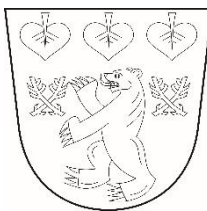


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 12. schůze Rady města Ralsko konané dne 10. srpna 2023 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni: Ing. Jan Kocourek

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]
Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]
Kontrola bodu RA - 11/02/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy, [REDACTED]
Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

3. Body programu:

RA - 12/01/23 Bezplatný pronájem bytu na Ploužnici [REDACTED]
RA - 12/02/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 12/03/23 Bytová komise
RA - 12/04/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa
RA - 12/05/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 12/06/23 Žádost o splátkový kalendář za opravu bytu [REDACTED]
RA - 12/07/23 Žádost o pronájem klubovny [REDACTED]
RA - 12/08/23 Uzavření nové Nájemní smlouvy
RA - 12/09/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [REDACTED]
RA - 12/10/23 CN na opravu bytové jednotky v Kuřívodech
RA - 12/11/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa v Kuřívodech
RA - 12/12/23 Přepis Nájemní smlouvy [REDACTED]

RA - 12/13/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě
RA - 12/14/23 Povolení zařízení ke sběru a úpravě odpadů

4. Dodatečné body program

RA - 12/15/23 Nabídka na PD pro Obnova vodovodu v části Horní Krupá
RA - 12/16/23 Nabídka na PD pro inženýrské a projekční činnosti Kuřívody

5. Různé

RA - 12/17/23 Sportovní komise ze dne 20. 7. 2023
RA - 12/18/23 Nabídka od společnosti RM Forest

6. Závěr

Usnesení č.:
R-12/01/23 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 12. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

[REDACTED], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva.

Usnesení č.:
R-10/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 850 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Usnesení č.:
R-11/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladu dřeva k topení a chovu drobného zvířectva, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2024, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2023/07, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Dne 31. 7. 2023 uzavřela [REDAKCE] Nájemní smlouvu č. 2023/07. Ve stejný den došla ke zjištění, že situace, která byla součástí zveřejněného záměru, nezahrnuje plochu sklepa, skládky dřeva a výběh pro slepice. Z tohoto důvodu žádá o ukončení stávající uzavřené Nájemní smlouvy č. 2023/07 dohodou ke dni 31. 7. 2023 a uzavření nové Nájemní smlouvy.

Usnesení č.:
R-12/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2023/07, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, Dohodou ke dni 31. 7. 2023
- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 909 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

Usnesení č.:
R-10/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 296 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka. Z důvodu stížností vlastníků sousedních parcel na nadměrný hluk spojený s výrobou palivového dříví, se rozhodnutí Rady odkládá do doby projednání těchto stížností.

- *ponecháno ve sledování*

Kontrola bodu RA - 11/02/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy, [REDAKCE]

Dne 12. 8. 2023 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko Nájemní smlouvě č. 2013/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 126/19, o výměře cca 930 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem zahrady. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 k této smlouvě do 31. 7. 2023. [REDAKCE] žádá o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy. Schválením Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok.

Usnesení č.:
R-11/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2013/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko do 31. 12. 2028, výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2013/2 do 31. 12. 2028 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu a zvýšit nájemné z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 20. 7. do 4. 8. 2023**. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 12. 8. 2023, Dodatek č. 1, kterým byla prodloužena Nájemní smlouva č. 2013/2 do 31. 7. 2023, dne 17. 9. 2018.

Usnesení č.:
R-12/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2013/2, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

Radě města jsou předloženy variantní nabídky na opravu účelové komunikace v majetku města na pozemku p. č. 472/3 a 487/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí od pana Ladislava Samka. Komunikace je značně poškozená (zvlněný povrch).

Varianta A: komplexní oprava komunikace: 231.836 Kč

Varianta B: odfrézování povrchu a využití panelů: 50.457 Kč

Varianta C: lokální oprava – rozřezání asfaltu, odfrézování a doplnění komunikace frézovaným asfaltem: 41.806 Kč

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 12/01/23 Bezplatný pronájem bytu na Ploužnici [REDACTED]

RM je předložena žádost paní [REDACTED] na bezplatný pronájem bytu na Ploužnici čp. [REDACTED], za účelem ukládání chodítek a invalidního vozíku (viz příloha).

Bytová správa nedoporučuje pronájem bytu na Ploužnici [REDACTED].

Usnesení č.:
R-12/04/23 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost o bezplatný pronájem bytu určený pro ZTP, na Ploužnici [REDACTED], byt [REDACTED], za účelem ukládání chodítek a invalidního vozíku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/02/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost [REDACTED], Ralsko, který žádá o splátkový kalendář za rok 2022 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 11.270 Kč. Navrhuje splácet 1.000 Kč měsíčně od září roku 2023.

Usnesení č.: R-12/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2022 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 11.270 Kč, [REDACTED], Ralsko, v minimální výši splátek 1.000 Kč/měsíčně od září 2023, kdy dluh musí být splacený do 31. 1. 2024
- **ukládá správě domů a bytů oznámit žadateli povinnost doplacení dluhu k uvedenému datu**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/03/23 Bytová komise

Dne 27. 7. 2023 se konalo 5. jednání Bytové komise v roce 2023. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.: R-12/06/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání Bytové komise v roce 2023
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ([REDACTED])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku panu Jiřímu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 31. 3. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024

- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024
- **schvaluje** zařadit žádost [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **bere na vědomí** přechod nájmu a uzavření Nájemní smlouvy s [REDACTED] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025
- **bere na vědomí** přechod nájmu a uzavření Nájemní smlouvy s [REDACTED] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2024
- **bere na vědomí** přechod nájmu a uzavření Nájemní smlouvy s [REDACTED] [REDACTED], zastoupeným [REDACTED] – matkou nezletilého na dobu určitou od 1. 6. 2023 do 30. 3. 2033 (platební období 1 měsíc)
- **schvaluje** zařadit změnu žádosti [REDACTED] o byt 1+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/04/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa

[REDACTED], Ralsko požádal o vyhrazení parkovacího místa v blízkosti svého bydliště z důvodu špatného zdravotního stavu. Jedná se o držitele ZTP.

Usnesení č.:

R-12/07/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyhradit parkovací místo na sídlišti v Plouznici, před bytovým domem č. p. [REDACTED], pro vozidlo Škoda, [REDACTED], jehož provozovatelem je držitel průkazu ZTP, [REDACTED], s platností do 25. 9. 2032
- **ukládá** OKS podat na Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK
- **nákup a instalaci DZ hradí žadatel, instalace DZ bude provedena odbornou firmou**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/05/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], Ralsko. Která žádá o splátkový kalendář za rok 2022 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 14.847 Kč. Navrhuje splácet 1.200 Kč měsíčně od srpna roku 2023.

Usnesení č.:
R-12/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2022 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 14.847 Kč [REDAKCE], Ralsko, ve výši splátek minimálně 1.200 Kč/měsíčně od srpna 2023, kdy dluh musí být splacený do 31. 1. 2024
- **ukládá správě domů a bytů oznámit žadateli povinnost doplacení dluhu k uvedenému datu**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/06/23 Žádost o splátkový kalendář za opravu bytu [REDAKCE]

Radě města je předložena žádost o splátkový kalendář od [REDAKCE], za fakturu na opravu bytové jednotky v Kuřívodech [REDAKCE], ve výši 20.899 Kč. [REDAKCE] navrhuje výši splátek na 500 Kč měsíčně.

Usnesení č.:
R-12/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za fakturu vystavenou na opravu bytové jednotky v Kuřívodech [REDAKCE] ve výši 20.899 Kč, kdy splátka dluhu by byla 1.200 Kč měsíčně

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/07/23 Žádost o pronájem klubovny [REDAKCE]

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE], Ralsko. Za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 19. 8. 2023 od 12:00 do 22:00 hodin. Nájemce akci ohlásí Městské policii Ralsko a PČR.

Usnesení č.:
R-12/10/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + šatny a WC) za cenu 2.000 Kč/ den, [REDAKCE], Ralsko, za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 19. 8. 2023, od 12:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/08/23 Uzavření nové Nájemní smlouvy

Radě města je předložena žádost o uzavření nové Nájemních smluv na dobu určitou a to o 6 měsíců na byty se stávajícím nájemníkem.

Usnesení č.: R-12/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy panu Pavlovi Velechovskému, bytem Kuřívody 512/9 na dobu určitou 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2023 do 29. 2. 2024

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/09/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [REDAKCE]

[REDAKCE] si podala dne 27. 7. 2023 žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu, ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedla výdaje spojené s nástupem syna na střední školu. U paní [REDAKCE] evidujeme 1 exekuci, kterou postupně splácí.

Usnesení č.: R-12/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [REDAKCE] [REDAKCE] 471 24 Ralsko ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/10/23 CN na opravu bytové jednotky v Kuřívodech

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky o vel. 1+1, čp. [REDAKCE] v Kuřívodech, od firmy Roman Raibr, Hradčany 493, 471 24 Ralsko, IČO 65648595, za celkovou cenu 149.396 Kč (viz příloha). K podání konkurenční cenové nabídky byla oslovena firma Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 (viz příloha), která nabídku nepředložila.

Usnesení č.: R-12/13/23 RM po projednání

- **neschvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, v celkové výši 149.396 Kč, od Roman Raibr, Hradčany 493, 471 24 Ralsko, IČO 65648595

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/11/23 Žádost o vyhrazení parkovacího místa v Kuřívodech

██████████ požádal o vyhrazení parkovacího místa z důvodu zhoršené pohyblivosti. Jedná se o držitele ZTP (viz příloha).

Usnesení č.: R-12/14/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyhradit parkovací místo na sídlišti v Kuřívodech, mezi vchody ██████████, pro vozidlo Škoda, ██████████, jehož provozovatelem je držitel průkazu ZTP, ██████████, s platností do 31. 1. 2027
- **ukládá** OKS podat na Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK
- **nákup a instalaci DZ hradí žadatel, instalace DZ bude provedena odbornou firmou**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/12/23 Přepis Nájemní smlouvy ██████████

Radě města je předložena žádost od ██████████ o přepis Nájemní smlouvy na matku ██████████, která je ve výše uvedené bytové jednotce o vel. 2+1 hlášená a fakticky tento byt užívá. ██████████ bude žádat o přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech. Nájem platí pravidelně k 31. 7. 2023, stížnosti nevidujeme.

Usnesení č.: R-12/15/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost od ██████████ na přepis Nájemní smlouvy bytu ██████████ v Kuřívodech na ██████████
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu s ██████████, bytem Kuřívody ██████████ na dobu určitou 1 rok, od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/13/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě

Radě města je předložen k projednání návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1854/2023/PANO, kdy budoucím oprávněným je Severočeská vodárenská společnost a. s. Důvodem pro uzavření smlouvy je realizace stavby „**Ralsko, Hvězdov, p. p. č. 71- kanalizace 13 RD, číslo stavby CL 052 048**“ (kanalizační řad a s ním související objekty). Jednorázová částka za zřízení služebnosti bude činit 2.000 Kč bez DPH. Stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města ppč. 71 a 96 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (ve směru ke statku Ploužnice).

Usnesení č.:
R-12/16/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1854/2023/PANO se společností Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469, jejímž předmětem je realizace stavby „**Ralsko, Hvězdov, p. p. č. 71 - kanalizace 13 RD, číslo stavby CL 052 048**“ na pozemcích města p. č. 71 a 96 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/14/23 Povolení zařízení ke sběru a úpravě odpadů

Dne 9. 8. 2023 bylo doručeno do podatelny (DS) oznámení o zahájení řízení ve věci povolení provozu zařízení ke sběru a úpravě odpadů na pozemcích p. č. 387/5 a 388 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Žadatel: Pavla Levá, Jižní 344, Stráž pod Ralskem, IČO 86750615. Pozemek a stavba jsou ve vlastnictví pana Martina Řeháka.

Město Ralsko má, jako účastník řízení, právo zaslat své vyjádření k navrhovanému záměru do 15 dnů ode dne doručení oznámení. V příloženém návrhu provozního řádu jsou uvedeny bližší informace k podnikatelskému záměru. Zařízení bude zpracovávat kovové odpady. Dle platného ÚP Ralsko se záměr nachází v ploše SO – smíšená obytná s hlavním využitím pro bydlení: rodinné domy, bytové domy. Nepřípustné je takové využití, u kterého existuje riziko, že naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné.

Usnesení č.:
R-12/17/23 RM po projednání

- **nesouhlasí** s předloženým záměrem umístění **zařízení ke sběru a úpravě odpadů**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 12/15/23 Nabídka na PD pro Obnova vodovodu v části Horní Krupá

Radě města je předložena cenová nabídka na akci „**Obnova vodovodu v části Horní Krupá**“.

Usnesení č.:
R-12/18/23 RM po projednání

- **souhlasí** s předloženou cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci na akci „**Obnova vodovodu v části Horní Krupá**“, za celkovou cenu 175.000 Kč bez DPH,

od společnosti Terry Technology s. r. o., Průmyslová 1306/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 06562345

- **ukládá** starostovi podepsat SoD

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/16/23 Nabídka na PD pro inženýrské a projekční činnosti Kuřívody

Radě města je předložena cenová nabídka na DUR + DSP pro sloučené stavební řízení a následné projednání a získání stavebního povolení pro předmětné dílo, vodovod a kanalizaci pro budoucí zástavbu plochy Z 125 z ÚP v lokalitě Ralsko, Kuřívody.

Usnesení č.: R-12/19/23 RM po projednání

- **souhlasí** s předloženou cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci na DUR + DSP pro sloučené stavební řízení a následné projednání a získání stavebního povolení pro předmětné dílo, vodovod a kanalizaci pro budoucí zástavbu plochy Z 125 z ÚP v lokalitě Ralsko, Kuřívody za celkovou cenu 532.000 Kč bez DPH, od společnosti VHS Consult s. r. o., 392 01 Sedlečko u Soběslavě, č.p. 70, IČO 06489249
- **ukládá** starostovi podepsat SoD

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 12/17/23 Sportovní komise ze dne 20. 7. 2023

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 20. 7. 2023

RA - 12/18/23 Nabídka od společnosti RM Forest

RM je předložena nabídka od společnosti RM Forest (viz příloha).

Usnesení č.: R-12/20/23 RM po projednání

- **souhlasí** s kácením na plochách Z125 od společnosti RM Forest lesní společnost s. r. o., Pitínská 1015, 687 71 Bojkovice IČO 277 207 48
- **ukládá** Ing. Kocourkovi ocenit vytěženou dřevní hmotu

- **souhlasí** s případným zápočtem dřevní hmoty proti ceně za těžbu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 12. Rady města bylo ukončeno v 11:45 h.
Zápis vyhotoven dne 10. 8. 2023

Příští jednání RM bude 24. 8. 2023 od 10:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....
dne 10. 8. 2023

.....

.....



Ověřeno dne 10. 8. 2023

p. René Nesvadba

.....