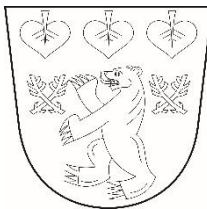


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 11. schůze Rady města Ralsko
konané dne 13. července 2023 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu p. René Nesvadba

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Kontrola bodu RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky – Kuřívody

Kontrola bodu RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [redacted]

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [redacted]

3. Body programu:

RA - 11/01/23 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. CEZd SoVB 94719/IV-12-4021734

RA - 11/02/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy, [redacted]

RA - 11/03/23 Uzavření nové Smlouvy, stávající nájemník

RA - 11/04/23 Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka o příspěvek na pomůcky pro 1. ročník

RA - 11/05/23 Oprava komunikací v Ralsku

RA - 11/06/23 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

RA - 11/07/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [redacted]

RA - 11/08/23 Žádost o splátkový kalendář [redacted]

RA - 11/09/23 Žádost o výměnu bytu [redacted] a [redacted]

RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

RA - 11/11/23 Oprava účelové komunikace Hvězdov

RA - 11/12/23 Výměna bytových vodoměrů - cejchování

RA - 11/13/23 Žádost o změnu dispozice koupelny

4. Dodatečné body program

RA - 11/14/23 Aktualizace ceníku dříví

RA - 11/15/23 Smlouva na prodej dřevní hmoty HS Timber

5. Různé

RA - 11/16/23 Záměr města prodat bytové jednotky na Ploužnici

6. Závěr

Usnesení č.:
R-11/01/23 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 11. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Radě města je předložen návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace k opravě komunikace směr Kuřívody – Bělá pod Bezdězem. Na základě ústní dohody s hejtmanem, město Ralsko zajistí PD pro opravu.

Usnesení č.:
R-04/08/23 RM po projednání

- **ukládá OKS** připravit podklady pro výběrové řízení na pořízení projektové dokumentace, následně vyvěsit na profil zadavatele
- **ukládá** starostovi města podepsat zadávací dokumentaci

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Na základě usnesení Rady města byla umístěna na profil zadavatele výzva k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „**Silnice III/28235 Kuřívody – hr. kraje – rekonstrukce silnice**“. Současně byly datovou schránkou osloveny 3 firmy: **Naděžda Hájková, Projekce dopravní Filip, s. r. o., a S4A, s. r. o.** Termín k předložení cenových nabídek byl stanoven **do 12. 5. 2023 do 9:30 hodin**. V požadovaném termínu nebyla doručena do podatelny žádná nabídka. Termín k předložení cenových nabídek byl tedy prodloužen **do**

31. 5. 2023 do 12:00 hodin. Cena předmětu veřejné zakázky: max 500.000 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která se řídí Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Akce není rozpočtována. Byla předložena 1 nabídka a to nabídka společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., která byla doručena do podatelny dne 12. 5. 2023 ve 12:30 hodin.

Usnesení č.:
R-09/02/23 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“ společnost Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO 27466868 za cenu 493 000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města Smlouvu o dílo uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Dne 3. 7. 2023 zaslala společnost Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o. dopis týkající se odstoupení od podpisu Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Usnesení č.:
R-11/02/23 RM po projednání

- **rozhodla** zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“ z důvodu odstoupení od smlouvy o dílo ze strany společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO 27466868
- **rozhodla** vyhlásit nové výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“, kdy budou napřímo osloveny 3 firmy a výzva umístěna na profil zadavatele, max hodnota veřejné zakázky bude do 2 mil. Kč bez DPH, aby byl zachován režim pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky - Kuřívody

GP č. 517-198/2022 byl rozdělen pozemek p. č. 171/14 k. ú. Kuřívody. Nově vzniklé pozemky p. č. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181 je možné využít jako zahrádky. Od záměru prodat pozemky město ustoupilo a rozhodlo, že pozemky budou nabídnuty k pronájmu po dodání znaleckého posudku. Dne 28. 4. 2023 byl vyhotoven znalecký posudek č. 010717/2022 panem Josefem Slavíčkem. Cena zjištěná (simulované nájemné) činí 4,55 Kč/m²/rok. V současné době evidujeme 12 přijatých žádostí. Záměr pronájmu ještě nebyl zveřejněn na ÚD. Lze předpokládat

větší příjem žádostí, jelikož je o zahrádky velký zájem nejen ze strany občanů, ale i lidí ze sousedních obcí či měst. Pronájmy pozemků není vhodné řešit formou elektronické aukce (konzultace p. Kristýna Berková). **Pravidla pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města neupravují postup v případě příjmu většího počtu žádostí za účelem pronájmu pozemku.**

Usnesení č.:
R-07/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181) k. ú. Kuřívody o výměrách 844, 1067, 1174 a 1066 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028, **nově vzniklé parcely nelze nabídnout jako celek (pouze jednotlivě)**
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **v případě příjmu většího počtu žádostí na jednotlivé parcely bude postupováno následujícím způsobem:** upřednostnění budou žadatelé s trvalým pobytem v Ralsku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181) k. ú. Kuřívody o výměrách 844, 1067, 1174 a 1066 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 15. 5. do 5. 6. 2023**. Některé žádosti byly podány ještě před termínem zveřejnění záměru. **V nabídce pronájmu jsou pouze 4 pozemky, nebude tedy možné uspokojit všechny zájemce.**

Žadatelé s TP ve městě Ralsko:

1. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 16. 5. 2022
2. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 1. 8. 2022
3. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 1. 8. 2022
4. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 13. 9. 2022
5. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 13. 9. 2022
6. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 15. 9. 2022
7. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 3. 10. 2022 a 17. 5. 2023
8. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 22. 5. 2023
9. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 22. 5. 2023
10. [redacted], Ralsko, žádosti doručeny dne 29. 5. 2023
11. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 31. 5. 2023
12. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 31. 5. 2023
13. [redacted], Ralsko, žádost doručena dne 5. 6. 2023

Ostatní žadatelé nemají TP v Ralsku, a proto budou z výběru vyřazeni.

Usnesení č.:
R-09/04/23 RM po projednání

- **rozhodla**, že výběr zájemce o pozemek za účelem zahrady v Kuřívodech provede formou losování, kdy do losování budou zahrnuti pouze žadatelé s TP v Ralsku (s vítězným uchazečem bude uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou – do 31. 12. 2028 za podmínek uvedených v záměru pronájmu)

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/178 k. ú. Kuřívody**
[REDAKCE], 471 24 Ralsko

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/179 k. ú. Kuřívody**
[REDAKCE], 471 24 Ralsko

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/180 k. ú. Kuřívody**
[REDAKCE], 471 24 Ralsko

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/181 k. ú. Kuřívody**
[REDAKCE], 471 24 Ralsko

- **ukládá** starostovi města Nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Za účelem provozování zahrady je možné pronajmout také nově vzniklý pozemek p. č. 171/14 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře 1131 m², který nebyl součástí původně zveřejněného záměru.

Usnesení č.:
R-10/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/14) k. ú. Kuřívody o výměře 1131 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **v případě příjmu většího počtu žádostí na pozemek bude postupováno následujícím způsobem:** upřednostnění budou žadatelé s trvalým pobytem v Ralsku
- **výběr budoucího nájemce provede Rada města losováním**
- **neúspěšní žadatelé o pronájem pozemku za účelem zahrady budou vyzváni Oddělením rozvoje, MH a ŽP k možnosti předložení žádosti o pronájem pozemku**

do další výzvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/14) k. ú. Kuřívody o výměře 1131 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **26. 6. do 10. 7. 2023**. V termínu bylo doručeno 6 žádostí (5 žadatelů s TP v Ralsku). Do losování budou zahrnuti i žadatelé s TP v Ralsku, kteří nezískali pozemek v předchozí výzvě.

- 1.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 1. 8. 2022
- 2.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 1. 8. 2022
- 3.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 15. 9. 2022
- 4.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 3. 10. 2022 a 17. 5. 2023
- 5.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 22. 5. 2023
- 6.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 22. 5. 2023
- 7.) [REDACTED], Ralsko, žádosti doručeny dne 29. 5. 2023
- 8.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 26. 6. 2023
- 9.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 4. 7. 2023
- 10.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 10. 7. 2023
- 11.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 29. 6. 2023
- 12.) [REDACTED], Ralsko, žádost doručena dne 28. 6. 2023

[REDACTED] byla z výběru vyřazena, jelikož nemá TP v Ralsku.

Usnesení č.: R-11/03/23 RM po projednání

- **RM rozhodla**, že výběr zájemce o pozemek za účelem zahrady v Kuřívodech provede formou losování, kdy do losování budou zahrnuti pouze žadatelé s TP v Ralsku (s vítězným uchazečem bude uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou – do 31. 12. 2028 za podmínek uvedených v záměru pronájmu)
- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/14 k. ú. Kuřívody**
[REDACTED]
- **ukládá** starostovi města Nájemní smlouvy uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

Paní [REDAKCE], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva.

Usnesení č.: R-10/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 850 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka.

Usnesení č.: R-11/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladu dřeva k topení a chovu drobného zvířectva, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2024, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2023/07, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

Usnesení č.:
R-10/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha o výměře cca 296 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 26. 6. do 10. 7. 2023**. K záměru nebyla podána žádná jiná nabídka. Z důvodu stížností vlastníků sousedních parcel na nadměrný hluk spojený s výrobou palivového dříví, se rozhodnutí Rady odkládá do doby projednání těchto stížností.

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 11/01/23 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. CEZd_SoVB 94719/IV-12-4021734

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku města p. č. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 666-5603/2023, který je přílohou této důvodové zprávy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 Kč včetně DPH. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č.:
R-11/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. CEZd_SoVB 94719/IV-12-4021734 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku p. č. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města (**T: 31. 8. 2023**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/02/23 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy, [REDACTED]

Dne 12. 8. 2023 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko Nájemní smlouva č. 2013/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 126/19 o výměře cca 930 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zahrady. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 k této smlouvě do 31. 7. 2023. [REDACTED] žádá o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy. Schválením Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2028 a zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok.

Usnesení č.: R-11/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2013/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko do 31. 12. 2028, výše ročního nájemného bude činit 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2013/2 do 31. 12. 2028 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/03/23 Uzavření nové Smlouvy, stávající nájemník

RM je předložena žádost o uzavření nové Nájemní smlouvy na dobu určitou a to 1 rok na byt se stávajícím nájemníkem.

Usnesení č.: R-11/07/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.8.2023 do 31.7.2024

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/04/23 Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka o příspěvek na pomůcky pro 1. ročník

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka o finanční příspěvek pro 1. ročník (viz příloha).

Usnesení č.: R-11/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** příspěvek pro žáky 1. ročníku školního roku 2023/2024 ve výši 1.000 Kč (500 Kč školní taška a 500 Kč pomůcky), s tím, že příspěvek bude vyplácen po 15. 10. 2023, Základní škola k tomuto termínu předloží seznam žáků 1. ročníku

- **schvaluje** svoz žáků 1. ročníku do ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/05/23 Oprava komunikací v Ralsku

Radě města je předložena nabídka na opravu místních a účelových komunikací v majetku města od pana Ladislava Samka. Oprava komunikací byla poptána ještě u společnosti Asfaltujeme.cz, která však žádnou nabídku nepředložila. Komunikace jsou ve špatném technickém stavu, především komunikace na Hvězdově. Cena za opravu včetně nákupu materiálu činí 184.440 Kč včetně DPH.

Usnesení č.:

R-11/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** provedení opravy místních a účelových komunikací v majetku města v rozsahu cenové nabídky pana Ladislava Samka, Hvězdov 914, Ralsko, IČO 483 05 324, která je přílohou této důvodové zprávy
- **ukládá** Oddělení rozvoje, MH a ŽP vyhotovit objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/06/23 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Telco Infrastructure, s. r. o., jejímž předmětem je právo oprávněného zřídit, provozovat udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě „FTTH Ploužnice ČEZNET“ na pozemcích v majetku města p. č. 2/1, 2/2, 2/6, 30, 31/2, 32/5, 32/6, 32/7, 54, 55/9, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 70/1, 70/2, 70/9, 289, 291/5, 854 a 858 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Služebnost inženýrské sítě je určena GP č. 667-1081/2023 a její rozsah činí 825,25 m². Jednorázová náhrada za její zřízení bude činit 24.757,5 Kč bez DPH (29.956,58 Kč včetně DPH). Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č.:

R-11/10/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 084 25 817, jejímž předmětem je právo oprávněného zřídit, provozovat udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě „FTTH Ploužnice ČEZNET“ na pozemcích v majetku města p. č. 2/1, 2/2, 2/6, 30, 31/2, 32/5, 32/6, 32/7, 54, 55/9,

62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 70/1, 70/2, 70/9, 289, 291/5, 854 a 858 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (T: 31. 8. 2023)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/07/23 Žádost o půjčku ze soc. fondu [REDACTED]

[REDACTED] si podal dne 12. 7. 2023 žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč (viz příloha). Jako důvod uvedl výdaje spojené s úmrtím matky a následné pořízení Náhrobní desky. Předchozí půjčka ze SF byla řádně doplacena, exekuce žádné nevidujeme.

Usnesení č.:
R-11/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [REDACTED] [REDACTED],471 24 Ralsko ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/08/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], Ralsko, který žádá o splátkový kalendář za rok 2022, na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 24.499 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:
R-11/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2022, na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 24.499 Kč, [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 3 x 3.000 Kč/měsíčně (červenec, srpen, září) a 5.000 Kč/ měsíčně do doplacení celé částky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/09/23 Žádost o výměnu bytu [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] předložil žádost o výměnu bytu [REDACTED]. Jedná se pouze o výměnu bytů v rámci rodiny, ze zdravotních důvodů, kdy [REDACTED] má problém vyjít do vyššího patra (viz příloha).

Usnesení č.:
R-11/13/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost o výměnu bytu od [redacted]
[redacted] za byt jeho [redacted]
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu [redacted]
Kuřívody na dobu určitou 1 rok od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu [redacted]
Kuřívody na dobu neurčitou od 1. 9. 2023

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/10/23 Oprava účelové komunikace Hradčany

Radě města jsou předloženy variantní nabídky na opravu účelové komunikace v majetku města na pozemku p. č. 472/3 a 487/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí od pana Ladislava Samka. Komunikace je značně poškozená (zvlněný povrch).

Varianta A: komplexní oprava komunikace: 231.836 Kč

Varianta B: odfrézování povrchu a využití panelů: 50.457 Kč

Varianta C: lokální oprava – rozřezání asfaltu, odfrézování a doplnění komunikace frézovaným asfaltem: 41.806 Kč

- *ponecháno ve sledování*

RA - 11/11/23 Oprava účelové komunikace Hvězdov

Radě města je předložena nabídka na opravu účelové komunikace v majetku města na pozemku p. č. 425/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem od pana Ladislava Samka. Komunikace se nachází mezi nemovitostmi ve vlastnictví [redacted]. Komunikace bude vysypána frézovaným asfaltem a následně uválcována. Cena činí 5.200 Kč bez DPH (6.292 Kč včetně DPH).

Usnesení č.:
R-11/14/23 RM po projednání

- **schvaluje** provedení opravy účelové komunikace v majetku města na ppč. 425/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, v rozsahu cenové nabídky pana Ladislava Samka, Hvězdov 914, Ralsko, IČO 483 05 324, která je přílohou této důvodové zprávy
- **ukládá** Oddělení rozvoje, MH a ŽP vyhotovit objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/12/23 Výměna bytových vodoměrů - cejchování

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů je nutno vyměnit do konce roku 2023 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 542 ks vodoměrů v bytech v majetku města Ralsko, a to 350 vodoměrů na SV a 192 vodoměrů na TV. Výměny vodoměrů městu Ralsko provádí firma TERMI s. r. o., Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na výměnu vodoměrů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 179.350 Kč bez DPH za výměnu 542 ks vodoměrů včetně 192 ks zpětných klapků do TV.

Usnesení č.: R-11/15/23 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny celkem 542 ks vodoměrů včetně zpětných klapků do TV u bytů v majetku města Ralsko, dle nabídky č. 151/2023–166/2023, zasláné firmou TERMI s. r. o., Varnsdorf v ceně 179.350 Kč bez DPH, která bude uskutečněna do konce roku 2023

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/13/23 Žádost o změnu dispozice koupelny

RM je předložena žádost [REDAKCE], o povolení úpravy koupelny (výměna vany za sprchový kout). Jako důvod uvádí zdravotní problémy a pohybové omezení při používání vany (žadatelka je po operaci obou kyčelních kloubů). Cenová nabídka pro tuto úpravu je ve výši 26.759,35 Kč od OSVČ Klára Kallaiová, Ploužnice 326, IČO 05891833 (viz příloha).

Usnesení č.: R-11/16/23 RM po projednání

- **souhlasí se žádostí** [REDAKCE] o povolení úprav koupelny (výměna vany za sprchový kout) v bytě [REDAKCE] v čp. [REDAKCE]
- **schvaluje** předloženou cenovou nabídku od OSVČ Klára Kallaiová, Ploužnice 326, IČO 05891833 ve výši 26.759,35 Kč pro tuto úpravu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 11/14/23 Aktualizace ceníku dříví

RM je předložena aktualizace ceníku dříví (viz příloha).

Usnesení č.:
R-11/17/23 RM po projednání

- **schvaluje** aktualizaci minimálního ceníku dříví s přihlédnutím k aktuálnímu vývoji cen

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/15/23 Smlouva na prodej dřevní hmoty HS Timber

RM je předložená Smlouva na prodej dřevní hmoty (viz příloha).

Usnesení č.:
R-11/18/23 RM po projednání

- **schvaluje** znění kupní smlouvy na prodej dřevní hmoty pro společnost HS Timber GmbH

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 11/16/23 Záměr města prodat bytové jednotky na Ploužnici

RM je předložen adresný záměr na prodej bytových jednotek ve vchodech 337 a 336 na Ploužnici dle budoucích Kupních smluv.

Usnesení č.:
R-11/19/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr prodeje bytových jednotek ve vchodech 336 a 337 na Ploužnici
- **ukládá** OKS vyvěsit adresný záměr na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 11. Rady města bylo ukončeno v 11:00 h.

Zápis vyhotoven dne 19. 7. 2023

Příští jednání RM bude 3. 8. 2023 od 10:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....
dne 19. 7. 2023

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....



Ověřeno dne 19. 7. 2023

p. René Nesvadba

.....