



Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Počet listů dokumentu/příloh: 1/0
Vyřizuje: Renáta Badalcová

v Ralsku dne: 27.10.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31.3.2014 vykonává činnosti dle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 18.10.2022 podala

sdělujeme následující požadované informace k bodu:

- 1) Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad **obdržel dne 3.10.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „FVE Ralsko Findome“** na pozemcích p.č. 476, 478/, 481, 484/4, 520, 76 v k.ú. Kuřívody.
- 2) Dne 14.10.2022 pod č.j.: MURALSKO/2995/2022 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení ve věci „záměru“, ve kterém byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona je **stavebník**, dle § 94k písm. b) stav. zákona je **obec**, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Dále je účastníkem řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona **vlastník pozemku** p.č. 476, 478/1, 481, 520 v k.ú. Kuřívody, vlastník pozemku p.č. 484/4 a vlastník pozemku p.č. 76 v k.ú. Kuřívody, kde bude realizován sjezd z účelové komunikace. Účastníkem dle § 94k písm. e) stavebního zákona byl stanoven **vlastník sousedních pozemků** p.č. 512, p.č. 478/2, p.č. 484/1, p.č. 484/4, p.č. 518/1 v k.ú. Kuřívody, na které zasahuje ochranné příp. bezpečnostní pásma FVE, současně také **vlastníci či správci sítí na těchto pozemcích**.

V současné době běží lhůta k podání případných námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů, dále pak je ve lhůtě možné nahlédnout do podkladů rozhodnutí.

Dle ÚP Ralsko, úplné znění po změnách č. 2, 3 a 5 jsou **předmětné pozemky součástí zastavitelné plochy „Z53“ s funkčním využitím plochy „výroby a skladování“ (V.3.60.25)**. Přípustným využitím v ploše výroby a skladování jsou mimo jiné **pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury – zásobování a výroba energií (teplo, elektřina)**. Záměr je v souladu s ÚP Ralsko a lze jej realizovat za podmínky prokázání, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v budoucích chráněných vnitřních i venkovních prostorech dotčených staveb. Dotčeným orgánem dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví je Krajská hygienická stanice LK.

Při provozu FVE nedochází k tvorbě hluku s výjimkou chlazení střídačů. Maximální hluk, který produkuje střídače, je 60 dB. Vzhledem k jejich umístění v areálu FVE se hluk nebude šířit mimo tento areál.

Záměr je umístován více než 100 m od objektu RD č.p. 791, kolem areálu FVE jsou dřeviny (případně budou doplněny výsadbou regionálních dřevin), které brání přímému výhledu na konstrukce s fotovoltaickými panely, které budou nasměrovány směrem k jihu. Max. výška FVE nepřesáhne 4,0 m.

V severní části dotčeného území bude zachována stávající tuň s mokřadem v celém rozsahu (24 400 m²). zatavněná plocha bude zachována i pod FVE stoly, příp. oseta druhově pestrá směsí bylin.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivu záměru na krajinný ráz (MěÚ ČL, OŽP). Mj. bude zachován solitérní jedinec lípy malolisté na dotčeném pozemku p.č. 476 v k.ú. Kuřívody.

Vnitřní obslužná komunikace je navržena cca 450 m od RD č.p. 791. Provoz a obsluha FVE v oploceném areálu tak bude minimální. Pohoda bydlení tak nemůže být užíváním FVE narušena.

3) Městský úřad Ralsko, odbor Kancelář starosty, oddělení rozvoje, MH a ŽP obdržel dne 27. 7. 2022 žádost o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou: „FVE Ralsko FINDOME“. Městský úřad Ralsko, OKS, oddělení rozvoje, MH a ŽP posoudil předloženou žádost (provedl též ohledání na místě) a dne 27.7.2022 pod č.j.: MURALSKO/2056/2022 vydal závazné stanovisko, kde udělil souhlas k pokácení dřevin o obvodu kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí) nad 80 cm, které brání umístění stavby.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin. Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad stavebnímu úřadu: Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, pro vydání společného povolení pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku (§ 3 odst. 1 písm. b) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nebo stromořadí, se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje:

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,
- c) pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,
- d) pro dřeviny rostoucí v zahradách

Městský úřad RALSKO
odbor stavební úřad
PSC 471 27

Renáta Badalcová

vedoucí odboru Stavební úřad

Obdrží: