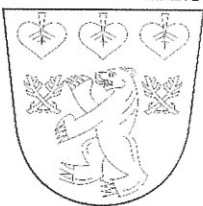


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 13. schůze Rady města Ralsko konané dne 7. září 2023 od 11:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba,
Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Kontrola bodu RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

3. Body programu:

- RA - 13/01/23 Žádost o prodloužení Smlouvy č. 2018/9, [REDACTED]
- RA - 13/02/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015557
- RA - 13/03/23 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022379
- RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [REDACTED]
- RA - 13/05/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2018/10, [REDACTED]
- RA - 13/06/23 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. CEZd_SoVB
- RA - 13/07/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015574
- RA - 13/08/23 Výběr zhotovitele – Ralsko – rozšíření MKDS 2023
- RA - 13/09/23 Vícepráce chodník Ploužnice
- RA - 13/10/23 CN na opravu střešní konstrukce na objektu v Kuřívodech
- RA - 13/11/23 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 na akci Vodovod a kanalizace Náhlov

RA - 13/12/23 CN na sanaci drenážního příkopu pod Hradčanským rybníkem
RA - 13/13/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

4. Dodatečné body program

RA - 13/14/23 Cenová nabídka na REVITALIZACE ZELENĚ V RALSKU - náves Hradčany
RA - 13/15/23 CN na administraci dotace Kulturní dům Kuřívody – etapa 2
RA - 13/16/23 Vyčíslení víceprací na projektu DSP Kulturní dům Kuřívody
RA - 13/17/23 CN na vypracování PD pro přestavbu bývalé školy v Ploužnici na bytové jednotky
RA - 13/18/23 Cenová nabídka na PD pro rekonstrukci budovy MěÚ Ralsko

5. Různé

RA - 13/19/23 Sportovní komise ze dne 27. 8. 2023
RA - 13/20/23 Likvidační komise ze dne 30. 8. 2023
RA - 13/21/23 Odstoupení z komise SPOZ
RA - 13/22/23 Rozšíření vodovodní přípojky - zahrádka Kuřívody
RA - 13/23/23 Žádost o navýšení kapacity školní družiny

6. Závěr

Usnesení č.:
R-13/01/23 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 13. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Radě města je předložen návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace k opravě komunikace směr Kuřívody – Bělá pod Bezdězem. Na základně ústní dohody s hejtmanem, město Ralsko zajistí PD pro opravu.

Usnesení č.:
R-04/08/23 RM po projednání

- **ukládá OKS** připravit podklady pro výběrové řízení na pořízení projektové dokumentace, následně vyvěsit na profil zadavatele
- **ukládá** starostovi města podepsat zadávací dokumentaci

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Na základě usnesení Rady města byla umístěna na profil zadavatele výzva k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „**Silnice III/28235 Kuřívody – hr. kraje – rekonstrukce silnice**“. Současně byly datovou schránkou osloveny 3 firmy: **Naděžda Hájková, Projekce dopravní Filip, s. r. o., a S4A, s. r. o.** Termín k předložení cenových nabídek byl stanoven **do 12. 5. 2023 do 9:30 hodin**. V požadovaném termínu nebyla doručena do podatelny žádná nabídka. Termín k předložení cenových nabídek byl tedy prodloužen **do 31. 5. 2023 do 12:00 hodin**. Cena předmětu veřejné zakázky: max 500.000 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která se řídí Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Akce není rozpočtována. Byla předložena 1 nabídka a to nabídka společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., která byla doručena do podatelny dne 12. 5. 2023 ve 12:30 hodin.

Usnesení č.:
R-09/02/23 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“ společnost Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO 27466868 za cenu 493 000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města Smlouvu o dílo uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Dne 3. 7. 2023 zaslala společnost Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o. dopis týkající se odstoupení od podpisu Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Usnesení č.:
R-11/02/23 RM po projednání

- **rozhodla** zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“ z důvodu odstoupení od smlouvy o dílo ze strany společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO 27466868
- **rozhodla** vyhlásit nové výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“, kdy budou napřímo osloveny 3 firmy a výzva umístěna na profil zadavatele, max hodnota veřejné zakázky bude do 2 mil. Kč bez DPH, aby byl zachován režim pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Na základě přijatého usnesení Radou města bylo vyhlášeno nové výběrové řízení. Byly osloveny 3 společnosti napřímo, datovou schránkou: M – PROJEKCE, s. r. o., Hradec Králové, DOPAS s. r. o., Praha a S. A. W., Ústí nad Labem. Současně byla výzva umístěna na profil zadavatele. Lhůta pro příjem nabídek byla stanovena do **14. 8. 2023 do 9:30 hodin**.

Výzva byla zpracována ve spolupráci s KSS LK (Ing. Verner). Ing. Verner současně zpracovával výkaz výměr a zodpovídal technické dotazy uchazečů (komunikace je v majetku Libereckého kraje). Odpovědi na dotazy byly zaslány osloveným firmám a současně umístěny na profil zadavatele. Doporučuji na otevírání a hodnocení nabídek přizvat zástupce společnosti KSS LK, jelikož se jedná o stavbu v majetku Libereckého kraje.

Do podatelny byly doručeny 3 nabídky:

- | | | |
|--|-------------|-------------|
| 1.) DOPAS, s. r. o. | 11. 8. 2023 | 10:00 hodin |
| 2.) M – PROJEKCE, s. r. o. | 11. 8. 2023 | 11:30 hodin |
| 3.) Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o. | 11. 8. 2023 | 12:30 hodin |

Kritériem výběru: ekonomická výhodnost (celková nabídnutá cena – váha dílčího kritéria 90 %, délka praxe autorizované osoby – váha dílčího kritéria 10 %).

Způsob hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH: váha dílčího kritéria: 90 %

Prvním dílčím kritériem pro hodnocení nabídky je celková nabídková cena bez DPH zpracovaná účastníkem oceněním rekapitulace nákladů v souladu s čl. 10 této ZD.

Nižší nabídková cena bez DPH znamená lepší nabídku. Na základě porovnání nabídkových cen bez DPH jednotlivých účastníků bude účastníkovi s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH přiděleno 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů odpovídající poměru nejnižší nabídkové ceny bez DPH a hodnocené nabídkové ceny bez DPH násobeného číslem 100, přičemž výsledný počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Délka praxe autorizované osoby: dopravní stavby: váha dílčího kritéria: 10 %

Druhým dílčím kritériem pro hodnocení nabídky je počet měsíců relevantní odborné praxe osoby, kterou účastník prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: Autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby nebo autorizovaný technik pro obor dopravní stavby, nekolejová doprava.

Délka relevantní odborné praxe je dobou, po kterou daná osoba vykonává funkci autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor dopravní stavby (dopravní stavby, nekolejová doprava). Délka relevantní odborné praxe se počítá od udělení příslušné autorizace do konce lhůty pro podání nabídek. Zohledňují se pouze celé uplynulé měsíce praxe. Do délky relevantní odborné praxe se nezapočítává doba, po kterou byla autorizace pozastavena, ani doba, po kterou byla osoba ze seznamu autorizovaných osob vyškrtnuta. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že má být zohledněna celková doba relevantní praxe autorizované osoby bez ohledu na skutečnost, zda byla autorizovaná činnost prováděna pro účastníka.

Délku relevantní odborné praxe účastník uvede formou čestného prohlášení. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účastník je oprávněn uvést délku relevantní odborné praxe pouze jedné konkrétní osoby (nelze sčítat délku relevantní odborné praxe více autorizovaných osob).

Dle délky relevantní odborné praxe bude účastníkovi přiřazeno konkrétní bodové ohodnocení dle níže uvedené tabulky:

Délka relevantní odborné praxe	méně než 36 měsíců	36 měsíců (včetně) až 72 měsíců	72 měsíců (včetně) až 108 měsíců	108 měsíců (včetně) a více
Bodové ohodnocení	5 bodů	10 bodů	15 bodů	20 bodů

Větší počet bodů znamená lepší nabídku. Bodové ohodnocení v rámci dílčího kritéria bude následně přepočteno na 100 bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{body přidělené hodnocené nabídce}}{\text{body přidělené nabídkám s nejvyšším počtem bodů}}$$

vzdálil se PhDr. Jaroslav Hanka 11:25 h

Usnesení č.:
R-13/02/23 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“ společnost Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., Bozděchova 1668/13a, Hradec Králové, IČO 274 66 868, jelikož předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku
- **ukládá** starostovi města Smlouvu o dílo uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva.

Usnesení č.:
R-10/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 850 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Usnesení č.:
R-11/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladu dřeva k topení a chovu drobného zvířectva, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2024, [redacted], Ralsko, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2023/07, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Dne 31. 7. 2023 uzavřela [redacted] Nájemní smlouvu č. 2023/07. Ve stejný den došla ke zjištění, že situace, která byla součástí zveřejněného záměru, nezahrnuje plochu sklepa, skládky dřeva a výběh pro slepice. Z tohoto důvodu žádá o ukončení stávající uzavřené Nájemní smlouvy č. 2023/07 dohodou ke dni 31. 7. 2023 a uzavření nové Nájemní smlouvy.

Usnesení č.:
R-12/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2023/07, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [redacted], Ralsko, Dohodou ke dni 31. 7. 2023
- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 909 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 909 m² byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 14. 8. do 31. 8. 2023**. Do podatelny nebyla doručena žádná další nabídka.

Usnesení č.:
R-13/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 909 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladu dřeva k topení a chovu drobného zvířectva, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2024, [redacted], Ralsko, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2023/08, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [redacted]

[redacted], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

Usnesení č.:
R-10/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 296 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Z důvodu stížností vlastníků sousedních parcel na nadměrný hluk spojený s výrobou palivového dříví, se rozhodnutí Rady odkládá do doby projednání těchto stížností.

- *ponecháno ve sledování*

Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

Radě města jsou předloženy variantní nabídky na opravu účelové komunikace v majetku města na pozemku p. č. 472/3 a 487/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí od pana Ladislava Samka. Komunikace je značně poškozená (zvlněný povrch).

Varianta A: komplexní oprava komunikace: 231.836 Kč

Varianta B: odfrézování povrchu a využití panelů: 50.457 Kč

Varianta C: lokální oprava – rozřezání asfaltu, odfrézování a doplnění komunikace frézovaným asfaltem: 41.806 Kč

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 13/01/23 Žádost o prodloužení Smlouvy č. 2018/9, [REDACTED]

Dne 11. 9. 2018 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko Nájemní smlouva č. 2018/9, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 426/17 o výměře cca 870 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady. Platnost Nájemní smlouvy je do 30. 9. 2023. Schválením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok.

Usnesení č.:

R-13/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2018/9, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko do 31. 12. 2028, výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2018/9 do 31. 12. 2028 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/02/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015557

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IP-12-4015557. Smlouva je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 24 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada bude činit 2.000 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Usnesení č.: R-13/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015557 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku města p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/03/23 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022379

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-12-4022379. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem práva oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, 2x pilíř s rozpojovací skříní a 2 x pilíř s přípojkovou skříní na ppč. 530/1, 32/6, 21/1, 35/3 a 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 662-292/2023. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 7.000 Kč bez DPH, 8.470 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-13/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4022379 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO 250 35 665), jejímž předmětem je právo oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, 2x pilíř s rozpojovací skříní a 2 x pilíř s přípojkovou skříní na ppč. 530/1, 32/6, 21/1, 35/3 a 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (**T: 30. 9. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/04/23 Žádost o pronájem pozemku ppč. 697/1, [REDACTED]

[REDACTED], Ralsko požádali o pronájem části pozemku p. č. 697/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (výměra neuvedena). V místě se nachází starý sklep, který by rádi využívali stejně jako [REDACTED]. Jedná se o náves v Hradčanech.

- bod ponechán ve sledování

RA - 13/05/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2018/10, [REDACTED]

Dne 12. 10. 2018 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED] Nájemní smlouva č. 2018/10, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 671/9, o výměře cca 345 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření zahrady. [REDACTED] žádá o prodloužení Nájemní smlouvy, jejíž platnost končí k 31. 10. 2023. Schválením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok.

Usnesení č.:

R-13/07/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2018/10, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko do 31. 12. 2028, výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2018/10 do 31. 12. 2028, na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/06/23 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. CEZd_SoVB

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem práva oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pilíř SS100 na ppč. 56 a 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 671-5658/2023, který je přílohou této důvodové zprávy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 Kč včetně DPH. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č.:

R-13/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. CEZd_SoVB 111039/IP-12-4014363 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02

Děčín, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je právo oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pilíř SS100 na ppč. 56 a 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (T: 30. 9. 2023)

- **pověřuje** OKS před podpisem smlouvy zjistit možný střet se stavbou RD

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/07/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015574

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IP-12-4015574. Smlouva je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN a rozpojovací skříně na pozemku p. č. 56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 6 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada bude činit 2.000 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Usnesení č.: R-13/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015574 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností BIMONT, s. r. o., České mládeže 713/122, 460 08 Liberec VIII), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a rozpojovací skříně na pozemku města p. č. 56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/08/23 Výběr zhotovitele – Ralsko – rozšíření MKDS 2023

Město Ralsko uspělo se žádostí o dotaci Ministerstva vnitra České republiky z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2023, na rozšíření MKDS Ralsko. Cílem projektu „Ralsko - Rozšíření MKDS 2023“ je vybudování nových dvou kamerových bodů v lokalitě Kuřívody k zajištění dohledu nad veřejným pořádkem na nově vybudovaných parkovacích plochách u Městského úřadu, Základní a mateřské školy a u objektu bývalého motorestu, který nyní slouží jako ubytovna pro uprchlíky z Ukrajiny. Součástí monitorovaného prostoru je i nově vybudovaný městský park, kde již došlo k projevům vandalství. Celkové náklady na projekt činí 326.700 Kč včetně DPH. Výše požadované dotace dle programu je 200.000 Kč včetně DPH. Povinný minimální vlastní podíl města na projektu je 10 %. Skutečný podíl města na projektu je 126.700 Kč včetně DPH, což činí 38,78 % Poslední rozšíření a modernizaci MKDS realizovala firma Kasyja, Na Malinách 103, 252 61 Dobrovíz, v roce 2020. Tato firma rovněž provádí servis a údržbu MKDS Ralsko.

Vzhledem nutnosti zachování kompatibility systému MKDS Ralsko a propojení s pracovištěm Policie ČR Obvodní oddělení Mímoň, kde je již vytvořena monitorovací stanice MKDS

Mimoň, je využita možnost přímého zadání zakázky na základě výjimky ze směrnice č. 1/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu. Tento postup je i v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“. Cenová nabídka 326.700 Kč včetně DPH, je dle průzkumu trhu na spodní hranici průměrné ceny obdobných zakázek. Lze tedy konstatovat, že jde o cenu v místě a čase obvyklou.

Usnesení č.:
R-13/10/23 RM po projednání

- **schvaluje** výjimku při výběru zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se směrnicí č. 1/2017 v platném znění, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Ralsko přímým zadáním zakázky dle důvodové zprávy
- **schvaluje** výběr zhotovitele na veřejnou zakázku Ralsko – **Rozšíření MKDS 2023**. Vybraný zhotovitel Kasyja s. r. o., Na Malinách 103, 252 61 Dobrovíz, IČO 09109200, celková cena díla je 326.700 Kč včetně DPH
- **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na realizaci akce: Ralsko **Rozšíření MKDS 2023** s firmou Kasyja s. r. o., Na Malinách 103, 252 61 Dobrovíz, IČO 09109200
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat (**T: 20. 9. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/09/23 Vícepráce chodník Ploužnice

Radě města je předložen soupis víceprací v rámci akce opravy chodníku na Ploužnici od společnosti VFSITE, s. r. o., které činí 114.719 Kč bez DPH. Smlouva se společností VFSITE, s. r. o., byla uzavřena dne 26. 6. 2023. Předpokládaný termín předání stavby a ukončení plnění byl stanoven do 30. 11. 2023.

Usnesení č.:
R-13/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností VFSITE, s. r. o., z důvodu provedení víceprací na díle „**Chodník Ploužnice**“, Dodatek č. 1 včetně soupisu víceprací je součástí důvodové zprávy jako její příloha
- **ukládá** starostovi Dodatek č. 1 k SoD podepsat (**T: 29. 9. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/10/23 CN na opravu střešní konstrukce na objektu v Kuřívodech

Město Ralsko získalo v roce 2022 platné stavební povolení na rekonstrukci domu a přístavbu na p. č. 463 v k. ú. Kuřívody, Ralsko. Tento objekt by měl v budoucnu sloužit jako zařízení na pronájem pro provozovatele restaurace. V původním projektu bylo počítáno s pyrotechnickým muzeem, ale to jsme nakonec přesunuli do KD Kuřívody. Tuto stavbu chceme postupně vybudovat bez dotace, protože původní rozpočet činil 35 mil Kč.

Usnesení č.:
R-13/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku od pana Martina Strachoty, Letná 212, 471 24 Mimoň, IČO 46751513, na opravu střešní konstrukce na budově p. č. 463 v k. ú. Kuřívody za cenu 517.468 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města objednávku podepsat (**T: 29. 9. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/11/23 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 na akci Vodovod a kanalizace Náhlov

Město Ralsko získalo v roce 2022 dotaci na akci Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov. Akce se začala realizovat v 09/2022 a následně se zpracoval soupis změn, které požaduje SVS a. s. (SČVaK), tzn. změna ČOV. Tento způsob změn je zatím bez finančních dopadů, případné finanční dopady budeme řešit ve změnovém listě č. 2 a následným Dodatkem.

Usnesení č.:
R-13/13/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k akci Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov se společností Společnost Náhlov, Ing. Martin Matzner a Ing. Petr Janda zmocněné osoby pro jednání za společnost Ještědská stavební společnost, spol. s r. o., IČO 18382550 a VHS technology, a. s., IČO 27347753, kde se mění termín dokončení díla na 30. 6. 2024
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 2 podepsat (**T: 29. 9. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/12/23 CN na sanaci drenážního příkopu pod Hradčanským rybníkem

██████████ si stěžovali, že v místě příkopu pod hrází Hradčanského rybníka byla ukradena pískovcová zeď. V tomto místě se po rekonstrukci rybníka zvedla hladina podzemní vody. Vzhledem k tomu, že projekt nepočítal s tímto negativním dopadem bylo na místě přivoláno OŽP Česká Lípa, které doporučilo zjednat následující opatření, které je přílohou v cenové nabídce.

Usnesení č.:
R-13/14/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti C. Bau, spol. s r. o., Pod vsí 256, 149 00 Praha 4, IČO 61329568 na sanaci drenážního příkopu pod Hradčanským rybníkem a úpravu ve sklepech u RD na p. č. 673 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za cenu 177.796,42 Kč bez DPH

- **ukládá** starostovi města objednávku podepsat (T: 29. 9. 2023)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/13/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost [REDACTED], Ralsko, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 8.734 Kč. Navrhuje splácet 1.500 Kč měsíčně od října roku 2023 (viz příloha).

Usnesení č.:

R-13/15/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2022, ve výši 8.734 Kč [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 1.500 Kč/měsíčně od října 2023

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 13/14/23 Cenová nabídka na REVITALIZACE ZELENĚ V RALSKU - náves Hradčany

Radě města je předložena cenová nabídka na vypracování projektu REVITALIZACE ZELENĚ V RALSKU - náves Hradčany. Projekt by měl řešit celkové pojetí realizace zeleně s ohledem na historii a budoucí možné využití. Zpracovatelé nabídky realizovali úspěšný projekt Cental Park Kuřívody. Tato akce bude také dotační.

Usnesení č.:

R-13/16/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na REVITALIZACE ZELENĚ V RALSKU - náves Hradčany, od Ing. Renaty Breňové, Říkovice 31, 570 01 Morašice, IČO 65688015 za celkovou cenu 54.060 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 29. 9. 2023)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/15/23 CN na administraci dotace Kulturní dům Kuřívody – etapa 2

Radě města je předložena cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci v rámci Brownfieldy NPO výzva č. 7/NPOBF/2023 (malé projekty). Tato žádost se týká etapy 2, kterou doplňujeme

první žádost o dotaci na MMR z programu opravy veřejných budov. Společně se jedná o kompletní opravu Kulturního domu v Kuřívodech.

Usnesení č.:
R-13/17/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku od Ing. Renáty Ulmannové, Soukenická 1193/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 12668346 na podání žádosti o dotaci v rámci Brownfieldy NPO výzva č. 7/NPOBF/2023 (malé projekty) za cenu 50.000 Kč za podání žádosti s odměnou 2,5 % z přiznané dotace
- **ukládá** starostovi města objednávku podepsat (**T: 29. 9. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/16/23 Vyčíslení víceprací na projektu DSP Kulturní dům Kuřívody

Radě města je předloženo vyčíslení nákladů na úpravu projektu pro DSP na rekonstrukci objektu Kulturní dům Kuřívody. Tato úprava vznikla z důvodu rozdělení objektů na etapu 1 a etapu 2, kde se musely vypracovat samostatné podklady a přílohy pro každou akci. Nakonec byla uzavřena veřejnoprávní smlouva, která nahradila stavební povolení a celá akce se mohla řádně odevzdat. Náklady na projektovou dokumentaci budou zahrnuty v dotaci.

Usnesení č.:
R-13/18/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na vyčíslení víceprací na projektu pro stavební povolení na rekonstrukci objektu Kulturní dům Kuřívody, od společnosti ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 25755668, ve výši 184.800 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města objednávku podepsat (**T: 29. 9. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/17/23 CN na vypracování PD pro přestavbu bývalé školy v Ploužnici na bytové jednotky

Radě města je předložena nabídka na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na rekonstrukci objektu bývalé Školy v Ploužnici. Nové řešení počítá s umístěním bytových jednotek, které by mohla financovat dotace z MMR přes Agenturu pro sociální začleňování.

dostavil se PhDr. Jaroslav Hanka 13:05 h

Usnesení č.:
R-13/19/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na projekt pro stavební povolení na rekonstrukci objektu bývalé školy na Ploužnici, od společnosti Terry Technology s. r. o., Průmyslová 1306/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 06562345, ve výši 590.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města vzorovou SoD podepsat (T: 29. 9. 2023)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/18/23 Cenová nabídka na PD pro rekonstrukci budovy MěÚ Ralsko

Radě města je předložena nabídka na projektovou dokumentaci na rekonstrukci budovy Městského úřadu Ralsko z hlediska snížení energetické náročnosti budovy a přístavby bezbariérového vstupu spolu se zasedací místností. Celý projekt bude připraven na dotační podporu „Snížení energetické náročnosti veřejných budov“.

Usnesení č.:
R-13/20/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na PD pro rekonstrukci budovy MěÚ Ralsko, od společnosti PPS Patrman, s. r. o., IČO 25446134, Sadová 141/18, 460 01 Liberec V, za cenu 590.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města vzorovou SoD podepsat (T: 29. 9. 2023)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 13/19/23 Sportovní komise ze dne 27. 8. 2023

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 27. 8. 2023

RA - 13/20/23 Likvidační komise ze dne 30. 8. 2023

RM je předložen zápis z Likvidační komise (viz příloha).

Usnesení č.:
R-13/21/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 30. 8. 2023
- **bere na vědomí** odprodej nepotřebného majetku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/21/23 Odstoupení z komise SPOZ

RM je předloženo odstoupení [REDACTED] z komise SPOZ (viz příloha).

Usnesení č.:
R-13/22/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** odstoupení [REDACTED] z komise SPOZ
- **jmenuje** předsedkyní komise SPOZ paní Petru Hudíkovou

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/22/23 Rozšíření vodovodní přípojky - zahrádka Kuřívody

Radě města je předložen návrh na rozšíření stávající vodovodní přípojky do lokalit prvních zahrádek v Kuřívoděch (podél komunikace směr Horní Krupá) a následně pro chovatelskou kolonii.

Usnesení č.:
R-13/23/23 RM po projednání

- **souhlasí** s rozšířením vodovodní přípojky na p. č. 14/1 a 33/1 v k. ú. Kuřívody
- **ukládá** OKS objednat materiál na provedení přípojek a objednat realizaci stavby

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/23/23 Žádost o navýšení kapacity školní družiny

Radě města je předložena žádost na rozšíření kapacity školní družiny v ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Kuřívody. Rozšíření se bude týkat 30 žáků, z původních 30 žáků nově na 60 žáků (viz příloha).

Usnesení č.:
R-13/24/23 RM po projednání

- **souhlasí** s navýšením kapacity školní družiny z počtu 30 na počet 60 žáků

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 13. Rady města bylo ukončeno v 13:30 h.
Zápis vyhotoven dne 7. 9. 2023

Příští jednání RM bude 21. 9. 2023 od 11:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místošarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....
dne 7. 9. 2023



Ověřeno dne 7. 9. 2023

Ing. Jan Kocourek
.....