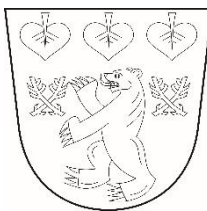


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 10. schůze Rady města Ralsko konané dne 22. června 2023 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu Ing. Jan Kocourek

Omluveni: PhDr. Jaroslav Hanka

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky – Kuřívody

3. Body programu:

RA - 10/01/23 Návštěvní a provozní řád Hradčany – Pláž

RA - 10/02/23 Ukončení NS [REDACTED]

RA - 10/03/23 Rozpočtová změna č. 2

RA - 10/04/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RA - 10/05/23 Výzva – Dotační fond

RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDACTED]

RA - 10/08/23 Uzavření nových Nájemních smluv

RA - 10/09/23 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci

RA - 10/10/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti OLP/58/2023

4. Dodatečné body program

RA - 10/11/23 Nabídka na zpracování dotace – Standardizace ÚP

RA - 10/12/23 Nabídka na zpracování dotace – Kulturní Dům Kuřívody

5. Různé

- RA - 10/13/23 Sportovní komise ze dne 8. 6. 2023
- RA - 10/14/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 15. 6. 2023
- RA - 10/15/23 Zřízení Komise prevence kriminality a dopravy
- RA - 10/16/23 Zařazení do pořadníků na přidělení bytů
- RA - 10/17/23 Opakované vyhlášení výběrového řízení – strážník MP Ralsko
- RA - 10/18/23 Cenová nabídka na realizaci parkovacích ploch - Hradčany

6. Závěr

Usnesení č.: R-10/01/23 RM po projednání

- **schvaluje doplněný** program 10. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky - Kuřívody

GP č. 517-198/2022 byl rozdělen pozemek p. č. 171/14 k. ú. Kuřívody. Nově vzniklé pozemky p. č. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181 je možné využít jako zahrádky. Od záměru prodat pozemky město ustoupilo a rozhodlo, že pozemky budou nabídnuty k pronájmu po dodání znaleckého posudku. Dne 28. 4. 2023 byl vyhotoven znalecký posudek č. 010717/2022 panem Josefem Slavíčkem. Cena zjištěná (simulované nájemné) činí 4,55 Kč/m²/rok. V současné době evidujeme 12 přijatých žádostí. Záměr pronájmu ještě nebyl zveřejněn na ÚD. Lze předpokládat větší příjem žádostí, jelikož je o zahrádky velký zájem nejen ze strany občanů, ale i lidí ze sousedních obcí či měst. Pronájmy pozemků není vhodné řešit formou elektronické aukce (konzultace p. Kristýna Berková). **Pravidla pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města neupravují postup v případě příjmu většího počtu žádostí za účelem pronájmu pozemku.**

Usnesení č.: R-07/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181) k. ú. Kuřívody o výměrách 844, 1067, 1174 a 1066 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028, **nově vzniklé parcely nelze nabídnout jako celek (pouze jednotlivě)**
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

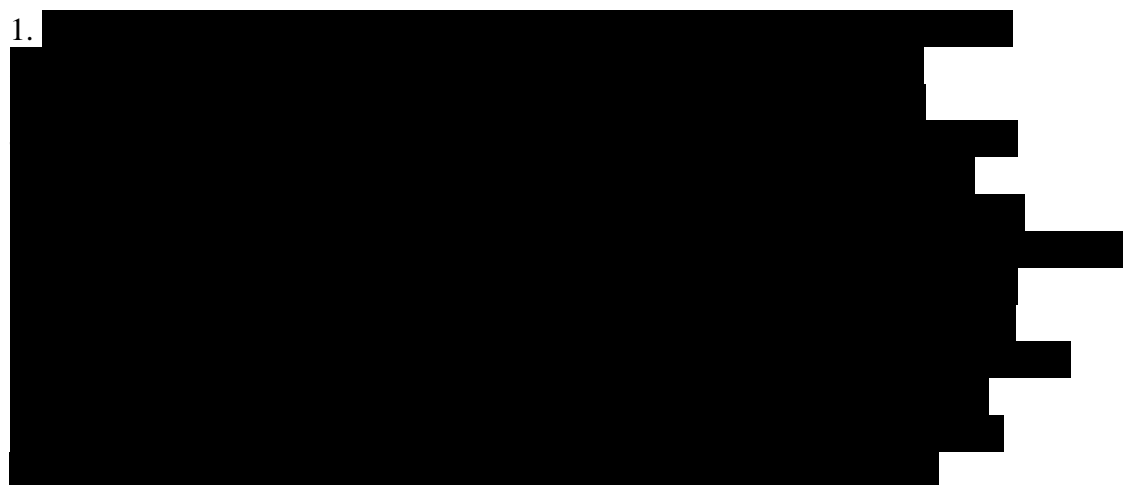
- **v případě příjmu většího počtu žádostí na jednotlivé parcely bude postupováno následujícím způsobem:** upřednostněni budou žadatelé s trvalým pobytem v Ralsku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevnoseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181) k. ú. Kuřívody o výměrách 844, 1067, 1174 a 1066 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 15. 5. do 5. 6. 2023**. Některé žádosti byly podány ještě před termínem zveřejnění záměru. **V nabídce pronájmu jsou pouze 4 pozemky, nebude tedy možné uspokojit všechny zájemce.**

Žadatelé s TP ve městě Ralsko:

1.



Ostatní žadatelé nemají TP v Ralsku, a proto budou z výběru vyřazeni.

Usnesení č.: R-09/04/23 RM po projednání

- **rozhodla**, že výběr zájemce o pozemek za účelem zahrady v Kuřívodech provede formou losování, kdy do losování budou zahrnuti pouze žadatelé s TP v Ralsku (s vítězným uchazečem bude uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou – do 31. 12. 2028 za podmínek uvedených v záměru pronájmu)
- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/178 k. ú. Kuřívody**
[redacted], 471 24 Ralsko
- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/179 k. ú. Kuřívody**
[redacted], 471 24 Ralsko
- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/180 k. ú. Kuřívody**

██████████, 471 24 Ralsko

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/181 k. ú. Kuřívody**

██████████, 471 24 Ralsko

- **ukládá** starostovi města Nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Za účelem provozování zahrady je možné pronajmout také nově vzniklý pozemek p. č. 171/14 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře 1131 m², který nebyl součástí původně zveřejněného záměru.

Usnesení č.:
R-10/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/14) k. ú. Kuřívody o výměře 1131 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028,
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **v případě příjmu většího počtu žádostí na pozemek bude postupováno následujícím způsobem:** upřednostnění budou žadatelé s trvalým pobytem v Ralsku
- **výběr budoucího nájemce provede Rada města losováním**
- **neúspěšní žadatelé o pronájem pozemku za účelem zahrady budou vyzváni Oddělením rozvoje, MH a ZP k možnosti předložení žádosti o pronájem pozemku do další výzvy**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu

RA - 10/01/23 Návštěvní a provozní řád Hradčany - Pláž

Z důvodu aktualizovaných dat je Radě města předložen návrh znění návštěvního a provozního řádu odpočinkového místa „PLÁŽ HRADČANY“.

Usnesení č.:
R-10/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** aktualizované znění návštěvního a provozního řádu odpočinkového místa „PLÁŽ HRADČANY“
- **ukládá** starostovi návštěvní a provozní řád podepsat
- **ukládá** OKS vyvěsit tento řád na viditelné místo určení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/02/23 Ukončení NS [REDACTED]

[REDACTED], Ralsko požádal o ukončení nájemní smlouvy k 31. 12. 2023. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 15. 12. 2014, Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě dne 28. 1. 2016.

Usnesení č.: R-10/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2014/22, která byla uzavřena mezi města Ralsko a [REDACTED], Ralsko, dohodou, k 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/03/23 Rozpočtová změna č. 2

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 2 bylo zpracováno z důvodu dotačních titulů a povinného dorovnání položky 4112 transfer státního rozpočtu pro rok 2023. Rozpočtová změna č. 2 je s dofinancováním.

Usnesení č.: R-10/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 2.275.156,11 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 2.138.456,11 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 2 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/04/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

Radě města je předložena žádost [REDACTED], Ralsko, která žádá o splátkový kalendář za rok 2022, na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 6.758 Kč. Měsíční splátka by měla být ve výši 1.126 Kč (5x 1.126 Kč/měsíc a 1x 1.128 Kč/měsíc), aby byl dluh splacený do konce roku 2023.

Usnesení č.: R-10/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2022 na nedoplatek za vyúčtování služeb

ve výši 6.758 Kč [REDAKCE], Ralsko, ve výši splátek 1.126 Kč/měsíčně od července 2023, kdy dluh musí být splacený do 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/05/23 Výzva - Dotační fond

RM je předložena výzva k předkládání žádostí o poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2023, na podporu tělovýchovy a sportu, kulturních a zájmových činností, obnovu kulturních památek a podpora sociální a zdravotní. Dále podpora ochrany životního prostředí.

Usnesení č.:

R-10/07/23 RM po projednání

- **schvaluje** výzvu k předkládání žádostí o poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2023, na podporu tělovýchovy a sportu, kulturních a zájmových činností, obnovu kulturních památek a podpora sociální a zdravotní, ochrana životního prostředí

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/06/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva.

Usnesení č.:

R-10/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 850 m² za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu, skladování dřeva a chovu drobného zvířectva, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/07/23 Žádost o pronájem části pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE], Ralsko požádala o pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účely topení. **Pozemek nesmí být využíván pro podnikatelské účely, na což bude budoucí nájemce upozorněn.**

Usnesení č.:
R-10/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 296 m² za účelem řezání a skladování dřeva pro účel topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/08/23 Uzavření nových Nájemních smluv

Radě města je předložen seznam nájemců o uzavření nové Nájemní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení č.:
R-10/10/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDAKCE], bytem Kuřivody [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/09/23 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci

Radě města je předložen k projednání Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r. o., kdy předmětem dodatku je nulový poplatek za umístění kontejneru na území města Ralsko pro nepotřebný textil a párovou obuv od občanů.

Usnesení č.:
R-10/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r. o., Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO 43224245

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/10/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti OLP/58/2023

Radě města je předložen k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/58/2023 s Libereckým krajem. Služebnost bude sjednána úplatně a to ve výši 1.270,5 Kč včetně DPH. Stavební úkon: podélné uložení v krajnici – cca 7 m.

Usnesení č.: R-10/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/58/2023 s Libereckým krajem, jejímž předmětem je umístění stavby „Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov, k. ú. Ploužnice pod Ralskem na ppč. 535 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 10/11/23 Nabídka na zpracování dotace – Standardizace ÚP

Radě města je předložena cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci k standardizaci ÚP.

Usnesení č.: R-10/13/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci na standardizaci ÚP od p. Renáty Ulmannové, Soukenická 1193/15, 110 00 Praha 1, za cenu 30.000 Kč
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/12/23 Nabídka na zpracování dotace – Kulturní Dům Kuřívody

Radě města je předložena cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci na akci „Kulturní dům Kuřívody - obec Ralsko“.

Usnesení č.: R-10/14/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci na „Kulturní dům Kuřívody - obec Ralsko“ od p. Renáty Ulmannové, Soukenická 1193/15, 110 00 Praha 1, za cenu 50.000 Kč a odměnu 4,5% z přiznané dotace
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 10/13/23 Sportovní komise ze dne 8. 6. 2023

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 8. 6. 2023

RA - 10/14/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 15. 6. 2023

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 15. 6. 2023

RA - 10/15/23 Zřízení Komise prevence kriminality a dopravy

Radě města je předložen návrh na zřízení **Komise prevence kriminality a dopravy**.

Usnesení č.: R-10/15/23 RM po projednání

- **schvaluje** zřízení Komise prevence kriminality a dopravy
- **schvaluje** předsedu Komise prevence kriminality a dopravy p. Romana Leinera
- **schvaluje** členy komise: p. Monika Taterová, Ing. Zdeněk Kulísek, p. Leona Kořenková a p. Jakub Houžvička s platností od 1. 7. 2023

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/16/23 Zařazení do pořadníků na přidělení bytů

Usnesení č.: R-10/16/23 RM po projednání

- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ([REDACTED])

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/17/23 Opakované vyhlášení výběrového řízení – strážník MP Ralsko

Vzhledem k počtu podaných přihlášek k dnešnímu dni (1), je Radě města předložen návrh na opakované vyhlášení výběrového řízení – strážník MP Ralsko.

Usnesení č.:
R-10/17/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na pozici strážník městské policie dle předložené výzvy (**T: 21. 7. 2023**)
- **ukládá** starostovi města výběrové řízení vyhlásit
- **jmenuje** výběrovou komisi ve složení: p. Richard Janko, Bc. Nikola Bursová LL.M., p. František Procházka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/18/23 Cenová nabídka na realizaci parkovacích ploch - Hradčany

Radě města jsou předloženy cenové nabídky na revitalizaci parkovacích ploch u hřiště v Hradčanech.

Usnesení č.:
R-10/18/23 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na revitalizaci parkovacích ploch u hřiště v Hradčanech od p. Františka Penzeše, Ploužnice 301, 471 24 Ralsko, IČO 62234005, za cenu 120.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města objednávku podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 10. Rady města bylo ukončeno v 11:51 h.
Zápis vyhotoven dne 22. 6. 2023

Příští jednání RM bude 13. 7. 2023 od 10:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....v. r.....
dne 22. 6. 2023

.....omluven.....

.....v. r.....



Ověřeno dne 22. 6. 2023

Ing. Jan Kocourek

.....v. r.....