



RALSKO

Ú Z E M N Í P L Á N

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

Z M Ě Ň N Á Č . 3

Č Á S T

T E X T O V Á Č Á S T

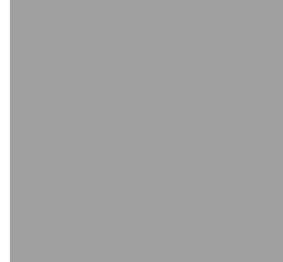
**Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE**
014/2019
**Č. ZAKÁZKY
OBJEDNATELE**
Z-07/04/19
DATUM
08/2022

Z H O T O V I T E L
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

O B J E D N A T E L
MĚSTO RALSKO
KURÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. ARCH. Z. BÍČÍK
ING. J. HROMEK
ING. B. JAGIELLO
ING. V. JANEČKA
ING. L. KRENEK

A U T O R I Z A C E





Město Ralsko

Usnesení č.

V Ralsku dne

Zastupitelstvo města Ralsko příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ustanoveními § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

VYDÁVÁ

JAKO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán Ralsko Změna č.3
Objednatel:	Město Ralsko Kuřívody 701 47124 Ralsko
Pořizovatel:	Městský úřad Ralsko Kuřívody 701, 47124 Ralsko zastoupený: Společností pořizovatelů ÚP
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	014/2019
Číslo zakázky objednatele:	Z-07/04/19
Datum zpracování:	08/2022

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana přírody, půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Demografie, občanské vybavení, bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura - vodní hospodářství vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura - energetika, spoje	Ing. Josef Kobrle
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin, odpady	Ing. Vladimír Janečka
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Identifikační údaje	1
	Obsah textové a grafické části	2
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
B.1	Zásady rozvoje území města	3
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území města	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	3
C.1	Urbanistická koncepce	3
C.2	Urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.3	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	4
C.4	Systém sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	7
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.4	Objekty pro bezpečnost a obranu státu	7
D.5	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.6	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	7
E.1	Celková koncepce uspořádání krajiny	7
E.2	Návrh podmínek pro využití plocha krajiny a plochy změny v krajině	9
E.3	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.4	Protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5	Územní systém ekologické stability	10
E.6	Systém krajinné zeleně	neuplatňuje se
E.7	Vodní toky a plochy, ochrana před záplavami	11
E.8	Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1	Definice	11
F.2	Využití území	11
F.3	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	11
G	VPS a VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
G.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS)	11
G.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	12
G.3	Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	12
H	VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	13
K	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
	Údaje o počtu listů a výkresů Změny č.3	13

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 10000
2	Hlavní výkres	1 : 10000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 10000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V druhé větě se text vymezuje k datu 28.2.2019 nahrazuje textem aktualizuje k datu 28.11.2019.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.1.1 ÚLOHA MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

V prvním odstavci, první odrážce se za slovem Mimoňsko zrušuje následující text až do konce odrážky

B.1.3 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

Na konci podkapitoly se zrušuje celý text odrážky včetně nadpisu BEZPEČNOST

B.1.4 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V druhém odstavci, první odrážce se na začátek vkládá text ve znění: D17A

V druhém odstavci, druhé odrážce se na začátek vkládá text ve znění: D52F – silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany

V druhém odstavci se vkládá text nové třetí odrážky ve znění:

- D52E – silnice II/268+II/270, jihozápadní obchvat Mimoně

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ROZVOJ BYDLENÍ

KUŘÍVODY

Do textu v prvním odstavci do závorky se za text Z65 doplňuje text: , Z125.

ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

KUŘÍVODY

V prvním odstavci, v druhé větě se v závorce zrušuje text Z55.

HVĚZDOV

Do textu v druhé větě se za text Z34 doplňuje text: , Z122).

ROZVOJ VÝROBNĚ-EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Ve čtvrtém odstavci se zrušuje text druhé věty.

PLOUŽNICE

Text druhé věty se nahrazuje textem ve znění:

Rozvíjet zemědělskou výrobu (např. stavby zázemí pro ovocnářství, pastevectví aj.) ve východní části sídla s návazností na plochy krajinné zeleně (plochy změn: Z119, Z120).

HVĚZDOV

Za první větu se vkládá text věty druhé ve znění:

Pro umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu využít plochu smíšených aktivit západně od Hvězdovského rybníka I. (plochy změn: Z121).

ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT**HVĚZDOV**

Na konci textu prvního odstavce se v závorce přidává za Z33 text , Z123.

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

Vysvětlení podmíněnosti využití ploch (podm.):

V odstavci CH se text výstavba nahrazuje textem ve znění: změna využití plochy

C.3.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zrušují se řádky tabulky: Z46, Z47, Z55, Z83, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z92

U zastavitelné plochy Z33 se mění výměra na novou hodnotu: 58415

Doplňují se nové řádky tabulky:

plocha	kat. území	etapa	navržené využití v ÚP	výměra [m²]	podm.
Z119	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	394	
Z120	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	4621	
Z121	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	7513	HL
Z122	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	818	
Z123	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	1890	
Z124	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy veřejných prostranství (P)	873	
Z125	Kuřivody	I.	plochy smíšené obytné (SO)	48964	HL
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy veřejných prostranství (P)	5550	
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy veřejných prostranství (P)	2884	

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA****ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ**

Vkládá se text ve znění:

SILNICE II. TŘÍDY

Vymezují se koridory dopravní infrastruktury – silnice II. třídy pro novostavby a přeložky silnic II. třídy, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění nových tras silnic II. třídy v rámci těchto koridorů při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridory dotčených ploch, koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2) a ve Výkresu VPS, VPO a asanací (4):

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění a úpravy těchto silnic pro dosažení požadovaných parametrů stanovených jejich kategorií vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, protihluková opatření a doprovodnou zeleň a současně prokázat potencionální vliv hluku ze silničního provozu na okolní plochy,
- ve vymezených koridorech umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň,
- po započetí užívání staveb silnic II. třídy budou mít zbývající plochy v koridorech mimo plochy dopravní infrastruktury – silniční využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezené koridory,
- úpravy a přeložky silnic II. třídy včetně souvisejících staveb jsou zařazeny mezi VPS, do VPS jsou zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridory.

Text nadpisu SILNICE II/268 (MNICHOVO HRADIŠTĚ – ČESKÁ LÍPA) se nahrazuje textem ve znění: SILNICE II/268 (MNICHOVO HRADIŠTĚ – MIMOŇ – ZÁKUPY – NOVÝ BOR)

V druhé odrážce se na závěr doplňuje text ve znění: - koridor D-Z92

Text třetí odrážky se nahrazuje textem ve znění:

- zpřesněný koridor D52F, spojka Ralsko – Hradčany, přeložka v úseku Ploužnice – Hradčany sídlo přes „Zónu letiště Hradčany“, tzv. „průmyslová spojka“

SILNICE II/270 (DOKSY – JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ)

V druhé odrážce se za text území vkládá text ve znění: převážně

Vkládá se text třetí odrážky ve znění:

- zpřesněný koridor D52E, silnice II/268+II/270, jihozápadní obchvat Mimoneš

SILNICE II. TŘÍDY (KUŘÍVODY – OSEČNÁ)

Text druhé odrážky se nahrazuje textem ve znění:

- zpřesněný koridor D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody) pro novostavbu silnice II. třídy, částečné využití účelových komunikací

Za třetí odrážku se vkládá podnadpis ve znění:

SILNICE III. TŘÍDY

Vkládá se aktualizovaný obrázek Schéma návrhu dopravní sítě (viz následující strana)

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ.NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.5 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Návrh zásobování vodou v jednotlivých částech města:

V prvním odstavci Plochy změn se za text Z32 doplňuje text: Z33

V prvním odstavci Plochy změn se zrušuje text Z55

V prvním odstavci Plochy změn se za text Z110 doplňuje text: Z119, Z120, Z121, Z122, Z125

V druhém odstavci Plochy změn se zrušuje text Z32

V třetím odstavci Plochy změn se zrušuje text Z59

V třetím odstavci Plochy změn se za text Z113 doplňuje text: Z123

D.2.6 ODVEDENÍ A ZNEŠKODNĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Návrh odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod:

ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, PLOUŽNICE, HVĚZDOV

V prvním odstavci poslední věta se za textem dešťové vody zrušuje zbylá část textu.

V prvním odstavci Plochy změn se za text Z110 se doplňuje text: Z122

V druhém odstavci Plochy změn se za text Z32 doplňuje text Z33

V druhém odstavci Plochy změn se zrušuje text Z55

V druhém odstavci Plochy změn se za text Z104 doplňuje text: Z121, Z125

V třetím odstavci Plochy změn se za text Z113 doplňuje text: Z119, Z120, Z123

D.4 OBJEKTY PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU

Zrušuje se druhý odstavec (poslední věta) této podkapitoly.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1.1. OCHRANA HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

V druhém odstavci se text rázu (ZÚR LK) nahrazuje textem ve znění: členění a cílové kvality krajiny (upřesněné pro území obce Ralsko):

Text OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (OKR) a PODOBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (POKR) včetně odrážek a text KRAJINNÉ TYPY (dle převládajících způsobů využívání) včetně odrážek se nahrazuje textem ve znění:

KRAJINNÉ CELKY (KC), KRAJINY

KC: 10 - ČESKODUBSKO-HODKOVICKO

KRAJINA: 10-1 Českodubsko

Vymezení:

Zahrnuje východní okrajovou část území obce Ralsko (sídlo Náhlov, samota Kostřice, údolí Zábrdky).

Cílová kvalita krajiny:

Zachovalá historicky utvořená velmi členitá kulturní krajina Podještědí, tvořená mozaikou komplexů lesů, zemědělské půdy (orné půdy, luk, ovocných sadů) a s venkovským sídlem s různorodou strukturou zástavby. Reliéf terénu rozřezán mnoha i nivními údolími s meandrujícími vodotečemi (např. Zábrdka aj.), s několika místními vrcholky a hřebeny.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

KC: 13 – RALSKO

KRAJINA: 13-1 Ralsko – lesní celky.

Vymezení:

Tvoří většinu území obce Ralsko, západní část je součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná krajina s naprostou převahou lesů a s udržovanými plochami bezlesí (zejména v prostoru bývalých vojenských střelnic) se zachovalým výskytem unikátní flóry a fauny. Malý podíl zemědělské půdy s převažujícími travními porosty. Výskyt podmáčených a vodou silně ovlivněných partií (zejména v nivách vodotečí) i drobných vodních ploch i jejich soustav (např. Svěbořické a Hvězdovské rybníky). Pestrý reliéf terénu s mnoha dominantními kužely a kupami i s nivními polohami meandrujících toků, výchozy skalních útvarů charakteru malých skalních měst. Pohledové vazby na dominanty nadmístního významu zejména Malý a Velký Bezděz a Ralsko. Velmi rozptýlená sídelní struktura s malými soliterními venkovskými sídly a samotami, se zachovaným nebo nově obnoveným prostorovým uspořádáním zástavby, předchozí činností narušených partií. Krajina zbavená krajinářsky a přírodně nevhodných struktur po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud. Krajina prostupná pro rekreaci a cestovní ruch.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně určená k obnově - cílem je zachování původního přírodního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu a s uvážlivým zasahováním do lesních porostů, odstranění starých zátěží po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud, využití území pro vhodné formy cestovního ruchu.

KRAJINA: 13-2 Stráž - Mimoň

Vymezení:

Na území obce Ralsko tvoří okrajovou část s prostorovou návazností na město Mimoň (sídla a samoty Boreček, Hvězdov (severní část), Ploužnice (východní část), Nový Dvůr, Pavlín Dvůr a bažantnice Ploužnice).

Cílová kvalita krajiny:

Vesměs otevřený prostor urbanizované krajiny s rozvolněnou venkovskou zástavbou a plochami výroby a technické infrastruktury, s přiléhajícími zemědělskými pozemky, v okrajích vymezené krajiny i s okraji lesů sousedících krajin. Ploužnice zejména v přirozeném korytu a s hydrologicky funkční nivou.

Krajina nevyvážená, určená k transformaci (obnově) - cílem je obnova až rekonstrukce těžbou nerostných surovin zasažené části krajiny, v ostatních částech zachování původního přírodního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu a s uvážlivým zasahováním do lesních porostů.

KRAJINA: 13-3 Hradčany

Vymezení:

Vymezena jen území obce Ralsko, tvořená zónou letiště Hradčany, sídly Hradčany a Ploužnice (část).

Cílová kvalita krajiny:

Svérázná část území tvořená prostorem bývalého vojenského letiště s přilehlým okolím bývalého letištního zázemí, zachovaným venkovským sídlem Hradčany, nově obnovenou obytnou zónou v Ploužnici a malým sídlem Ploužnice se zemědělskými pozemky.

Krajina nevyvážená, určená k transformaci (obnově) - cílem je vytvoření nového využití prostoru letiště Hradčany jeho restrukturalizací, vč. obnovy a sanace zastavěných přilehlých částí při respektování přírodních hodnot území.

KC: 15 – DOKESKO
KRAJINA: 15-1 Zahrádecko - Dokesko

Vymezení:

Západní okrajová zalesněná část území obce Ralsko (bez sídel), součást CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Cílová kvalita krajiny:

Velmi druhově, využíváním i geomorfologicky zachovaná heterogenní krajina – na území obce Ralsko součástí velkých komplexů lesa. Zachovaná vysoká kvalita krajiny tvořená zejména atributy reliéfu terénu: údolní nivy okolí vodních ploch a vodotečí, roklí, množství většinou lesnatých kopců, ale i menších skalních měst. Optimální využívání rekreačního potenciálu krajiny, zejména ve vazbě na Máchovo jezero.

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků.

E.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V druhém odstavci se do první odrážky za slovo plochy vkládá text ve znění: (plochy změn v krajině)

Do následující tabulky se vkládají řádky:

Vymezují se **plochy změn v krajině** – plochy nezastavitelné (N):

plocha	kat. území	etapa	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podm.
N31	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy lesní (L)	4526	
N32	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy vodní a vodohospodářské (W)	12418	
N33	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy lesní (L)	1120	
N34	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy lesní (L)	826	
N35	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy lesní (L)	475	
N39	Boreček	I.	plochy přírodní nelesní (NN)	103	
N40	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy lesní (L)	9603	
N41	Boreček	I.	plochy lesní (L)	19214	
N42	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy lesní (L)	11985	
N43	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy krajinné zeleně (K)	972	
N44	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	32374	
N45	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	35867	
N46	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	40089	
N47	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	34863	
N48	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	57753	
N49	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	33915	
N50	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy přírodní lesní (NL)	7165	
N51	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy přírodní lesní (NL)	77709	
N52	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy přírodní lesní (NL)	15711	
N53	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	73836	
N54	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	102642	
N55	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	19847	
N56	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	66072	
N57	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	189989	
N58	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	182295	
N59	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	65969	
N60	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	113304	
N61	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	61653	
N62	Kuřivody	I.	plochy přírodní lesní (NL)	1536	
N63	Horní Krupá	I.	plochy lesní (L)	57813	
N64	Horní Krupá	I.	plochy přírodní lesní (NL)	20968	
N65	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy krajinné zeleně (K)	6299	CH
N66	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy lesní (L)	6739	
N67	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy lesní (L)	2218	
N68	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy lesní (L)	710	
N69	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	19708	
N70	Kuřivody	I.	plochy lesní (L)	38708	

Vysvětlení podmíněnosti využití ploch (podm.):

V odstavci CH se text výstavba nahrazuje textem ve znění: změna využití plochy

E.5 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- systémem **nadregionálního** biogeografického významu:

*V první odrážce se text 1-NC42 nahrazuje textem **NC42***

Text druhé odrážky se nahrazuje textem ve znění:

- částí biokoridoru K33B v území tvořeného úseky NC42/K33B-001 (společný pro trasu K34B), K33B-001/K33B-002, K33B-002/RC1244A, RC1244A/K33B-003, K33B-003/K33B-004, K33B-004/K33B-005 zabezpečený regionálním biocentrem RC1244A a vloženými biocentry místního významu K33B-001 (společné i pro trasu K34B), K33B-002, K33B-003, K33B-004,

Text třetí odrážky se nahrazuje textem ve znění:

- částí biokoridoru K34B, v území tvořeného úseky NC42/K33B-001 (společný s trasou K33B), K33B-001/K34B-001, K34B-001/K34B-002, K34B-002/K34B-003, K34B-003/K34B-004, K34B-004/K34B-005, K34B-005/150, RC1258/140, RC1258/141, RC1795/148, RC1795/149, (139)/140 část, 141/142, 142/143, 143/144, 144/145, 145/146, 146/147, 147/148, 149/150, zabezpečeného regionálním biocentrem RC1258 část a RC1795 a vloženými biocentry místního významu K33B-001 (společné s trasou K33B), K34B-001, K34B-002, K34B-003, K34B-004, K34B-005, 137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,

- systémem **regionálního** biogeografického významu:

V první odrážce se text 18-RC1240 nahrazuje textem RC1240

Vkládá se před druhou odrážku text ve znění:

- biocentrem RC1244A regionálního významu, v trase K33B

V druhé odrážce se text: 27-RC1257 nahrazuje textem RC1257 a na závěr textu se vkládá text ve znění: v trasách RK658 a RK660

V třetí odrážce se text 28-RC1258 nahrazuje textem RC1258 a na závěr textu se vkládá text ve znění: v trasách K34B a RK660

Ve čtvrté odrážce se text 52-RC1794 nahrazuje textem RC1794 a na závěr textu se vkládá text ve znění: v trasách RK663 a RK664

V páté odrážce se text 53-RC1795 nahrazuje textem RC1795 a na závěr textu se vkládá text ve znění: v trase K34B

Text šesté odrážky se nahrazuje textem ve znění:

- částí biokoridoru RK658 regionálního významu, v území tvořeného úseky 658-05/NC42, 658-04/658-05 a místními vloženými biocentry 658-04 (část) a 658-05,

- systémem **místního** biogeografického významu v systému místního významu:

V první odrážce se text 1093 nahrazuje textem: L094, L097

V druhé odrážce se vypouští text 1/1107, 1/1167, 115/1093, 537/1201 část, 1093/1094, a

V druhé odrážce se text 27/1195 nahrazuje textem: RC1257/1195

V druhé odrážce se text 53/1098 nahrazuje textem: RC1795/1098

V druhé odrážce se text 53/1107 nahrazuje textem: RC1795/1107

V druhé odrážce se text 53/1108 nahrazuje textem: RC1795/1108

Do druhé odrážky se za text 1201/1204 vkládá text: 1201/658-04

Do druhé odrážky se za text 1203/1201/1204 vkládá text: K33B-003/L097, NC42/NC42, NC42/K34B-001, NC42/K34B-005, NC42/1107, L097/1094.

E.7 VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Text šestého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Na Ploužnickém potoce nad soutokem se Svěbořickým potokem vybudovat novou vodní plochu (plochy změn v krajině: N7. V prostoru bažantnice Ploužnice vybudovat napajedlo pro zvěř (plochy změn v krajině: N32).

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 DEFINICE

V patnácté odrážce se na závěr vkládá text ve znění:

Výjimku tvoří přípuštění oplocení pozemků se speciálními kulturami ohroženými poškozením nebo zcizením (např. ovocné sady, okrasné dřeviny, léčivé rostliny).

F.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.5 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Do prvního odstavce, třetí odrážky se za text VPO vkládá text ve znění: a asanací

V prvním odstavci, třetí odrážce se text za pomlčkou nahrazuje textem ve znění:

ve vymezených koridorech lze umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň,

Do prvního odstavce, čtvrté odrážky se text upřesnění umístění komunikace nahrazuje textem ve znění: započítání užívání komunikace

F.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY

SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT

V tabulce přípustné využití, výrobní služby, pěstitelská a chovatelská činnost se za text skleníkové areály vkládá text ve znění: rybí sádky

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Vkládají se na začátek tabulky nové řádky:

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura a veřejná prostranství.

označení VPS	navrhované využití
D17A	silnice II. třídy Kuřivody – Osečná, včetně souvisejících staveb
D52F	silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany, včetně souvisejících staveb (tzv. průmyslová spojka)
D52E	silnice II/268+II/270, jihozápadní obchvat Mimoň, včetně souvisejících staveb
D-Z92	úprava silnice II/268 včetně souvisejících staveb

Za řádek Z92 se vkládají řádky ve znění:

Z126	místní obslužná komunikace
Z127	místní obslužná komunikace

Zrušují se řádky tabulky: Z47, Z83, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z92

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Tabulka Veřejně prospěšná opatření - ÚSES nadregionálního, regionálního významu (zpřesnění ZÚR LK, funkční) se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

označení VPO	navrhované využití
NC42	biocentrum nadregionálního biogeografického významu
NC42/K33B-001, K33B-001/K33B-002, K33B-002/RC1244A, RC1244A/K33B-003, K33B-003/K33B-004, K33B-004/K33B-005	úseky nadregionálního biokoridoru K33B
K33B-001 (společné pro trasu K34B), K33B-002, K33B-003, K33B-004	místní vložená biocentra v trase K33B
RC1258/140, RC1258/141, RC1795/148, RC1795/149, (139)/140, 141/142, 142/143, 143/144, 144/145, 145/146, 146/147, 147/148, 149/150, NC42/K33B-001, K33B-001/K34B-001, K34B-001/K34B-002, K34B-002/K34B-003, K34B-003/K34B-004, K34B-004/K34B-005, K34B-005/150	úseky nadregionálního biokoridoru K34B
137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, K33B-001 (společné pro trasu K33B), K34B-001, K34B-002, K34B-003, K34B-004, K34B-005	místní vložená biocentra v trase K34B
RC1240	biocentrum regionálního biogeografického významu, v trasách systému sousedícího kraje
RC1257	biocentrum regionálního biogeografického významu, v trasách systému sousedícího území (RK04 a RK660)
RC1258	biocentrum regionálního biogeografického významu, v trase K34B
RC1794	biocentrum regionálního biogeografického významu, v trase RK664 a RK663
RC1795	biocentrum regionálního biogeografického významu, v trase K34B
RC1244A	biocentrum regionálního biogeografického významu, v trase K33B
658-05/NC42, 658-04/658-05	úseky regionálního biokoridoru RK658
658-04, 658-05	místní vložené biocentrum v trase RK658
553/554, 554/555, 555/556, 556/557, 557/(558)	úseky regionálního biokoridoru RK663
552, 553, 554, 555, 556, 557	místní vložená biocentra v trase RK663
560, 562, 563	místní vložená biocentra v trase RK664

Zrušuje se celá tabulka Veřejně prospěšná opatření – multifunkční turistické koridory (zpřesnění koridorů ZÚR LK)

G.3 STAVBY K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zrušuje se celá tabulka Stavby k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Vkládá se text ve znění: Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V tabulce se ve sloupci označení text R1 nahrazuje textem ve znění: R1a, R1b

V tabulce se zrušuje sloupec výměra

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Na závěr tabulky se vkládá nový řádek ve znění:

plocha Z125	podrobné vymezení parcelace, vymezení veřejných prostranství zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu stanovení etapizace výstavby	6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.3
-------------	--	--

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.3

Textová část Změny č.3 obsahuje 13 číslovaných stran textu (7 listů formátu A4). Grafická část Změny č.3 obsahuje 8 dílů výkresů v měřítku 1:10 000 (vždy 2 díly výkresu):

- Výkres základního členění území (díly 1a, 1b)
- Hlavní výkres (díly 2a, 2b),
- Výkres koncepce technické infrastruktury (díly 3a, 3b),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (díly 4a, 4b).