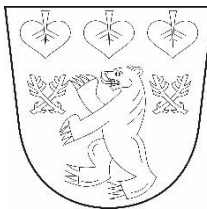


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 19. schůze Rady města Ralsko konané dne 19. října od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Václav Bilický, p. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Václav Bilický

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

### **Kontrola bodu RA - 15/11/22 Dopravní značení Hradčany**

3. Body programu:

RA - 19/01/22	Dotace ČOV 2022
RA - 19/02/22	Smlouva o zřízení služebnosti firma Lamal, s. r. o.
RA - 19/03/22	Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [REDACTED]
RA - 19/04/22	Oznámení o vyhlášení ředitelského volna
RA - 19/05/22	Žádost o pronájem pozemků – [REDACTED]
RA - 19/06/22	Prodloužení Nájemních smluv
RA - 19/07/22	Dohoda o ukončení NS – [REDACTED]
RA - 19/08/22	Žádost o prodloužení NS – [REDACTED]
RA - 19/09/22	Žádost o prodloužení NS – [REDACTED]
RA - 19/10/22	Smlouva o zřízení služebnosti č. 09/2022 [REDACTED]
RA - 19/11/22	Smlouva o zřízení VB – služebnosti EMJ, s. r. o.
RA - 19/12/22	Žádost o částečné oplocení Sběrného dvora v Kuřívodech
RA - 19/13/22	Dodatek č. 1 ke smlouvě o záboru 1/2022

4. Dodatečné body programu

**RA - 19/14/22**    **CN na dopravní zařízení – měřič rychlosti**  
**RA - 19/15/22**    **Smlouva na odprodej dřevní hmoty**

5. Různé

**RA - 19/16/22**    **Komise pro záležitosti seniorů ze dne 11. 10. 2022**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-19/01/22 RM po projednání**

- **schvaluje doplněný program 19. schůze RM**

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**RA - 15/11/22**    **Dopravní značení Hradčany**

Radě města je předložen výsledek povolení dopravního značení v městské části Hradčany.

- ***ponecháno ve sledování a předložit k vyjádření do Dopravní komise města Ralsko***

**3. Body programu**

**RA - 19/01/22**    **Dotace ČOV 2022**

Radě města je předložen návrh na přidělení dotace z Dotačního fondu města Ralsko z oblasti podpory Ochrana přírody a krajiny. Dotace podporuje výstavbu domovních čistíren v oblastech města Ralsko, kde je ekonomicky nevýhodné napojení na kanalizaci.

**Usnesení č.:**  
**R-19/02/22 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí dotace žadatelům dle přehledu žádostí o dotaci z rozpočtu města Ralsko, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** OKS vypracovat návrh Smluv o poskytnutí účelové dotace a předložit starostovi k podpisu

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/02/22**    **Smlouva o zřízení služebnosti firma Lamal, s. r. o.**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4020131. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení

distribuční soustavy – kabelové vedení NN, 7x PS. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 32/5, 32/6 a 32/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 553-97/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 7.000 Kč bez DPH, 8.470 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-19/03/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4020131 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň, IČO 250 35 665), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, 7x PS na ppč. 32/5, 32/6 a 32/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/03/22    Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy** [REDACTED]

[REDACTED] požádal o opakované prodloužení Nájemní smlouvy č. 2019/14, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 36/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 120 m<sup>2</sup> za účelem umístění skleníku a altánu. Dne 27. 11. 2019 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 7. 12. 2020 dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

**Usnesení č.:**  
**R-19/04/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/14, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko, do 31. 12. 2024, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2019/14 do 31. 12. 2024 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/04/22    Oznámení o vyhlášení ředitelského volna**

V období školního vyučování může ředitel školy z organizačních a technických důvodů, vyhlásit pro žáky nejvýše 5 volných dnů ve školním roce. Umožňuje-li to povaha věci, ředitel školy s dostatečným předstihem oznámí důvody vyhlášení volného dne zřizovateli a zveřejní je způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ředitelské volno je vyhlášeno v souvislosti se státním svátkem 17. 11. 2022, tento svátek připadá na čtvrtek. Ředitelské volno se netýká chodu MŠ

neboť jejich povinností je totiž zajistit předškolní vzdělávání po celý školní rok. Rodiče dětí MŠ budou ovšem též seznámeni s termínem ředitelského volna a požádání o sdělení, zda v tento den tedy 18. 11. 2022 budou své dítě do MŠ umísťovat, neboť se nám v minulosti stávalo, že z důvodů, že ZŠ a MŠ navštěvují sourozenci rodiče v den ředitelského volna do MŠ mladší sourozence nedávali a pro nás je množný provoz pouze pokud je přihlášeno nejméně 5 dětí. Tuto informaci MŠ potřebuje znát pro zajištění svozu dětí do MŠ a stravování v tento den.

**Usnesení č.:**  
**R-19/05/22 RM po projednání**

- **schvaluje** vyhlášení ředitelského volna dle § 24 odst. 2 školského zákona příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, dne 18. 11. 2022, z organizačních důvodů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/05/22    Žádost o pronájem pozemků – [REDAKCE]**

Radě města je předložena k projednání žádost [REDAKCE], Ralsko ze dne 26. 9. 2022 o pronájem části pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha, o výměře cca 920 m<sup>2</sup>, k. ú. Náhlov, za účelem vytvoření zázemí k RD čp. Náhlov 114. [REDAKCE] měla s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu (platnost skončila k 31. 8. 2022), na základě které užívala část pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha o výměře 2200 m<sup>2</sup>, k. ú. Náhlov, jako zahradu. Původní Nájemní smlouvu nelze prodloužit, protože žádost o prodloužení Nájemní smlouvy byla podána v okamžiku, kdy už Nájemní smlouva nebyla platná.

**Usnesení č.:**  
**R-19/06/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/3 ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 920 m<sup>2</sup>, za účelem vytvoření zázemí k RD čp. Náhlov 114, cenu min. 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2032
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/06/22    Prodloužení Nájemních smluv**

Radě města je předložen ke schválení seznam na uzavření nových Nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky.

**Usnesení č.:**  
**R-19/07/22 RM po projednání**

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřivody na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 30. 4. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/07/22    Dohoda o ukončení NS – [redacted]**

Radě města je předložena ke schválení dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2019/11. [redacted] se odstěhoval a pozemek již nevyužívá.

**Usnesení č.:**  
**R-19/08/22 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2019/11, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [redacted], dohodou, k 31. 10. 2022

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/08/22 Žádost o prodloužení NS – [REDACTED]**

[REDACTED] požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2017/5, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem provozování kynologického cvičiště pro potřeby Městské policie Ralsko a VS ČR Stráž pod Ralskem. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 27. 11. 2017, cena za pronájem pozemku byla sjednána ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dle současných Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko činí nájemné 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok. **Vzhledem k tomu, že je pozemek využíván převážně k výcviků služebních psů pro potřeby Městské policie Ralsko, navrhuji ponechat nájemné v původní výši, tj. 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**Usnesení č.:**  
**R-19/09/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2017/5, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko do 31. 12. 2032, výše ročního nájemného bude činit min. 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2017/5 do 31. 12. 2032 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/09/22 Žádost o prodloužení NS – [REDACTED]**

[REDACTED] požádal o opakované prodloužení Nájemní smlouvy č. 2020/13, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 161/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1389 m<sup>2</sup> za účelem vybudování zahrady. Dne 30. 9. 2020 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 20. 10. 2021 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

**Usnesení č.:**  
**R-19/10/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 202/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED] do 31. 12. 2023, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2020/13 do 31. 12. 2023 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/10/22 Smlouva o zřízení služebnosti č. 09/2022, [REDACTED]**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 09/2022. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní přípojky k RD, který byl vystaven na části pozemku p. č. 32/2 (dle GP 32/7) k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 32/5 a 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 655-13/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-19/11/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 09/2022 mezi městem Ralsko, [REDACTED], jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 32/5 a 33/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 4. 11. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/11/22 Smlouva o zřízení VB – služebnosti EMJ, s. r. o.**

Radě města je předložen návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: EMJ, s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632) zřídit věcné břemeno na pozemku města pč. 152/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN. Plocha věcného břemene na ppč. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem bude činit 28 m<sup>2</sup>. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 654-5364/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, cena činí 6.800 Kč bez DPH, 8.228 Kč včetně DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-19/12/22 RM po projednání**

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno - služebnost na pozemku města p. č. 152/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem v rozsahu GP č. 654-5364/2022 z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (zastupuje na základě plné moci: EMJ, s. r. o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632) pro stavbu kabelového vedení NN

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 19/12/22 Žádost o částečné oplocení Sběrného dvora v Kuřívodech**

RM je předložena žádost o částečné oplocení Sběrného dvora v Kuřívodech (viz příloha). Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucím občany, ale také zaměstnance města, kteří se každodenně v těchto prostorách pohybují.

### **Usnesení č.: R-19/13/22 RM po projednání**

- **souhlasí** s opravou části oplocení Sběrného dvora v Kuřívodech dle cenové nabídky pana Samka za celkovou cenu 139.344 Kč včetně DPH
- **ukládá** panu Františku Procházkovi převzetí díla po jeho dokončení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 19/13/22 Dodatek č. 1 ke smlouvě o záboru 1/2022**

Radě města je předložen návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o záboru 1/2022 se společností COLAS CZ, a. s. Společnost COLAS CZ, a. s. požádala o prodloužení záboru z důvodu plánované technologické přestávky v zimním období 2022/2023. Za toto prodloužení bude uhrazena jednorázová úplata ve výši 40.000 Kč + DPH.

### **Usnesení č.: R-19/14/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o záboru 1/2022 se společností COLAS, a. s.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **4. Dodatečné body programu**

### **RA - 19/14/22 CN na dopravní zařízení – měřič rychlosti**

Radě města jsou předloženy cenové nabídky na dodání a montáž měřiče rychlosti na komunikaci směr Bělá pod Bezdězem. Na tuto akci máme vypracovaný i projekt včetně povolení a souhlasu od PČR.

### **Usnesení č.: R-19/15/22 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti Gornex s. r. o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, ve výši 222.760 Kč bez DPH, na dodání a montáž radaru rychlosti SYDO Traffic Zeus



- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 19/15/22 Smlouva na odprodej dřevní hmoty**

Radě města je předložena Smlouva na odprodej dřevní hmoty se společností HS Timber Productions GmbH.

#### **Usnesení č.: R-19/16/22 RM po projednání**

- **schvaluje** smlouvu na odprodej dřevní hmoty společnosti HS Timber Productions GmbH, Industriestrasse 1, D – 02923, Kodersdorf DE301089188
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **5. Různé**

#### **RA - 19/16/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 11. 10. 2022**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 11. 10. 2022

#### **6. Závěr**

Jednání 19. Rady města bylo ukončeno v 16:10 h.  
Zápis vyhotoven dne 19. 10. 2022

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 19. 10. 2022



Ověřeno dne 19. 10. 2022

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.,.....

p. Václav Bilický

.....V. r.....