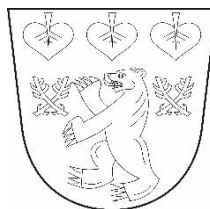


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 24. schůze Rady města Ralsko konané dne 22. prosince od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, PhDr. Jaroslav Hanka, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu p. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 22/06/22 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/11**

3. Body programu:

RA - 24/01/22	Prodloužení nájemních smluv
RA - 24/02/22	Pronájem klubovny - narozeniny
RA - 24/03/22	Smlouva o zřízení VB – ADEN
RA - 24/04/22	Pronájem klubovny – [REDACTED]
RA - 24/05/22	Pronájem klubovny – [REDACTED]
RA - 24/06/22	Žádost o poskytnutí zaměstnanecké půjčky
RA - 24/07/22	Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – sběrný dvůr Ralsko
RA - 24/08/22	Dodatek č. 14 ke smlouvě o svozu odpadů č. 02/ODP/2010
RA - 24/09/22	Bytová komise
RA - 24/10/22	Zřízení komise pracovních úrazů
RA - 24/11/22	Přechod nájmu byt č. 13 v č.p. [REDACTED] Kuřívody [REDACTED] – úmrtí
RA - 24/12/22	Rozpočtové opatření č. 5
RA - 24/13/22	Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě - TrollComputers, s. r. o.

4. Dodatečné body programu
5. Různé
6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-24/01/22 RM po projednání**

- **schvaluje** program 24. schůze RM

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**Kontrola bodu RA - 22/06/22    Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/11**

Pan [REDACTED] požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/11, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 161/19 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1475 m<sup>2</sup> za vybudování zahrady. Dne 27. 8. 2022 si účastníci ujednali smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 11. 2. 2022 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

**Usnesení č.:**  
**R-22/07/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/11, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDACTED] do 31. 12. 2023, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/11 do 31. 12. 2023 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 1    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2020/11 do 31. 12. 2023 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **28. 11. do 14. 12. 2022**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka.

**Usnesení č.:**  
**R-24/02/22 RM po projednání**

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2020/11 do 31. 12. 2023
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/11

- **ukládá** starostovi města dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/11 uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### 3. Body programu

#### RA - 24/01/22 Prodloužení nájemních smluv

Radě města je předložena žádost o prodloužení nájemních smluv na dobu určitou a to o 1 rok na byty se stávajícími nájemníky. **Panu [REDAKCE] doporučujeme neschválit prodloužení nájemní smlouvy z důvodu neplacení nájemného.**

#### Usnesení č.: R-24/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
- **neschvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDAKCE]
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu paní [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu paní [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 24/02/22 Pronájem klubovny - narozeniny

RM je předložena žádost od paní [REDAKCE] na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 27. 12. 2022 od 08:00 do 18:00 hodin. Cena za pronájem činí 2.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka). Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu.

#### Usnesení č.: R-24/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 2.000 Kč/den, paní [REDAKCE], za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 27. 12. 2022 od 08:00 do 18:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 24/03/22 Smlouva o zřízení VB - ADEN**

Radě města je předložen návrh společnosti ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035 (zastupuje na základě plné moci: ADEN, s. r. o., Střelnická 214, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 26821621) zřídit věcné břemeno na pozemku města pč. 152/1 a 161/3 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem z důvodu realizace stavby kabelové vedení NN, rozpojovací skříň v pilíři, přípojková skříň v pilíři. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 651-1349/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, cena činí 12.900 Kč bez DPH, 15.609 Kč včetně DPH.

**Usnesení č.:**

**R-24/05/22 RM po projednání**

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno - služebnost na pozemku města p. č. 152/1 a 161/3 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem v rozsahu GP č. 651-1349/2022 z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN, rozpojovací skříň v pilíři, přípojková skříň v pilíři
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021466/VB/01 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035 (zastupuje na základě plné moci: ADEN, s. r. o., Střelnická 214, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 26821621) pro stavbu kabelové vedení NN, rozpojovací skříň v pilíři, přípojková skříň v pilíři

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 24/04/22 Pronájem klubovny – p. ██████████**

RM je předložena žádost od pana ██████████ na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici, za účelem oslavy Nového roku. V termínu 31. 12. 2022 do 1. 1. 2023 od 19 – 02 hodin. Předpokládaný počet účastníků je cca 20. Cena za pronájem činí 900 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště. Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu.

**Nedoporučuji pronájem klubovny z důvodu obav z možného konfliktu při požití alkoholu, ničení majetku města a rušení nočního klidu.**

**Usnesení č.:**

**R-24/06/22 RM po projednání**

- **neschvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (dřevěná klubovna č.2, šatny + WC) za cenu 900 Kč/den, panu ██████████, za účelem oslavy Nového roku v termínu 31. 12. 2022 od 19:00 hodin

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 24/05/22 Pronájem klubovny – [REDACTED]**

RM je předložena žádost od paní [REDACTED] na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici, za účelem oslavy Nového roku. V termínu 31. 12. 2022 do 1. 1. 2023 od 18 – 04 hodin. Předpokládaný počet účastníků je cca 20 - 30. Cena za pronájem činí 1.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště. Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu. **Nedoporučuji pronájem klubovny z důvodu obav z možného konfliktu při požití alkoholu, ničení majetku města a rušení nočního klidu.**

**Usnesení č.:**  
**R-24/07/22 RM po projednání**

- **neschvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 1.000 Kč/den, paní [REDACTED], za účelem oslavy Nového roku v termínu 31. 12. 2022 od 18:00 hodin

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 24/06/22 Žádost o poskytnutí zaměstnanecké půjčky**

Paní [REDACTED] si podala dne 12. 12. 2022 žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu města ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedla tíživou životní situaci. U paní [REDACTED] evidujeme 1 exekuci, kterou splácí.

**Usnesení č.:**  
**R-24/08/22 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu města paní [REDACTED] ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 24/07/22 Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – sběrný dvůr Ralsko**

Radě města je předložen návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo - provozování sběrného dvora Ralsko.

**Usnesení č.:**  
**R-24/09/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo - provozování sběrného dvora Ralsko s účinností od 1. 1. 2023 se společností COMPAG CZ, s. r. o., V Lukách 95, Mimoň, IČO: 622 41 630, jehož předmětem je navýšení cen z důvodu vysoké míry inflace a zvýšení sazby poplatku za ukládání odpadů dle přílohy č. 9 zákona o odpadech)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 24/08/22

**Dodatek č. 14 ke smlouvě o svozu odpadů č. 02/ODP/2010**

Radě města je předložen návrh dodatku č. 14 ke smlouvě o svozu odpadů č. 02/ODP/2010.

**Usnesení č.:**

**R-24/10/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 14 ke smlouvě o svozu odpadů č. 02/ODP/2010 s účinností od 1. 1. 2023 se společností COMPAG CZ, s. r. o., V Lukách 95, Mimoň, IČO: 622 41 630, jehož předmětem je navýšení cen z důvodu vysoké míry inflace a zvýšení sazby poplatku za ukládání odpadů dle přílohy č. 9 zákona o odpadech)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 24/09/22

**Bytová komise**

Dne 16. 12. 2022 se konalo 10. jednání bytové komise v roce 2022. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty s nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

**Usnesení č.:**

**R-24/11/22 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 10. jednání bytové komise v roce 2022
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK  
Kuřívody 1+1 [redacted]  
Kuřívody 2+1 [redacted]  
Ploužnice 1+1 [redacted]  
Ploužnice 2+1 [redacted]
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK  
Kuřívody 1+1 [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 512/6 žadateli z pořadníku panu [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 509/10 žadateli z pořadníku panu [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 503/8 žadateli z pořadníku panu [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Ploužnici 352/19 žadateli z pořadníku paní [redacted]
- **neschvaluje** zařadit žádost pana [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **neschvaluje** zařadit žádost pana [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **schvaluje** zařadit opakovanou žádost pana [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 24/10/22            Zřízení komise pracovních úrazů**

Radě města je předložen návrh na zřízení komise pro zjišťování a šetření pracovních úrazů s platností od 22. 12. 2022. **Tato komise se zřizuje bez nároku na odměnu.**

**Usnesení č.:**  
**R-24/12/22 RM po projednání**

- **schvaluje** zřízení komise pro zjišťování a šetření pracovních úrazů
- **schvaluje** členy komise: Miloslav Tůma - předseda, Ing. Jan Kocourek a Petra Posseltová, s platností od 22. 12. 2022

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 24/11/22            Přejedání nájmu bytu č. 13 v č.p. [redacted] p. [redacted] - úmrtí**

Nájemce bytu pan [redacted] dne 13. 11. 2022 zemřel. Na byt č. 13 č. p. [redacted] měl uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou do 30. 8. 2023, kde ve výpočtovém listě je uveden jako spolubydlící syn, pan [redacted]. Dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2279 odst. 1, 2 po úmrtí nájemce přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Nájem však dle odst. 2 skončí nejpozději po uplynutí dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

**Usnesení č.:**  
**R-24/13/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s panem [redacted] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 24/12/22            Rozpočtové opatření č. 5**

Přílohou je rozpočtová změna s důvodovou zprávou.

Rozpočtové opatření č. 5 bylo zpracováno z důvodu přijetí dotace a přesunu v rámci § .

Rozpočtová změna č. 5 je bez dofinancování.

**Usnesení č.:**  
**R-24/14/22 RM po projednání**

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 636.186,03 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 636.186,03 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 5 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v

elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 24/13/22 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě - TrollComputers, s. r. o.**

Radě města je předložen návrh Dodatku č. 1. Vzhledem k minimální četnosti dotazů a požadavků týkajících se ochrany osobních údajů a s ohledem ke změkčení vymáhání pravidel ze strany státu, dochází od ledna 2023 ke změně měsíčního paušálu u příkazní smlouvy.

Měsíční sazba za služby pověřence nově činí 200 Kč s DPH. Součástí nového paušálu jsou telefonické a emailové konzultace, tedy body příkazní smlouvy 3.b)-i).

Pravidelné šetření již nebude součástí paušálu. K šetření dojde v případě nějakého většího incidentu na vyžádání, které je zpoplatněno hodinovou sazbou 715 Kč s DPH. Z tohoto šetření dostaneme výstup - Záznam o činnostech zpracování.

**Usnesení č.:  
R-24/15/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 2018-383 se společností TrollComputers s.r.o., se sídlem U Vodního hradu 1394/28, 470 01 Česká Lípa

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**4. Dodatečné body programu**

**5. Různé**

**6. Závěr**

Jednání 24. Rady města bylo ukončeno v 10:30 h.  
Zápis vyhotoven dne 22. 12. 2022

Příští jednání RM bude 12. 1. 2023 od 10:00 hod.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....  
dne 22. 12. 2022



Ověřeno dne 22. 12. 2022

Ing. Jan Kocourek

.....