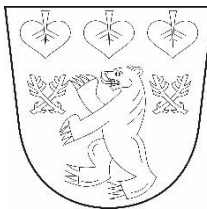


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 21. schůze Rady města Ralsko konané dne 10. listopadu od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, PhDr. Jaroslav Hanka, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu Ing. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 09/08/22 Žádost o předčasné schválení dotace - revokace usnesení
Kontrola bodu RA - 19/03/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [redacted]
Kontrola bodu RA - 19/05/22 Žádost o pronájem pozemků – [redacted]
Kontrola bodu RA - 19/08/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [redacted]
Kontrola bodu RA - 19/09/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [redacted]
Kontrola bodu RA - 20/04/22 Žádost o pronájem části pozemku – [redacted]

3. Body programu:

RA - 21/01/22 Smlouva o zřízení VB – Shel Energo s. r. o.
RA - 21/02/22 Smlouva o zřízení služebnosti – [redacted]
RA - 21/03/22 Smlouva o zřízení služebnosti [redacted]
RA - 21/04/22 CN na opravu bytové jednotky čp. [redacted]
RA - 21/05/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019697
RA - 21/06/22 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
RA - 21/07/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2017/4
RA - 21/08/22 Prodloužení Nájemních smluv
RA - 21/09/22 Žádost o pronájem sportovní místnosti

RA - 21/10/22 Dotace z Dotačního fondu
RA - 21/11/22 Dodatek č. 1 Smlouva o dílo Vodovod, kanalizace a ČOV Náhlov

4. Dodatečné body programu

RA - 21/--/22

5. Různé

RA - 21/12/22 Výroční zpráva o činnosti školy
RA - 21/13/22 Sportovní komise ze dne 13. 10. 2022
RA - 21/14/22 Likvidační komise ze dne 14. 10. 2022
RA - 21/15/22 Ustavení komisí

6. Závěr

Usnesení č.:
R-21/01/22 RM po projednání

- **schvaluje** program 21. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 09/08/22 Žádost o předčasné schválení dotace - revokace usnesení

RM je předložena žádost o dotaci z Dotačního fondu města Ralsko. Společnost Kompakt spol. s r. o., Fibichova 437, Stráž pod Ralskem, zažádala o předčasné schválení dotace na nákup sociálního automobilu pro Sociální služby města Mimoň. Nákup a předání automobilu se mělo uskutečnit v měsíci dubnu. Datum ukončení příjmu dotace je 29. června. Proto paní Svatošová požádala o výjimku o přidělení dotace ve výši 12.100 Kč s DPH, aby mohla uskutečnit koupi a následné předání již teď. Místostarostka Mgr. Kalvová, která bude zasedat v komisi pro přidělování dotací, souhlasí s přidělením.

Usnesení č.:
R-09/09/22 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o předčasné poskytnutí dotace ve výši 12.100 Kč s DPH z Dotačního fondu města Ralsko, z důvodu nákupu automobilu pro Sociální služby města Mimoň

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Na základě probíhající kontroly vedené Krajským úřadem Libereckého kraje odboru kontroly bylo doporučeno revokovat usnesení, z důvodu chybné formulace Darovací smlouvy.

Usnesení č.:
R-21/02/22 RM po projednání

- **revokuje** usnesení č. R-09/09/22 RM ze dne 4. 5. 2022
- **schvaluje** poskytnutí finančního daru v souladu s Dotačním fondem města Ralsko ve výši 10.000 Kč pro umístění reklamy na automobil Sociální služby Mimoň po dobu 4 let
- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 k darovací smlouvě, kdy předmětem dodatku je změna účelu využití finančního daru

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 19/03/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [REDAKCE]

[REDAKCE] požádal o opakované prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/14, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 36/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 120 m² za účelem umístění skleníku a altánu. Dne 27. 11. 2019 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 7. 12. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

Usnesení č.:
R-19/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/14, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2024, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/14 do 31. 12. 2024 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2019/14 do 31. 12. 2024 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **21. 10. do 8. 11. 2022**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka.

Usnesení č.:
R-21/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2019/14 do 31. 12. 2024
- **souhlasí** se zněním Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2019/14

- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2019/14 uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 19/05/22 Žádost o pronájem pozemků – [REDAKCE]

Radě města je předložena k projednání žádost [REDAKCE], Ralsko ze dne 26. 9. 2022 o pronájem části pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha, o výměře cca 920 m², k. ú. Náhlov, za účelem vytvoření zázemí k RD čp. Náhlov 114. [REDAKCE] měla s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu (platnost skončila k 31. 8. 2022), na základě které užívala část pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha o výměře 2200 m², k. ú. Náhlov, jako zahradu. Původní Nájemní smlouvu nelze prodloužit, protože žádost o prodloužení Nájemní smlouvy byla podána v okamžiku, kdy už Nájemní smlouva nebyla platná.

Usnesení č.:
R-19/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 920 m², za účelem vytvoření zázemí k RD čp. Náhlov 114, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2032
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha o výměře cca 920 m² k. ú. Náhlov byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 20. 10. do 8. 11. 2022.** [REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-21/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha v k. ú. Náhlov o výměře cca 920 m² za účelem vytvoření zázemí k RD čp. Náhlov 114, cenu min. 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2032, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2022/5, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 19/08/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [REDACTED]

[REDACTED] požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2017/5, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem provozování kynologického cvičiště pro potřeby Městské policie Ralsko a VS ČR Stráž pod Ralskem. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 27. 11. 2017, cena za pronájem pozemku byla sjednána ve výši 1 Kč/m²/rok. Dle současných Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko činí nájemné 3 Kč/m²/rok. **Vzhledem k tomu, že je pozemek využíván převážně k výcviků služebních psů pro potřeby Městské policie Ralsko, navrhuji ponechat nájemné v původní výši, tj. 1 Kč/m²/rok.**

Usnesení č.:

R-19/09/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2017/5, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko do 31. 12. 2032, výše ročního nájemného bude činit min. 1 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2017/5 do 31. 12. 2032 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu č. 2017/5 do 31. 12. 2032 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **21. 10. do 8. 11. 2022**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka.

Usnesení č.:

R-21/05/22 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2017/5 do 31. 12. 2032
- **souhlasí** se zněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2017/5
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2017/5 uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 19/09/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [REDACTED]

[REDACTED] požádal o opakované prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/13, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 161/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 1389 m² za účelem vybudování zahrady. Dne 30. 9. 2020 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 20. 10. 2021 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

Usnesení č.:
R-19/10/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] do 31. 12. 2023, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/13 do 31. 12. 2023 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu č. 2020/13 do 31. 12. 2023 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **21. 10. do 8. 11. 2022**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka.

Usnesení č.:
R-21/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2020/13 do 31. 12. 2023
- **souhlasí** se zněním Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/13
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/13 uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 20/04/22 Žádost o pronájem části pozemku – [REDAKCE]

[REDAKCE] měl s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem provozování občerstvení. Platnost Nájemní smlouvy skončila. V současné době žádá o pronájem původně pronajaté části pozemku o výměře cca 110 m² + nové části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 700 m², celkem tedy 810 m². Cena za pronájem pozemků za účelem podnikání činí dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města 10 Kč/m².

Usnesení č.:
R-20/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 110 m² za účelem podnikatelské činnosti -

provozování kiosku a posezení, cenu min. 10 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Na základě usnesení č. R-20/06/22 došlo ke zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 697/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí na úřední desce. Na zveřejněný záměr zareagoval [REDACTED]. Žádá o pronájem části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 306 m² dle předložené situace. Výměra 110 m² je nedostačující pro realizaci jeho záměru.

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 21/01/22 Smlouva o zřízení VB – Shel Energo s. r. o.

Radě města je předložen návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: SHEL ENERGO s. r. o., Sokolovská 839/31c, Liberec, IČO 25477889) zřídit věcné břemeno na pozemku města pč. 512 v k. ú. Kuřívody z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 516-5280/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, cena činí 4.500 Kč bez DPH, 5.445 Kč včetně DPH.

Usnesení č.: R-21/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno - služebnosti na pozemku města p. č. 512 ostatní plocha k. ú. Kuřívody v rozsahu GP č. 516-5280/2022 z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN ke stavbě RD
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: SHEL ENERGO, s. r. o., Sokolovská 839/31c, Liberec, IČO 25477889) pro stavbu kabelového vedení NN

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/02/22 Smlouva o zřízení služebnosti – [REDACTED]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10/2022. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky na ppč. 280/3 k. ú. Kuřívody, ve prospěch pozemku p. č. 280/18, kde bude umístěna stavba RD. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. N. Věcné břemeno

se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-21/08/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10/2022 mezi městem Ralsko, [REDAKCE]
[REDAKCE] jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. N
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 30. 11. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/03/22 Smlouva o zřízení služebnosti [REDAKCE]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 11/2022. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky na ppč. 280/3 k. ú. Kuřivody ve prospěch pozemku p. č. 280/15, kde bude umístěna stavba RD. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. I. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-21/09/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 11/2022 mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. I
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 30. 11. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/04/22 CN na opravu bytové jednotky čp. [REDAKCE]

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky o vel. 1+1, čp. [REDAKCE] na Ploužnici od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za celkovou cenu 299 521,52 Kč (viz příloha) a cenová nabídka od firmy Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833, za celkovou cenu 261 467,45 Kč (viz příloha). Byt je [REDAKCE], stáří vybavovacích prvků v bytě je 21 let, bez oprav na náklady města. [REDAKCE] byl vozíčkách. Byt je ve značně zanedbaném stavu (některé zdi jsou poškozené vinou nájemníka – použití vozíčku, koupelna a WC má na více místech poškozené obklady-v místech

opěrného madla). Podlahova krytina značně znečištěna a z části poškozená (viz příloha foto). Byt předala pozůstalá [REDAKCE] bez povinných oprav hrazených nájemcem, jak uvádí nájemní smlouva. Povinné opravy budou po opravě přeúčtovány pozůstalé [REDAKCE] (viz protokol o technické kontrole bytu).

Usnesení č.:
R-21/10/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] na Ploužnici v celkové výši 261 467,45 Kč, od firmy Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/05/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019697

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019697. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Věcným břemenem budou zatíženy pozemky ve vlastnictví města pč. 32/6, 530/1, 35/3 a 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 646-895/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 14.960 Kč bez DPH, 18.102 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-21/11/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019697 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň, IČO 250 35 665), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na ppč. 32/6, 530/1, 35/3 a 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/06/22 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení NN. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 56 a 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného

břemene činí 3 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Na základě vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsku uhrazena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-21/12/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci EMJ, s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení NN na pozemcích města p. č. 56 a 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (**T: 30. 11. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/07/22 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2017/4

██████████ požádali o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2017/4, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 315/7 ostatní plocha k. ú. Kuřivody o výměře cca 226 m² za účelem vytvoření zázemí k provozování motorestu. Dne 14. 9. 2017 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku.

Usnesení č.:
R-21/13/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2017/4, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a ██████████, do 31. 12. 2023, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2017/4 do 31. 12. 2023 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/08/22 Prodloužení Nájemních smluv

Radě města je předložen ke schválení seznam na uzavření nových Nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky.

Usnesení č.:
R-21/14/22 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu ██████████, bytem ██████████ Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/09/22 Žádost o pronájem sportovní místnosti

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], Ralsko na pronájem sportovní místnosti a WC v prvním patře objektu kulturního domu v Ralsku Kuřívodech. Za účelem oslavy konce roku v termínu 31. 12. 2022 od 17:00 – 01:00 hodin. Pro cca 10 lidí. Stoly a židle si zajistí sami. Úklid po oslavě bude proveden 1. 1. 2023. Po úklidu bude přizván na kontrolu p. Hanuš.

Usnesení č.:

R-21/15/22 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost o pronájmu sportovní místnosti a WC v prvním patře objektu kulturního domu v Ralsku Kuřívodech, [REDACTED], Ralsko, na den 31. 12. 2022 od 17:00 – 01:00 hodin za účelem oslav konce roku
- **neschvaluje** výjimku ze zákazu používání alkoholických nápojů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/10/22 Dotace z Dotačního fondu

RM jsou předloženy žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2022.

Usnesení č.: R-21/16/22 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2022 ve výši 10.000 Kč, pro Tj Jiskra Mimoň, z. s., IČO 46750657, zastoupený panem Janem Sutrem, na sportovní vybavení (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2022 ve výši 5.000 Kč, pro spolek Azyl Rita, IČO 14020301, zastoupený paní Romanou Sukovou, na podporu činnosti zařízení poskytující péči o zvířata (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2022 ve výši 3.709 Kč, pro spolek historie Mimoňska., IČO 26657864, zastoupený paní Lenkou Špačkovou, na odhalení pamětní desky na kapli sv. Floriana – výrobu (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2022 ve výši 7.804 Kč, příspěvkové organizaci Sociální služby Mimoň, IČO 48282901, zastoupený Mgr. Kateřinou Kapičkovou, na nákup pomůcek pro seniory
- **ukládá** OKS připravit Smlouvu na neinvestiční účelovou dotaci

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/11/22 Dodatek č. 1 Smlouva o dílo Vodovod, kanalizace a ČOV Náhlov

Radě města je předložen návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na základě předložených dokumentů – Změnový list č.1 a rozpočty víceprací a méněprací. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 2. 9. 2022.

Usnesení č.: R-21/17/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Ještědská stavební společnost s r. o., IČO 18382550 na základě předloženého změnového listu č. 1 z 10/22 a rozpočtu víceprací a méněprací na akci „Vodovod, kanalizace a ČOV Náhlov“

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 21/12/22 Výroční zpráva o činnosti školy

RM je předložena Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2021 – 2022 (viz příloha).

Usnesení č.: R-21/18/22 RM po projednání

- **bere na vědomí** Výroční zprávu Základní a Mateřské školy T. Ježka Ralsko, za školní rok 2021 - 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 21/13/22 Sportovní komise ze dne 13. 10. 2022

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 13. 10. 2022

RA - 21/14/22 Likvidační komise ze dne 14. 10. 2022

RM je předložen zápis z Likvidační komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 14. 10. 2022

RA - 21/15/22 Ustavení komisí

Vzhledem k tomu, že s ukončením volebního období skončila činnost komisí rady, je nutno ustavit komise znovu.

Usnesení č.: R-21/19/22 RM po projednání

- **schvaluje** ustavení komisí: 1. Bytová komise, 2. SPOZ, 3. Sportovní komise, 4. Redakční rada, 5. Komise Komunitního plánování, 6. Likvidační komise
- **jmenuje** předsedou Bytové komise pana Vladimíra Petračka
- **jmenuje** členem Bytové komise: p. Petr Hanuš, p. Milan Pešta, p. Dušan Giňa, p. Jitka Haluzová, p. Mareš Miroslav st., p. Petra Posseltová
- **jmenuje** předsedkyní komise SPOZ paní Janu Nesvadbovou
- **jmenuje** členem komise SPOZ: p. Petra Hudíková, p. Andrea Peštová,

- **jmenuje** předsedu Sportovní komise pana Josefa Symona
- **jmenuje** členem Sportovní komise: p. Jaroslav Lajvr, p. Martin Kalva, p. Nikolaj Mashek, p. Radek Faltus

- **jmenuje** předsedu Redakční rady paní Petru Posseltovou
- **jmenuje** členem Redakční rady: p. Václav Bilický, Mgr. Oldřich Němec, p. Petra Švarcová, p. Václav Průša

- **jmenuje** předsedkyni komise Komunitního plánování paní Růžena Bilická
- **jmenuje** členem komise Komunitního plánování: Bc. Nikola Bursová, LL.M., p. Magda Vančová, p. Milada Zítková

- **jmenuje** předsedu Likvidační komise pana Petra Hanuše
- **jmenuje** členem Likvidační komise: p. Lukáš Čermák, p. Václav Průša

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 21. Rady města bylo ukončeno v 11:21 h.
Zápis vyhotoven dne 10. 11. 2022

Příští jednání RM bude 24. 11. 2022 od 10 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 10. 11. 2022

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. I.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne 10. 11. 2022

Ing. Jan Kocourek

.....V. I.....