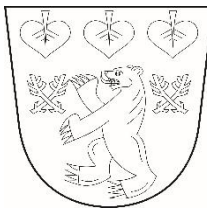


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ **ze 3. schůze Rady města Ralsko** **konané dne 2. března 2023 od 9:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu Ing. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

3. Body programu:

RA - 03/01/23 Smlouva o zřízení věcného břemene – č. IP-12-4013386/02
RA - 03/02/23 Prodloužení Nájemní smlouvy [REDACTED]
RA - 03/03/23 Bytová komise
RA - 03/04/23 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. IV-12-4021258/VB/1
RA - 03/05/23 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti – Elpro-Delicia, a. s.
RA - 03/06/23 Žádost o souhlas se sportovní akcí
RA - 03/07/23 Ukončení sociálního bydlení pro uprchlíky
RA - 03/08/23 Smlouva na zajištění elektronických aukcí
RA - 03/09/23 Zvýšení nájemného v bytech města Ralsko

4. Dodatečné body programu

RA - 03/10/23 Samovýroba dřeva a minimální ceník pro rok 2023
RA - 03/11/23 Pasport zeleně
RA - 03/12/23 Souhlas s umístěním sídla ZO ČSV Ralsko
RA - 03/13/23 Systém náležitě péče

5. Různé

RA - 03/14/23 SPOZ ze dne 13. 2. 2023
RA - 03/15/23 Sportovní komise ze dne 16. 2. 2023
RA - 03/16/23 Komise pro záležitosti seniorů 17. 2. 2023
RA - 03/17/23 Redakční rada
RA - 03/18/23 Zřízení Kulturní komise
RA - 03/19/23 HZS Libereckého kraje – technické vybavení Hasiči Ralsko

6. Závěr

Usnesení č.: R-03/01/23 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 3. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu

RA - 03/01/23 Smlouva o zřízení věcného břemene – č. IP-12-4013386/02

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN ve výměře 13 m² (délka 22 bm). Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Ralsko, ppč. 259/1 a 24/3 k. ú. Náhlov. Věcné břemeno bude zřízeno dle GP č. 181-441/2022. Jednorázová úplata bude činit 2.310 Kč bez DPH.

Usnesení č.: R-03/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. IP-12-4013386/02 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035 v zastoupení společností ELPRO-DELICIA, a. s., Strakonická 174, Příbram, IČO 61672637, jejímž předmětem je umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 259/1 a 24/3 k. ú. Náhlov (**T: 30. 4. 2023**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/02/23 Prodloužení Nájemní smlouvy [REDACTED]

RM je předložena žádost o prodloužení Nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor v Kulturním domě v Kuřívodech, za účelem skladovacích prostor materiálu a náradí. Návrh na výši ročního nájemného je 100 Kč za 1 m², tj. 1.050 Kč ročně. V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za využití elektřiny pro svícení. Prostory jsou bez možnosti dodávky vody a vytápění.

Usnesení č.:

R-03/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Kulturním domě, místnost pod promítací místností (dříve technické zázemí) v Kulturním domě v Kuřívodech, o celkové výměře 10,5 m² v Ralsku – Kuřívodech čp. 500, a to na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, [REDACTED], výše nájemného za uvedenou dobu činí 1.050 Kč a bude uhrazeno při podpisu Nájemní smlouvy, v ceně nájemného je zahrnuta úhrada za využití elektřiny pro svícení
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 nájemní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/03/23 Bytová komise

Dne 17. 2. 2023 se konalo 2. jednání Bytové komise v roce 2023. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:

R-03/04/23 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 2. jednání Bytové komise v roce 2023
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK, Kuřívody 1+1 ([REDACTED]), Ploužnice 1+1 ([REDACTED])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ([REDACTED])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2023 do 31. 8. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024
- **schvaluje** zařadit žádost [REDAKCE] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/04/23 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. IV-12-4021258/VB/1

Radě města je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o právu provést stavbu se společností Severočeská vodárenská společnost a. s. Předmětem smlouvy je realizace stavby CL 052 027 Ralsko, ČOV Kuřívody – čerpání na ČOV Hradčany, specifikace inženýrské sítě: kabel NN, kanalizační řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu dle zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města – ppč. 315/1, 338, 337, 457/2 a 455 v k. ú. Kuřívody a ppč. 125, 121, 119, 117, 217, 228, 262, 54, 31/2 a 30 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Předpokládaný rozsah věcného břemene je uveden v situačním výkresu, který je přílohou smlouvy. Úhrada za zřízení věcného břemene bude sjednána v symbolické výši 1.000 Kč na základě podané žádosti o projednání výjimky společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Dle pravidel města činí úplata za věcné břemeno 30 Kč/m² bez DPH, min. však 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:

R-03/05/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021258/VB/1 mezi městem Ralsko a společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469, jejímž předmětem je realizace stavby CL 052 027 Ralsko, ČOV Kuřívody – čerpání na ČOV Hradčany, specifikace inženýrské sítě: kabel NN, kanalizační řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu dle zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, na pozemcích města p. č.

315/1, 338, 337, 457/2 a 455 v k. ú. Kuřívody a pozemcích p. č. 125, 121, 119, 117, 217, 228, 262, 54, 31/2 a 30 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (T: 31. 03. 2023)

- **schvaluje výjimku z Pravidel města pro oceňování věcných břemen, kdy bude věcné břemeno uhrazeno v symbolické výši 1.000 Kč bez ohledu na jeho výměru**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/05/23 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti – Elpro-Delicia, a. s.

Radě města je předložen návrh společnosti ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: ELPRO – DELICIA, a. s., Strakonická 174, 261 01 Příbram V, IČO 61672637) zřídit věcné břemeno na pozemku města pč. 161/1 a 161/13 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 650-1338/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, cena činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 Kč včetně DPH.

Usnesení č.:

R-03/06/23 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno - služebnost na pozemku města p. č. 161/1 a 161/13 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, v rozsahu GP č. 650-1338/2022 z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: ELPRO – DELICIA, a. s., Strakonická 174, 261 01 Příbram V, IČO 61672637) pro stavbu kabelového vedení NN

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/06/23 Žádost o souhlas se sportovní akcí

RM je předložena žádost o souhlas s pořádáním sportovních akcí v roce 2023 Čertovskej ultratrail, jedná se terénní běh a dálkový pochod na 66,6 km a 33,3 km (krátká trať) v termínu 3. 6. 2023, očekávaný počet účastníků je cca 350 osob, trať je vedena z převážné většiny po turistických značených cestách a cyklostezkách, zbytek bude označen vlastním značením. Cílem akce je kromě samotných hodnotných sportovních výkonů účastníků, ukázat přírodní krásy a některé historické stavby v této oblasti všem zúčastněným a dále Čertovskej wintertrail, terénní běh na 33,3 km a 16,6 km (dlouhá a krátká trasa), očekávaný počet účastníků je cca 350 osob, trasa vede z převážné většiny po lesních cestách a stezkách v okolí Hamru na Jezeře, viz přiložené mapové podklady. Závodníci budou mít jedinečnou možnost poznat cesty a stezky, které je zavedou mimo jiné na významné vrcholy území města Ralsko.

Usnesení č.:
R-03/07/23 RM po projednání

- **schvaluje** sportovní akci Čertovskej ultratrail, jedná se terénní běh a dálkový pochod na 66,6 km a 33,3 km (krátká trať) v termínu 3. 6. 2023, očekávaný počet účastníků je cca 350 osob, trať je vedena z převážné většiny po turistických značených cestách a cyklostezkách, zbytek bude označen vlastním značením
- **schvaluje** sportovní akci Čertovskej wintertrail, terénní běh na 33,3 km a 16,6 km (dlouhá a krátká trasa), očekávaný počet účastníků je cca 350 osob, trasa vede z převážné většiny po lesních cestách a stezkách v okolí Hamru na Jezeře

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/07/23 Ukončení sociálního bydlení pro uprchlíky

Radě města je předložen návrh na ukončení užívání bytů pro sociální bydlení uprchlíkům z Ukrajiny. Schváleno Radou města ze dne 9. 3. 2022, **Usnesením č.: R-05/09/22 RM**, jedná se konkrétně o byt čp. [REDAKCE] na Ploužnici a čp. [REDAKCE] v Kuřívodech.

- *ponecháno ve sledování*

RA - 03/08/23 Smlouva na zajištění elektronických aukcí

Radě města je předložen k projednání návrh smlouvy na pořádání aukcí se společností RealitasFIN s. r. o.

Usnesení č.:
R-03/08/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o pořádání aukcí se společností RealitasFIN, s. r. o., Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem – Bukov, IČO 02652668
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/09/23 Zvýšení nájemného v bytech města Ralsko

RM je předložen návrh na úpravu sazby pro výpočet nájemného u bytů v obytných domech ve vlastnictví města Ralsko v částech Ploužnice a Kuřívody na základě znaleckého posudku č. 192-19/2023 – Obvyklé nájemné v bytových jednotkách ve vlastnictví města Ralsko, která je ve výši 96 Kč/m². Bytová správa doporučuje zvýšení nájemného ve všech bytech ve vlastnictví města Ralsko dle výše uvedeného posudku, a to ze současných 30,46 Kč/m² obytné plochy na dorovnání výše nájemného bytů v majetku města Mimoň, která činí 70 Kč/m².

Usnesení č.:
R-03/09/23 RM po projednání

- **schvaluje** sazbu pro výpočet nájemného u nově uzavřených smluv od 1. 4. 2023 u bytů v obytných domech ve vlastnictví města Ralsko v částech Ploužnice a Kuřívody ve výši 70 Kč/m² obytné plochy na základě znaleckého posudku č. 192-19/2023 – Obvyklé nájemné v bytových jednotkách ve vlastnictví města Ralsko
- **schvaluje** novou sazbu pro výpočet nájemného u prodloužení stávajících smluv na dobu určitou ve výši 70 Kč/m² obytné plochy od 1. 7. 2023 u bytů v obytných domech ve vlastnictví města Ralsko v částech Ploužnice a Kuřívody
- **schvaluje** novou sazbu pro výpočet nájemného u stávajících smluv na dobu neurčitou ve výši 36 Kč/m² obytné plochy od 1. 7. 2023 u bytů v obytných domech ve vlastnictví města Ralsko v částech Ploužnice a Kuřívody

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu*

RA - 03/10/23 Samovýroba dřeva a minimální ceník pro rok 2023

RM je předložen metodický pokyn pro samovýrobu dřeva a minimální ceník pro rok 2023 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-03/10/23 RM po projednání

- **schvaluje** Metodický pokyn pro samovýrobu dříví
- **schvaluje** Minimální ceník dříví na rok 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/11/23 Pasport zeleně

RM je předložena pasportizace zeleně (viz příloha).

Usnesení č.:
R-03/11/23 RM po projednání

- **schvaluje** Pasportizaci zeleně s dodavatelem ENVIPARTNER, s. r. o., Vídeňská 546/55, 639 00 Brno – Štýřice, IČO 28358589

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/12/23 Souhlas s umístěním sídla ZO ČSV Ralsko

RM je předložen návrh s umístěním včelstev ZO ČSV Ralsko.

**Usnesení č.:
R-03/12/23 RM po projednání**

- **schvaluje** umístění sídla ZO ČSV Ralsko v budově čp. 703 v Kuřívodech

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/13/23 Systém náležitě péče

RM je předložen Systém náležitě péče (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-03/13/23 RM po projednání**

- **schvaluje** aktualizaci Systému náležitě péče Ralsko pro rok 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 03/14/23 SPOZ ze dne 13. 2. 2023

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 13. 2. 2023

RA - 03/15/23 Sportovní komise ze dne 16. 2. 2023

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 16. 2. 2023

RA - 03/16/23 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 17. 2. 2023

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 17. 2. 2023

RA - 03/17/23 Redakční rada

RM je předložen návrh na jmenování nové předsedkyně Redakční rady z důvodu změn v náplni práce.

Usnesení č.:
R-03/14/23 RM po projednání

- **odvolává** předsedkyni Redakční rady paní Petru Posseltovou
- **jmenuje** předsedkyni Redakční rady paní Janu Nesvadbovou

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/18/23 Zřízení Kulturní komise

RM je předložen návrh na zřízení Kulturní komise.

Usnesení č.:
R-03/15/23 RM po projednání

- **zřizuje** Kulturní komisi
- **jmenuje** předsedou Kulturní komise pana Tomáše Müllera
- **jmenuje** členy Kulturní komise p. Radek Faltus, Ing. Anna Koničková, p. Lenka Křesťanová, p. Jana Nesvadbová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/19/23 HZS Libereckého kraje – technické vybavení Hasiči Ralsko

Radě města je předložena informace ke stavu vozidla LIAZ. HZS navštívilo SDH Ralsko, které odprezentovalo techniku pro zasahování v budoucnu zřízené jednotky. **HZS doporučilo kontrolu stavu vozidla před zařazením do IZS Libereckého kraje. Následně kontrolu veškerého vybavení.**

Usnesení č.:
R-03/16/23 RM po projednání

- **pověřuje** pana Tomáše Müllera a Ing. Jana Kocourka kontrolou techniky za dozoru osoby s oprávněním na posouzení akceschopnosti techniky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 3. Rady města bylo ukončeno v 10:30 h.

Zápis vyhotoven dne 2. 3. 2023

Příští jednání RM bude 15. 3. 2023 od 9:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 2. 3. 2023

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 2. 3. 2023

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....