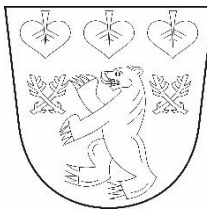


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 4. schůze Rady města Ralsko konané dne 15. března 2023 od 9:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 23/01/22 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4021258/VB/1

Kontrola bodu RA - 03/07/23 Ukončení sociálního bydlení pro uprchlíky

3. Body programu:

RA - 04/01/23	Přidělení služebního bytu
RA - 04/02/23	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022501/VB1
RA - 04/03/23	Ukončení nájemní smlouvy – [REDAKCE]
RA - 04/04/23	Ukončení nájemní smlouvy – [REDAKCE]
RA - 04/05/23	Žádost o povolení k navýšení počtu žáků – ZŠ a MŠ T. Ježka

4. Dodatečné body programu

RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

5. Různé

RA - 04/07/23 Redakční rada

6. Závěr

Usnesení č.: R-04/01/23 RM po projednání

- **schvaluje** upravený program 4. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 23/01/22 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4021258/VB/1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení NN, pilíř SS100. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 512 a 516/2 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 110,5 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsku uhrazena jednorázová náhrada ve výši 6.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.: R-23/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021258/VB/1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO: 27268632), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení NN, pilíř SS100 na pozemcích města p. č. 512 a 516/2 k. ú. Kuřívody (**T: 31. 12. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Radě města je předložen nový návrh smlouvy a změna trasy stavby z důvodu nesouhlasného stanoviska vlastníka pozemku p. č. 491 k. ú. Kuřívody. Nová trasa je vedena na shodných pozemcích parc. č. 512 a 516/2 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko. Rozsah zasažení je celkem 141 bm + pilíř SS100 dle situačního snímku - 65 bm uložení zemního kabelového vedení NN (ostatní plocha - travnatý pruh) + 63 bm uložení zemního kabelového vedení NN do volného terénu ostatní komunikace + 13 bm uložení zemního kabelového vedení NN do komunikace protlakem. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 3.400 Kč.

Usnesení č.: R-04/02/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít upravenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021258 mezi městem Ralsko a společností ČEZ

Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci EMJ s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO: 27268632), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení NN, pilíř SS100 na pozemcích města p. č. 512 a 516/2 k. ú. Kuřívody (**T: 30. 4. 2023**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 03/07/23 Ukončení sociálního bydlení pro uprchlíky

Radě města je předložen návrh na ukončení užívání bytů pro sociální bydlení uprchlíkům z Ukrajiny. Schváleno Radou města ze dne 9. 3. 2022, **usnesením č.: R-05/09/22 RM**, jedná se konkrétně o byt čp. 351/1 na Ploužnici a čp. 512/2 v Kuřívodech.

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 04/01/23 Přidělení služebního bytu

RM je předložena žádost ředitelky ZŠ a MŠ Tomáše Ježka v Kuřívodech, Mgr. Šárky Kalvové, o přidělení služebního bytu pro zaměstnance školy, [REDAKCE]. Žádá o přidělení služebního bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici, kde bude bydlet se dvěma syny.

Usnesení č.: R-04/03/23 RM po projednání

- **schvaluje** přidělení služebního bytu č. 19 na Ploužnici 353, o velikosti 2+1 žadateli, [REDAKCE], na dobu určitou od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/02/23 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022501/VB1

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4022501/VB1. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN + přípojková skříň. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 68/1 k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 534-112/2023. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH, 2.420 vč. DPH.

Usnesení č.: R-04/04/23 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4022501/VB1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: INEL - Technik, s. r. o. Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň, IČO: 252

49 649), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN + přípojková skříň na ppč. 68/1 k. ú. Kuřívody

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/03/23 Ukončení nájemní smlouvy – [REDAKCE]

[REDAKCE] končí nájemní smlouva k 30. 4. 2023. Bytová správa nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy z důvodu opakovaných přestupků, které řešila Policie České republiky – Mimoň.

**Usnesení č.:
R-04/05/23 RM po projednání**

- **neschvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/04/23 Ukončení nájemní smlouvy – [REDAKCE]

[REDAKCE] [REDAKCE] dostal byt 1. 2. 2023 na dobu určitou a to 3 měsíce. Bytová správa nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy z důvodu neplacení nájemného a stížností na občanské soužití.

**Usnesení č.:
R-04/06/23 RM po projednání**

- **neschvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/05/23 Žádost o povolení k navýšení počtu žáků – ZŠ a MŠ T. Ježka

Radě města je předložena žádost Mgr. Šárky Kalvové, ředitelky školy, o povolení navýšení počtu žáků organizace. K navýšení počtu žáků je nezbytné získat kladné stanovisko KHS LK a Městského úřadu Ralsko, Odbor stavební úřad.

**Usnesení č.:
R-04/07/23 RM po projednání**

- **schvaluje** navýšení počtu žáků v Základní škole a mateřské škole Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, p. o. z počtu 50 žáků na 60 žáků

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu*

RA - 04/06/23 Oprava komunikace směr Bělá pod Bezdězem

Radě města je předložen návrh na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace k opravě komunikace směr Kuřívody – Bělá pod Bezdězem. Na základně ústní dohody s hejtmanem, město Ralsko zajistí PD pro opravu.

Usnesení č.:

R-04/08/23 RM po projednání

- **ukládá** OKS připravit podklady pro výběrové řízení na pořízení projektové dokumentace, následně vyvěsit na profil zadavatele
- **ukládá** starostovi města podepsat zadávací dokumentaci

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. *Různé*

RA - 04/07/23 Redakční rada ze dne 28. 2. 2023

RM je předložen zápis z redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 28. 2. 2023

6. *Závěr*

Jednání 4. Rady města bylo ukončeno v 09:45 h.

Zápis vyhotoven dne 15. 3. 2023

Příští jednání RM bude 29. 3. 2023 od 9:00 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....
dne 15. 3. 2023



Ověřeno dne 15. 3. 2023

p. René Nesvadba