

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ

ze 7. schůze Rady města Ralsko  
konané dne 10. května 2023 od 11:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 06/11/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB 82478/IP-12-4015197**

3. Body programu:

**RA - 07/01/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4014304/SoBS VB/001**

**RA - 07/02/23 Výzva k podání žádosti o dotaci MMR – podpora obnovy místních kom.**

**RA - 07/03/23 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 01/2023**

**RA - 07/04/23 Výzva k předložení nabídek – oprava chodníku na Ploužnici**

**RA - 07/05/23 Ceník služeb Informačního centra v Kuřívodech**

**RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky – Kuřívody**

**RA - 07/07/23 Oznámení ZŠ a MŠ T. Ježka – omezení o prázdninách**

4. Dodatečné body program

**RA - 07/08/23 Vodovodní přípojka - hasičská zbrojnice**

**RA - 07/09/23 Nabídka společnosti DigiDay - elektronické úřední desky**

## 5. Různé

**RA - 07/10/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 4. 2023**

**RA - 07/11/23 Sportovní komise ze dne 24. 4. 2023**

**RA - 07/12/23 Hřbitov Kuřívody - I. Etapa**

## 6. Závěr

### Usnesení č.: R-07/01/23 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 7. schůze RM

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## 2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

### Kontrola bodu RA - 06/11/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB 82478/IP-12-4015197

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 9 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsko uhrazena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH.

### Usnesení č.: R-06/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd\_SoBS VB 82478/IP-12-4015197 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku města p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá (**T: 31. 5. 2023**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Město se stalo nově vlastníkem pozemku p. č. 2/2 v k. ú. Horní Krupá, proto je nutné upravit původní smlouvu. Věcným břemenem budou nově dotčeny pozemky p. č. 2/2 a 6/1 k. ú. Horní Krupá. Rozsah věcného břemene bude nově činit 9 bm. Cena zůstává beze změny.

**Usnesení č.:**  
**R-07/02/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd\_SoBS VB 86786/IP-12-4015197, která nahrazuje původní smlouvu č. CEZd\_SoBS VB 82478/IP-12-4015197 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci EMJ, s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku města p. č. 2/2 a 6/1 k. ú. Horní Krupá (**T: 30. 6. 2023**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

---

### **3. Body programu**

#### **RA - 07/01/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4014304/SoBS VB/001**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby s názvem „CL-Kuřívody, ppč.37, 68\_24, přípojky kNN“. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 71 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsku uhrazena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-07/03/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4014304/SoBS VB/001 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Frisch, společnost INEL - Technik, s. r. o.), jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „CL-Kuřívody, ppč.37, 68\_24, přípojky kNN“ na pozemku města p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 30. 6. 2023**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

---

#### **RA - 07/02/23 Výzva k podání žádosti o dotaci MMR – podpora obnovy místních kom.**

MMR ČR vyhlásilo výzvu k podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, který je součástí programu 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+, pro dotační titul 117D8210 A Podpora obnovy místních komunikací. Oprávněnými žadateli jsou obce do

3000 obyvatel. Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit na jednu akci činí 500.000 Kč, horní limit dotace na jednu akci činí 10 mil. Kč. **Neuznatelnými náklady jsou:** vybudování nové místní komunikace, vybudování nebo obnova účelové komunikace, dále VO, chodníky, obrubníky, DZ apod.

**Zahájení příjmu žádostí:** 2. května

**Ukončení příjmu žádostí:** 5. 6. 2023, 12:00 h.

**Předpokládaný termín zveřejnění výsledků:** září 2023

**Nejzazší termín ukončení realizace/financování akce:** 30. listopadu 2024

**Při podání žádosti o dotaci nesmí být akce zahájena, ale po podání žádosti o dotaci již může být zahájena. MŮŽE BÝT I DOKONČENA PŘED VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE (sdělení emailem - p. Řehulková).**

**Usnesení č.:**  
**R-07/04/23 RM po projednání**

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR: Podpora obnovy a rozvoje venkova, který je součástí programu 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+, pro dotační titul 117D8210 A Podpora obnovy místních komunikací, kdy dojde k obnově stávajících místních komunikací stanovených v usnesení ZM Ralsko č. Z-02/17/23 ze dne 26. 4. 2023
- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Avajo Advisory, s. r. o., Mostecká 52/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 291 61 541 na zpracování a podání žádosti o dotaci do výzvy MMR – DT 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova
- **pověřuje** starostu města uzavřením Smlouvy se společností Avajo Advisory, s. r. o. dle nabídky uvedené v odrážce č. II tohoto usnesení (**T: 15. 5. 2023**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 07/03/23 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 01/2023** [REDACTED]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 01/2023. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní přípojky k RD. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 475/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 653-243/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-07/05/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 01/2023 mezi městem Ralsko a [REDACTED], jejímž

předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 475/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 31. 5. 2023**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 07/04/23 Výzva k předložení nabídek – oprava chodníku na Ploužnici**

Radě města je předložen návrh výzvy k podání cenových nabídek na stavební práce pro akci „Oprava chodníku na Ploužnici“ (chodník na Ploužnici u mimošských banksů). Akce byla podpořena z GF Libereckého kraje, přijetí dotace schválilo ZM Ralsko dne 26. 4. 2023 usnesením č. Z-02/16/23. Výše dotace: 300.000 Kč, vlastní podíl žadatele: min. 650.000 Kč. Výzva k předložení cenových nabídek bude umístěna na profil zadavatele, současně budou osloveny napřímo 3 firmy. Rozpočet na akci vyhotovil pan Hefner, celková částka činí 954.617,71 Kč včetně DPH. S akcí je počítáno v rozpočtu města pro rok 2023.

**Usnesení č.:**

#### **R-07/06/23 RM po projednání**

- **schvaluje** vyhlásit VZMR na stavební práce s názvem „Oprava chodníku na Ploužnici“
- **schvaluje** text předložené výzvy
- **ukládá** OKS zadat výběrové řízení na opravu chodníku, kdy budou osloveny 3 firmy
  - 1. VF Site s. r. o., Česká Lípa**
  - 2. Ladislav Samek, Ralsko**
  - 3. Josef Štípák, Ralsko**a výzva zveřejněna na profilu zadavatele

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 07/05/23 Ceník služeb Informačního centra v Kuřívodech**

Ceník služeb v Informačním centru, stanovený č. R – 07/18/10 dne 6. 4. 2010 je zastaralý. Vzhledem k tomu, že jsou navýšeny ceny materiálů, energií, je zapotřebí navýšit i ceny služeb v IC Ralsko – Kuřívody.

**Usnesení č.:**

#### **R-07/07/23 RM po projednání**

- **schvaluje** nový ceník služeb v IC Ralsko – Kuřívody od 1. 6. 2023
- **ukládá** IC ve znění výše přijatého usnesení používat nový ceník

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 07/06/23 Pronájem zahrádky – Kuřívody**

GP č. 517-198/2022 byl rozdělen pozemek p. č. 171/14 k. ú. Kuřívody. Nově vzniklé pozemky p. č. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181 je možné využít jako zahrádky. Od záměru prodat pozemky město ustoupilo a rozhodlo, že pozemky budou nabídnuty k pronájmu po dodání znaleckého posudku. Dne 28. 4. 2023 byl vyhotoven znalecký posudek č. 010717/2022 panem Josefem Slavíčkem. Cena zjištěná (simulované nájemné) činí 4,55 Kč/m<sup>2</sup>/rok. V současné době evidujeme 12 přijatých žádostí. Záměr pronájmu ještě nebyl zveřejněn na ÚD. Lze předpokládat větší příjem žádostí, jelikož je o zahrádky velký zájem nejen ze strany občanů, ale i lidí ze sousedních obcí či měst. Pronájmy pozemků není vhodné řešit formou elektronické aukce (konzultace p. Kristýna Berková). **Pravidla pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města neupravují postup v případě příjmu většího počtu žádostí za účelem pronájmu pozemku.**

### **Usnesení č.:**

#### **R-07/08/23 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/14 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 517-198/2022 ppč. 171/178, 171/179, 171/180 a 171/181) k. ú. Kuřívody o výměrách 844, 1067, 1174 a 1066 m<sup>2</sup> za účelem zahrady, cenu min. 4,55 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2028, **nově vzniklé parcely nelze nabídnout jako celek (pouze jednotlivě)**
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **v případě příjmu většího počtu žádostí na jednotlivé parcely bude postupováno následujícím způsobem:** upřednostnění budou žadatelé s trvalým pobytem v Ralsku

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## **RA - 07/07/23 Oznámení ZŠ a MŠ T. Ježka – omezení o prázdninách**

RM je předloženo oznámení o omezení provozu a přerušení provozu MŠ v době letních prázdnin (viz příloha).

### **Usnesení č.:**

#### **R-07/09/23 RM po projednání**

- **bere na vědomí** oznámení o omezení provozu od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2023 a to na dobu od 6:30 h do 15:00 h a přerušení provozu MŠ v době od 1. 8. 2023 do 1. 9. 2023

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### *4. Dodatečné body programu*

##### **RA - 07/08/23 Vodovodní přípojka - hasičská zbrojnice**

Radě města je předložena cenová nabídka na vybudování vod. přípojky (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-07/10/23 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku p. Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 na vybudování vodovodní přípojky k objektu na p. č. 99 v k. ú. Kuřívody, Ralsko v celkové výši 116 036 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města objednávku podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

##### **RA - 07/09/23 Nabídka společnosti DigiDay - elektronické úřední desky**

Radě města je předložena cenová nabídka na nákup a umístění el. úředních desek od společnosti Digiday.

**Usnesení č.:**  
**R-07/11/23 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti DigiDay Czech s. r. o., 1. máje 481/16 Mariánské Hory 709 00, Ostrava na dodání 7 ks zařízení el. úřední desky, a to 1ks EUD WALL 32“, 4 ks EUD TOTEM 32“ a 2 ks EUD TOTEM 43“ za cenu 29.887 Kč s DPH ve formě měsíčních splátek po dobu 60 ti měsíců
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu
- **ukládá** OKS zajistit možnost dotačního titulu

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### *5. Různé*

##### **RA - 07/10/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 4. 2023**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 4. 2023

**Usnesení č.:**  
**R-07/12/23 RM po projednání**

- **souhlasí** se setkávání Klubu seniorů Ralsko v místnosti učebny výtvarného kroužku

mimo dobu volnočasových aktivit MIC

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **RA - 07/11/23 Sportovní komise ze dne 24. 4. 2023**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 24. 4. 2023

### **RA - 07/12/23 Hřbitov Kuřívody - I. Etapa**

Radě města je předložena dokumentace vč. stavebního povolení na Hřbitov v Kuřívodech.

#### **Usnesení č.: R-07/13/23 RM po projednání**

- **ukládá** OKS aktualizovat výkaz výměr na akci Hřbitov Kuřívody - 1. Etapa a oslovit JUDr. Vladimíra Tögela o realizaci výběrového řízení na tuto akci
- **ukládá** starostovi města podepsat výzvu a vyhlásit výběrové řízení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **6. Závěr**

Jednání 7. Rady města bylo ukončeno v 12:18 h.

Zápis vyhotoven dne 10. 5. 2023

Příští jednání RM bude 24. 5. 2023 od 9:00 hod.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....  
dne 10. 5. 2023

.....V. I.....

.....V. I.....



Ověřeno dne 10. 5. 2023

p. René Nesvadba

.....V. I.....