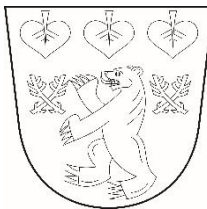


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 9. schůze Rady města Ralsko konané dne 7. června 2023 od 12:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba,

Kontrola zápisu p. René Nesvadba

Omluveni: Ing. Jan Kocourek

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Kontrola bodu RA - 07/04/23 Výzva k předložení nabídek – oprava chodníku na Ploužnici

Kontrola bodu RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky - Kuřívody

3. Body programu:

RA - 09/01/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 09/02/23 Smlouva o zřízení VB č. 02/2023
RA - 09/03/23 Smlouva o zřízení VB č. 03/2023
RA - 09/04/23 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 24/1 Náhlov
RA - 09/05/23 Žádost o návratnou finanční výpomoc společenství vlastníků domu
RA - 09/06/23 Žádost o povolení cyklistického závodu
RA - 09/07/23 Návrh na odměnu ředitele školy
RA - 09/08/23 Žádost o finanční příspěvek

4. Dodatečné body program

RA - 09/09/23 Vyhlášení výběrového řízení na pozici strážník MP Ralsko

5. Různé

RA - 09/10/23 Komise SPOZ ze dne 22. 5. 2023

RA - 09/11/23 Komise Komunitního plánování ze dne 24. 5. 2023

6. Závěr

Usnesení č.: R-09/01/23 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 9. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

dostavil se Ing. Jan Kocourek 12:17

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Radě města je předložen návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace k opravě komunikace směr Kuřívody – Bělá pod Bezdězem. Na základě ústní dohody s hejtnanem, město Ralsko zajistí PD pro opravu.

Usnesení č.: R-04/08/23 RM po projednání

- **ukládá OKS připravit podklady pro výběrové řízení na pořízení projektové dokumentace, následně vyvěsit na profil zadavatele**
- **ukládá starostovi města podepsat zadávací dokumentaci**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Na základě usnesení Rady města byla umístěna na profil zadavatele výzva k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „**Silnice III/28235 Kuřívody – hr. kraje – rekonstrukce silnice**“. Současně byly datovou schránkou osloveny 3 firmy: **Naděžda Hájková, Projekce dopravní Filip, s. r. o., a S4A, s. r. o.** Termín k předložení cenových nabídek byl stanoven **do 12. 5. 2023 do 9:30 hodin**. V požadovaném termínu nebyla doručena do podatelny žádná nabídka. Termín k předložení cenových nabídek byl tedy prodloužen **do 31. 5. 2023 do 12:00 hodin**. Cena předmětu veřejné zakázky: max 500.000 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která se řídí Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Akce není rozpočtována. Byla předložena 1 nabídka a to nabídka společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., která byla doručena do podatelny dne 12. 5. 2023 ve 12:30 hodin.

Usnesení č.:
R-09/02/23 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na služby (zpracování PD) pro akci „**Silnice III/27235 Kuřívody – hranice kraje, rekonstrukce silnice**“ společnost Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO 27466868 za cenu 493.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města Smlouvu o dílo uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 07/04/23 Výzva k předložení nabídek – oprava chodníku na Ploužnici

Radě města je předložen návrh výzvy k podání cenových nabídek na stavební práce pro akci „Oprava chodníku na Ploužnici“ (chodník na Ploužnici u mimošských banksů). Akce byla podpořena z GF Libereckého kraje, přijetí dotace schválilo ZM Ralsko dne 26. 4. 2023 usnesením č. Z-02/16/23. Výše dotace: 300.000 Kč, vlastní podíl žadatele: min. 650.000 Kč. Výzva k předložení cenových nabídek bude umístěna na profil zadavatele, současně budou osloveny napřímo 3 firmy. Rozpočet na akci vyhotovil pan Hefner, celková částka činí 954.617,71 Kč včetně DPH. S akcí je počítáno v rozpočtu města pro rok 2023.

Usnesení č.:
R-07/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlásit VZMR na stavební práce s názvem „Oprava chodníku na Ploužnici“
- **schvaluje** text předložené výzvy
- **ukládá** OKS zadat výběrové řízení na opravu chodníku, kdy budou osloveny 3 firmy
 1. **VF Site s. r. o., Česká Lípa**
 2. **Ladislav Samek, Ralsko**
 3. **Josef Štípák, Ralsko**a výzva zveřejněna na profilu zadavatele

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Na základě výše přijatého usnesení Radou města bylo vyhlášeno výběrové řízení na VZMR na stavební práce s názvem „Oprava chodníku na Ploužnici“. Datovou schránkou byly osloveny tyto společnosti: **VF Site s. r. o., Česká Lípa, Ladislav Samek, Ralsko a Josef Štípák, Ralsko** a současně byla výzva umístěna na profil zadavatele. Termín pro příjem nabídek byl stanoven **do 25. 5. 2023 do 12.00 hodin**. Do podatelny byly doručeny 2 nabídky.

1. **Nabídka společnosti ZEPS, s. r. o. (25. 5. 2023 v 8:30 hodin)**
2. **Nabídka společnosti VFSITE, s. r. o. (25. 5. 2023 v 9:25 hodin)**

Usnesení č.:
R-09/03/23 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat jako zhotovitele VZMR na stavební práce s názvem „Oprava chodníku na Ploužnici“ společnost VF SITE s. r. o., jelikož předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku za cenu 591.534,29 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o dílo

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky - Kuřívody

GP č. 517-198/2022 byl rozdělen pozemek p. č. 171/14 k. ú. Kuřívody. Nově vzniklé pozemky p. č. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181 je možné využít jako zahrádky. Od záměru prodat pozemky město ustoupilo a rozhodlo, že pozemky budou nabídnuty k pronájmu po dodání znaleckého posudku. Dne 28. 4. 2023 byl vyhotoven znalecký posudek č. 010717/2022 panem Josefem Slavíčkem. Cena zjištěná (simulované nájemné) činí 4,55 Kč/m²/rok. V současné době evidujeme 12 přijatých žádostí. Záměr pronájmu ještě nebyl zveřejněn na ÚD. Lze předpokládat větší příjem žádostí, jelikož je o zahrádky velký zájem nejen ze strany občanů, ale i lidí ze sousedních obcí či měst. Pronájmy pozemků není vhodné řešit formou elektronické aukce (konzultace p. Kristýna Berková). **Pravidla pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města neupravují postup v případě příjmu většího počtu žádostí za účelem pronájmu pozemku.**

Usnesení č.:
R-07/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181) k. ú. Kuřívody o výměrách 844, 1067, 1174 a 1066 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028, **nově vzniklé parcely nelze nabídnout jako celek (pouze jednotlivě)**
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **v případě příjmu většího počtu žádostí na jednotlivé parcely bude postupováno následujícím způsobem:** upřednostnění budou žadatelé s trvalým pobytem v Ralsku

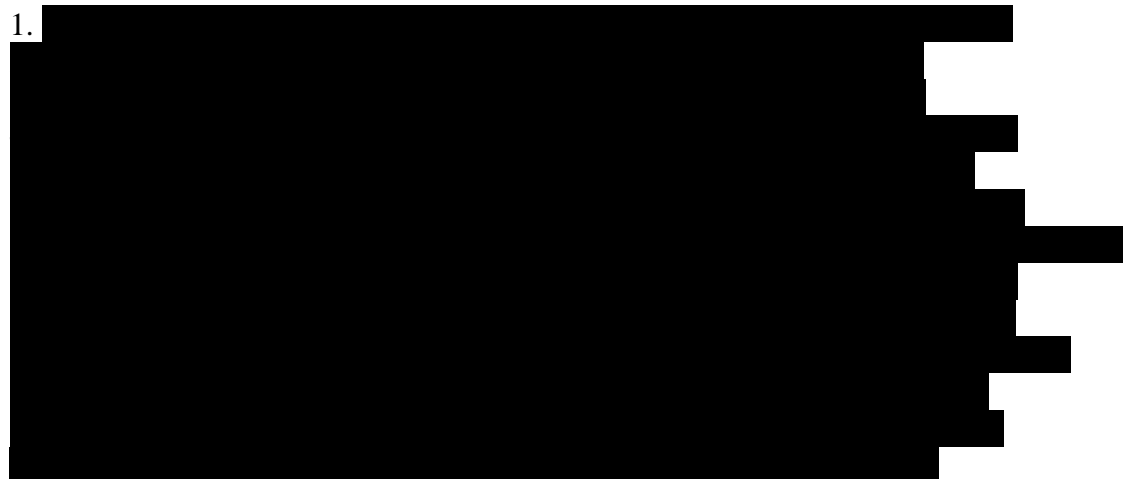
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181) k. ú. Kuřívody o výměrách 844, 1067,

1174 a 1066 m² za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 15. 5. do 5. 6. 2023. Některé žádosti byly podány ještě před termínem zveřejnění záměru. **V nabídce pronájmu jsou pouze 4 pozemky, nebude tedy možné uspokojit všechny zájemce.**

Žadatelé s TP ve městě Ralsko:

1.



Ostatní žadatelé nemají TP v Ralsku, a proto budou z výběru vyřazeni.

Usnesení č.:
R-09/04/23 RM po projednání

- **rozhodla**, že výběr zájemce o pozemek za účelem zahrady v Kuřívodech provede formou losování, kdy do losování budou zahrnuti pouze žadatelé s TP v Ralsku (s vítězným uchazečem bude uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou – do 31. 12. 2028 za podmínek uvedených v záměru pronájmu)

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/178 k. ú. Kuřívody**
[redacted], 471 24 Ralsko

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/179 k. ú. Kuřívody**
[redacted], 471 24 Ralsko

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/180 k. ú. Kuřívody**
[redacted], 471 24 Ralsko

- **výsledek losování pro pozemek p. č. 171/181 k. ú. Kuřívody**
[redacted], 471 24 Ralsko

- **ukládá** starostovi města Nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 09/01/23 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

Radě města je předložena žádost [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, která žádá o splátkový kalendář za rok 2022, na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 13.205 Kč. Navrhuje splácet dle finančních možností a to 1.000 Kč a výše/měsíčně. Kdy dluh bude splacený do konce roku 2023.

Usnesení č.: R-09/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2022, na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 13.205 Kč, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, v minimální výši splátek 1.000 Kč/měsíčně od června 2023, kdy dluh musí být splacený do 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/02/23 Smlouva o zřízení VB č. 02/2023

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2/2023. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky na ppč. 280/3 k. ú. Kuřívody, ve prospěch pozemku p. č. 280/20, kde bude umístěna stavba RD. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. Q. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-09/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 02/2023 mezi městem Ralsko a [REDACTED], jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. Q
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 30. 6. 2023**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/03/23 Smlouva o zřízení VB č. 03/2023

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 03/2023. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační

přípojky na ppč. 280/3 k. ú. Kuřívody ve prospěch pozemku p. č. 280/13, kde bude umístěna stavba RD. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. G. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/07/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2023 mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. G
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 30. 6. 2023**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/04/23 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 24/1 Náhlov

[REDAKCE], Ralsko, požádala dne 23. 5. 2023 o pronájem části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov, o výměře cca 42 m² za účelem dočasného skladování dřeva.

Dle platného Územního plánu se pozemek nachází v plochách SO – smíšené obytné.

Usnesení č.:
R-09/08/23 RM po projednání

- **neschvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 42 m² za účelem dočasného skladování dřeva, cenu min 3 Kč/m²/rok a dobu určitou – 5 let
- **ukládá** OKS vyrozumět žadatele o využití pozemku na skladování stavebního materiálu k akci Vodovod a kanalizace na Náhlově

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/05/23 Žádost o návratnou finanční výpomoc pro Společenství vlastníků domu

RM je předložen návrh o návratnou finanční výpomoc od města Ralsko pro právnickou osobu Společenství vlastníků domu v Kuřívodech.

Usnesení č.:
R-09/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 50.000 Kč, splatné do 20. 12. 2023 od města Ralsko pro právnickou osobu Společenství vlastníků domu č. p. 504 Kuřívody, IČO 19287585 a č. p. 505 Kuřívody, IČO 19288476
- **ukládá** starostovi Veřejnoprávní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/06/23 Žádost o povolení cyklistického závodu

Radě města je předložena žádost od CYKLOFIT LIBEREC MTB TEAM, z. s. o povolení cyklistického závodu horských kol „50 PODRALSKO 2023“, který se koná 11. 6. 2023. Start závodu bude z Lázní Kunratic. Cíl a veškeré zázemí v obci Osečná.

Usnesení č.:
R-09/10/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení cyklistického závodu od CYKLOFIT LIBEREC MTB TEAM, z. s., který se koná dne 11. 6. 2023, trasa závodu je vyznačena v příloze, start a celé zázemí bude v obci Osečná, po skončení akce musí pořadatel vše uklidit

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Mgr. Kalvová se vzdálila

RA - 09/07/23 Návrh na odměnu ředitelce školy

RM je předložen návrh na odměnu ředitelce školy (viz příloha).

Usnesení č.:
R-09/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** odměnu pro ředitelku ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko – Kuřívody [REDAKCE] za sledované období prosinec až červen 2023

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Mgr. Kalvová se vrátila 12:46

RA - 09/08/23 Žádost o finanční příspěvek z dotačního fondu

RM je předložena žádost o finanční příspěvek (viz příloha). Peníze budou čerpány z dotačního fondu města Ralsko.

Usnesení č.:
R-09/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 14.000 Kč na novou registraci družstva reprezentující město Ralsko, Šipkový klub Dobranov, IČO 06692982, zastoupený [REDACTED]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 09/09/23 Vyhlášení výběrového řízení na pozici strážník MP Ralsko

Z důvodu uzavření Veřejnoprávní smlouvy s obcí Bezděz o výkonu MP Ralsko, je Radě města předložen návrh na vyhlášení výběrového řízení na pozici strážník Městské policie.

- Souhlas KÚ Libereckého kraje o uzavření VP smlouvy
- Žádost KSSLk ohledně zvýšeného dohledu nad letištěm Hradčany

Usnesení č.:
R-09/13/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na pozici strážník Městské policie dle předložené výzvy (**T: 22. 6. 2023**)
- **ukládá** starostovi města výběrové řízení vyhlásit
- **jmenuje** výběrovou komisi ve složení: p. Richard Janko, Bc. Nikola Bursová LL.M., p. František Procházka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 09/10/23 Komise SPOZ ze dne 22. 5. 2023

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 22. 5. 2023

RA - 09/11/23 Komise Komunitního plánování ze dne 24. 5. 2023

RM je předložen zápis z komise Komunitního plánování (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z komise Komunitního plánování ze dne 24. 5. 2023

6. Závěr

Jednání 9. Rady města bylo ukončeno v 12:56 h.
Zápis vyhotoven dne 7. 6. 2023

Příští jednání RM bude 22. 6. 2023 od 12:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 7. 6. 2023

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. I.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne 7. 6. 2023

p. René Nesvadba

.....V. I.....