



## ZÁPIS A USNESENÍ

### **ze 3. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2023 konaného dne 31. května 2023 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 5. 2023 do 31. 5. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 13 zastupitelů, jmenovitě:  
Bc. Nikola Bursová, LL. M., p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek, p. Leona Kořenková, p. Tomáš Müller, p. René Nesvadba, p. Milan Pešta, p. František Procházka, p. Josef Štípák, Ing. Miloslav Tůma, p. Jaroslav Zeman

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: p. Lenka Serbusová, Ing. Miloslav Zikmund, Ph. D.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 2. ZM dne 26. 4. 2023 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 31. 5. 2023, nebyly podány žádné písemné námítky.

**Zapisovatelkou** jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou  
**Do návrhové komise** navrhuje pan starosta p. Leonu Kořenkovou, Ing. Jana Kocourka  
**Za ověřovatele zápisu** navrhuje pan starosta p. Josefa Štípáka, p. Františka Procházku  
**Sčítatelem hlasů** navrhuje pan starosta p. Jitku Haluzovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

**Kontrola bodu ZM – 01/16/22 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 171/1 k. ú. Kuřívody, [REDACTED]**

**Kontrola bodu ZM - 02/01/23 Aktualizace vyhlášky města Ralsko**

**Kontrola bodu ZM - 02/03/23 Žádost [REDACTED] o odkoupení části pozemků 347 a 349 k. ú. Ploužnice pod Ralskem**

### 3. Body programu

**ZM - 03/01/23 Účetní závěrka 2022**  
**ZM - 03/02/23 Smlouva o smlouvě budoucí darovací OLP/3333/2022**  
**ZM - 03/03/23 Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 1/2023 – Polysset, s. r. o.**  
**ZM - 03/04/23 Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 27/2022 – DK Bohemia, s. r. o.**  
**ZM - 03/05/23 Žádost [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 161/3 Ploužnice**  
**ZM - 03/06/23 Žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 315/7 Kuřívody**  
**ZM - 03/07/23 Žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 426/21 Ploužnice**  
**ZM - 03/08/23 Žádost [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 161/16 Ploužnice**  
**ZM - 03/09/23 Žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 426/21 Ploužnice**  
**ZM - 03/10/23 Aktualizace akčního plánu města Ralsko**  
**ZM - 03/11/23 Změna ÚP č. 7 – Lothario a. s.**

#### *Dodatečné body programu*

**ZM - 03/12/23 Návrh na bezúplatný převod kostela sv. Havla v Kuřívodech městu**  
**ZM - 03/13/23 Prodej pozemku [REDACTED]**  
**ZM - 03/14/23 Prodej pozemku [REDACTED]**  
**ZM - 03/15/23 Pověření Radě města schvalovat finanční výpomoc pro spol. vlastníků**

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

**ZM - 03/16/23 Kontrolní výbor ze dne 10. 5. 2023**  
**ZM - 03/17/23 Finanční výbor ze dne 29. 5. 2023**  
**ZM - 03/18/23 Majetkový výbor ze dne 22. 5. 2023**  
**ZM - 03/19/23 Pořádání kulturních akcí na území Ralska**  
**ZM - 03/20/23 Pověření na jednání Valné hromady LAG Podralsko**

6. Diskuse a podněty od občanů
7. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/01/23**

- **schválilo doplněný** program 3. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2023

Hlasování: pro: 13                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM**

**Kontrola bodu ZM – 01/16/22 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 171/1 k. ú. Kuřívody, [REDACTED]**

[REDACTED] Juhás, Kuřívody [REDACTED], Ralsko požádal o odkoupení části pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady. Část pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody má v současné době v pronájmu.

- *bod ponechán ve sledování*

[REDACTED] Juhás, Kuřívody [REDACTED], Ralsko požádal o odkoupení části pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady. Část pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody má v současné době v pronájmu. Záměr byl konzultován s úřadem územního plánování a je přípustný.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/07/23**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 171/1 o výměře cca 410 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna GP) k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady a cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou předkupního práva
- **ukládá** starostovi města, po dodání GP a znaleckého posudku, zveřejnit záměr města prodat část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			

PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

Záměr města prodat část ppč. 171/1 (dle GP č. 536-22/2023 ppč. 171/89) o výměře 428 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 5. 4. do 24. 4. 2023. Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 12539/2023 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem dne 31. 3. 2023 ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>.**

#### Zájemci o pozemek:

- 1.) [redacted] (žádost doručena do podatelny dne 14. 11. 2022) – v současné době pozemek využívá na základě uzavřené Nájemní smlouvy. Je vlastníkem sousední zahrady.
- 2.) [redacted] (žádost doručena do podatelny dne 17. 4. 2023) – nevlastní žádný pozemek za účelem rekreace v Ralsku.
- 3.) [redacted] (žádost doručena do podatelny dne 18. 4. 2023) – je vlastníkem pozemku p. č. 33/61 k. ú. Kuřívody (v minulosti nazývaný jako „chovatelský koutek“).

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/02/23**

- **rozhodlo**, že nově vzniklý pozemek p. č. 171/89 o výměře 428 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody nebude odprodán a zůstane v platnosti stávající Nájemní smlouva s [redacted]

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

## Kontrola bodu ZM - 02/01/23 Aktualizace vyhlášky města Ralsko

ZM je předložena aktualizovaná vyhláška města Ralsko č. 4/2023 která upravuje pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/03/23

- **schvaluje** OZV č. 4/2023, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích
- **pověřuje** p. Hanu Holešovskou vložení OZV do Sbírký právních předpisů ÚSC

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

## Kontrola bodu ZM - 02/03/23 Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemků 347 a 349 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

[REDAKCE] Kutnar, Hradčany [REDAKCE], Ralsko požádal o odkoupení části pozemku p. č. 347 a pozemku p. č. 349 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a skladu krmiv. Pozemek užívá na základě Nájemní smlouvy od roku 2020. Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží, kterou [REDAKCE] zlikvidoval (náklady na likvidaci odpadů činily 145.000 Kč).

**Záměrem města je ppč. 349 a část ppč. 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem převést v rámci změny ÚP do ploch SO (plocha smíšená obytná), která je prioritně určená pro výstavbu rodinných domů. V současné době se jedná o plochu K - krajinná zeleň.**

- **ponecháno ve sledování**
- ~~schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 349 a část pozemku p. č. 347 (výměra bude upřesněna GP) o výměře cca 12 447 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení~~

výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a skladu krmiv a cenu stanovenou znaleckým posudkem

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/04/23**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 349 a část pozemku p. č. 347 (výměra bude upřesněna GP) o výměře cca 12 447 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení výběhu pro koně, přístřešku pro dočasné ustájení a skladu krmiv a cenu stanovenou znaleckým posudkem

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 2	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
		Procházka František	
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**K bodu č. 3:** *Body programu*

**ZM - 03/01/23 Účetní závěrka 2022**

ZM je předložena Účetní závěrka za rok 2022, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Ralsko za rok 2022 a Návrh závěrečného účtu za rok 2022.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/05/23**

- **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrka města Ralsko, IČO 00831514, za období 2022, sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31. 12. 2022
- **schvaluje** v souladu s platným zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a z. č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a dobrovolných svazků obcí, Zprávu o výsledku přezkoumání

hospodaření města Ralsko za rok 2022 a Návrh závěrečného účtu města Ralsko za rok 2022

- **souhlasí** s celoročním hospodařením města Ralsko za rok 2022 a to bez výhrad

Hlasování: pro: 13                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**ZM - 03/02/23 Smlouva o smlouvě budoucí darovací OLP/3333/2022**

ZM je předložena k projednání Smlouva o smlouvě budoucí darovací s Libereckým krajem, jejímž předmětem je převod pozemků p. č. 3080 k. ú. Mimoň a 125 k. ú. Ploužnice pod Ralskem včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/28315 v délce 2148 m. Darovací smlouva bude uzavřena po opravě/rekonstrukci dle požadavku města a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/06/23**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/3333/2022 s Libereckým krajem, jejímž předmětem je převod pozemků p. č. 3080, k. ú. Mimoň a 125 k. ú. Ploužnice pod Ralskem včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/28315 v délce 2148 m

Hlasování: pro: 13                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			

Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**ZM - 03/03/23 Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 1/2023 – Polysat, s. r. o.**

ZM je předložena k projednání dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 1/2023, kdy jednatel společnosti, [REDAKCE], žádá o možnost úhrady kupní ceny ve výši 504.000 Kč v 5 splátkách (1 x 104.000 Kč a 4 x 100.000 Kč). Kupní smlouva byla uzavřena dne 21. 3. 2023.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/07/23**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 1/2023, jehož předmětem je změna způsobu platby kupní ceny – kupní cena bude hrazena v 5 měsíčních splátkách

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Kocourek Jan							
Kořenková Leona							
Müller Tomáš							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Štípák Josef							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							

**ZM - 03/04/23 Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 27/2022 – DK Bohemia, s. r. o.**

ZM je předložen k projednání Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 27/2022, kdy jednatel společnosti, [REDAKCE], žádá o možnost úhrady kupní ceny ve výši 166.940 Kč ve 3 splátkách (1 x 66.940 Kč a 2x 50.000 Kč). Kupní smlouva byla uzavřena dne 21. 3. 2023.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/08/23**

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 27/2022, jehož předmětem je změna



způsobu platby kupní ceny – kupní cena bude hrazena ve 3 měsíčních splátkách

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

#### ZM - 03/05/23 Žádost ██████████ o prodej pozemku p. č. 161/3 Ploužnice

██████████, bytem Hvězdov ██████, požádal o prodej pozemku v majetku města Ralsko p. č. 161/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 1303 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady. Zmíněný pozemek je nezastřešen a nemá přístupovou komunikaci. V platném ÚP je pozemek veden jako plocha SO (plochy smíšené obytné) hlavní využití této plochy je výstavba rodinných domů a bytových domů. ██████████ vlastní sousedící pozemek p. č. 161/20 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Cena pozemku by byla stanovena aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem. **Záměr města je v souladu s dodatkem č. 2 k Pravidlům pro prodej/ pronájem pozemků ve vlastnictvím města.**

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/09/23

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 161/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1303 m<sup>2</sup> (stavební pozemek) minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem (v případě více zájemců proběhne elektronická aukce)
- **ukládá** starostovi záměr města zveřejnit na úřední desce dle odrážky č. 1

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			

Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**ZM - 03/06/23 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 315/7 Kuřívody**

[REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE], požádal o prodej části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 337 m<sup>2</sup> z důvodu včelaření. Dle platného ÚP se pozemek nachází v plochách SC (smíšené centrální). Možnost včelaření či drobná chovatelská činnost není v hlavním využití této plochy přípustná. Město Ralsko počítá do budoucna s jiným využitím této plochy.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/10/23**

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody o výměře cca 337 m<sup>2</sup> z důvodu včelaření
- **ukládá** OKS navrhnout žadateli jinou plochu, která by byla v souladu s ÚP (K – krajinná zeleň)

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Kocourek Jan							
Kořenková Leona							
Müller Tomáš							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Štípák Josef							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							

**ZM - 03/07/23 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 426/21 Ploužnice**

[REDAKCE], bytem Hvězdov [REDAKCE], ve své žádosti požádal o prodej části pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 1300 m<sup>2</sup> z důvodu majetkoprávního vyrovnání. Pan

██████████ má již dlouhodobě pozemek v pronájmu, nyní by ho rád odkoupil. Dle platného ÚP se pozemek skládá z několika ploch. I (technická infrastruktura), Z (zeleň sídelní) a P (plochy veřejných prostranství). Část pozemku by byla oddělena geometrickým plánem a cena stanovena znaleckým posudkem. Náklady za GP a znalecký posudek hradí kupující.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/11/23**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 1300 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vyrovnání a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi záměr města zveřejnit na úřední desce dle odrážky č. 1

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Kocourek Jan							
Kořenková Leona							
Müller Tomáš							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Štípek Josef							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							

**ZM - 03/08/23 Žádost ██████████ o prodej pozemku p. č. 161/16 Ploužnice**

██████████, bytem Hvězdov ██████, požádali o prodej pozemku v majetku města Ralsko p. č. 161/16 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 1245 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady. Zmíněný pozemek je nezasítován a nemá přístupovou komunikaci. V platném ÚP je pozemek veden jako plocha SO (plochy smíšené obytné) hlavní využití této plochy je výstavba rodinných domů a bytových domů. ██████████ vlastní sousedící pozemek p. č. 161/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Cena pozemku by byla stanovena aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem. **Záměr města je v souladu s dodatkem č. 2 k Pravidlům pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictvím města.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/12/23**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 161/16 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1245 m<sup>2</sup> (stavební pozemek) minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem (v případě více zájemců proběhne elektronická aukce)
- **ukládá** starostovi záměr města zveřejnit na úřední desce dle odrážky č. 1

Hlasování: pro: 13                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**ZM - 03/09/23    Žádost ██████████ o prodej části pozemku p. č. 426/21 Ploužnice**

██████████, bytem Hvězdov ██████, ve své žádosti požádal o prodej části pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 400 m<sup>2</sup> z důvodu majetkoprávního vyrovnání. ██████████ má již dlouhodobě pozemek v pronájmu, nyní by ho rád odkoupil. Dle platného ÚP se pozemek skládá z několika ploch. I (technická infrastruktura), Z (zeleň sídelní) a P (plochy veřejných prostranství). Část pozemku by byla oddělena geometrickým plánem a cena stanovena znaleckým posudkem. Náklady za GP a znalecký posudek hradí kupující.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/13/23**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 400 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vyrovnání a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi záměr města zveřejnit na úřední desce dle odrážky č. 1

Hlasování: pro: 13                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			



## ZM - 03/11/23 Změna ÚP č. 7 – Lothario a. s.

Změna č. 7 ÚP Ralsko bude pořízena v důsledku výhradní potřeby a na základě výslovné žádosti společnosti Lothario a. s., ze dne 7. 12. 2021. Hlavním cílem společnosti Lothario a. s. je revitalizovat zašlou vesnici Jabloneček, kterou vytlačila vojenská základna a vytvořit rekreační areál. Jabloneček byl roku 1938 jednou z významných horních vsí. Dnes už zde zůstaly pouze torza dvou budov škol a původní rozloha obce se tím rapidně zmenšila i co se týká vymezených funkčních ploch pro zástavbu v současném územním plánu. Ze stanoviska KÚLK vyplynula pro předložený záměr potřeba posouzení vlivů na životní prostředí. Město může pořízení změny ÚP podmínit částečnou nebo úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. Na změnu územního plánu není právní nárok. Pokud navrhovatel uhradí, ať už zčásti nebo zcela, změnu územního plánu, není to zárukou toho, že mu bude ve všech požadavcích vyplývajících z jeho návrhu vyhověno.

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/15/23

- **rozhodlo** o pořízení změny č. 7 ÚP Ralsko na základě výhradní žádosti společnosti Lothario a. s.
- **stanovilo**, že změna č. 7 bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona
- **rozhodlo**, že pořízení změny č. 7 ÚP Ralsko je podmíněno úhradou nákladů, uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, žadatelem, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna č. 7 pořizována
- **schvaluje** jako pořizovatele změny ÚP č. 7 Městský úřad, Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, IČO 00260428, nám. T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa
- **schvaluje** jako zpracovatele změny ÚP Ralsko č. 7 společnost SAUL, s. r. o, se sídlem U Domoviny 491/1 460 01 Liberec 4, IČO 43224229
- **ukládá** OKS oslovit společnost EMPLA AG, spol. s r. o. Hradec Králové k předložení cenové nabídky na zpracování koncepce SEA (vyhodnocení vlivů na životní prostředí), smlouva o dílo bude předložena ke schválení Radě města
- **schvaluje** znění Dohody o úhradě nákladů souvisejících se změnou ÚP č.7 (náklady na zpracování změny a vyhotovení vlivů na životní prostředí)
- **ukládá** starostovi uzavřít Smlouvu o dílo na zpracování změny ÚP Ralsko č. 7 se společností SAUL s. r. o., (VZMR I. kategorie dle směrnice města)

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			



Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/17/23**

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 280/20 ostatní plocha o výměře 1349 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu a výslednou cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 1,337.000 Kč, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/1300/2023 dne 24. 5. 2023**, návrh Kupní smlouvy č. 6/2023 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**ZM - 03/14/23 Prodej pozemku [redacted]**

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 5/2023, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/13 a 286 (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) o výměře 792 a 258 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba RD p. p. č. 280/13“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/1266/2023 dne 19. 5. 2023. [redacted] již nemá nárok na příspěvek města za postavení hrubé stavby rodinného domu.



Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/18/23**

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 280/13 a 286 (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) o výměře 792 a 258 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu a výslednou cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 1,100.000 Kč, [redacted], Kuřívody [redacted] 471 24 Ralsko, [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba RD p. p. č. 280/13“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/1266/2023 dne 19. 5. 2023, návrh Kupní smlouvy č. 5/2023** je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Kocourek Jan							
Kořenková Leona							
Müller Tomáš							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Štípák Josef							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							

**ZM - 03/15/23 Pověření Radě města schvalovat finanční výpomoc pro spol. vlastníků**

ZM je předložen návrh na pověření Radě města Ralsko schvalovat Veřejnoprávní smlouvy o návratnou finanční výpomoc od města Ralsko pro právnickou osobu Společenství vlastníků domu v Kuřívodech.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/19/23**

- **pověřuje Radu města Ralsko** uzavírat Veřejnoprávní smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 50.000 Kč, od města Ralsko pro právnické osoby Společenství

vlastníků domu v Kuřívodech, kde je město Ralsko členem

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

**K bodu č. 4:** Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy Rady města č. 6, 7 a 8 z roku 2023.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/20/23**

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 6, 7 a 8 z roku 2023

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 5: Různé:

**ZM - 03/16/23    Kontrolní výbor ze dne 10. 5. 2023**

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 10. 5. 2023.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 10. 5. 2023

**ZM - 03/17/23    Finanční výbor ze dne 29. 5. 2023**

Předsedkyně Finančního výboru se vyjádřila k zápisu ze dne 29. 5. 2023.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 29. 5. 2023

**ZM - 03/18/23    Majetkový výbor ze dne 22. 5. 2023**

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 22. 5. 2023.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Majetkového výboru ze dne 22. 5. 2023

**ZM - 03/19/23    Pořádání kulturních akcí na území Ralska**

Po předchozí domluvě politických klubů navrhujeme zastupitelstvu přijmout následující usnesení k pořádání kulturních a sportovních akcí. Všechny zmíněné politické kluby vnímají požadavek veřejnosti na pořádání v jednotlivých městských částí, oproti centrálním akcím.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 03/21/23**

- **ukládá** Radě města a všem poradním orgánům ZM a RM pořádat stálé kulturní akce v jednotlivých městských částech
- **ukládá** Radě města Ralsko pověřit Kulturní komisi zajištěním seznamu organizátorů a připravit finanční výhled na rok 2024

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			

Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

## ZM - 03/20/23 Pověření na jednání Valné hromady LAG Podralsko

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/22/23

- **pověřuje** jednáním na Valné hromadě LAG Podralsko, dne 29. 6. 2023, OÚ Hamr na Jezeře starostu města Ing. Miloslava Tůmu

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Kocourek Jan							
Kořenková Leona							
Müller Tomáš							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Procházka František							
Štípák Josef							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							

### K bodu č. 6: Diskuse a podněty od občanů

z veřejnosti Ing. Tita – dotaz k dani z nemovitosti  
odpověděl p. starosta

z veřejnosti p. Bilický – dotaz k elektrickým elektrárnám  
odpověděl p. starosta

### Informace:

- Vodovod a kanalizace Náhlov – stavíme, dojde k uzavírce silnice na p. č. 88 směr Osečná  
z důvodu postupu prací

- Vodovod Horní Krupá - vodovod jsme převzali do majetku a připravíme jeho rekonstrukci
- Město Mimoň nám sdělilo, že bytové domy na Ploužnici si ponechá ve svém majetku
- V Kuřívodech dojde k zřízení detašovaného pracoviště Městské policie Ralsko z důvodu pořádání přestupkových komisí
- Rada města přijala usnesení na zahájení I. etapy Hřbitova v Kuřívodech
- Po dohodě s Ing. Dohnalem (ředitelem VLS s. p. Mimoň) dáme dohromady další směnu nemovitostí s VLS s. p.
- Společnost SVS a. s., dokončila dokumentaci k přestavbě ČOV Kuřívody a začala vyřizovat stavební povolení - toto povolení je důležité z hlediska parcelace pozemků v Kuřívodech
- Společnost SVS a. s., rozhodla o podpoře projektu Odkanalizování a dostavby vodovodu pro městskou část Hvězdov

**K bodu č. 7: Závěr**

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:04 h. Další jednání ZM se bude konat 30. 8. 2023.

Zápis byl ukončen dne 31. 5. 2023 v 17:04 h  
Zapsala Hana Holešovská: dne 31. 5. 2023

starosta města Ralsko  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
podepsáno dne 31. 5. 2023



místostarosta města Ralsko  
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města Ralsko  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Josef Štípák                      dne 1. 6. 2023                      podpis: .....v. r.....  
p. František Procházka              dne 1. 6. 2023                      podpis: .....v. r.....