveň žádost o poskytnutí bytové jednotky 1+1 v Kuřívodech. Společnost doložila vše potřebné.

### **Usnesení č.: R-15/08/23 RM po projednání**

**[REDAKCE] schvaluje** změnu Smlouvy o nájmu k bytové jednotce [REDAKCE] v Ploužnici, kde se změní nájemce [REDAKCE]

**schvaluje** přidělení bytové jednotky 1+1

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

## 5. Různé

### RA - 15/06/23 Sportovní komise ze dne 21. 9. 2023

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- bere na vědomí zápis ze Sportovní komise ze dne 21. 9. 2023

### RA - 15/07/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 9. 2023

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 9. 2023

### RA - 15/08/23 SPOZ ze dne 25. 9. 2023

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

### Usnesení č.: R-15/09/23 RM po projednání

- bere na vědomí zápis z komise SPOZ
- **schvaluje** změnu v pořízení balíčků na Mikuláše pro děti a to v částce 150 Kč/dítě pro děti do věku 12 let

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

## 6. Závěr

Jednání 15. Rady města bylo ukončeno v 13:40 h.

Zápis vyhotoven dne 4. 10. 2023

Příští jednání RM bude 18. 10. 2023 od 10:00 hod.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

dne 4. 10. 2023

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 4. 10. 2023

p. René Nesvadba v. r.