

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ ze 6. schůze Rady města Ralsko konané dne 19. dubna 2023 od 12:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu**

3. Body programu:

- RA - 06/01/23 **Žádost o finanční příspěvek**
- RA - 06/02/23 **Smlouva o smlouvě budoucí VB č. IV-12-4023900**
- RA - 06/03/23 **Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury**
- RA - 06/04/23 **Dodatek č. 15 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidaci odpadů**
- RA - 06/05/23 **Dotace LK 4.1 Program volnočasových aktivit**
- RA - 06/06/23 **Žádost o převod Nájemní smlouvy**
- RA - 06/07/23 **Sportovní akce – Mácháč Run Fest**
- RA - 06/08/23 **Projednání změny popisu spolupráce v oblasti sociálního začleňování**
- RA - 06/09/23 **Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů MěP Ralsko a obcí Bezděz**
- RA - 06/10/23 **Smlouva EKO KOM**
- RA - 06/11/23 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB 82478/IP-12-4015197**
- RA - 06/12/23 **Uzavření nových Nájemních smluv**
- RA - 06/13/23 **Dohoda o zajišťování ekologického managementu**
- RA - 06/14/23 **Žádost o pronájem klubovny**
- RA - 06/15/23 **Žádost o zřízení práva stavby**

4. Dodatečné body program
5. Různé

**RA - 06/16/23 SPOZ ze dne 4. 4. 2023**

**RA - 06/17/23 Kulturní komise ze dne 12. 4. 2023**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-06/01/23 RM po projednání**

- **schvaluje** program 6. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

### **3. Body programu**

#### **RA - 06/01/23 Žádost o finanční příspěvek**

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE] o finanční příspěvek, na motoristický sport pro sezónu 2023. Jedná se o tým, který jezdí motokrosově závody za město Ralsko. Výše příspěvku závisí na uvážení Rady města.

**Usnesení č.:**  
**R-06/02/23 RM po projednání**

- **neschvaluje** žádost o finanční příspěvek [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
- **ukládá OKS** uvědomit žadatele o možnosti dotací přes dotační fond

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/02/23 Smlouva o smlouvě budoucí VB č. IV-12-4023900**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, č. IV-12-4023900 se společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: GREKO – ELEKTRO s. r. o., Dlouhomostecká 1147, 463 11 Liberec 30). Předmětem smlouvy je realizace stavby s názvem „CL- Ralsko, Ploužnice, čp. 275, rozšíření, kNN“. Stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města – ppč. 73, 54, 858, 70/1 a 854 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 115,5 m<sup>2</sup>. Úhrada za zřízení věcného břemene bude sjednána ve

výši 7.093 Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

**Usnesení č.:**  
**R-06/03/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023900 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: GREKO – ELEKTRO s. r. o., Dlouhomostecká 1147, 463 11 Liberec 30), jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „CL- Ralsko, Ploužnice, čp. 275, rozšíření, kNN“ na pozemcích města ppč. 73, 54, 858, 70/1 a 854 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí  
(T: 31. 5. 2023)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/03/23 Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury**

Radě města je předložena k projednání Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE]. Důvodem pro uzavření Smlouvy o zajištění dopravní infrastruktury je závazek města Ralsko nejpozději do 31. 12. 2026 vybudovat komunikaci dle projektové dokumentace a stávající komunikaci pravidelně udržovat (oprava povrchu dosypáním materiálu, zimní údržba a odklizení sněhu apod.). Mezi městem Ralsko a [REDAKCE] byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/13 a 286 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu (lokalita za kulturním domem v Kuřívodech).

**Usnesení č.:**  
**R-06/04/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/04/23 Dodatek č. 15 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidaci odpadů**

Radě města je předložen k projednání návrh Dodatku č. 15 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010. Dodatkem č. 15 bude zrušen mobilní svoz – likvidace NO a OO, který probíhal 1 x ročně ve všech částech města mimo Náhlova. V Náhlově zajišťuje tuto službu jiná společnost 2 x ročně (svoz v Náhlově bude ponechán).

**Usnesení č.:**  
**R-06/05/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 15 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010 mezi městem Ralsko a společností COMPAG CZ, s. r. o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň s účinností od 1. 5. 2023

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/05/23 Dotace LK 4.1 Program volnočasových aktivit**

Cílem projektu je trávit volný čas formou zájmových kroužků a kulturních akcí. Rozvíjet aktivity dětí a mládeže, podpořit jejich nápady se zaměřením na myšlení, ruční a výtvarné práce, sportovní aktivity a výpočetní techniku. Vzhledem k tomu, že fotbalový kroužek na Plouznici působí již několik let, je zapotřebí obnovit brankářskou výbavu. Volnočasové aktivity probíhají po celý školní rok v interiérech i exteriérech. Zakoupením nůžkového stanu zajistíme aktivity v nepříznivém počasí. Realizace projektu zajistí zkvalitnění a podpoření aktivit dětí a mládeže v Ralsku. Celkové předpokládané způsobilé výdaje projektu činí 125.000 Kč.

**Usnesení č.:**  
**R-06/06/23 RM po projednání**

- **schvaluje** přijetí dotace z dotačního fondu Libereckého kraje, program 4.1 Program volnočasových aktivit 2023 na projekt „Pravidelné volnočasové aktivity v Ralsku“ ve výši 50.000 Kč
- **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Školství a mládež, program č.: 4.1 Program volnočasových aktivit, č. OLP/372/2023 na projekt „Pravidelné volnočasové aktivity v Ralsku“

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/06/23 Žádost o převod Nájemní smlouvy**

Radě města je předložena žádost od [redacted] o přepis Nájemní smlouvy na [redacted] z důvodu stěhování. Nájem platí pravidelně. Stížnosti nevidujeme.

**Usnesení č.:**  
**R-06/07/23 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost od [redacted] na přepis Nájemní smlouvy bytu [redacted] v Kuřívodech, na [redacted], bytem Kuřívody [redacted], z důvodu stěhování

- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu s [REDAKCE], bytem Kuřivody [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/07/23 Sportovní akce – Mácháč Run Fest**

Radě města je předložena žádost o povolení sportovní akce Mácháč Run Fest, která se koná 13. 5. 2023. Jedná se o běžecké závody na 60, 25, 10 a 5 km, v oblasti pod Borným a Chatovým táboře Karolína. Akce bude omezena na maximální počet 150 účastků. Závodníci poběží po značených turistických cestách a zpevněných lesních komunikacích.

**Usnesení č.:**

#### **R-06/08/23 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o povolení pořádání sportovní akce Mácháč Run Fest, konaný 13. 5. 2023 v oblasti pod Borným v Chatovém táboře Karolína

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/08/23 Projednání změny popisu spolupráce v oblasti sociálního začleňování**

Ze strany MMR došlo k revizi a úpravě znění k upřesnění aktivit Odborem sociálního začleňování v našem městě a jejich doplnění poradenský program na dluhy, který se bude v Ralsku realizovat. Současně došlo k prodloužení platnosti popisu spolupráce na 5 let, tak aby bylo možno tento dokument využít i v dalším dotačním období.

**Usnesení č.:**

#### **R-06/09/23 RM po projednání**

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje změnu popisu spolupráce v oblasti sociálního začleňování mezi městem Ralsko a Odborem sociálního začleňování (agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj
- ZM schvaluje Memorandum o spolupráci a upravené znění popisu spolupráce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/09/23 Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů MěP Ralsko a obcí Bezděz**

RM je předložen návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Ralsko na katastrálním území obce Bezděz. Návrh smlouvy byl zpracován na základě žádosti obce Bezděz ze dne 23. 1. 2023.

**Usnesení č.:**  
**R-06/10/23 RM po projednání**

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje uzavřít Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů Městské policie Ralsko mezi městem Ralsko a obcí Bezděz

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/10/23 Smlouva EKO KOM**

Radě města je předložen k projednání návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO – KOM, a. s. Důvodem k předložení návrhu nové Smlouvy o spolupráci je změna legislativních požadavků. Jednotlivé změny jsou uvedeny v průvodním dopisu pod č. 1 - 10.

**Usnesení č.:**  
**R-06/11/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO – KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4, IČO 25134701

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/11/23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB 82478/IP-12-4015197**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 9 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, na základě vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsko uhrazena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-06/12/23 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd\_SoBS VB 82478/IP-12-4015197 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku města p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá (**T: 31. 5. 2023**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 06/12/23 Uzavření nových Nájemních smluv

Radě města je předložen seznam nájemců o uzavření nové Nájemní smlouvy na dobu určitou.

### Usnesení č.: R-06/13/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Kuřivody [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Kuřivody [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Kuřivody [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Kuřivody [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED] bytem Kuřivody [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2023 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024
- **schvaluje** uzavření nové Nájemní smlouvy [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## RA - 06/13/23 Dohoda o zajišťování ekologického managementu

Radě města je předložena k projednání Dohoda o zajišťování ekologického managementu ze strany společnosti 3L Real, a. s. Činnosti (prokácení stávajících stromů, vytvoření menších deponií pokácených stromů, disturbace půdy, výsadba kokrhele a sekání trávy – 1 x rok, podzim) dle dohody budou prováděny bezplatně. Dohoda je uzavírána na dobu určitou, do životnosti FVE. Činnosti budou prováděny na pozemku města ppč. 69/1 k. ú. Kuřivody. Společnost 3 L Real, a. s. realizuje na sousedním pozemku p. č. 173 k. ú. Kuřivody stavbu FVE.

### Usnesení č.: R-06/14/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dohodu o zajišťování ekologického managementu se společností 3L

Real, a. s., Střelničná 1680/6, 182 00 Praha 8 - Kobylisy (T: 31. 5. 2023)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/14/23 Žádost o pronájem klubovny**

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko. Za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 29. 4. 2023 od 11:00 do 18:00 hodin. Akce se ohlásí Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň.

#### **Usnesení č.: R-06/15/23 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + šatny a WC) za cenu 2.000 Kč/ den, [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 29. 4. 2023 od 11:00 do 18:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/15/23 Žádost o zřízení práva stavby**

Radě města je předložen ke schválení záměr města zřídit právo stavby na pozemku p. č. 734/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem stavby dvougaraže sloužící k parkování komunální techniky pro údržbu komunikací. Záměr města se zveřejňuje na základě žádosti podané [REDAKCE], Ralsko podané dne 17. 4. 2023.

#### **Usnesení č.: R-06/16/23 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města zřídit právo stavby na pozemku p. č. 734/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem stavby dvougaraže sloužící k parkování komunální techniky pro údržbu komunikací
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr práva stavby dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)

#### **4. Dodatečné body programu**



## 5. Různé

### RA - 06/16/23 SPOZ ze dne 4. 4. 2023

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 4. 4. 2023

### Usnesení č.: R-06/17/23 RM po projednání

- **schvaluje** vyplácení finančních záloh členům SPOZu na městské akce, proti vyúčtování

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### RA - 06/17/23 Kulturní komise ze dne 12. 4. 2023

RM je předložen zápis z Kulturní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Kulturní komise ze dne 12. 4. 2023

## 6. Závěr

Jednání 5. Rady města bylo ukončeno v 13:08 h.

Zápis vyhotoven dne 19. 4. 2023

Příští jednání RM bude 3. 5. 2023 od 9:00 hod.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....  
dne 19. 4. 2023

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. I.....

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne 19. 4. 2023

p. René Nesvadba

.....V. I.....

