



**Městský úřad Ralsko**  
*odbor Stavební úřad*  
*se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko*

Č. j: MURALSKO/1582/2023  
 Spis. zn.: OS/1523/2023/Ba  
 Počet listů dokumentu/příloh: 1/0.  
 Vyřizuje: Renáta Badalcová

v Ralsku dne: 8.6.2023

**INFORMACE**  
**O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY**

**Město Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň,**  
*kterého zastupuje Ing. Tomáš Rakouský, nar. 2.9.1964, Za Zámeckou zdí č.p. 37, 295 01 Mnichovo Hradiště*

(dále jen "žadatel") dne 5.6.2023 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78a a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“, která nahrazuje společné územní a stavební povolení podle § 94j stavebního zákona na stavbu nazvanou:

**„Kulturní dům Kuřívody - Město Ralsko“**  
**Ralsko, Kuřívody č.p. 500**

na pozemcích parc. č. 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/7 v katastrálním území Kuřívody.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 500 (kulturní dům) v Ralsku, část Kuřívody na pozemku p.č. 300 v k.ú. Kuřívody. Stavba je částečně dvoupodlažní, v hlavní části jednopodlažní, částečně s podzemním podlažím.

Stavební úpravy jsou navrhovány pro změnu užívání na Muzeum a Společenský sál včetně zázemí. Stávající betonové žebrové panely na fasádě kinosálu zavěšených na ocel. traverzách budou demontovány a odstraněny, tato část bude nově zateplena. Další část fasády (muzeum) bude ze sendvičových panelů. Výplně vnějších otvorů budou nové (okna plastová, nadrozměrné otvory s rámem hliníkovým).

Jsou navrženy dispoziční úpravy vnitřních prostor, úpravy povrchů podlah. Vně objektu je navržena terasa + přístupové rampy a předložené betonové schodiště. V části sálu s odstupňovaným jevištěm pro stávající kino bude nově zarovnána podlaha do roviny. Prostor suterénu pod hledištěm bude s ohledem na nedostatečnou světlost zrušen (zasypán). Podlaha sálu je navržena nová včetně základové roznášecí desky a zateplení. V sálu bude dále redukována plocha vyvýšeného jeviště z důvodu zvětšení užité taneční plochy. Prostor suterénu pod odstraněným jevištěm bude rovněž zasypán – nachází se zde tepelný výměník, který bude přemístěn o cca 9 m dále v suterénu. V zadním patrovém zázemí sálu bude vybudováno nové betonové vnitřní schodiště. Stávající vnější ocel. schodiště bude odstraněno.

Střešní plášť bude proveden jako nový, ponechány pouze stropní panely jako nosná vrstva. Atiky vyzděny jako nové, také je řešeno vyspádování střechy a nové střešní svody.

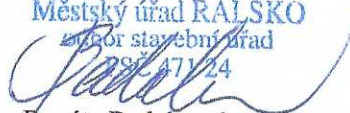
Soklová část objektu bude zateplena. V centrální části Muzea vedle stávajícího schodiště bude nově vybudována výtahová beton. šachta.

**Součástí projektu je nová elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, rozvržení vybavení přípravny studených pokrmů bufetu, požární zařízení.**  
**V návaznosti na úpravu výměňkové stanice bude provedena přeložka teplovodního potrubí cca o 9 m.**

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č. 1/2014 ze dne 31.3.2014 vykonává činnosti dle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona a dle § 116 odst. 3 stavebního zákona

**informuje o podání návrhu**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Městský úřad RALSKO  
odbor stavební úřad  
PSČ 471 24  
  
Renáta Badalcová  
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 8.6.2023

Sejmuto dne:

Podpis, razítko

