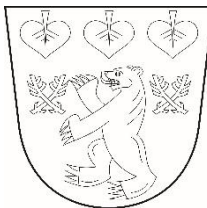


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 22. schůze Rady města Ralsko
konané dne 24. listopadu od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, PhDr. Jaroslav Hanka, p. René Nesvadba, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 20/04/22 Žádost o pronájem části pozemku – [REDACTED]

3. Body programu:

RA - 22/01/22 Ceník odpadů Severočeské komunální služby, s. r. o.

RA - 22/02/22 Žádost o prodej pozemků včetně stavby čp. 306

RA - 22/03/22 Příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2022

RA - 22/04/22 Přidělení bytu 2+1 žadateli [REDACTED]

RA - 22/05/22 Cenová nabídka na podání žádosti o dotaci Dětské dopravní hřiště v Kuřívodech

RA - 22/06/22 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/11

4. Dodatečné body programu

RA - 22/07/22 Vyhlášení soutěže o nejlepší vánoční výzdobu

5. Různé

RA - 22/08/22 Ustavení komisí

RA - 22/09/22 Žádost o příspěvky na mikulášské balíčky pro ZŠ a MŠ

6. Závěr

Usnesení č.: R-22/01/22 RM po projednání

- **schvaluje** upravený program 22. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 20/04/22 Žádost o pronájem části pozemku – ██████████

Pan ██████████ měl s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem provozování občerstvení. Platnost nájemní smlouvy skončila. V současné době žádá o pronájem původně pronajaté části pozemku o výměře cca 110 m² + nové části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 700 m², celkem tedy 810 m². Cena za pronájem pozemků za účelem podnikání činí dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města 10 Kč/m².

Usnesení č.: R-20/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 110 m² za účelem podnikatelské činnosti - provozování kiosku a posezení, cenu min. 10 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2024
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Na základě usnesení č. R-20/06/22 došlo ke zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 697/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí na úřední desce. Na zveřejněný záměr zareagoval pan ██████████. Žádá o pronájem části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 306 m² dle předložené situace. Výměra 110 m² je nedostačující pro realizaci jeho záměru.

- **vyřazeno ze sledování do doby projednání s VM ČL**
-

3. Body programu

RA - 22/01/22 Ceník odpadů Severočeské komunální služby, s. r. o.

Radě města je předložen ke schválení ceník na odvoz a využití/likvidaci separovaného odpadu, směsného komunálního odpadu (+ ambulantní svoz 2 x rok) a biologicky rozložitelného odpadu. Valorizace cen koncových zařízení pro nakládání s odpady na komunální i ostatní odpady (bez zvýšení zákonného poplatku) se pohybuje okolo 14 – 16 %. Dochází ke zvýšení cen i u využitelných složek komunálního odpadu na třídírnách i ostatních koncovkách. Zvyšují se náklady na PHM. Extrémní situace je se sběrem papíru.

Sběr, svoz a odstraňování komunálních odpadů: navýšení ceny od 1. 1. 2023 o 7,7 %

Sběr a svoz využitelných složek komunálního odpadu: navýšení ceny od 1. 1. 2023 o 10 %

Pronájem nádob zůstává na stejné úrovni. Jedná se o lokalitu Náhlov.

Svoz plastu a papíru probíhá 1 x 14 dnů, sklo na zavolání.

Svoz SKO 1 x 14 dnů.

Usnesení č.:

R-22/02/22 RM po projednání

- **schvaluje** ceník společnosti Severočeské komunální služby, s. r. o., Smetanova 4588/91, Jablonec nad Nisou, **účinný od 1. 1. 2023, na:**

- 1.) Převzetí a odvoz složek z odděleného sběru komunálního odpadu (papír, plast, sklo)
- 2.) Odvoz a odstranění biologicky rozložitelného odpadu
- 3.) Odvoz a odstranění směsného komunálního odpadu včetně ambulantního svozu nebezpečných složek komunálního odpadu (2 x rok)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 22/02/22 Žádost o prodej pozemků včetně stavby čp. 306

Radě města je předložen ke schválení záměr města prodat pozemky p. č. 37 (včetně stavby na tomto pozemku č. p. 306), 36/1 a 36/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Záměr města se zveřejňuje na základě žádosti podané panem [REDAKCE], který v domě Ploužnice čp. 306 bydlí. Objekt je evidován v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Záměrem města je prodat objekt jako celek včetně přílehlých pozemků po dodání znaleckého posudku.

Usnesení č.:

R-22/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 37 (včetně stavby na tomto pozemku, evidované v katastru nemovitostí jako jiná stavba), 36/1 a 36/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o celkové výměře 2.059 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem a účelem - objekt k bydlení a zahrada

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodat pozemky včetně stavby dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce, po dodání znaleckého posudku
- **ukládá** OKS připravit prodej formou elektronické aukce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 22/03/22 Příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2022

Radě města je předložen příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2022.

Usnesení č.: R-22/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 22/04/22 Přidělení bytu 2+1 žadateli [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] požádal dne 5. 5. 2022 o byt velikosti 2+1 na Ploužnici. Rada města schválila zařazení jeho žádosti do pořadníku dne 18. 5. 2022.

Usnesení č.: R-22/05/22 RM po projednání

- **schvaluje** přidělení bytu č. 4 o velikosti 2+1 na Ploužnici 335 žadateli z pořadníku, panu [REDAKCE], od 1. 12. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 22/05/22 Cenová nabídka na podání žádosti o dotaci Dětské dopravní hřiště v Kuřívodech

Radě města je předložena cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci programu Nadace ČEZ Oranžové hřiště.

Usnesení č.: R-22/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na administraci žádosti o dotaci a její podání k projektu **Dětské dopravní hřiště v Kuřívodech** v programu Nadace ČEZ Oranžové hřiště se společností Avajo Advisory s.r.o., Mostecká 52/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČ: 291 61 541

- **ukládá** starostovi podepsat SoD (T: 29. 11. 2022)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 22/06/22 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/11

Pan [REDACTED] požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2020/11, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 161/19 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1475 m² za vybudování zahrady. Dne 27. 8. 2022 si účastníci ujednali smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 11. 2. 2022 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

Usnesení č.: R-22/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/11, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDACTED] do 31. 12. 2023, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost nájemní smlouvy č. 2020/11 do 31. 12. 2023 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 22/07/22 Vyhlášení soutěže o nejlepší vánoční výzdobu

Radě města je předložen návrh vyhlášení soutěže o nejhezčí vánoční výzdobu.

Usnesení č.: R-22/08/22 RM po projednání

- **vyhlašuje** Soutěž o nejhezčí vánoční výzdobu v Ralsku
soutěž bude rozdělena do 2 kategorií – bytové domy a rodinné domy
- **ukládá** OKS informovat veřejnost o této soutěži

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 22/08/22 Ustavení komisí

Vzhledem k tomu, že s ukončením volebního období skončila činnost komisí rady, je nutno ustavit komise znovu.

Usnesení č.:
R-22/09/22 RM po projednání

- **jmenuje** členy komise SPOZ: paní Jaroslavu Krédlovou, p. Boženu Fedákovou, p. Marcelu Zajícovou, p. Lucii Freiovou

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 22/09/22 Žádost o příspěvky na mikulášské balíčky pro ZŠ a MŠ

Radě města je předložena žádost na mikulášské balíčky pro ZŠ a MŠ.

Usnesení č.:
R-22/10/22 RM po projednání

- **schvaluje** vyplacení příspěvku na mikulášské balíčky pro ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Kuřívody, ve výši 50 Kč/1 dítě

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 22. Rady města bylo ukončeno v 11:32 h.
Zápis vyhotoven dne 24. 11. 2022

Příští jednání RM bude 8. 12. 2022 od 10 hod.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....
dne 24. 11. 2022

.....

.....



Ověřeno dne 24. 11. 2022

p. René Nesvadba

.....