

Ú.D.č. 19/2023

VYVĚŠENO DNE: 20.2.2023

SEJMUTO DNE: \_\_\_\_\_

Za Městský úřad Ralsko  
Jana Nesvadbová

## ZÁPIS A USNESENÍ

### **z 1. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2023 konaného dne 15. února 2023 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**



Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 2. 2023 do 15. 2. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:

p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. Leona Kořenková, p. René Nesvadba, p. Milan Pešta, p. Lenka Serbusová, p. Josef Štípák, Ing. Miloslav Tůma, p. Jaroslav Zeman, Ing. Miloslav Zikmund, Ph. D.

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: p. František Procházka, Ing. Jan Kocourek, p. Tomáš Müller, Bc. Nikola Bursová, LL. M.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

**dostavila se Bc. Nikola Bursová, LL. M. 16:02 h**

Z jednání 1. ZM po ustavujícím dne 30. 11. 2022 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 15. 2. 2023, nebyly podány žádné písemné námítky.

**Zapisovatelkou** jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

**Do návrhové komise** navrhuje pan starosta Bc. Nikolu Bursovou, LL. M., p. Milana Peštu

**Za ověřovatele zápisu** navrhuje pan starosta p. Lenku Serbusovou, p. Josefa Štípáka

**Sčítatelem hlasů** navrhuje pan starosta Bc. Nikolu Bursovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 06/06/21 Prodej části pozemku p. č. 518/1 v Kuřívodech – KV Final

Kontrola bodu ZM - 06/15/21 Návrh směny pozemků p. p. č. 518/1 za pozemek č. 3887 k. ú. Mimoň - [REDACTED]

Kontrola bodu ZM - 04/15/22 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 80/2 Kuřívodech – Polysset, s. r. o.

Kontrola bodu ZM - 01/07/22 Žádost [REDACTED] o odkoupení pozemku p. č. 102/1 v Kuřívodech

Kontrola bodu ZM - 01/16/22 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 171/1 k. ú. Kuřívody, [REDACTED]

### 3. Body programu

ZM - 01/01/23 Smlouva o spolupráci při zajištění požární ochrany

ZM - 01/02/23 Vyhláška města Ralsko č. 1 - 2023

ZM - 01/03/23 Dohoda o úhradě [REDACTED]

ZM - 01/04/23 Jednací řád výborů

#### *Dodatečné body programu*

ZM - 01/05/23 Memorandum o spolupráci

4. Informace o činnosti rady města

5. Různé

ZM - 01/06/23 Kontrolní výbor

ZM - 01/07/23 Majetkový výbor

ZM - 01/08/23 Finanční výbor

ZM - 01/09/23 Návrh investic – rozpočty města Ralsko na rok 2023

ZM - 01/10/23 Stanovisko k obchvatu města Mimoň

### 6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/01/23**

- **schválilo upravený** program 1. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2023

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			

Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**K bodu č. 2:** *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM*

### **Kontrola bodu ZM - 06/06/21 Prodej části pozemku v Kuřívodech – KV Final**

Zástupce společnosti KV Final, s. r. o., Ing. Vlček podal dne 8. 10. 2021 žádost o prodej části pozemku, prodej části pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 55000 m<sup>2</sup> za účelem rozvoje stávající firmy, včetně vybudování potřebného zázemí. Dle přiloženého situačního zákresu je část požadovaného pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody dle platného územního plánu v plochách Z53 V.3.60.25 (průmyslová výroba) a část v plochách K – plochy krajinné zeleně (zejména louky a pastviny, sady, závlahy). Pozemky v majetku společnosti KV Final, s. r. o., v současné době čítají celkem 117392 m<sup>2</sup>. Využitá plocha činí cca 35000 m<sup>2</sup>. Společnost tedy aktuálně využívá své pozemky z cca 30 %.

### **ZM po diskusi ponechává tento bod ve sledování**

- **bod ponechán ve sledování**

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 1		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
				Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							

Dne 8. 8. 2022 zaslal zástupce společnosti KV Final s. r. o., Ing. Vlček doplnění žádosti o odkoupení části pozemku 518/1 v k. ú. Kuřívody, kde blíže specifikuje podnikatelský záměr. V případě odprodeje pozemku za podnikatelským účelem se po zveřejnění záměru uzavírá Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kdy podmínkou samotného prodeje je vydání kolaudačního souhlasu. Podnikatelský záměr zajistí dalších 200 pracovních míst.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 04/06/22**

- **schvaluje** záměr města prodat část p. p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody za účelem vybudování hal na recyklaci a vývoj (výměra bude upřesněna GP) za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje části pozemku dle bodu I.

Hlasování: pro: 11                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

Záměr města prodat část p. p. č. 518/1 (dle nevneseného GP č. 519-83/2022 p. p. č. 518/17 a 518/18 o výměře 18797 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody) za účelem vybudování hal na výrobu, skladování, recyklaci a vývoj včetně přilehlých komunikací a zpevněných ploch, dle platného ÚP veden jako plocha výroby a skladování a část p. p. č. 518/1 (dle nevneseného GP č. 519-83/2022 p. p. č. 518/16 o výměře 91339 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody) za účelem výsadby ovocných stromů, dle platného ÚP veden jako plocha krajinné zeleně, byl vyvěšen na úřední desce v době od 5. 12. – 21. 12. 2022 pod č. 167-2022. Na tento záměr města se nepřihlásil nikdo další.

**Současně je předložen Dodatek č. 4 k pravidlům, který řeší prodej pozemků za podnikatelským účelem. V původních pravidlech bylo uvedeno, že podmínkou prodeje pozemků bude doložení pravomocného územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu pro stavbu za podnikatelským účelem. Dodatek č. 4 k pravidlům umožní pozemek odprodat na přímo bez doložení tohoto povolení, čímž město může dříve disponovat finančními prostředky plynoucími z Kupní smlouvy pro případné investiční záměry. Investiční záměry města jsou převážně financovány z dotací, u kterých je vždy určitý vlastní finanční podíl města. Na toto by byly získané finanční prostředky použity. Z běžného rozpočtu města není možné investiční akce zafinancovat.**

Bc. Nikola Bursová, LL. M. – navrhuji toto usnesení rozdělit a schválit zvlášť Dodatek a prodej

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/02/23**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 4 k pravidlům pro prodej a pronájem pozemků ve

vlastnictví města Ralsko s účinností ke dni podpisu Dodatku

Hlasování: pro: 12                                      proti: 0                                      zdržel: 0                                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/03/23**

- **schvaluje** prodat část pozemku p. p. č. 518/1 (dle nevneseného GP č. 519-83/2022 p. p. č. 518/16, 518/17, 518/18 k. ú. Kuřívody) za účelem vybudování hal na výrobu, skladování, recyklaci a vývoj včetně přilehlých komunikací a zpevněných ploch, za účelem výsadby ovocných stromů a rekreace za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4457085/2022 z dne 11. 11. 2022 ve výši 4,319.717 Kč, společnosti KV Final s. r. o., Doubí 44, Čtveřín 463 45, IČO 13585363, zastoupená Ing. Oldřichem Vlčkem, jednatelem společnosti, návrh Kupní smlouvy č. 4/2023 je součástí tohoto usnesení jak jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Kupní smlouvu podle bodu I. uzavřít a podat návrh na vklad podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 12                                      proti: 0                                      zdržel: 0                                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## Kontrola bodu ZM - 06/15/21 Návrh směny pozemků – [REDACTED]

[REDACTED] předložil dne 10. 11. 2021 návrh směny svého pozemku p. č. 3887 k. ú. Mimoň (orná půda) o výměře 6778 m<sup>2</sup>, na jehož části vede stavba Smíšené cyklostezky za část pozemku v majetku města Ralsko p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 40000 m<sup>2</sup>. Rozdíl v ceně pozemků je žadatel schopen uhradit.

Dle platného územního plánu města Mimoň se p. p. č. 3887 k. ú. Mimoň nachází z části v plochách zemědělských – pozemky orné půdy a z části v plochách lesních. Pozemek p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody je dle platného územního plánu Ralsko v plochách Z52 V.3.60.25 – plochy pro výrobu a skladování – průmyslová zóna Kuřívody.

### - bod ponechán ve sledování

Dne 8. 8. 2022 byla doručena do podatelny doplňující žádost k prodeji části pozemku ze strany [REDACTED]. Záměrem [REDACTED] je provést směnu v ceně administrativní/obvyklé za pozemek pod stavbou smíšené cyklostezky a části p. p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody. Zákres je upraven tak, aby uspokojil potřeby společnosti KV Final s. r. o.

V případě odprodeje pozemku za podnikatelským účelem se po zveřejnění záměru uzavírá Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kdy podmínkou samotného prodeje je vydání kolaudačního souhlasu.

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/07/22

- **schvaluje** záměr města směniti část pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko o výměře 6778 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 3887 k. ú. Mimoň o výměře 6778 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDACTED] (výměra pozemku p. č. 518/1 bude upřesněna GP) za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby skladovacích hal a cenu stanovenou znaleckým posudkem (výměra bude stanovena GP)
- **ukládá** starostovi města záměry dle bodu I. a II. zveřejnit na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

Hlasování: pro: 11      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			



**Kontrola bodu ZM - 04/15/22 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 80/2 Kuřívodech – Polysel, s. r. o.**

Společnost Polysel, s. r. o. Kuřívody 614, Ralsko, IČO 63145146, požádala o odkoupení části pozemku p. č. 80/2 k. ú. Kuřívody o výměře 2965 m<sup>2</sup> za účelem revitalizace a oplocení pozemku a výstavby skladovací haly. Nově vzniklý pozemek p. č. 80/2 díl a k. ú. Kuřívody o výměře 2965 m<sup>2</sup>, dle nevneseného GP č. 512-33/2022 navazuje na pozemek p. č. 80/12 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví společnosti Polysel, s. r. o., GP dojde ke sloučení stávajícího pozemku p. č. 80/12 ve vlastnictví společnosti Polysel, s. r. o. s nově vzniklým pozemkem p. č. 80/2 díl a, kdy celková výměra bude činit 11 241 m<sup>2</sup> (8276 + 2965). Dne 8. 7. 2022 byl vyhotoven Ing. Zdeňkem Millerem posudek o ceně obvyklé č. 5417-87/2022, na základě, kterého byly oceněny pozemky v průmyslové zóně Kuřívody nacházející se poblíž dotčeného pozemku (ppč. 80/16, 81 a 88/19). Cena za 1 m<sup>2</sup>, byla stanovena ve výši 170 Kč. MV doporučuje využít posudek pro tento záměr prodeje, jelikož se jedná o stejnou lokalitu. **GP byl doložen žadatelem.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 04/22/22**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 80/2 (dle nevneseného GP č. 512-33/2022 ppč. 80/2 díl a) o výměře 2965 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody za účelem revitalizace a oplocení pozemku a výstavby skladovací haly a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5417-87/2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem dne 8. 7. 2022 ve výši 170 Kč/m<sup>2</sup>
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodat část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

Záměr města prodat část ppč. 80/2 (dle nevneseného GP č. 512-33/2022 ppč. 80/2 díl a) ostatní plocha o výměře 2965 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody za účelem oplocení pozemku, revitalizace a oplocení pozemku a výstavby skladovací haly byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 7. 9. do 26. 9. 2022.** Nebyly podány žádné další nabídky. Cena byla budoucím kupujícím odsouhlasena. Po sejmutí záměru města prodat část ppč. 80/2 díl a k. ú. Kuřívody z úřední desky podal budoucí kupující podnět na pořízení nového znaleckého posudku z důvodu výskytu zátěže ropnými uhlovodíky. Cena se dle nového znaleckého posudku neliší od původní ceny a činí 170 Kč/m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu nebylo nutné záměr opětovně zveřejňovat.



Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/05/23**

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 80/2 (dle nevneseného GP č. 512-33/2022 ppč. 80/2 díl a) ostatní plocha o výměře 982 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřívody za účelem revitalizace a oplocení pozemku a výstavby skladovací haly a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5444-114/2022 ze dne 29. 11. 2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem, ve výši 170 Kč/m<sup>2</sup> (**celková cena: 504.000 Kč**), společnosti Polysset, spol. s r. o., Kuřívody 614, 471 24 Ralsko, IČO 631 45 146, podle návrhu Kupní smlouvy č. 01/2023, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípek Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**Kontrola bodu ZM - 01/07/22 Žádost pana Kukly o odkoupení pozemku p. č. 102/1 v Kuřívodech**

██████████, Kosmonosy, požádal o odkoupení části pozemku p. č. 102/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 5736 m<sup>2</sup>, za účelem sloučení pozemků z důvodu umístění oplocení. Pro stanovení ceny obvyklé bude využit znalecký posudek č. 5417-87/2022 ze dne 8. 7. 2022, který byl vyhotoven Ing. Zdeňkem Millerem pro ppč. 80/16, 81 a 88/19. Cena za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena ve výši 170 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/09/22**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 102/1 o výměře cca 5736 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna GP) k. ú. Kuřívody za účelem sloučení pozemků z důvodu umístění oplocení a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5417-87/2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem, dne 8. 7. 2022 ve výši 170 Kč/m<sup>2</sup>

- **ukládá** starostovi města, po dodání GP, zveřejnit záměr města prodat část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 14                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Müller Tomáš			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

Záměr města prodat část pozemku p. č. 102/1 o výměře 5762 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřívody za účelem výroby a skladování – sloučení pozemků z důvodu umístění oplocení byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 30. 1. do 14. 2. 2023**. Nebyly podány žádné další nabídky. O nově vzniklé pozemky p. č. 102/15 a 102/16 k. ú. Kuřívody měla zájem společnost DK Bohemia, s. r. o. [redacted] (jednatel společnosti DK Bohemia, s. r. o.) požádal o posečkání se zveřejněním záměru prodat pozemky p. č. 102/15 a 102/16 z důvodu řešení problematiky odvodnění pozemků. V současné době bude tedy odprodán pouze nově vzniklý pozemek p. č. 102/1 k. ú. Kuřívody.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/06/23**

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 102/1 ostatní plocha, jiná plocha (dle nevneseného GP č. 531-4/2023 ppč. 102/1) o výměře 5762 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřívody za účelem sloučení pozemků z důvodu umístění oplocení a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5417-87/2022 ze dne 8. 7. 2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem, ve výši 170 Kč/m<sup>2</sup> (**celková cena 979.540 Kč**), [redacted], návrh Kupní smlouvy č. 02/2023 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			

PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

### Kontrola bodu ZM - 01/16/22 Žádost o odkoupení části poz. k. ú. Kuřívody, [REDACTED]

[REDACTED], Ralsko požádal o odkoupení části pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady. Část pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody má v současné době v pronájmu.

*- bod ponechán ve sledování*

[REDACTED], Ralsko požádal o odkoupení části pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady. Část pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody má v současné době v pronájmu. Záměr byl konzultován s úřadem územního plánování a je přípustný.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/07/23**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 171/1 o výměře cca 410 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna GP) k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady a cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou předkupního práva
- **ukládá** starostovi města, po dodání GP a znaleckého posudku, zveřejnit záměr města prodat část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Serbusová Lenka							
Štípák Josef							
Ing. Tůma Miloslav							

Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**K bodu č. 3: Body programu**

**ZM - 01/01/23 Smlouva o spolupráci při zajištění požární ochrany**

Město Ralsko má uzavřenou Smlouvu o spolupráci při zajištění požární ochrany s městem Mimoň již od roku 2009. Každým rokem se přepočítají výjezdy mimo město a náklady spojené s akceschopností jednotky dobrovolných hasičů a provede se výpočet příspěvku pro město Ralsko na rok 2021 (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/08/23**

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 13 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň na částku 121.500 Kč
- **ukládá** starostovi podepsat Dodatek č. 13 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bc. Bursová Nikola, LL. M.							
Haluzová Jitka							
PhDr. Hanka Jaroslav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Kořenková Leona							
Nesvadba René							
Pešta Milan							
Serbusová Lenka							
Štípák Josef							
Ing. Tůma Miloslav							
Zeman Jaroslav							
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.							

**ZM - 01/02/23 Vyhláška města Ralsko č. 1 - 2023**

ZM je předložena aktualizovaná vyhláška města Ralsko č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/09/23**

- **schvaluje** OZV č. 1/2023 O místním poplatku za užívání veřejného prostranství

- **pověřuje** paní Hanu Holešovskou vložení OZV do Sbírký právních předpisů ÚSC

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**ZM - 01/03/23 Dohoda o úhradě** [redacted]

Celková výše nákladů na pořízení změny č. 2 nebyla předem stanovena. Do celkových nákladů na pořízení změny č. 2 byly zahrnuty náklady na zpracovatele, pořizovatele změny č. 2 a vyhotovení SEA. Celková výše nákladů za pořízení změny č. 2 ÚP Ralsko činila **327.910 Kč**. [redacted] vůči městu Ralsko činí 25.410 Kč.

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/10/23**

- **neschvaluje** uzavřít Dohodu [redacted] o úhradě poměrné části nákladů za pořízení změny č. 2 ÚP Ralsko ve formě splátek

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## ZM - 01/04/23 Jednací řád výborů

ZM je předložen Jednací řád výborů Zastupitelstva města Ralsko ke schválení (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01/11/23

- **schvaluje** Jednací řád výborů Zastupitelstva města Ralsko

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

## ZM - 01/05/23 Memorandum o spolupráci

ZM je předložena Budoucí smlouva o spolupráci při zajišťování dodávek dřevní štěpky (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01/12/23

- **schvaluje** Memorandum o spolupráci při zajišťování dodávek dřevní štěpky ze strany města Ralsko a Energie Holding a. s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
- **ukládá** starostovi Budoucí smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			

Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:**

ZM jsou předloženy Rady města č. 22, 23, 24 z roku 2022, č. 1 a 2 z roku 2023.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/13/23**

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 22, 23, 24 z roku 2022, č. 1 a 2 z roku 2023

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**K bodu č. 5: Různé:**

**ZM - 01/06/23    Kontrolní výbor**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/14/23**

- **schvaluje** navýšení počtu členů v Kontrolním výboru na sedm
- **jmenovalo** tajemnicí Kontrolního výboru Ing. Martinu Dokoupilovou

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			

Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**ZM - 01/07/23 Finanční výbor**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/15/23**

- **jmenovalo** tajemnicí Finančního výboru paní Petru Posseltovou

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel: 0                      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Zikmund Miloslav, Ph. D.			

**ZM - 01/08/23 Majetkový výbor**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/16/23**

- **jmenovalo** tajemnicí Majetkového výboru paní Kristýnu Markvartovou
- **jmenovalo** členem Majetkového výboru p. Jana Papeže





Informace:

p. starosta informoval o postupu připojení internetu na Hvězdově

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:42 h. Další jednání ZM se bude konat 26. 4. 2023.

Zápis byl ukončen dne 15. 2. 2023 v 17:42 h  
Zapsala Hana Holešovská: dne 15. 2. 2023

z veřejnosti [REDAKCE] – dotaz k informaci o vyvěšení informací  
odpověděl p. starosta

starosta města Ralsko  
Ing. Miloslav Tůma

.....v. r.....  
podepsáno dne 15. 2. 2023



místostarosta města Ralsko  
PhDr. Jaroslav Hanka

.....v. r.....

místostarostka města Ralsko  
Mgr. Šárka Kalvová

.....v. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Lenka Serbusová

dne 16. 2. 2023

podpis: .....v. r.....

p. Josef Štípák

dne 16. 2. 2023

podpis: .....v. r.....