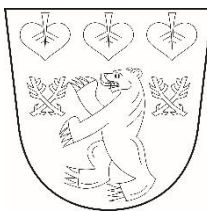


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

z 8. schůze Rady města Ralsko

konané dne 24. května 2023 od 12:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu Ing. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 08/01/23 Žádost o splátkový kalendář [redacted]
RA - 08/02/23 Žádost o povolení cyklistického závodu
RA - 08/03/23 Žádost o použití přípojky na 360 V
RA - 08/04/23 Návrh na schválení účetní závěrky 2022
RA - 08/05/23 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici
RA - 08/06/23 Žádost o prodloužení nočního klidu
RA - 08/07/23 Žádost o splátkový kalendář [redacted]
RA - 08/08/23 CN na výměnu kotlů emisní třídy 1 a 2 na Ploužnici
RA - 08/09/23 Bytová komise
RA - 08/10/23 Adresný záměr – Kuřívody
RA - 08/11/23 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – změna

4. Dodatečné body program

RA - 08/--/23

5. Různé

RA - 08/--/23 Sportovní komise ze dne 18. 5. 2023

RA - 08/--/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 5. 2023

6. Závěr

Usnesení č.:
R-08/01/23 RM po projednání

- **schvaluje** program 8. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu

RA - 08/01/23 Žádost o splátkový kalendář ██████████

Radě města je předložena žádost ██████████, bytem ██████████, Ralsko, která žádá o splátkový kalendář za rok 2022, na nedoplatek za vyúčtování ve výši 5.727 Kč. Navrhovaná částka splátky 1.000 Kč/měsíčně.

Usnesení č.:
R-08/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2022 za vyúčtování služeb ve výši 5.727 Kč, ██████████, bytem ██████████, Ralsko, ve výši splátek 1.000 Kč/měsíčně od června 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/02/23 Žádost o povolení cyklistického závodu

RM je předložena žádost od Zájmového sdružení Kolo pro život, z. s., o povolení cyklistického závodu horských kol „Ralsko MTB Tour“. Který se koná 30. září 2023 od 08:00 do 18:00 hodin. Start závodu, včetně celého zázemí (TOI TOI apod.) bude na letišti v Hradčanech. Likvidace odpadů je zajištěna s firmou Compag Mimoň. Závod bude rozdělen do třech bloků (cca 50 km, 37 km a nesoutěžní rodinnou fitness jízdou). Stavění zázemí a značení pomocí cedulí, vápna a mlíka by začalo 28. září 2023. Dále pořadatel žádá o umožnění vjezdu motorových vozidel na letiště v Hradčanech za účelem organizace a následného úklidu, který musí dokončit do 1. října 2023. Vozidla budou označena jako „pořadatel závodu“.

Usnesení č.:
R-08/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení cyklistického závodu „MTB Tour“ v rámci katastru města Ralsko Zájmovému sdružení Kolo pro život, z. s., který se koná dne 30. září 2023 od 8:00 h -18:00 h, trasa závodu je vyznačena v příloze, start a celé zázemí bude na letišti v Hradčanech, po skončení akce, musí pořadatel uklidit do 1. října 2023
- **ukládá** pořadateli dodržovat podmínky SVS (Statní veterinární správa) s ohledem na aktuální nálezovou situaci AMP (africký mor prasat)
- **schvaluje** vjezd motorových vozidel za účelem organizace a následného úklidu po závodu od 28. září 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/03/23 Žádost o použití přípojky na 360 V

██████████, bytem Ploužnice ██████████, zaslal žádost na používání přípojky na 360V k soukromým účelům, která se nachází ve společných prostorech bytového domu na Ploužnici č. p. ██████. Ekletická přípojka je napojena na odběr ze společný prostory a tento odběr nelze odečítat zvlášť, spotřebovaný náklad je rozúčtována všem nájemníkům.

Usnesení č.:
R-08/04/23 RM po projednání

- **ukládá** správě domů a bytů zajistit cenovou nabídku na podružné elektroměry s uzamykatelnou zásuvkou pro každý byt

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/04/23 Návrh na schválení účetní závěrky 2022

RM je předložena ke schválení účetní závěrka ZŠ a MŠ T. Ježka (viz příloha).

Usnesení č.:
R-08/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku ZŠ a MŠ Kuřívody Ralsko, IČO 727 42 607, za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022, sestavenou k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2022
- **souhlasí** s celoročním hospodařením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ralsko za rok 2022 se ziskem 61 118,84 Kč
- **schvaluje** návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2022 se ziskem 61 118,84 Kč, který bude převeden do rezervního fondu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/05/23 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 24. 6. 2023 od 10:00 do 22:00 hodin.

Usnesení č.:

R-08/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 2.000 Kč/ den, panu [REDAKCE] alanymu, bytem Ploužnice [REDAKCE] Ralsko za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 24. 6. 2023, od 10:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/06/23 Žádost o prodloužení nočního klidu

Radě města je předložena žádost od pana [REDAKCE], který pořádá vzpomínkovou akci COUNTRY MARMELÁDA k uctění zesnulého [REDAKCE]. Akce bude probíhat v obci Hradčanech dne 17. 6. 2023. Celé setkání začíná v 15:00 hodin. Akci bude provázet živá kapela, která ukončí hraní ve 22:00 hodin. Pan [REDAKCE] žádá o prodloužení nočního klidu do 24:00 hodin z důvodu venkovní akce.

Usnesení č.:

R-08/07/23 RM po projednání

- **bereme na vědomí** žádost o prodloužení nočního klidu z 22:00 hodin na 24:00 hodin panu Janu Šantorovi, dne 17. 6. 2023
- **ukládá** OKS informovat žadatele o platnosti vyhlášky, kterou nemůže Rada města doplňovat o výjimky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/07/23 Žádost o splátkový kalendář [REDAKCE]

Radě města je předložena žádost paní [REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE], Ralsko. Která žádá o splátkový kalendář za rok 2022 na nedoplatek za vyúčtování ve výši 2.353 Kč. A navrhuje spláčet 600 Kč/měsíčně.

Usnesení č.:
R-08/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2022, na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 2.353 Kč paní [REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE], Ralsko, ve výši splátek 600 Kč/měsíčně od června 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/08/23 CN na výměnu kotlů emisní třídy 1 a 2 na Ploužnici

RM je předložena cenová nabídka na výměnu kotlů na pevná paliva emisní třídy 1 a 2, které dle platné legislativy je nutno vyměnit nejpozději do 1 září 2024. Město Ralsko má v současné době ve svých bytových domech Ploužnice čp. 276, 277, 306 celkem 11 kotlů a do uvedeného termínu je nutno vyměnit 4 kotle emisní třídy 1 a 2 (viz příloha), stav některých kotlů je již havarijní. Předložena cenová nabídka je od firmy Topenářství Jan Oswald, Okružní 504, 471 24 Mimoň, IČO 12782262, za cenu 319 357,30 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:
R-08/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny celkem 4 ks kotlů na pevná paliva v bytových domech v majetku města Ralsko-Ploužnice čp. 276, 277 dle nabídky od firmy Topenářství Jan Oswald, Okružní 504, 471 24 Mimoň, IČO 12782262 v celkové výši 319 357,30 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/09/23 Bytová komise

Dne 19. 5. 2023 se konalo 4. jednání Bytové komise v roce 2023. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-08/10/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze 4. jednání Bytové komise v roce 2023
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([REDAKCE])
Ploužnice 1+1 ([REDAKCE])
- **ukládá** OKS k zajištění doložení prokazatelných příjmů před rozhodnutím o přidělení bytu u těchto budoucích nájemníků: Ploužnice 1+1 ([REDAKCE])
[REDAKCE]
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([REDAKCE])

Ploužnice 2+1 ([REDACTED])

- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2023 do 31. 1. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024
- **schvaluje** zařadit změnu žádosti paní [REDACTED] o byt 1+1 na Ploužnici do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/10/23 Adresný záměr – Kuřívody

Radě města je předložen adresný záměr na zveřejnění prodeje bytů do budoucího vlastnictví pro nájemníky s platnou Budoucí Kupní smlouvou.

Usnesení č.:

R-08/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyvěsit adresný záměr prodeje bytových jednotek ve vchodě č. 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514
- **ukládá** OKS zveřejnit záměr na úřední desce po dobu 15 dnů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/11/23 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – změna

Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu stanovuje závazná pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Ralsko. Tato směrnice se vztahuje na veřejné zakázky realizované městem Ralsko a jím zřízenými příspěvkovými

organizacemi. Změna spočívá v kategorizaci zakázek dle předpokládané hodnoty konkrétně v navýšení předpokládané hodnoty (bez DPH).

Změna kategorizace by byla následující:

Původní verze:

- I. Kategorie do 300.000 Kč
- II. Kategorie 300.000 Kč – 600.000 Kč pro dodávky a služby
300.000 Kč – 1 milión Kč pro stavební práce
- III. Kategorie 600.000 Kč – 2 milióny Kč pro dodávky a služby
1 milión Kč – 6 miliónů Kč pro stavební práce

Nová verze:

- I. Kategorie do 500.000 Kč
- II. Kategorie 500.000 Kč – 700.000 Kč pro dodávky a služby
500.000 Kč – 1 milión Kč pro stavební práce
- III. Kategorie 700.000 Kč – 2 milióny Kč pro dodávky a služby
1 milión Kč – 6 miliónů Kč pro stavební práce

Usnesení č.:
R-08/12/23 RM po projednání

- **schvaluje** změnu kategorizace zakázek ve Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 24. 5. 2023
- **ukládá** OKS směrnici dle odrážky č. I upravit

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 08/12/23 Sportovní komise ze dne 18. 5. 2023

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 18. 5. 2023

RA - 08/13/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 5. 2023

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 5. 2023

6. Závěr

Jednání 8. Rady města bylo ukončeno v 13:50 h.

Zápis vyhotoven dne 24. 5. 2023

Příští jednání RM bude 7. 6. 2023 od 12:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 24. 5. 2023

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 24. 5. 2023

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....