

ZÁPIS A USNESENÍ

Ú.D.č. 123/2022
VYVĚŠENO DNE: 2.9.2022
SEJMUTO DNE: _____

Za Městský úřad Ralsko
Jana Nesvadbová



ze 4. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2022 konaného dne 31. srpna 2022 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 8. 2022 do 31. 8. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 10 zastupitelů, jmenovitě:
p. Bilický Václav, p. Fleková Renata, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Nováková Lenka, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, Ing. Tůma Miloslav

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: p. Berki Evžen, Bc. Bursová Nikola, p. Tůma Miloslav, p. Váradí Oto, DiS., p. Sergej Vlačuha

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 3. ZM dne 15. 6. 2022 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 31. 8. 2022, nebyly podány žádné písemné námitky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou
Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Lenku Novákovou, p. Václava Bilického
Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Renatu Flekovou, p. Františka Procházku
Sčítatel hlasů navrhuje pan starosta p. Reného Nesvadbu

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 03/09/22 Prodej části pozemku p. č. 88/19, DK Bohemia, s. r. o.

Kontrola bodu ZM - 03/17/22 Prodej pozemku p. č. 469/6, [REDACTED]

Kontrola bodu ZM - 03/22/22 Směna pozemků mezi městem Ralsko a Ploužnice

Kontrola bodu ZM - 03/23/22 Prodej pozemku p. č. 81 a 80/16, [REDACTED]

Kontrola bodu ZM - 06/06/21 Prodej části pozemku v Kuřívodech – KV Final

Kontrola bodu ZM - 06/15/21 Návrh směny pozemků – [REDACTED]

3. Body programu

ZM - 04/01/22	Rozpočtová změna
ZM - 04/02/22	Kupní smlouva č. VLS-SML-2022
ZM - 04/03/22	Prodej pozemku [REDACTED]
ZM - 04/04/22	Převedení IS v Kuřívodech na SVS a. s.
ZM - 04/05/22	Splátkový kalendář – [REDACTED]
ZM - 04/06/22	Provozní řád a analýza rizik – vodovod Boreček
ZM - 04/07/22	Žádost společnosti GT Reality s. r. o. o odkoupení pozemku
ZM - 04/08/22	Žádost [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 426/21
ZM - 04/09/22	Prodej pozemku [REDACTED]
ZM - 04/10/22	Prodej pozemků Kuřívody - rekreace
ZM - 04/11/22	Žádost o vrácení 25 % - hrubá stavba [REDACTED]
ZM - 04/12/22	ZUP 3
ZM - 04/13/22	Prodej pozemku [REDACTED]
ZM - 04/14/22	Vrácení příspěvku - hrubá stavba [REDACTED]
ZM - 04/15/22	Žádost o odkoupení části pozemku - Polysset s. r. o.
ZM - 04/16/22	Žádost o odkoupení části pozemku - DK Bohemia s. r. o.
ZM - 04/17/22	Prováděcí dokumentace a úprava znění programu prevence krim.
ZM - 04/18/22	Žádost o vyplacení příspěvku města – hrubá stavba

dostavila se Bc. Bursová Nikola 16:04 h

Dodatečné body programu -

ZM - 04/19/22 Prodej pozemku – [REDACTED]

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 04/20/22 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 13. 6. 2022

ZM - 04/21/22 Zápis z Majetkového výboru ze dne 21. 7. 2022 a 22. 8. 2022

ZM - 04/22/22 Zápis z Finančního výboru ze dne 24. 8. 2022

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/01/22

- **schválilo doplněný** program 4. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2022

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Ing. Tůma Miloslav							

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM*

ZM - 03/09/22 Prodej části pozemku p. č. 88/19 k. ú. Kuřívody, DK Bohemia, s. r. o.

Společnost DK Bohemia, s. r. o., dne 14. 2. 2022 podala žádost o prodej části pozemku p. č. 88/19 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 1691 m² v průmyslové zóně za účelem sanace pozemku, oplocení a zamezení vjezdu do stávajícího areálu žadatele. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách V.3.60.20 – plochy výroby a skladování – průmyslová zóna Kuřívody. Tento pozemek město Ralsko využívá jako deponii.

Po upřesnění požadavku společnosti, MV doporučuje prodej části pozemku p. č. 88/19 k. ú. Kuřívody o výměře cca 1300 m².

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/10/22

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 88/19 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 1300 m² v průmyslové zóně za účelem sanace pozemku, oplocení a zamezení vjezdu do stávajícího areálu žadatele
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku a GP zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							

Mgr. Kalvová Šárka			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

Záměr města prodat část pozemku p. č. 88/19 ostatní plocha/ jiná plocha (dle nevneseného GP č. 504-4/2022 p. p. č. 88/20) ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 1691 m² k. ú. Kuřívody za účelem sanace pozemku, oplocení a zamezení vjezdu do stávajícího areálu žadatele byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 12. 7. do 29. 7. 2022**. Nebyly podány žádné další nabídky.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/02/22

- **schvaluje** prodej části pozemku 88/19 ostatní plocha/ jiná plocha (dle nevneseného GP č. 504-4/2022 p. p. č. 88/20) ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 1691 m², k. ú. Kuřívody za účelem sanace pozemku, oplocení a zamezení vjezdu do stávajícího areálu žadatele, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5417-87/2022 ze dne 8. 7. 2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem, ve výši 170 Kč/m² (**celková cena: 287. 470 Kč**), společnosti DK BOHEMIA, s. r. o., Kuřívody 614, 471 24 Ralsko, návrh Kupní smlouvy č. 22/2022 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 03/17/22 Prodej pozemku p. č. 469/6, [REDACTED]

[REDACTED], podal dne 26. 4. 2022 žádost o prodej pozemku p. č. 469/6 (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 602 m² za účelem pěstování ovocných a okrasných stromů. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách K – krajinná zeleň (orná půda, trvalé travní porosty – louky a pastviny, ochranná a doprovodná zeleň – ovocné a okrasné stromy).

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/18/22**

- **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 469/6 (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 602 m², za účelem pěstování ovocných a okrasných stromů, za cenu dle znaleckého posudku, náklady za vynětí z LPF budou přeúčtovány žadateli
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

Záměr města prodat pozemek p. č. 469/6 ostatní plocha o výměrách 602 m², k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem pěstování ovocných a okrasných stromů byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 12. 7. do 29. 7. 2022**. Nebyly podány žádné další nabídky.

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/03/22**

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 469/6 ostatní plocha o výměře 602 m² v k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem pěstování ovocných a okrasných stromů a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5419-89/2022 ze dne 9. 7. 2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem, ve výši 35 Kč/m² (**celková cena: 21.070 Kč**), [REDACTED]

██████████, návrh Kupní smlouvy č. 20/2022 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 03/22/22 Směna pozemků mezi městem Ralsko a Ploužnice, spol. s r. o.

MV a ZMR je předložen ke schválení návrh směny pozemků mezi městem Ralsko a společností Ploužnice, spol. s r. o.

PŘÍLOHA č. 1 - Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví společnosti Ploužnice, spol. s r. o.							
Katastrální území	p. p. č.	výměra dle KN	nově vzniklý pozemek, předmět směny	výměra dle GP	druh poz.	cena pozemku/ části pozemku	č. GP
Ploužnice pod Ralskem	25	7678	celý		zahrada	191 950,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	24	22425	24/2	8.745 m2	TTP	148 665,00 Kč	625-1162/2021
Mimoň	3884	417	celý		TTP	7 089,00 Kč	
Mimoň	3882	1536	celý		TTP	26 112,00 Kč	
Mimoň	3880	441132	3880/5	2.349 m2	ostatní/jiná plocha	39 933,00 Kč	2432-1422/2021
			3880/6	2.226 m2	ostatní/jiná plocha	37 842,00 Kč	2432-1422/2021
cena celkem:						451 591,00 Kč	

* U pozemku p. č. 25 k. ú. PpR bude upravena cena dle nového ZP (doloží Ploužnice, spol. s r. o.).

* U části pozemku p. č. 3880/5 a 3880/6 k. ú. Mimoň před převodem je potřeba vypořádat zřízené ZP a PP se SPÚ Liberec.

PŘÍLOHA č. 4 - Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví města Ralsko							
Katastrální území	p. p. č.	výměra dle KN	nově vzniklý pozemek, předmět směny	výměra dle GP	druh poz.	cena pozemku/ části pozemku	č. GP
Mimoň	3915	17041	celý		ostatní/jiná plocha	289 697,00 Kč	
Mimoň	3914	6914	celý		lesní pozemek	117 538,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	206/3	3838	celý		orná půda	65 246,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	206/2	6375	celý		orná půda	108 375,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	126/1	33833	126/39	259 m2	ostatní/jiná plocha	4 403,00 Kč	627-1160/2021
Ploužnice pod Ralskem	263/1	22629	263/3	2420 m2	ostatní/jiná plocha	41 140,00 Kč	626-1163/2021
			263/4	1845 m2	ostatní/jiná plocha	31 365,00 Kč	626-1163/2021
Ploužnice pod Ralskem	95/1	29302	95/3	1434 m2	lesní p./ostatní komunikace	24 378,00 Kč	624-1161/2021
cena celkem:						682 142,00 Kč	

- **bod ponechán ve sledování**

Záměr města směnit pozemky byl zveřejněn na ÚD Městského úřadu Ralsko v souladu s usnesením ZMR č. Z - 03/30/21 ze dne 8. 6. 2021 a usnesením RMR č. R - 13/09/21 ze dne

14. 7. 2021 od 26. 7. do 11. 8. 2021. Cena pozemků p. č. 3914 k. ú. Mimoň a p. č. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem byla sporná, a proto byl zadán nový posudek u pana Josefa Slavíčka. Rozdíl cen je uveden v tabulkách.

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/04/22**

- **schvaluje** směnit pozemky a části pozemků ve vlastnictví města Ralsko za pozemky a části pozemků ve vlastnictví společnosti Ploužnice, spol. s r. o., dle přiložených tabulek:

PŘÍLOHA č. 1 - Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví společnosti Ploužnice, spol. s r. o.							
Katastrální území	p. p. č.	výměra dle KN	nově vzniklý pozemek, předmět směny	výměra dle GP	druh poz.	cena pozemku/části pozemku	č. GP
Ploužnice pod Ralskem	25	7678	celý		zahrada	570 000,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	24	22425	24/2	8.745 m2	TTP	148 665,00 Kč	625-1162/2021
Mimoň	3884	417	celý		TTP	7 089,00 Kč	
Mimoň	3882	1536	celý		TTP	26 112,00 Kč	
Mimoň	3880	441132	3880/5	2.349 m2	ostatní/jiná plocha	39 933,00 Kč	2432-1422/2021
			3880/6	2.226 m2	ostatní/jiná plocha	37 842,00 Kč	2432-1422/2021
					cena celkem:	829 641,00 Kč	

PŘÍLOHA č. 4 - Soupis nemovitostí určených k převodu ve vlastnictví města Ralsko							
Katastrální území	p. p. č.	výměra dle KN	nově vzniklý pozemek, předmět směny	výměra dle GP	druh poz.	cena pozemku/části pozemku	č. GP
Mimoň	3915	17041	celý		ostatní/jiná plocha	289 697,00 Kč	
Mimoň	3914	6914	celý		lesní pozemek	208 000,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	206/3	3838	celý		orná půda	65 246,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	206/2	6375	celý		orná půda	108 375,00 Kč	
Ploužnice pod Ralskem	126/1	33833	126/39	259 m2	ostatní/jiná plocha	4 403,00 Kč	627-1160/2021
Ploužnice pod Ralskem	263/1	22629	263/3	2420 m2	ostatní/jiná plocha	41 140,00 Kč	626-1163/2021
			263/4	1845 m2	ostatní/jiná plocha	31 365,00 Kč	626-1163/2021
Ploužnice pod Ralskem	95/1	29302	95/3	1434 m2	lesní p./ostatní komunikace	24 378,00 Kč	624-1161/2021
					cena celkem:	772 604,00 Kč	

- návrh Směnné smlouvy č. 2022-01 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- návrh na vklad do KN bude podán až v okamžiku výmazu předkupního a zástavního práva zákonného na p. p. č. 3880 (jedná se nově dle GP č. 2432-1422/2021 o část p. p. č. 3880/5 a část p. p. č. 3880/6) k. ú. Mimoň

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 03/23/22 Prodej pozemku p. č. 81 a 80/16, [REDAKCE]

[REDAKCE] podal dne 3. 6. 2022 žádost o prodej pozemku p. č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří – pozemek pod stavbou na p. č. 615) k. ú. Kuřívody o výměře 1065 m² a p. p. č. 80/16 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2637 m². Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách průmyslové zóny v Kuřívodech P31 – plochy výroby a skladování – V.3.60.20.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/23/22

- **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Kuřívody, o výměře 1065 m² a pozemku p. č. 80/16 (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Kuřívody o výměře 2637 m², za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			

Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

Záměr města prodat pozemek p. č. 81 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 80/16 ostatní plocha o výměrách 1065 a 2637 m², k. ú. Kuřívody za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou a rozšíření plochy k podnikání byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 12. 7. do 29. 7. 2022**. Nebyly podány žádné další nabídky.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/05/22

- **schvaluje** prodej pozemků p. č. 81 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 80/16 ostatní plocha o výměrách 1065 a 2637 m² v k. ú. Kuřívody za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou a rozšíření plochy k podnikání a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5417-87/2022 ze dne 8. 7. 2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem, ve výši 170 Kč/m² (**celková cena: 629.340 Kč**), [REDAKCE], návrh Kupní smlouvy č. 19/2022 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 06/06/21 Prodej části pozemku v Kuřívodech – KV Final

Zástupce společnosti KV Final, s. r. o., [REDAKCE] podal dne 8. 10. 2021 žádost o prodej části pozemku, prodej části pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 55000 m² za účelem rozvoje stávající firmy, včetně vybudování potřebného zázemí. Dle přiloženého situačního zákresu je část požadovaného pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody dle platného územního plánu v plochách Z53 V.3.60.25 (průmyslová výroba) a část v plochách K

– plochy krajinné zeleně (zejména louky a pastviny, sady, závlahy). Pozemky v majetku společnosti KV Final, s. r. o., v současné době čítají celkem 117392 m². Využitá plocha činí cca 35000 m². Společnost tedy aktuálně využívá své pozemky z cca 30 %.

ZM po diskusi ponechává tento bod ve sledování

- **bod ponechán ve sledování**

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 1		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
				Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							

Dne 8. 8. 2022 zaslal zástupce společnosti KV Final s. r. o., [REDAKCE] doplnění žádosti o odkoupení části pozemku 518/1 v k. ú. Kuřívody, kde blíže specifikuje podnikatelský záměr. V případě odprodeje pozemku za podnikatelským účelem se po zveřejnění záměru uzavírá Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kdy podmínkou samotného prodeje je vydání kolaudačního souhlasu. Podnikatelský záměr zajistí dalších 200 pracovních míst.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/06/22

- **schvaluje** záměr města prodat část p. p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody za účelem vybudování hal na recyklaci a vývoj (výměra bude upřesněna GP) za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje části pozemku dle bodu I.

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							

Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 06/15/21 Návrh směny pozemků – [REDACTED]

[REDACTED] předložil dne 10. 11. 2021 návrh směny svého pozemku p. č. 3887 k. ú. Mimoň (orná půda) o výměře 6778 m², na jehož části vede stavba Smíšené cyklostezky za část pozemku v majetku města Ralsko p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 40000 m². Rozdíl v ceně pozemků je žadatel schopen uhradit.

Dle platného územního plánu města Mimoň se p. p. č. 3887 k. ú. Mimoň nachází z části v plochách zemědělských – pozemky orné půdy a z části v plochách lesních. Pozemek p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody je dle platného územního plánu Ralsko v plochách Z52 V.3.60.25 – plochy pro výrobu a skladování – průmyslová zóna Kuřívody.

- **bod ponechán ve sledování**

Dne 8. 8. 2022 byla doručena do podatelny doplňující žádost k prodeji části pozemku ze strany [REDACTED]. Záměrem [REDACTED] je provést směnu v ceně administrativní/obvyklé za pozemek pod stavbou smíšené cyklostezky a části p. p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody. Zákres je upraven tak, aby uspokojil potřeby společnosti KV Final s. r. o.

V případě odprodeje pozemku za podnikatelským účelem se po zveřejnění záměru uzavírá Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kdy podmínkou samotného prodeje je vydání kolaudačního souhlasu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/07/22

- **schvaluje** záměr města směniti část pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko o výměře 6778 m² za pozemek p. č. 3887 k. ú. Mimoň o výměře 6778 m² ve vlastnictví [REDACTED] (výměra pozemku p. č. 518/1 bude upřesněna GP) za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby skladovacích hal a cenu stanovenou znaleckým posudkem (výměra bude stanovena GP)
- **ukládá** starostovi města záměry dle bodu I. a II. zveřejnit na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			

Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 04/01/22 Rozpočtová změna

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 2 bylo zpracováno z důvodu povinného dorovnání položek jak na straně příjmů tak i na straně výdajů a z dotačních důvodů. Rozpočtová změna č. 2 je s dofinancováním.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/08/22

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 5.244.513,36 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 9.651.843,55 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 1 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/02/22 Kupní smlouva č. VLS-SML-2022

ZMR je předložen návrh Kupní smlouvy č. VLS-SML-2022-2146-1900 mezi městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6. Předmětem smlouvy je koupě nemovité věci „inženýrská stavba – vodovodní přípojka Ploužnice v k. ú. Ploužnice pod Ralskem“ nezapsaná v katastru nemovitostí v délce 203 bm dle situace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. Smlouvy. Kupní cena vychází z nabídky kupujícího ve veřejném výběrovém řízení – trvalé nabídky a činí 50.000 Kč. Dále jsou do ceny zahrnuty náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva v celkové výši 4.815 Kč. Celková cena tedy činí **54.815 Kč**.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/09/22

- **schvaluje** uzavřít Kupní smlouvu č. VLS-SML-2022-2146-1900 mezi městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, za kupní cenu **54.815 Kč**, předmětem Smlouvy je koupě nemovité věci: „inženýrská stavba – vodovodní přípojka Ploužnice v k. ú. Ploužnice pod Ralskem“
- **ukládá** starostovi města podepsat Kupní smlouvu č. VLS-SML-2022-2146-1900

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/03/22 Prodej pozemku [REDACTED]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 18/2022, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/16 ostatní plocha o výměře 1200 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu. [REDACTED] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložil společný souhlas se stavebním záměrem „**Novostavba rodinného domu**“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/11692/2022 dne 22. 6. 2022.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/10/22

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 280/16 ostatní plocha o výměře 1200 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu a výslednou cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 704.793 Kč, [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu včetně příslušenství“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/1692/2022 dne 22. 6. 2022**, návrh Kupní smlouvy č. 18/2022 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/04/22 Převedení IS v Kuřívodech na SVS a. s.

Na základě usnesení Rady města Ralsko č. R-11/08/22 ze dne 1. 6. 2022 byl zveřejněn záměr města převést IS Kuřívody do majetku Severočeské vodárenské společnosti, a. s. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1875-79/2022 vyhotoveným Ing. Janem Vojtou, IČO 13912224. Výsledná cena po zaokrouhlení činila 1,894.680 Kč. **Předmětem ocenění jsou inženýrské sítě, které byly vybudovány jako technická příprava k výstavbě 17-ti RD v lokalitě za hřbitovem. Součástí ocenění vodovodních řadů nejsou hydranty pro požární účely. Součástí ocenění jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek.** Záměr města převést IS v Kuřívodech na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 7. 6. do 24. 6. 2022. Do podatelny nebyla doručena žádná námítka ani připomínka ke zveřejněnému záměru. Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh

Kupní smlouvy včetně příloh. Mezi prodávajícím a kupujícím bude současně uzavřena Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se prodávající zaváže k peněžitému plnění kupujícím jako příplatku mimo základní kapitál kupujícího ve výši 1,354.680 Kč a Dohoda o započtení pohledávek. Městu Ralsko bude ve výsledku vyplacena částka ve výši 540.000 Kč dle podmínek ujednaných v Kupní smlouvě.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/11/22

- **schvaluje** převod vlastnických práv stavby s názvem „Vodohospodářská infrastruktura – vodovod a kanalizace pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 – lokalita za hřbitovem“ na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. (cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1875-79/2022 ve výši 1,894.680 Kč)
- **schvaluje** uzavřít Kupní smlouvu se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469
- **schvaluje** uzavřít Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469, kdy městu Ralsku bude vyplacena částka ve výši 540.000 Kč dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

ZM - 04/05/22 Splátkový kalendář – [REDACTED]

[REDACTED] uzavřela s městem Ralsko Budoucí kupní smlouvu na byt v Kuřívodech č. p. [REDACTED], byt č. [REDACTED]. Doplatek kupní ceny činí 120.343 Kč, kterou by chtěla [REDACTED] splácet ve výši 2.000 Kč měsíčně a po doplacení celé částky převzít bytovou jednotku do vlastnictví. V tomto případě by byla doba splácení 5 let. Jelikož byla Budoucí kupní smlouva uzavřena před 20 lety, navrhuje doba splácení maximálně 2 roky. To znamená 5.015 Kč měsíčně.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/12/22

- **schvaluje** Budoucí kupní smlouvu [redacted] na byt [redacted] v Kuřívodech za smluvní cenu ve výši 120.343 Kč
- **schvaluje** splátkový kalendář v měsíčních splátkách ve výši 2.000 Kč splatné do 25. dne daného měsíce, v případě nezaplacení či pozdní platby, bude tato Dohoda o splátkovém kalendáři neplatná a zůstatková částka se musí uhradit celá do 25. dne následujícího měsíce, v případě nezaplacení zůstatkové ceny v daném termínu odstoupí město Ralsko od budoucí Kupní smlouvy a vrátí zaplacenou částku, v případě doplacení celé kupní ceny bude bytová jednotka převedena do vlastnictví [redacted]

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/06/22 Provozní řád a analýza rizik – vodovod Boreček

ZM je předložen ke schválení Provozní řád a Posouzení a řízení rizik provozu vodovodu Boreček.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/13/22

- **schvaluje** Provozní řád a Posouzení a řízení rizik vodovodu Boreček

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			

Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/07/22 Žádost společnosti GT Reality s. r. o. o odkoupení pozemku

Společnost GT Reality s. r. o., Spálená 96/27, Praha 1, IČO: 248 37 385, požádala o odkoupení části pozemku p. č. 153/1 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí z důvodu zajištění přístupu k objektu na ppč. 160 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (hangár na letišti). V případě prodeje části pozemku p. č. 153/1 bude nutné požádat o vynětí této části z LPF. Následně bude pořízen GP z důvodu dělení pozemku a znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti. Náklady za vynětí části pozemku z LPF, včetně nákladů za pořízení GP a znaleckého posudku o ceně obvyklé, ponese žadatel. **Problematika se týká i dalších vlastníků hangáru.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/14/22

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č.153/1 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za účelem přístupu k objektu na ppč. 160 (výměra bude stanovena GP) a cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje části pozemku na ÚD MěÚ Ralsko po vynětí části pozemku z LPF, dodání GP a znaleckého posudku o ceně obvyklé
- **GP a odnětí z LPF bude řešeno komplexně u zbylých hangárů**

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 04/08/22 Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p. č. 426/21

[REDAKCE] požádal o odkoupení části pozemku p. č. 426/21 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 950 m², za účelem úpravy rekreační zeleně. Pozemek v současné době užívá na základě Nájemní smlouvy č. 6/2019. Dle platného Územního plánu

města Ralsko se jedná o plochu Z – plochy zeleně sídlení, hlavní využití: zejména parky a lesoparky, pobytové louky a přírodní hřiště. Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Ralsko. **Náklady za pořízení GP a znaleckého posudku uhradí žadatel.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/15/22

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 950 m² za účelem úpravy rekreační zeleně a cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku a GP zveřejnit záměr města prodat část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 04/09/22 Prodej pozemku ██████████

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 21/2022, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 35/2 ostatní plocha o výměře 1191 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu. ██████████ ██████████ splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložil společný souhlas se stavebním záměrem „**Novostavba rodinného domu**“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/1918/2022 dne 20. 7. 2022.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/16/22

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 35/2 ostatní plocha o výměře 1191 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu a výslednou cenu stanovenou

„obálkovou metodou“ ve výši 376.900 Kč, [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/1918/2022 dne 20. 7. 2022**, návrh Kupní smlouvy č. 21/2022 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 04/10/22 Prodej pozemků Kuřívody - rekreace

Zastupitelstvu města schválilo usnesením č. Z-03/09/22, Z-03/19/22, Z-03/20/22, Z-03/21/22 a Z-03/22/22 ze dne 15. 6. 2022 záměr města prodat části pozemku p. č. 171/14 k. ú. Kuřívody. Pozemek bude GP rozdělen na 5 částí, které bude možné odprodat za účelem rekreace. O pozemky byl velký zájem, bylo doručeno velké množství žádostí. **Dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko je pozemky možné odprodat formou obálkové metody či elektronické aukce.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/17/22

- **ukládá OKS** připravit návrh pronájmu této plochy do Rady města

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				

Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/11/22 Žádost o vrácení 25 % - hrubá stavba [REDACTED]

[REDACTED] požádal o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložil fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 850.000 Kč. Kupní smlouva byla podepsána dne 21. 2. 2022.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/18/22

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku, tj. částku 212.500 Kč, [REDACTED] bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 1. 10. 2022
- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/12/22 ZUP 3

Zastupitelstvu města Ralsko je předloženo ke schválení ve smyslu § 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vydání Změny č. 3 Územního plánu Ralsko včetně odůvodnění formou Opatření obecné povahy č. 1/2021. Změna č. 3 ÚP Ralsko (textová + grafická část) bude zveřejněna na webových stránkách města Ralsko, v sekci územní plán.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/19/22

- **schvaluje** vydání Změny č. 3 ÚP Ralsko včetně odůvodnění dle §54 odst. (2) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a §171 a následujících správního řádu, zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2022
- **bere na vědomí** zprávu o postupu pořizování Změny č. 3 ÚP Ralsko
- **ukládá OKS** o schváleném a odůvodněném Rozhodnutí o námitkách a Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko jednotlivě informovat navrhovatele
- **pověřuje OKS** dalšími kroky pro nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Ralsko

Hlasování: pro: 10		proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
Bilický Václav				
		Bc. Bursová Nikola		
Fleková Renata				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
Mgr. Němec Oldřich				
Nesvadba René				
Nováková Lenka				
Procházka František				
Švarcová Petra				
Ing. Tůma Miloslav				

ZM - 04/13/22 Prodej pozemku [REDACTED]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 23/2022, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/9 ostatní plocha o výměře 1167 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu. [REDACTED] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu p. p. č. 280/9 včetně příslušenství“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/2027/2022 dne 12. 8. 2022.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/20/22

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 280/9 ostatní plocha o výměře 1167 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu a výslednou cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 506.477 Kč, [redacted], [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu p. p. č. 280/9 včetně příslušenství“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/2027/2022 dne 12. 8. 2022, návrh Kupní smlouvy č. 23/2022 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha**
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/14/22 Vrácení příspěvku - hrubá stavba [redacted]

[redacted] požádala o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložili fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 248.000 Kč. Kupní smlouva byla podepsána 1. 9. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/21/22

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku, tj. částku 62.000 Kč, [redacted], do 30. 9. 2022

- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	proti	zdržel se	nehlasoval	proti	nehlasoval
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 04/15/22 **Žádost o odkoupení části pozemku - Polyset s. r. o.**

Společnost Polyset, s. r. o. Kuřívody 614, Ralsko, IČO 63145146, požádala o odkoupení části pozemku p. č. 80/2 k. ú. Kuřívody o výměře 2965 m² za účelem revitalizace a oplocení pozemku a výstavby skladovací haly. Nově vzniklý pozemek p. č. 80/2 díl a k. ú. Kuřívody o výměře 2965 m², dle nevneseného GP č. 512-33/2022 navazuje na pozemek p. č. 80/12 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví společnosti Polyset, s. r. o. GP dojde ke sloučení stávajícího pozemku p. č. 80/12 ve vlastnictví společnosti Polyset, s. r. o., s nově vzniklým pozemkem p. č. 80/2 díl a, kdy celková výměra bude činit 11 241 m² (8276 + 2965). Dne 8. 7. 2022 byl vyhotoven Ing. Zdeňkem Millerem posudek o ceně obvyklé č. 5417-87/2022, na základě, kterého byly oceněny pozemky v průmyslové zóně Kuřívody nacházející se poblíž dotčeného pozemku (ppč. 80/16, 81 a 88/19). Cena za 1 m², byla stanovena ve výši 170 Kč. MV doporučuje využít posudek pro tento záměr prodeje, jelikož se jedná o stejnou lokalitu. **GP byl doložen žadatelem.**

Zastupitelstvo města Ralsko **usnesením č. Z – 04/22/22**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 80/2 (dle nevneseného GP č. 512-33/2022 ppč. 80/2 díl a) o výměře 2965 m² k. ú. Kuřívody za účelem revitalizace a oplocení pozemku a výstavby skladovací haly a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5417-87/2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem dne 8. 7. 2022 ve výši 170 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodat část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	proti	zdržel se	nehlasoval	proti	nehlasoval
Bilický Václav							

Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/16/22 Žádost o odkoupení části pozemku - DK Bohemia s. r. o.

Společnost DK Bohemia, s. r. o., Kuřívody 614, Ralsko, IČO 22773061, požádala o odkoupení části pozemku p. č. 80/2 k. ú. Kuřívody o výměře 982 m², za účelem oplocení pozemku, revitalizace a udržení dešťové vody. Nově vzniklý pozemek p. č. 80/2 k. ú. Kuřívody o výměře 982 m², dle nevneseného GP č. 512-33/2022 navazuje na pozemek p. č. 80/15 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví společnosti DK Bohemia, s. r. o. Dne 8. 7. 2022 byl vyhotoven Ing. Zdeňkem Millerem posudek o ceně obvyklé č. 5417-87/2022, na základě, kterého byly oceněny pozemky v průmyslové zóně Kuřívody nacházející se poblíž dotčeného pozemku (ppč. 80/16, 81 a 88/19). Cena za 1 m², byla stanovena ve výši 170 Kč. MV doporučuje využít posudek pro tento záměr prodeje, jelikož se jedná o stejnou lokalitu. **GP byl doložen žadatelem.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/23/22

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 80/2 (dle nevneseného GP č. 512-33/2022 ppč. 80/2) o výměře 982 m², k. ú. Kuřívody za účelem oplocení pozemku, revitalizace a udržení dešťové vody a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5417-87/2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem dne 8. 7. 2022 ve výši 170 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodat část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			

Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 04/17/22 Prováděcí dokumentace a úprava znění programu prevence krim.

Prováděcí dokument je výstupem spolupráce mezi agenturou pro sociální začleňování a městem Ralsko. Prováděcí dokument navazuje na Program prevence kriminality města Ralsko (2023-2028) a je v souladu s obsahem Popisu spolupráce a Memorandem o spolupráci. Zpracovaný Prováděcí dokument umožňuje územnímu celku přístup k prostředkům ESIF vázaným na KPSV+. Doba platnosti Prováděcího dokumentu je stanovena na 3 roky (2022-2025). Po uplynutí této doby bude nutná revize dokumentu. Prováděcí dokument je strukturován do tří hlavních částí: část analytická, strategická a implementační. Důležitou součástí dokumentu je i finanční plán a místní síť aktérů města Ralsko. Navržená řešení v tomto dokumentu jsou akceptovatelná z hlediska implementace národních politik i z hlediska potřeb územního celku a jeho priorit v dané oblasti a též představují přínos v oblasti sociálního začleňování s pozitivním dopadem na cílovou skupinu.

Navrhovaná úprava znění Programu prevence kriminality je nutná pro uvedení obou strategických dokumentů do vzájemného souladu. Prováděcí dokument přímo navazuje na Program prevence kriminality města Ralsko 2023-2028, ve kterém se město svými opatřeními zavazuje k omezení sociálního vyloučení a s ním spojených negativních dopadů. Mezi opatření spadá především snižování počtů spáchaných trestných činů a přestupků v sociálně vyloučených lokalitách, zvyšování pocitu bezpečí obyvatel sociálně vyloučených lokalit a přispívání pocitu bezpečí obecně.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/24/22

- **schvaluje** znění Prováděcího dokumentu (Ralsko 2022 - 2025), zpracovaného Odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj
- **schvaluje** upravené znění Programu prevence kriminality města Ralsko na období 2023 – 2025

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/26/22

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 142/5 ostatní plocha o výměře 1962 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu a výslednou cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši **490.500 Kč**, [redacted] splnili podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložili společný souhlas se stavebním záměrem „Stavba rodinného domu včetně příslušenství“ vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2408/2022 dne 30. 8. 2022, návrh Kupní smlouvy č. 24/2022 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha**
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	Proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy Rady města č. 12, 13, 14 a 15 z roku 2022.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/27/22

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 12, 13, 14 a 15 z roku 2022

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
-----	-------	-----------	------------

Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 04/20/22 Kontrolní výbor ze dne 13. 6. 2022

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 13. 6. 2022.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 13. 6. 2022

ZM - 04/21/22 Majetkový výbor ze dne 21. 7. 2022 a 22. 8. 2022

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 21. 7. 2022 a 22. 8. 2022.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Majetkového výboru ze dne 21. 7. 2022 a 22. 8. 2022

ZM - 04/22/22 Finanční výbor ze dne 24. 8. 2022

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 24. 8. 2022.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 24. 8. 2022

Informace:

z veřejnosti [REDAKCE] – dotaz ke zveřejněné informaci o konání Zastupitelstva města, kde se nedají vyčíst potřebné informace, číslo pozemku, katastr a dané specifikace odpověděl p. starosta

p. starosta podal informaci o dokončeném mostě na Ploužnici, dále čekáme na kolaudaci cyklostezky, také se předal Central park v Kuřívodech, dále pokračují práce na optické síti

Hvězdov, také je vysoutěžený vodovod a kanalizaci na Náhlově, kde se budeme snažit získat dotaci

Dále p. starosta informoval o žádosti, která dorazila na Městský úřad Ralsko, založit osadní výbor, tuto žádost jsme přenechali na nové Zastupitelstvo města Ralsko.

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:09 h. Další jednání ZM bude ustavující zastupitelstvo.

Zápis byl ukončen dne 31. 8. 2022 v 17:09 h

Zapsala Hana Holešovská: dne 31. 8. 2022

starosta města Ralsko

Ing. Miloslav Tůma



místostarostka města
Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....v. r.....

podepsáno dne 1. 9. 2022

.....v. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Renata Fleková dne 1. 9. 2022 podpis:v. r.....

p. František Procházka dne 1. 9. 2022 podpis:v. r.....